

**Vogelenzang  
deJong**



**Leef nu!**  
Doe waar u van  
(woon)droomt.



3024 EN

**Rotterdam**  
**Sint-Jobskade 508**

Vraagprijs **€ 525.000 k.k.**

**Vogelenzang  
deJong**

Schiebroekseweg 2A  
3051 JN Rotterdam

010 218 44 00  
info@vogelenzangdejong.nl

[www.vogelenzangdejong.nl](http://www.vogelenzangdejong.nl)

# Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.

## Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

**We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.**

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.

**Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.**

**Ons werk doen we altijd door te staan voor:**

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



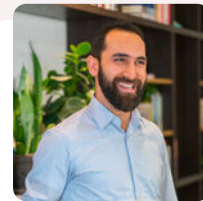
'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



**Erik Vogelenzang de Jong**: Mensenmens en verbinder pur sang.



**Madelon Kramer** is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.

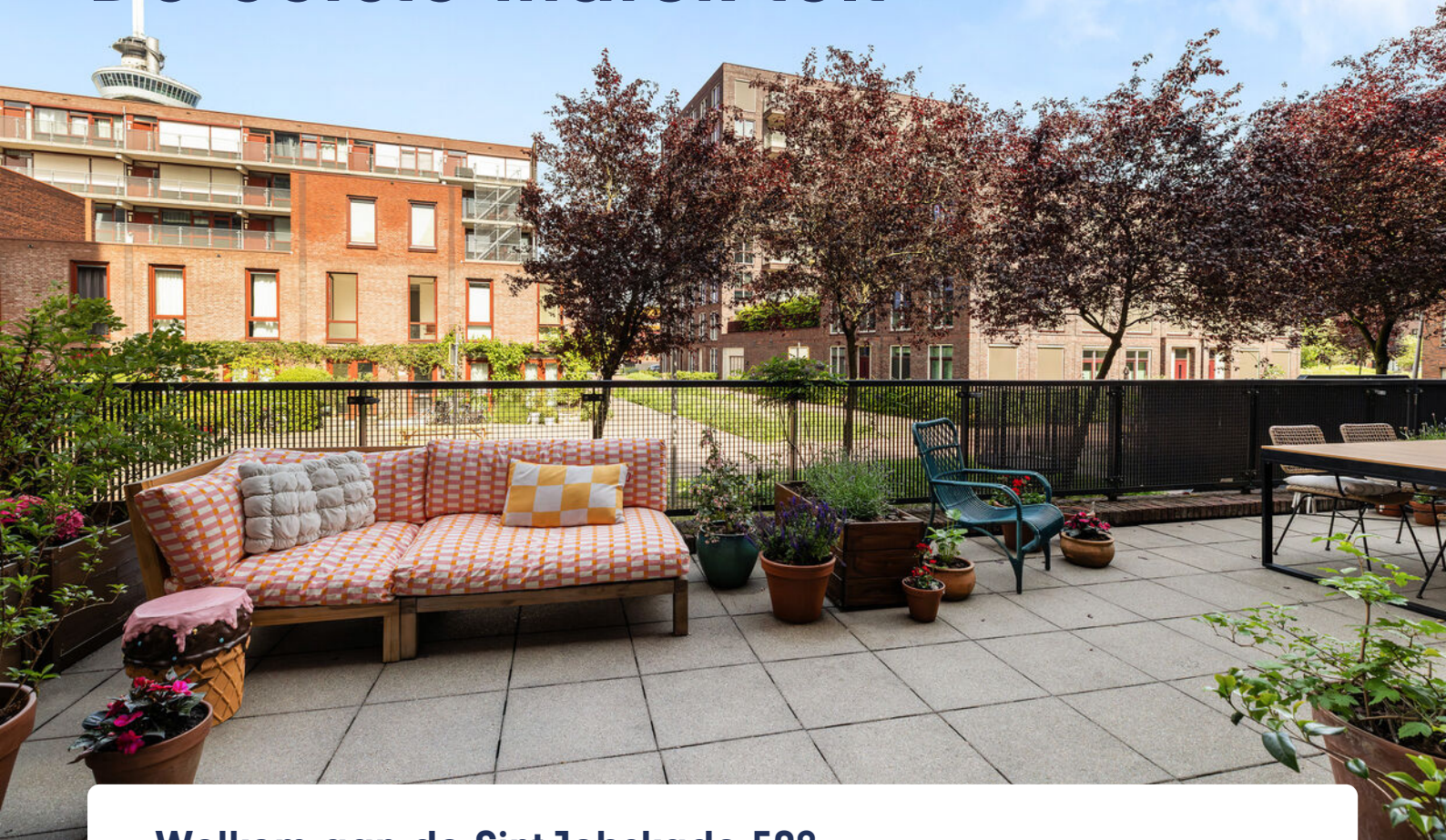


Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



**Dominique** verzorgt voor u diverse creatieve presentaties - van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

# De eerste indruk telt



## Welkom aan de Sint-Jobskade 508

Rustig gelegen in het geliefde Lloydkwartier, op ca. 100 meter van de Nieuwe Maas, bevindt zich dit lichte hoekappartement met een woonoppervlakte van ca. 102 m<sup>2</sup> en een riant TERRAS van ca. 41 m<sup>2</sup>. De woning is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een privéberging in de onderbouw.

Dankzij de hoekligging, extra zijramen en grote glazen achterpui voelt het appartement licht en ruim aan. De keuken met eetgedeelte staat in open verbinding met de royale woonkamer, die direct aansluit op het riante terras. Het gehele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam woonklimaat en extra wooncomfort. Met twee ruime slaapkamers, uitzicht op de iconische Euromast en een eigen trap vanaf het afgesloten terras naar de groene binnentuin biedt dit appartement alles wat je zoekt in een moderne stadswoning.

Een ruim en licht appartement op een aantrekkelijke locatie in Rotterdam. Hier woont u rustig, terwijl u met de fiets binnen enkele minuten midden in het bruisende stadsleven staat.

### Ligging:

Ligt vlak achter de Euromast in het nieuwe Lloydkwartier. De Lloydpier en naastgelegen Mullerpier vormen samen één van de meest waterrijke wijken van Rotterdam centrum.



#### Winkels en Voorzieningen:

Erasmus MC, het Maaspodium, gezellige en hippe cafés en restaurants, zoals, Goud, Verhip, de Machinist of Parqiet, Italiaans restaurant Sophia, sportclubs, sportschool, Albert Heijn en Gall & Gall. , basisscholen, middelbare scholen, kinderdagverblijven en het Park. De opstapplaats voor de watertaxi is om de hoek en brengt je binnen enkele minuten naar het gezellige Katendrecht of zet je af bij het stoomschip, de 'Rotterdam'. Cultuurliefhebbers hebben het Museumpark met de Kunsthal en Boymans op loopafstand, en de kunstgalerijen op de Witte de With.

#### Bereikbaarheid:

Op 5 minuten fietsen van het centrum en ca. 7 minuten rijden naar de snelweg A20 Ring Rotterdam. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed geregeld; tram 8 stopt om de hoek en brengt je binnen enkele minuten naar Rotterdam centrum of Centraal Station, en metrostation Coolhaven is op loopafstand. Voor een heel andere beleving stap je aan de kade op de watertaxi.

#### INDELING

##### Begane grond:

Hoofdentree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier is de woning, de berging en de parkeerplaats via trap of lift te bereiken.

##### Beletage:

Entree, ruime hal, met toegang naar slaapkamers, badkamer en woonkamer, meterkast, toilet met fontein;

Badkamer voorzien van inlopdouche en wastafel;

Slaapkamer I (ca. 6.48/4.95 x 3m )met inlopkast en deur naar riant dakterras;

Slaapkamer II (ca. 4.95 x 2.21 m)met deur naar riant dakterras;

Ruime en lichte woonkamer (ca. 6.55 x 5.31 m) met grote raampartijen aan twee zijden en toegang tot het riante dakterras (ca. 3.8 x 11.81 m). De open keuken (ca. 2.73 x 3.19 m) beschikt over een zijraam, is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot de praktische bijkeuken (ca. 2.73 x 2.03 m) met wasmachineaansluiting.

##### Berging en parkeerplaats:

In de onderbouw bevindt zich de berging van (ca. 1.35 x 2.79 m) en separaat wordt een ruime parkeerplaats aangeboden in de parkeerkelder voor € 35.000,-k.k.





Bijzonderheden:

Eigen grond;

Bouwjaar: 2006;

Energielabel: A;

Woonoppervlakte: ca. 101 m<sup>2</sup>;

Gebouw gebonden buitenruimte (terras) ca. 41 m<sup>2</sup>;

Externe bergruimte 22 m<sup>2</sup>;

Inhoud: ca. 325 m<sup>3</sup>;

Eigen ruime parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder separaat te koop voor € 35.000,- k.k;

Vloerverwarming aanwezig in het gehele appartement;

Verwarming en warm water middels stadsverwarming;

Volledig voorzien van dubbele beglazing HR++;

Bijdrage vereniging van eigenaren voor het appartement en berging € 220,35 en voor de parkeerplaats € 40,80 per maand;

Oplevering in overleg.



## Kenmerken

 101 m<sup>2</sup> wonen

 verdiepingen

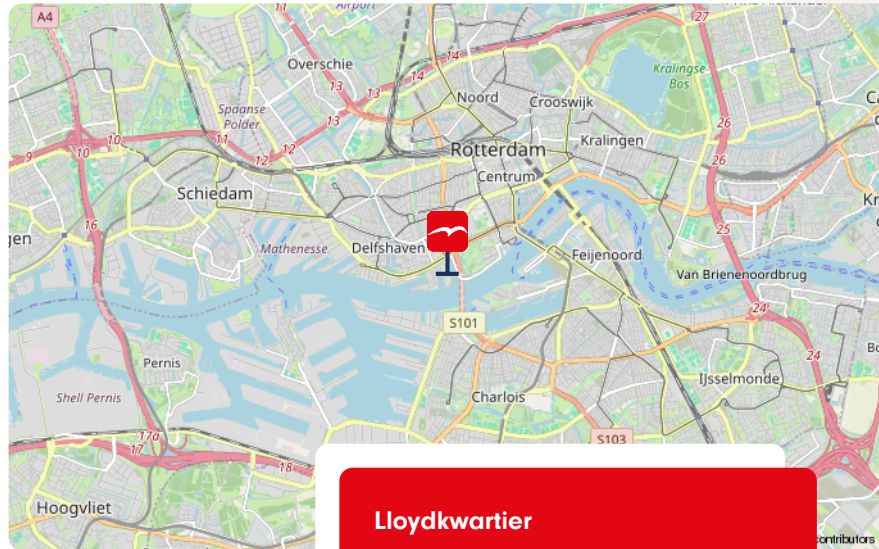
 2 slaapkamers

### BOUW

<b>Soort woning</b>	Benedenwoning
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Bouwjaar</b>	2006
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw

### OPPERVLAKTEN & INHOUD

<b>Inhoud</b>	325 m <sup>3</sup>
<b>Externe bergruimte</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Gebouwbonden buitenruimte</b>	43 m <sup>2</sup>



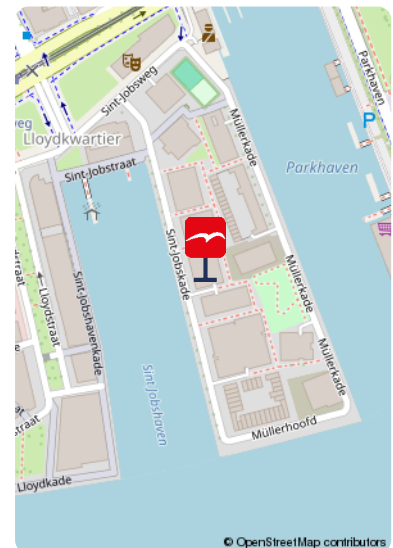
Lloydkwartier

### ENERGIE & ISOLATIE

<b>Energielabel</b>	A
<b>Warm water</b>	Stadsverwarming
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

### LOCATIE

Centrum



**Meer weten over dit hoek appartement?  
Bekijk de foto's op de volgende pagina.**



# De foto's

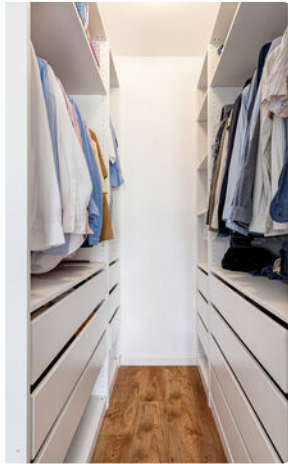








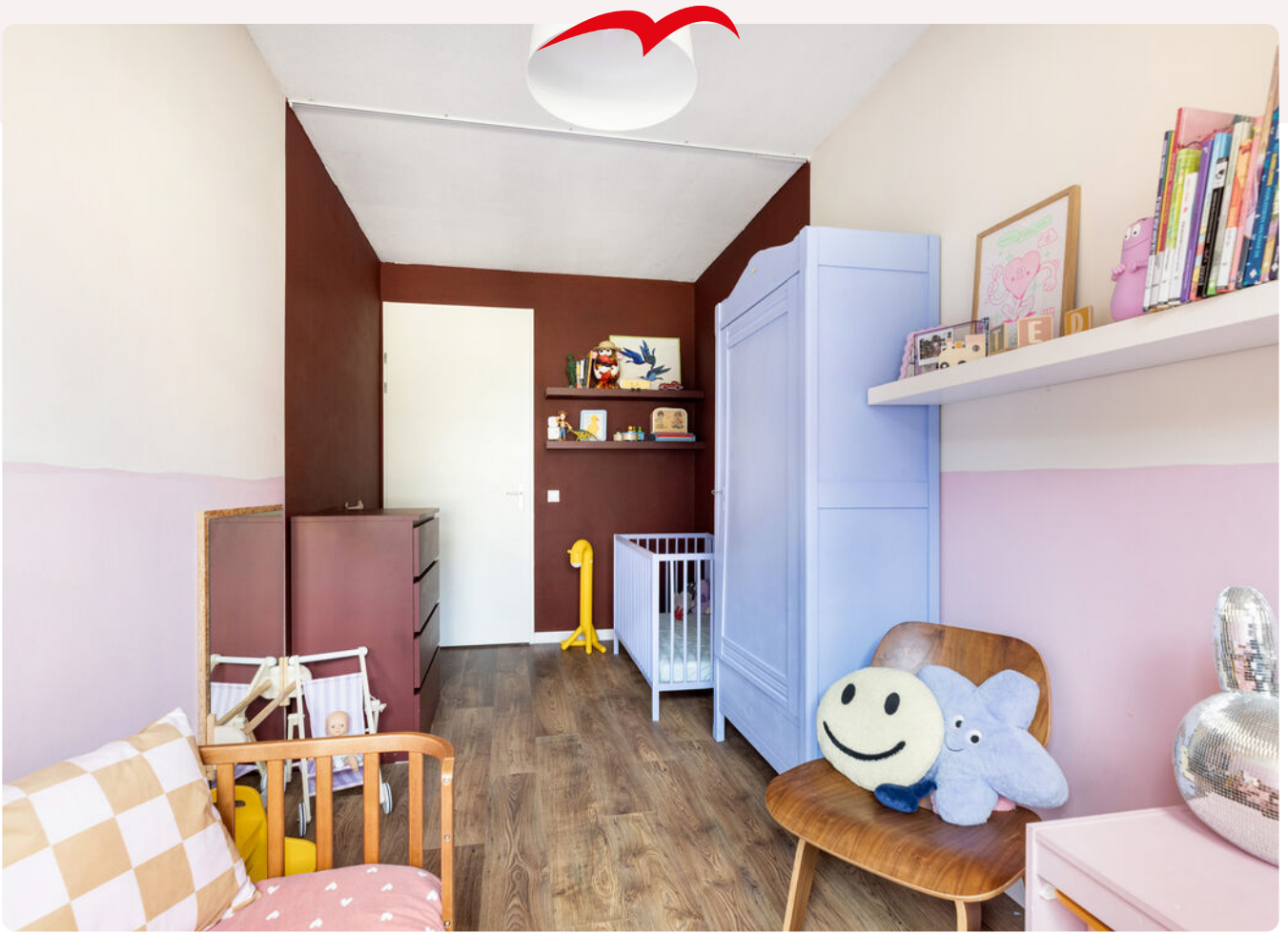


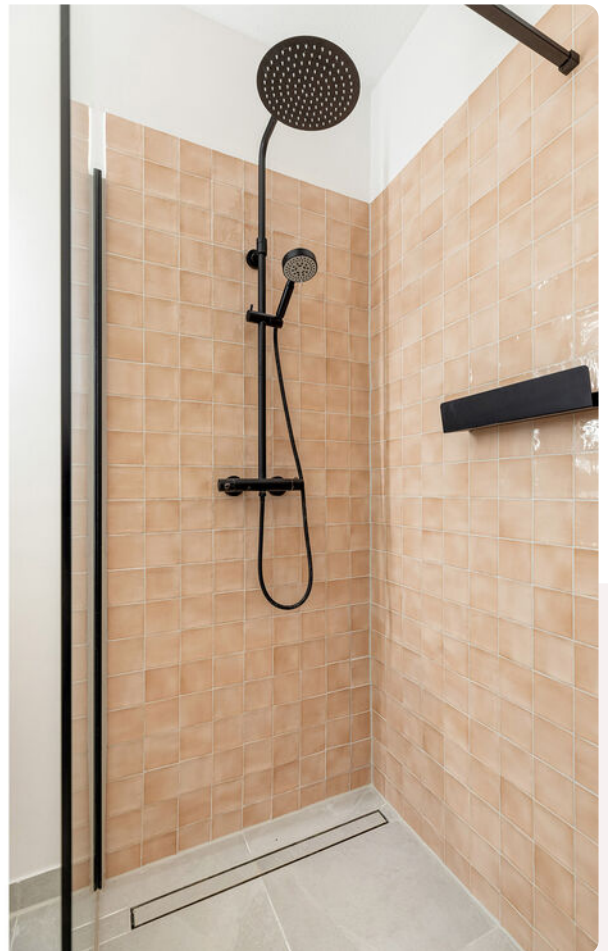


## Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.

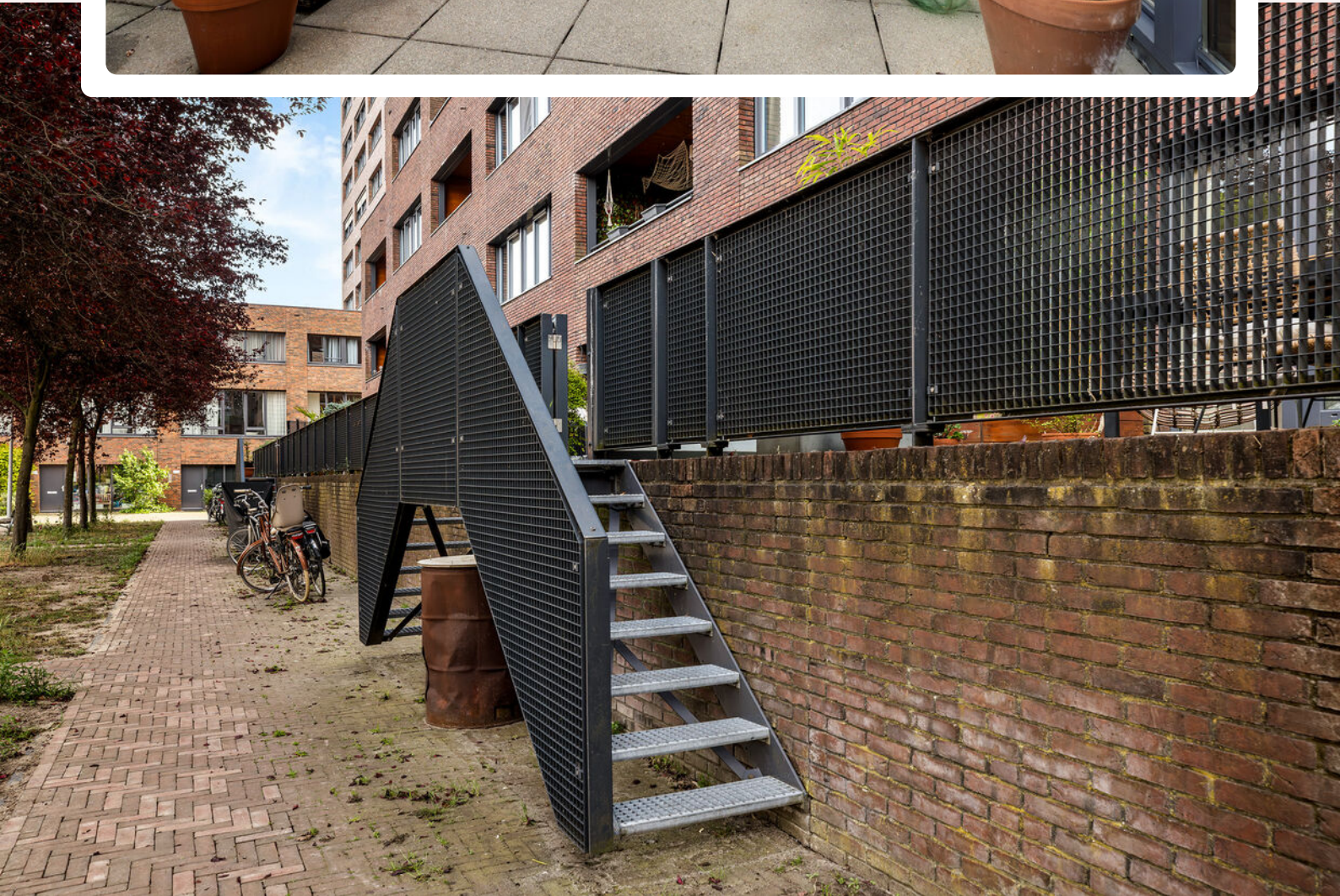














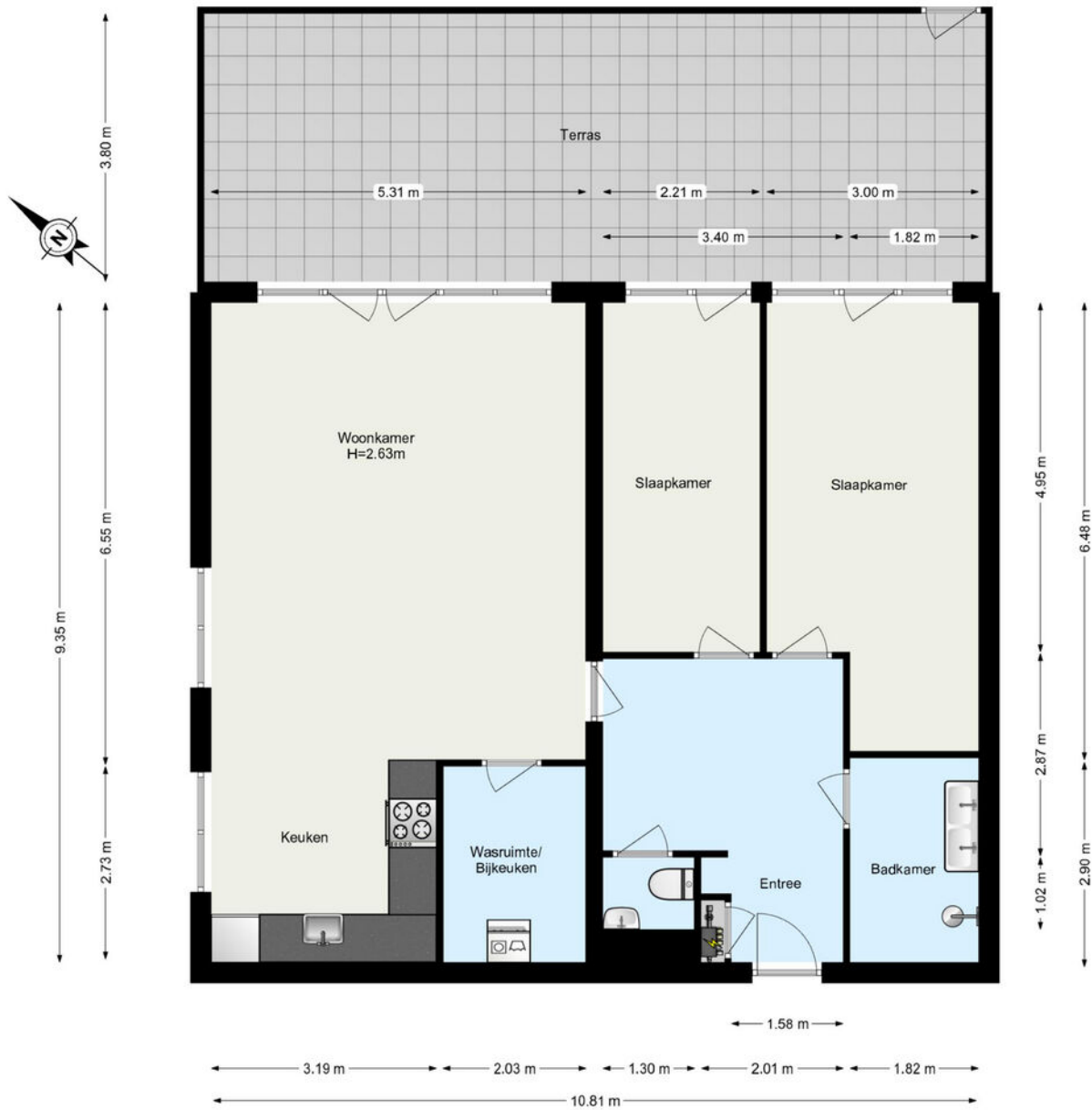








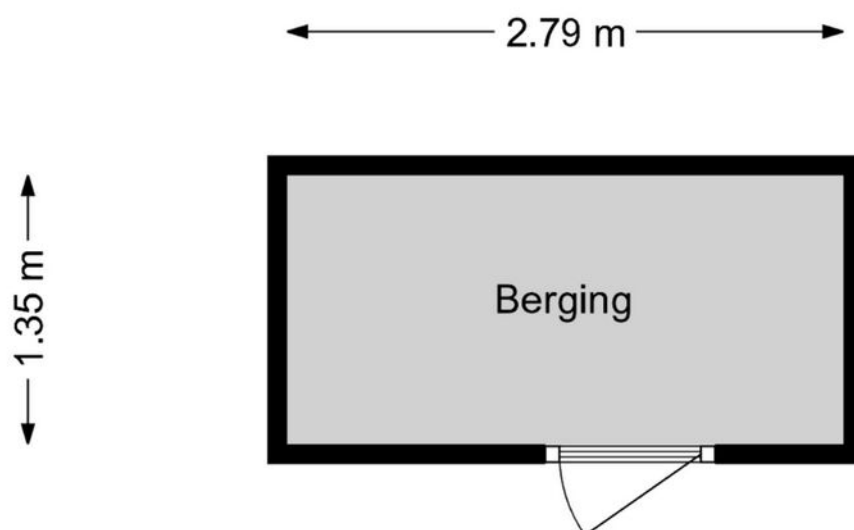
# Plattegrond



www.framemotion.nl  
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond



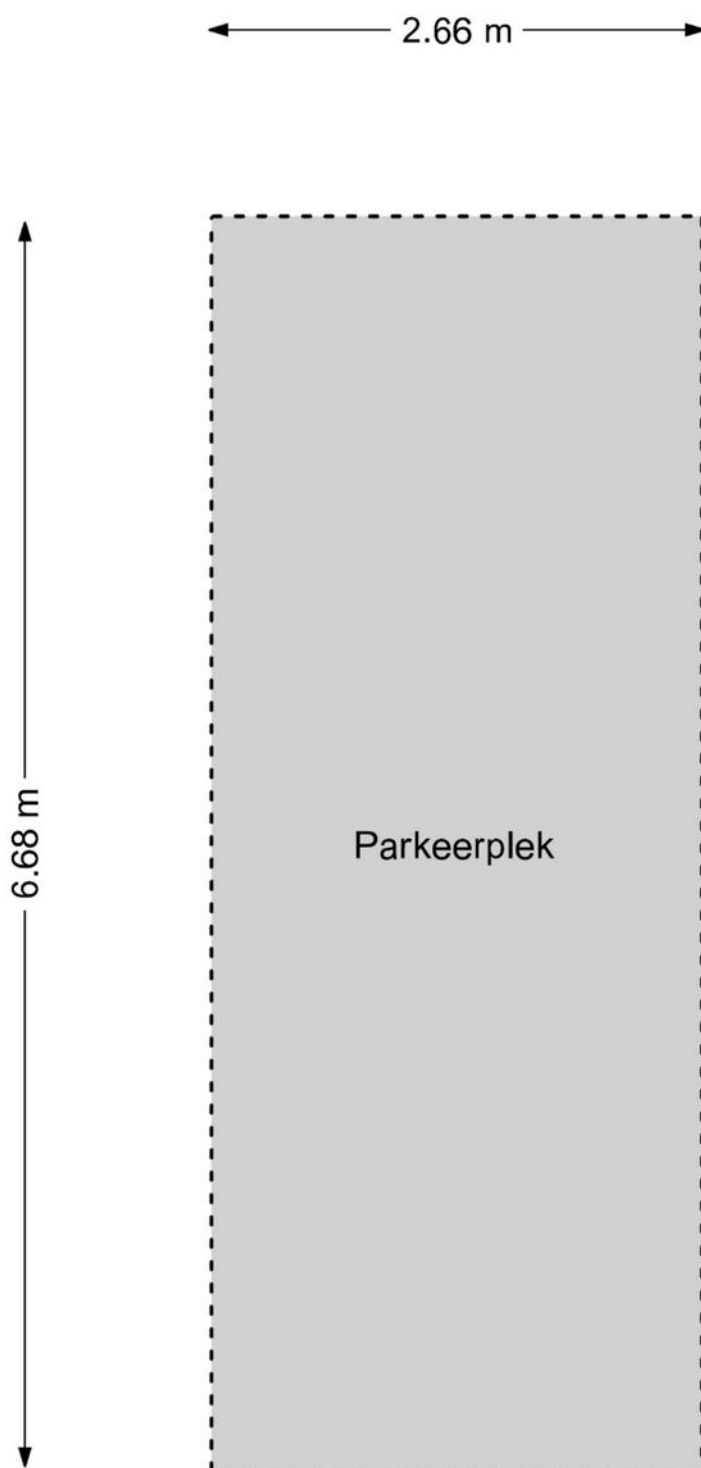
[www.frame-motion.nl](http://www.frame-motion.nl)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





# Plattegrond



[www.framemotion.nl](http://www.framemotion.nl)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

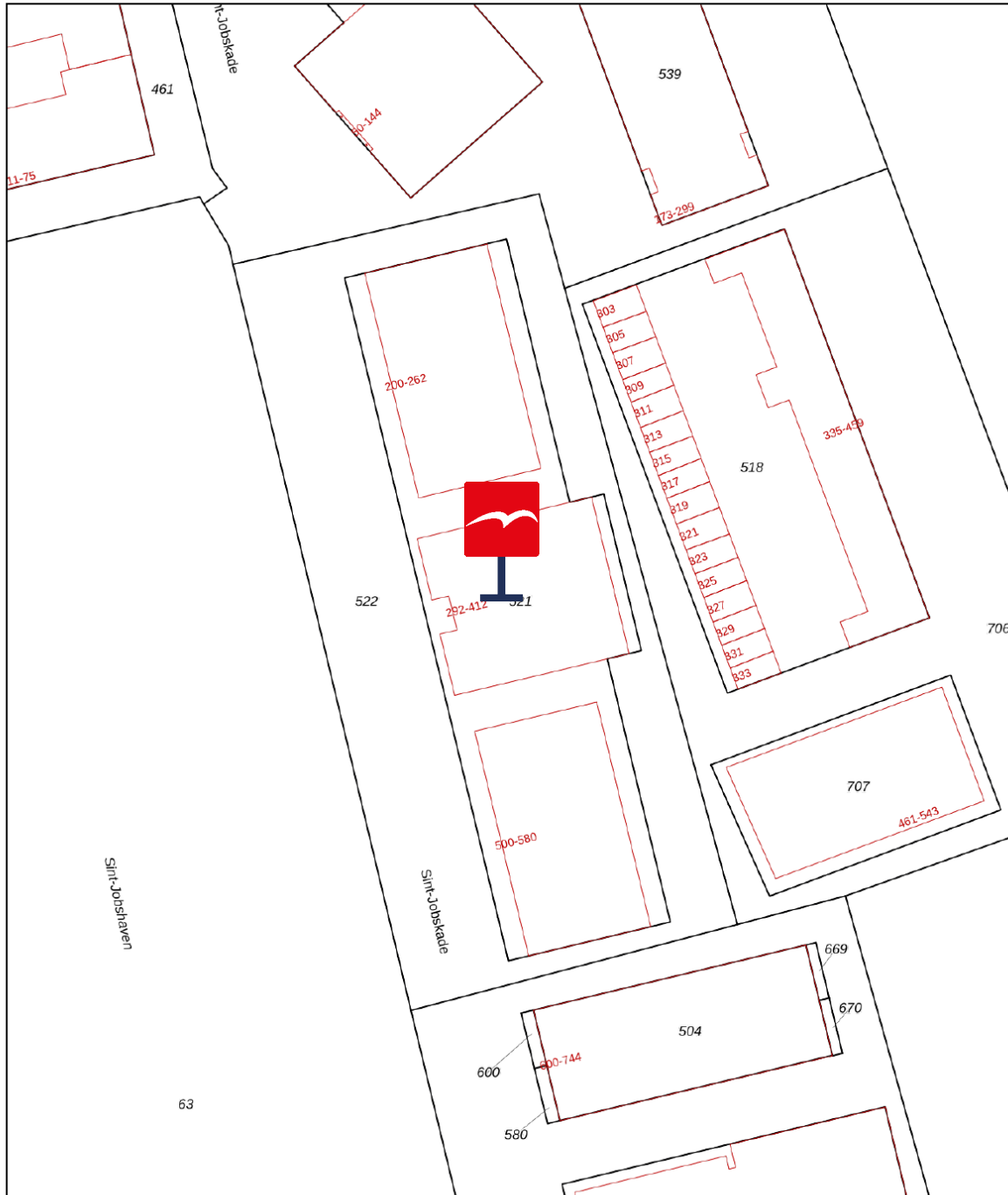





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Delfshaven</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 521</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Waar kunnen we u mee helpen?

**De wereld verandert, de makelaar verandert mee.**

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

[Bekijk onze digitale agenda](#)



## Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

[Meer over verkopen](#)

## Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

[Meer over aankopen](#)

Aankoop gemiddelde

**9,5**

Verkoop gemiddelde

**9,4**



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

[Lees nu](#)

**Wat een tevreden klant van ons vindt:**

**“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”**

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeprocés als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

# Vogelenzang deJong



## Erik Vogelenzang de Jong

**Uw makelaar**

erik@vogelenzangdejong.nl | 06 41 71 88 22

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn contactgegevens op in uw telefoon.



Klik!



## Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

## Wilt u vrijblijvend kennismaken?

[Plan een kennismakingsgesprek](#)

Klik!



**Vogelenzang de Jong  
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

**“Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers.”**