



VLISSINGEN  
Vredehoflaan 147

Vraagprijs  
€ 209.000,- k.k.

# Vredehoflaan 147

 **Krijger &  
Dieleman**  
makelaars - taxateurs

0118-764036 | [info@krijgerdieleman.nl](mailto:info@krijgerdieleman.nl)  
[www.krijgerdieleman.nl](http://www.krijgerdieleman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1965

Soort:  
galerijflat

kamers:  
4

Inhoud:  
215 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
67 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
3 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
7 m<sup>2</sup>

Energie label  
D

# Omschrijving

Hier woon je echt prachtig! Op de 7e verdieping, de bovenste verdieping van het dit appartementencomplex heb je fantastisch uitzicht op de monding van de Westerschelde, duinen en stranden.

Dit appartement ligt op loopafstand van het bos en het strand, de boulevards en de duinen, maar ook het centrum van de stad is snel te bereiken. Verder is het complex gelegen in de populaire Vredehofbuurt. Het appartement is voorzien van nette voorzieningen in de badkamer en het toilet, een woonkamer en 3 slaapkamers, waardoor er in totaal sprake is van maar liefst 4 kamers. De keuken is eenvoudig van uitvoering, maar daar kan je zelf wat leuks van maken. Het appartementencomplex heeft recentelijk groot onderhoud gehad. Rondom is het voegwerk hersteld, zijn gevels en dak geïsoleerd en is de galerij voorzien van een nieuwe, glazen balustrade. Dit appartement is zelfs volledig voorzien van jonge kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

Begane grond:

Hier bevindt zich de centrale, middels intercom afgesloten, entree van het complex. De entree geeft toegang tot de centrale hal met de brievenbussen, de trapopgang en de lift naar de verdiepingen. Deze lift stopt halverwege elke verdieping, waardoor de verdieping, na aankomst van de lift, met een korte trap bereikbaar is. In de kelder van het complex bevinden zich de bergingen, waarin elk appartement de beschikking heeft over een eigen afgesloten berging.

Zevende verdieping:

De galerij op de zevende verdieping geeft toegang tot de entree van het appartement. Er is toegang tot de hal, welke alle ruimtes met elkaar verbindt. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de keukenruimte en zijn er twee slaapkamers aanwezig.

De keuken is voorzien van een basisopstelling met enige inbouwapparatuur en de cv- installatie. Het betreft een HR combitoestel uit 2017. De slaapkamers beschikken over flinke raampartijen waardoor ze lekker licht en ruimtelijk zijn. De slaapkamer aan de achterzijde geeft je de toegang tot het balkon. Het balkon is gesitueerd op het westen, waardoor je tot laat op de dag van de zon kan genieten.

De badkamer is voorzien van net sanitair en tegelwerk, ook het toilet kent een moderne afwerking. De woonkamer is ook voorzien van een groot raampartij. Hierdoor valt ook hier lekker veel daglicht binnen en kun je genieten van het vrije zicht over de omgeving.











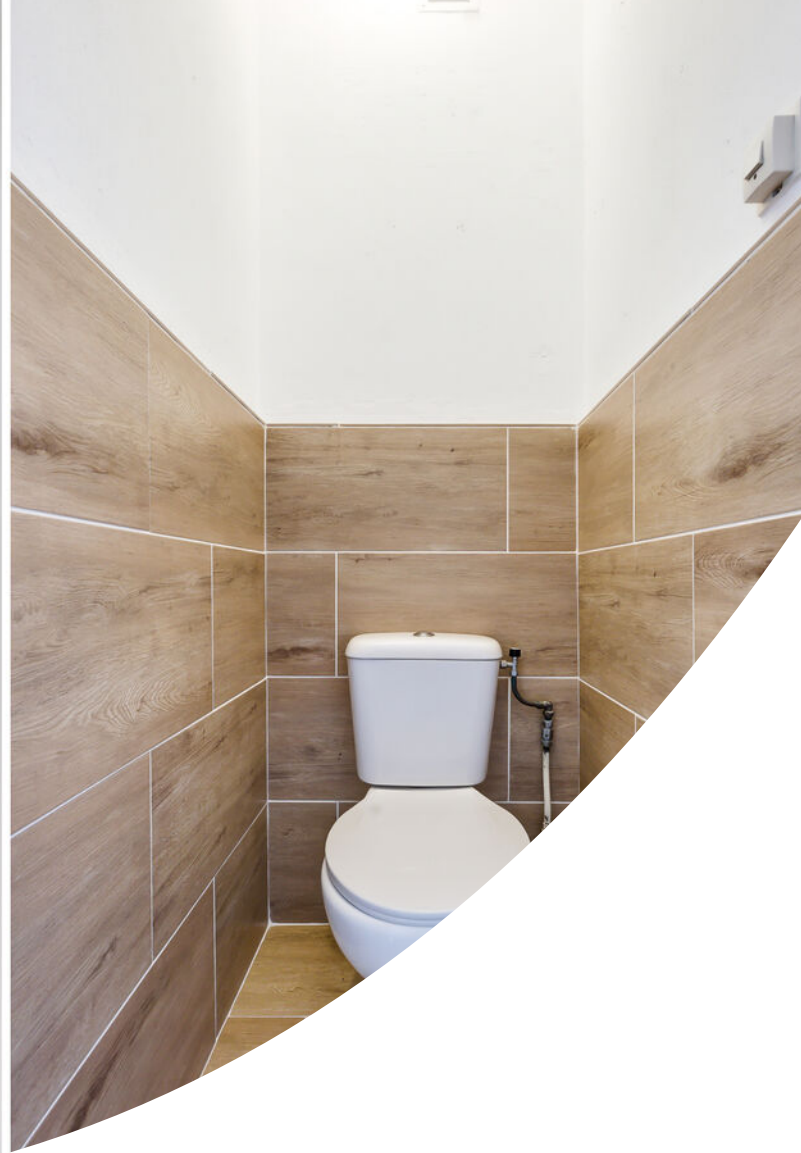


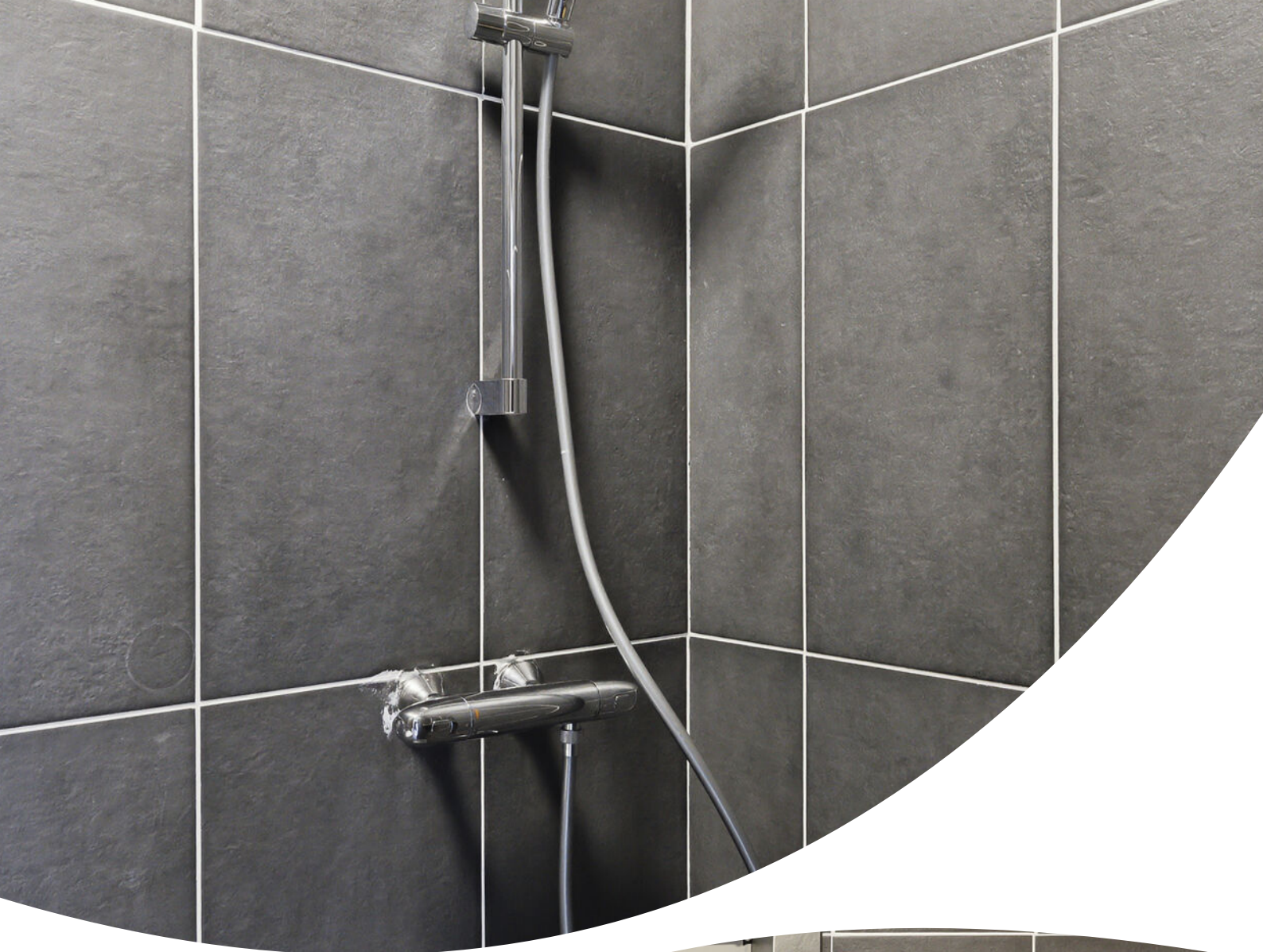














# Plattegrond

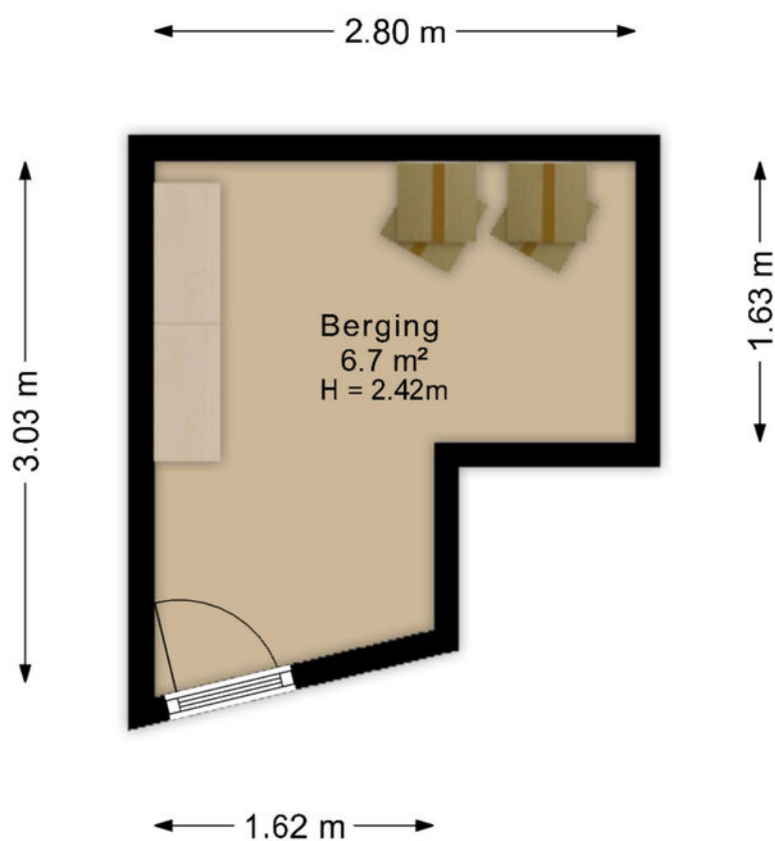


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

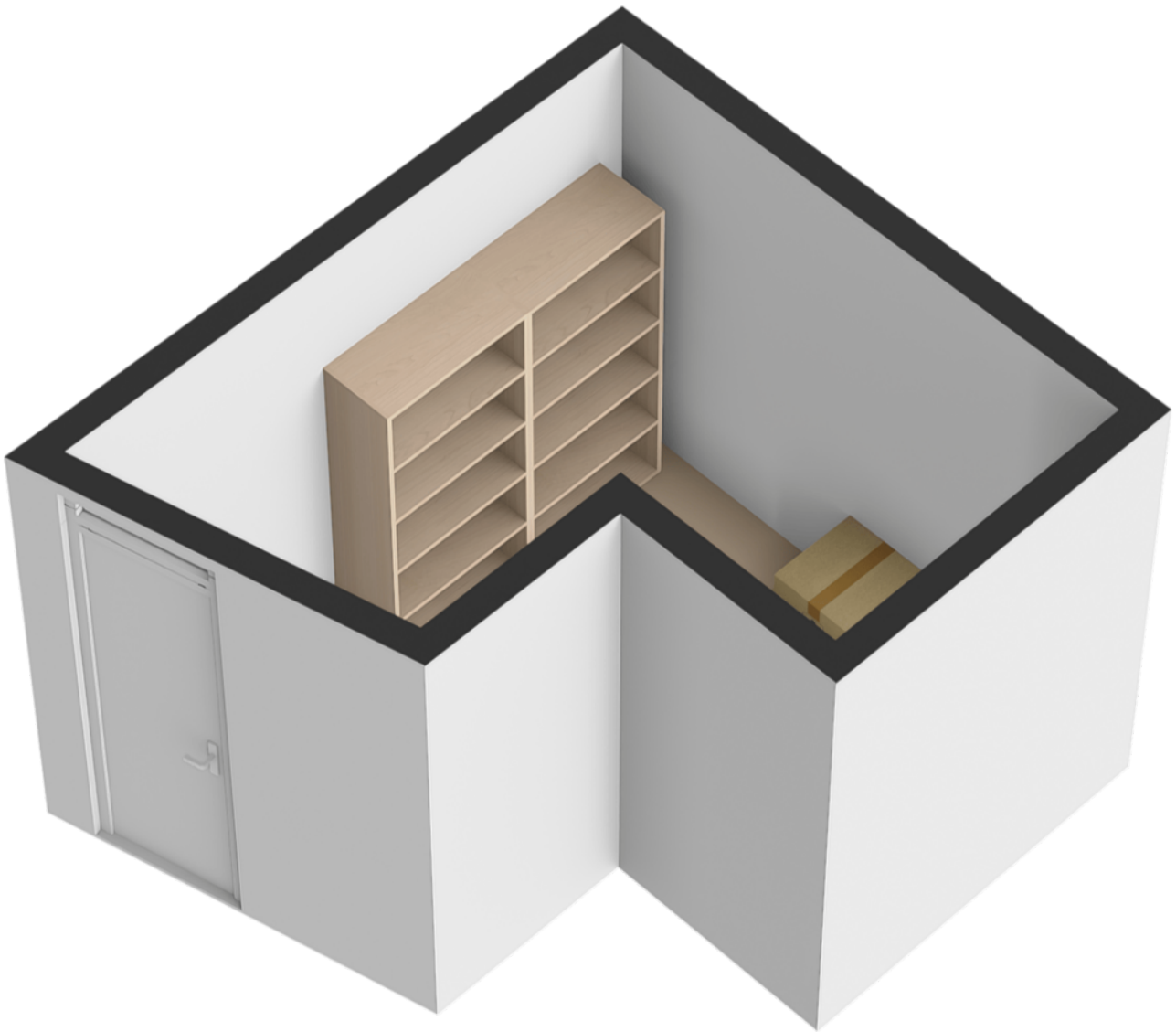


# Plattegrond

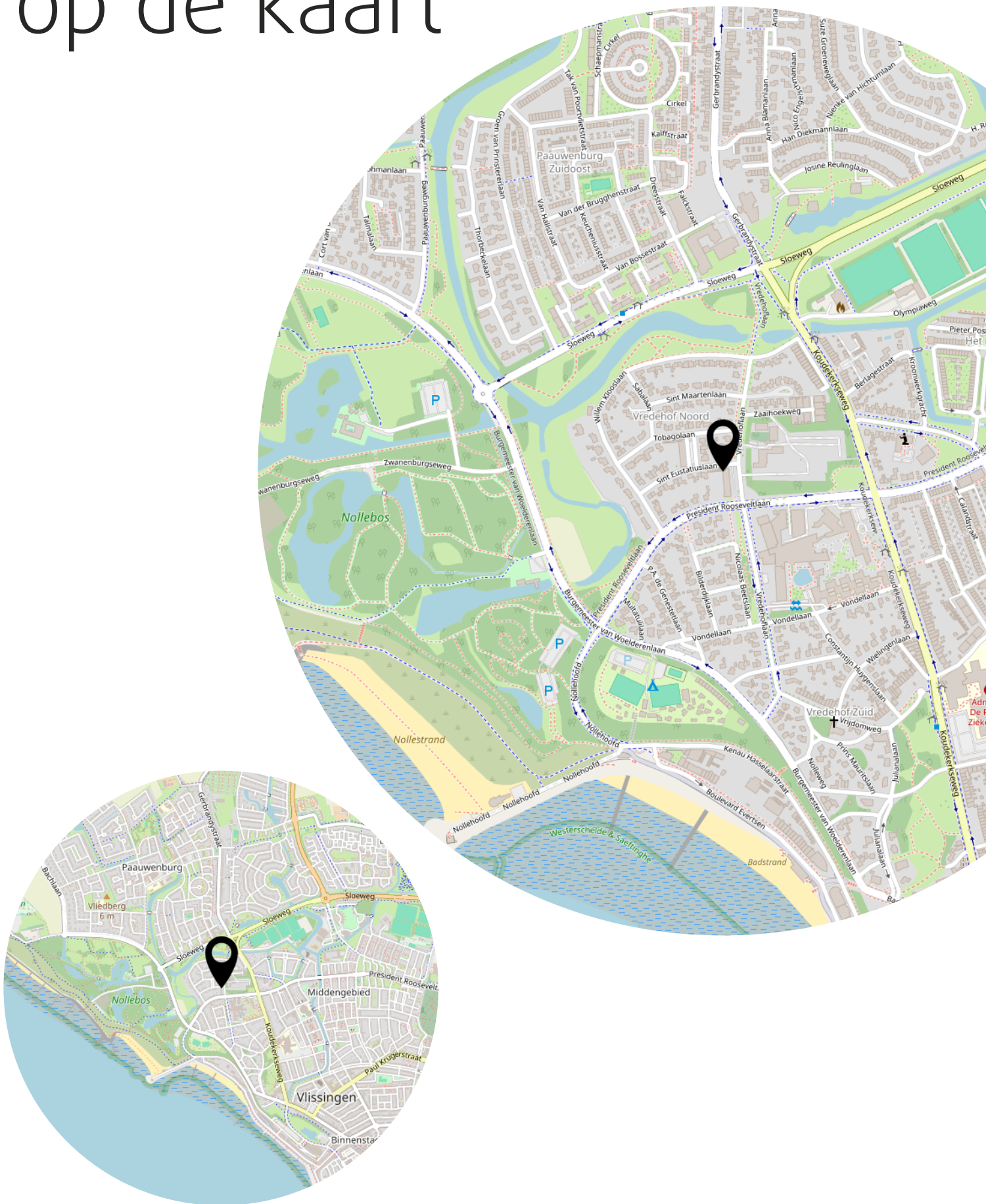


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

Heeft u  
interesse?



Aagje Dekenstraat 1  
4381 RM Vlissingen

0118-764036  
[info@krijgerdieleman.nl](mailto:info@krijgerdieleman.nl)  
[www.krijgerdieleman.nl](http://www.krijgerdieleman.nl)