



**de huizenbeurs**



**Galerij 24, 2771 XJ Boskoop**

**Vraagprijs € 490.000,- k.k.**

De Huizenbeurs B.V.  
Frankrijklaan 6 A  
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP  
Tel: 0172-210747  
E-mail: [info@de-huizenbeurs.nl](mailto:info@de-huizenbeurs.nl)  
[www.de-huizenbeurs.nl](http://www.de-huizenbeurs.nl)

Vastgoed  
Ned.

funda

## Omschrijving

Het is heerlijk wonen in dit ruime 3-kamer appartement met een ligging aan De Gouwe en op loopafstand van het centrum van Boskoop! Met fantastisch uitzicht vanuit de woonkamer en het balkon op De Gouwe, de hefbrug en al het scheepsverkeer wat voorbij komt varen.

Het appartement ligt op de eerste verdieping, beschikt over 90 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en heeft energielabel B.

Het appartement ligt in het goed onderhouden complex 'Buckiscope' met een actieve/gezonde VVE en een afgesloten parkeerkelder waar u een eigen parkeerplaats en berging heeft.

De indeling is als volgt:

Gezamenlijke afgesloten entree van het complex met videosysteem, liftinstallatie en trappenhuis.

Entree van het appartement in de hal welke toegang geeft tot alle vertrekken.

De woonkamer heeft veel daglicht en prachtig uitzicht. Er is voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Op de zonnige dagen zorgt het elektrische zonnescherf of de zonwerende rolgordijnen voor schaduw in huis. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon.

De open keuken is in 2011 vernieuwd en beschikt over voldoende bergruimte en de volgende inbouwapparatuur; een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en magnetron.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de voorzijde van het appartement heeft een vaste kast. De tweede slaapkamer grenst aan het balkon.

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een ligbad, wastafel met meubel en een inloopdouche welke in 2014 is vernieuwd. Aparte toiletruimte met fonteintje.

De technische ruimte is ideaal als extra bergruimte en hier staan de wasmachine en cv-ketel uit 2021 opgesteld.

Het gehele appartement is voorzien van een doorgelegde pvc-vloer en de wanden zijn afgewerkt met behang.

De kosten voor de actieve VVE bedragen € 225,- per maand. Het complex is gebouwd in 1997 en beschikt daardoor over goede isolatie en volledig dubbel glas.

Op zoek naar een ruim appartement met een fantastische uitzicht op loopafstand van het centrum? Plan dan snel een bezichtiging!



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 490.000,- k.k.
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
<b>Inhoud woning</b>	: 308 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 90 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Galerijflat
<b>Bouwjaar</b>	: 1997
<b>Ligging</b>	: In centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
<b>Parkeren</b>	: Op eigen plaats in parkeerkelder
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas,
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift, eigen fietsenberging
<b>CV-ketel</b>	: Remeha (2021)

Foto's



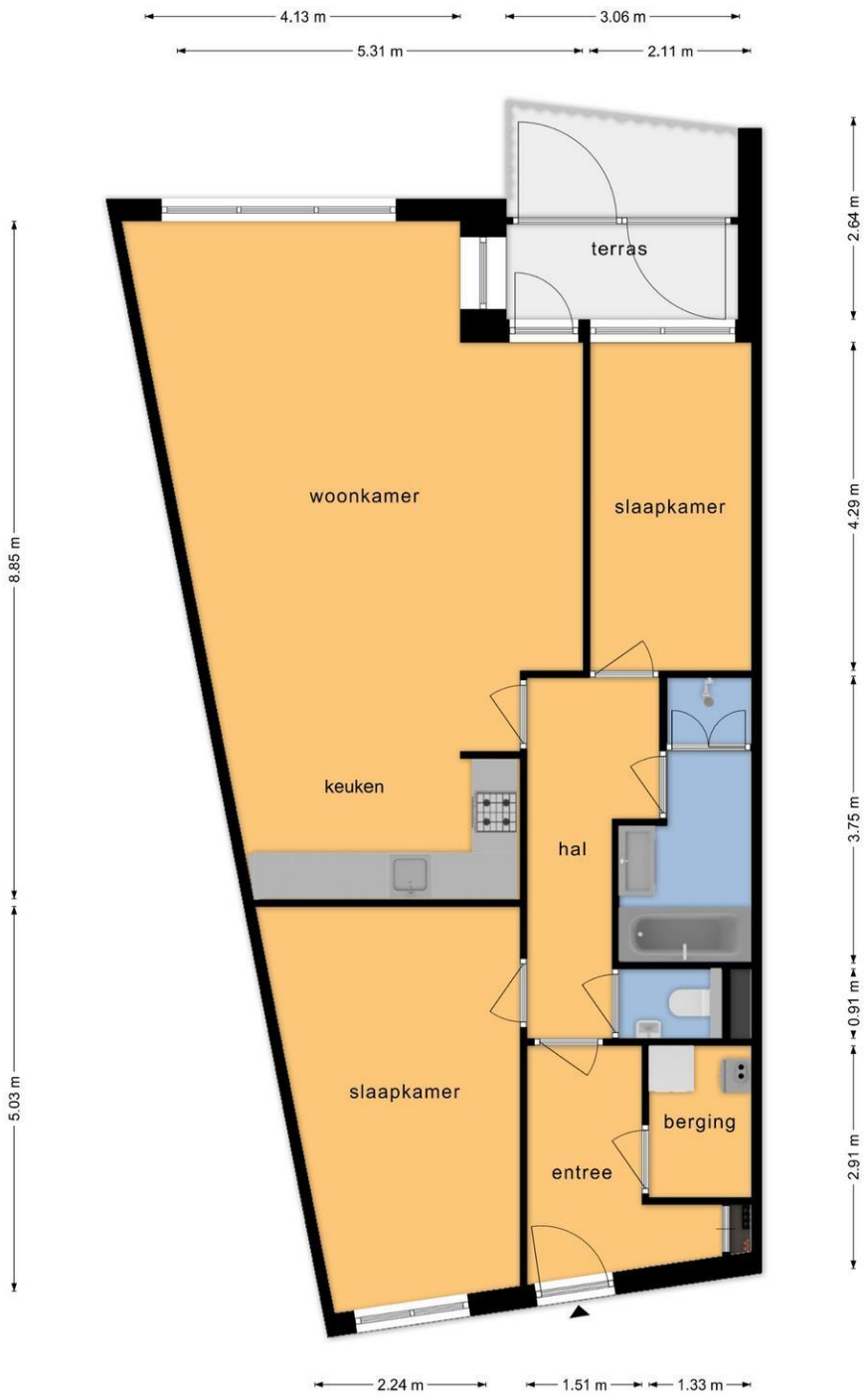
Foto's



# Foto's



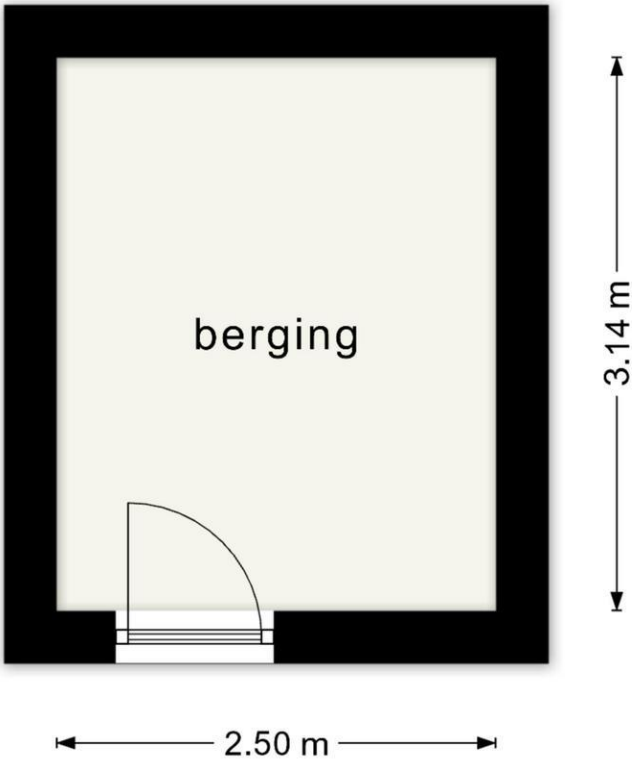
# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**Begane Grond**

# Plattegrond



## Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

## **Mededelingsplicht verkoper:**

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

## **Onderzoeksplicht koper:**

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

## **Bouwkundige keuring:**

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

## **Financiering:**

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

## **Wat is de waarde van uw huidige woning?**

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

## **Wat houdt het begrip vraagprijs in?**

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

## **Het doen van een bod:**

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

## **Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?**

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

## **Is deze woning niet úw droomhuis?**

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.