

Te koop in Maastricht

Bontwerkersdreef 12 D

Vraagprijs € 295.000 k.k.



TOPMAKELAARS

043-352 66 77

topmakelaars.com

info@topmakelaars.com

 **TOP**
MAKELAARS
JEROEN OLISLAGERS

Kenmerken

Woonoppervlakte

95 m²

Inhoud woning

298 m³

Bouwjaar woning

1967

Energie label

B



Omschrijving

Aan de rand van Belfort, omringd door groen en met mooi uitzicht, is het fantastisch wonen in dit appartement van circa 95 m2, met maar liefst 3 slaapkamers en een balkon op het zuiden. Dankzij de lift in het gebouw hoef je geen trappen te lopen naar de 3e verdieping, waar dit appartement zich bevindt. In 2012 is het appartement geheel verbouwd, in 2021 is er een airco-unit in de woonkamer geplaatst en in bijna alle ruimtes ligt laminaat op de vloer.

Het winkelcentrum aan de Keurmeestersdreef is, net als winkelcentrum Brusselse Poort, op loop-/fietsafstand. Verder woon je in de buurt van de bushalte, basis- en middelbaar onderwijs, de Annadalkliniek en diverse sportvoorzieningen. Wat veel mensen niet weten, is dat het vanaf hier maar 2,5 kilometer fietsen is naar het Vrijthof. Met de bus kan uiteraard ook; perfect om te gaan winkelen en voor een avondje uit.

Indeling:

Appartementengebouw:

Aan de voorzijde van het gebouw is parkeergelegenheid en de eigen (fietsen)berging van circa 7 m2 bevindt zich op de begane grond. Het appartementengebouw wordt omringd door groen, met speelgelegenheid voor de buurtkinderen en een volkstuincomplex.

Via de centrale entree loop je de hal in, met het trappenhuis en de lift. Het geheel maakt een zeer verzorgde indruk en, heel fijn, er is veel lichtinval. Ga je met de trap of de lift naar boven?

Appartement:

Via de entree is de ruime hal te bereiken, waar via het raam bij de woonkamer veel licht naar binnen valt. De laminaatvloer ligt in bijna het hele appartement en het geheel maakt een zeer verzorgde indruk. Aan de zuidkant is de woonkamer, goed in te delen met een zit- en een eetgedeelte. Er hangt een airco-unit, die de ruimte kan koelen en verwarmen.

Aan de andere zijde van het appartement is de keuken, waar een donkere tegelvloer ligt. De wandopstelling, met hoge bovenkasten en verlichting boven het aanrecht, is uitgevoerd met een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een oven. Als je een koel-/vriescombinatie hebt neergezet, kan de housewarming beginnen!



Omschrijving

Dit goed ingedeelde appartement heeft maar liefst drie slaapkamers. Er zijn twee slaapkamers aan de voorzijde, waarvan een met een kast waarin de HR-ketel hangt. Deze kamers zijn onder andere geschikt als kinderkamer, werkkamer en/of kleedruimte. De royale master bedroom, met een kastenwand, is aan de andere zijde van het appartement.

Vanuit de hal is er ook toegang tot de toiletruimte en de badkamer, beiden vernieuwd in 2012. De badkamer is ingedeeld met een douche, een badmeubel met wastafel en een spiegelkast. Ook hier wordt de sfeer bepaald door rustige kleuren, waardoor de badkamer heel ruimtelijk oogt.

Balkon:

Dit fijne appartement heeft een balkon van circa 4 m², gesitueerd op het zuiden. Je kijkt uit over een plantsoen en de rustige wijk, met merendeels laagbouw. Wordt dit de plek waar je, na het werk, gaat borrelen en eten?

Bijzonderheden:

- Gelijkvloers wonen dankzij de lift in het gebouw
 - Algehele verbouwing in 2012
 - Vernieuwde meterkast met 9 groepen en 2 aardlekschakelaars
 - Airco-unit (circa 2021), zonwering en screen in de woonkamer
 - Drie slaapkamers, waarvan twee met een rolluik
 - Elektrische vloerverwarming in de badkamer
-
- maandelijkse bijdrage €337,- per maand
 - voorschot water en stookkosten €104,- per maand
 - de stookkosten worden afgerekend via individuele ISTA meters
 - in 2024 is de blokverwarming van het complex vernieuwd

Meer info:

Bel of mail naar topmakelaars.com.

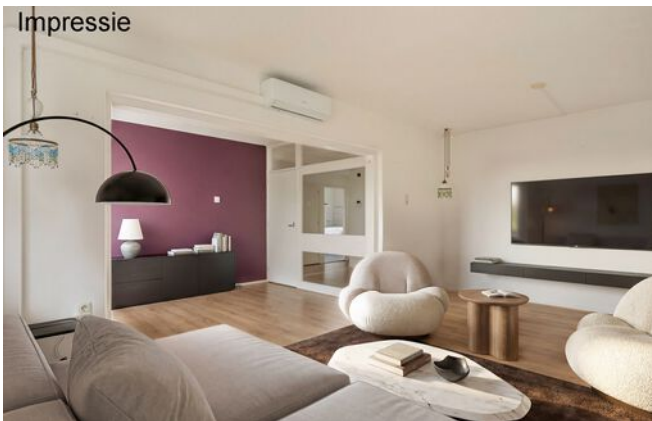
Genoemde maatvoeringen zijn circa maten.



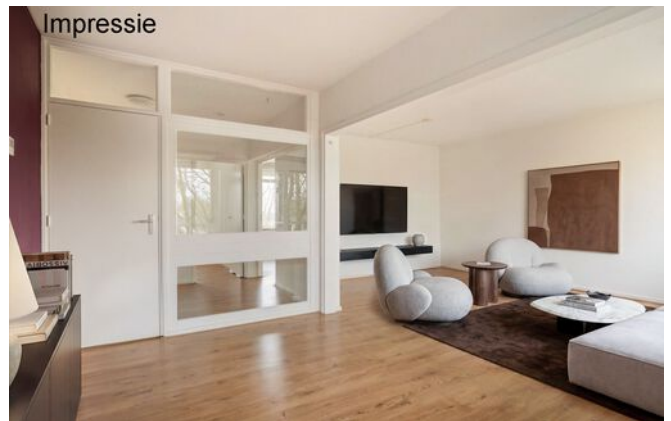
Impressie



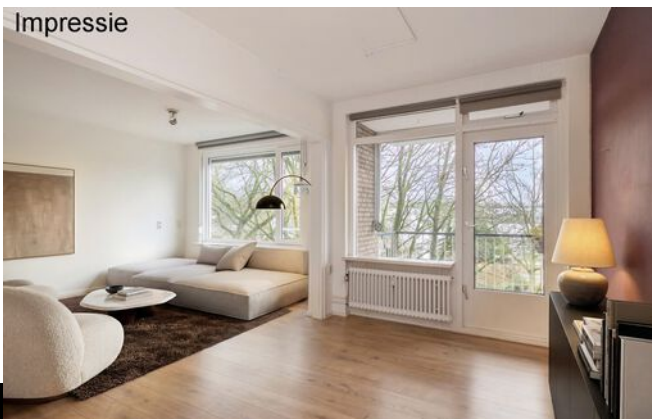
Impressie



Impressie



Impressie





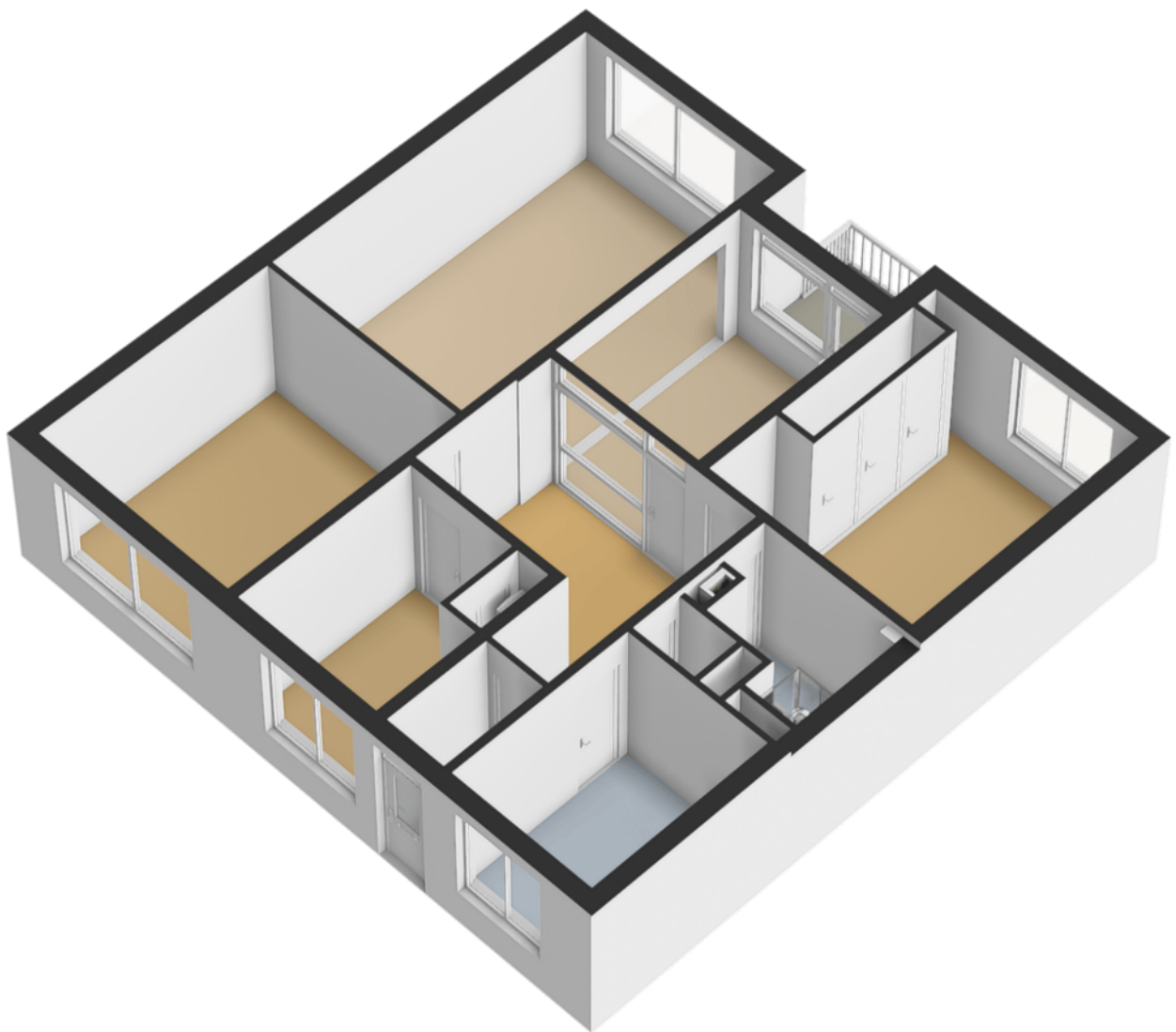
Plattegrond



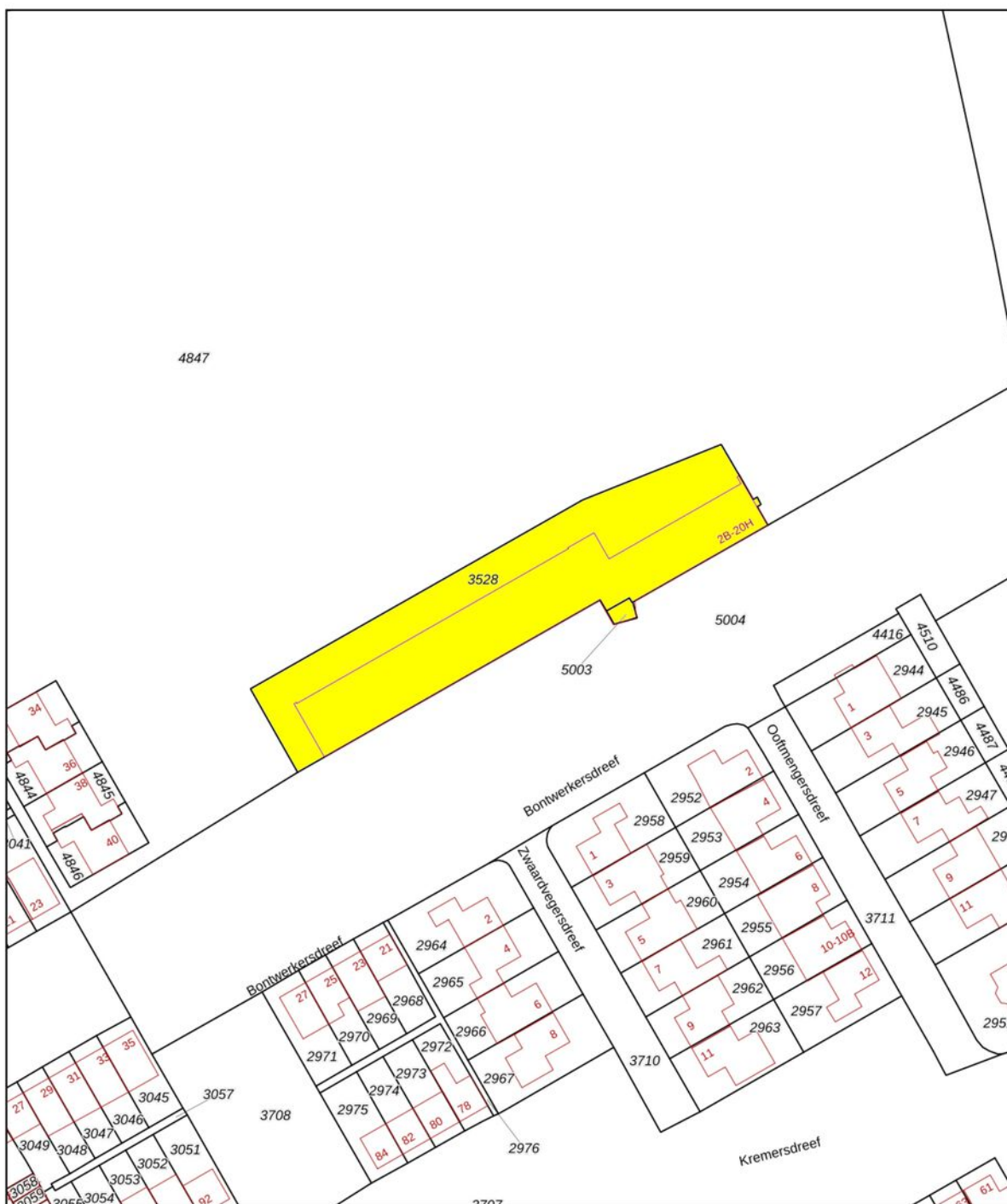
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
 www.groenhuys.com



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3528	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Heeft u interesse in

Bontwerkersdreef 12 D?

Neem contact op met ons kantoor!



TOPMAKELAARS

Sibemaweg 44 Maastricht

043-352 66 77

topmakelaars.com

info@topmakelaars.com



Biedingsformulier

Betreft: Bontwerkersdreef 12 D, Maastricht

Naam:.....

Voornamen:.....

Geboren op:.....

Geboren te:.....

Adres, postcode en plaats:.....

Samenwonend / ongehuwd / gehuwd in beperkte gemeenschap / gehuwd in algehele gemeenschap /
gehuwd huwelijkse voorwaarden *

Met:

Naam:.....

Voornamen:.....

Geboren op:.....

Geboren te:.....

Adres, postcode en plaats:.....

Telefoon overdag:.....

E-mail:.....

Doet / doen* hierbij een bod op de Bontwerkersdreef 12 D, Maastricht

Van Euro..... kosten koper,

zegge:..... kosten koper (voluit schrijven)

* = doorhalen wat niet van toepassing is.

Biedingsformulier

Onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- Wel / Geen* verkrijgen van financiering koopsom

Indien van toepassing voor welk bedrag Euro:.....

- Wel / Geen* bouwkundige keuring

- Wel / Geen* verkoop eigen woning

Anders, namelijk:.....

.....

Eigendomsoverdracht per:.....-.....-.....

Bij interesse gelieve dit formulier mailen naar

info@topmakelaars.com

Voor akkoord: (handtekening)

.....

Plaats:

Datum:

Bij acceptatie van dit bod door de verkopers binnen de genoemde termijn, zullen de bidders binnen 5 werkdagen meewerken aan ondertekening van de koopovereenkomst conform deze bieding onder overigens gebruikelijke bepalingen en bedingen.

TOPMAKELAARS

Sibemaweg 44
6224 DC Maastricht
043-3526677

info@topmakelaars.com
www.topmakelaars.com

* = doorhalen wat niet van toepassing is.