

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Boogschutter 60, 1622 CD Hoorn

Energie label B

Ruim balkon op het zuidwesten

Nette badkamer en keuken

Berging aanwezig

Vlakbij het bruisende stadshart Hoorn

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	3
Woonoppervlakte	91 m ²
Inhoud	301 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een licht, ruim en instapklaar appartement dat perfect past bij jouw moderne levensstijl? Stop met zoeken! Dit maisonnette-appartement combineert een ideale locatie met comfortabel wonen. Gelegen op steenworp afstand van het bruisende centrum van Hoorn, biedt deze woning niet alleen de stadse voorzieningen binnen handbereik, maar ook de rust en ruimte waar jij naar verlangt. Met energielabel B en een balkon op het zonnige zuidwesten is dit appartement een droom voor starters, eenpersoonshuishoudens en iedereen die het beste van twee werelden zoekt: stadsleven en een serene plek om thuis te komen.



fijne lichtinval



ruime woonkamer

maak het eigen

Bij binnenkomst in dit maisonnette-appartement voel je direct de openheid en het comfort. Kom binnen in een uitnodigende hal. Hier vind je een modern toilet, de meterkast, en de trap naar boven. Maar wacht even, laten we eerst de begane grond ontdekken!

De woonkamer voelt licht en ruim aan, mede dankzij de raampartijen aan de voor- en achterkant die zorgen voor veel natuurlijk licht. Door de gunstige ligging van het balkon op het zuidwesten vangt de woonkamer bovendien de hele dag zon, wat bijdraagt aan een fijne sfeer.



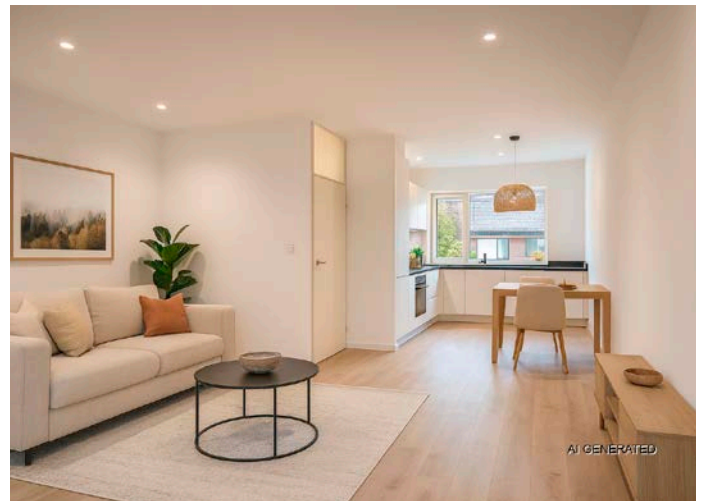


gezellig tafelen

open keuken

met inbouwapparatuur

De open keuken, gelegen aan de voorkant van de woning, is heerlijk ruim! Naast een moderne uitstraling biedt de keuken voldoende inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser, afzuigkap en combi-oven. Er is meer dan genoeg werk- en opbergruimte, zodat alles overzichtelijk en netjes blijft. Bovendien is er plek voor een gezellige eethoek, waar vrienden of familie kunnen aanschuiven.



AI GENERATED



2 slaapkamers

mogelijkheden

Neem de trap naar boven, waar de eerste verdieping je zal verrassen met mogelijkheden. De twee slaapkamers zijn heerlijk ruim en hebben hoge plafonds, wat zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel. Of je nu een luxe hoofdslaapkamer wil, een praktische logeerkamer of een inspirerende thuiswerkplek: hier kun je alle kanten op. Tevens kun je nog overwegen of je de hoge plafonds wilt inruilen voor een praktische opberg vloering.

De badkamer is praktisch ingericht, met een comfortabele douche, een wastafel en een handige handdoek radiator. Tevens zit op deze verdieping de bergingsruimte, waar niet alleen de cv-ketel hangt, maar waar je ook aansluitingen vindt voor je wasmachine en droger. Met een kleine aanpassing, zoals een dakraam, zou je deze ruimte zelfs als extra slaapkamer of kantoor kunnen inrichten.



hoe deel jij het in?





uitzicht

ontspannen

Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op, waar je een heerlijke plek vindt om te ontspannen met een kop koffie of een goed glas wijn. Dat is thuiskomen!



gunstige ligging

nabij voorzieningen

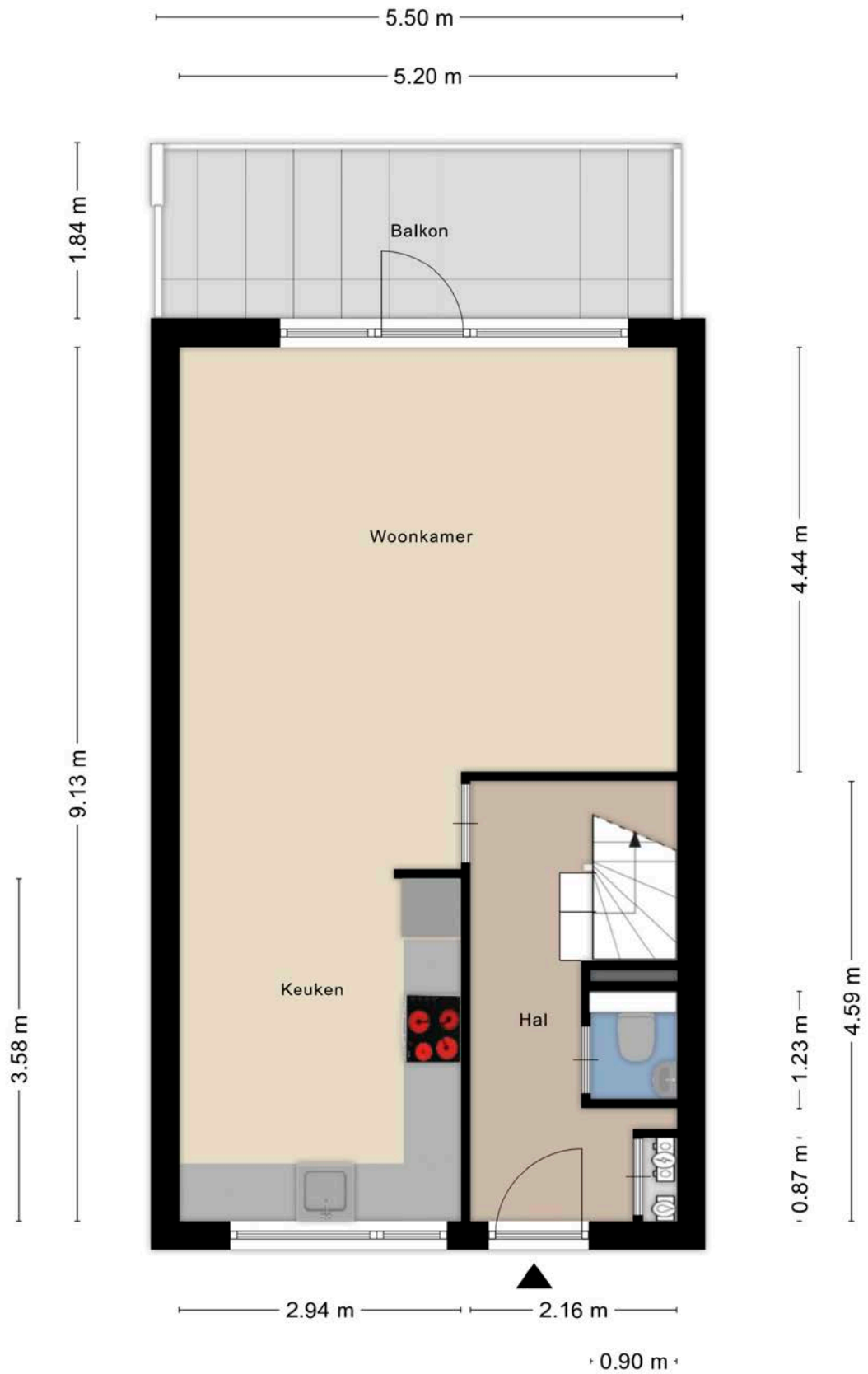
En over extra opslag gesproken: buiten beschik je over een stenen berging. Ideaal voor je fiets, gereedschap of andere spullen die je liever niet in huis bewaart.

Ben je gek op de dynamiek van de stad? Dan zit je hier perfect. Binnen een paar minuten sta je midden in het levendige hart van Hoorn, met leuke winkels, gezellige terrasjes en talloze uitgaansmogelijkheden. Treinstation, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen? Die zijn ook om de hoek. Tegelijkertijd biedt het appartement een rustige omgeving waar je kunt ontsnappen aan de drukte.

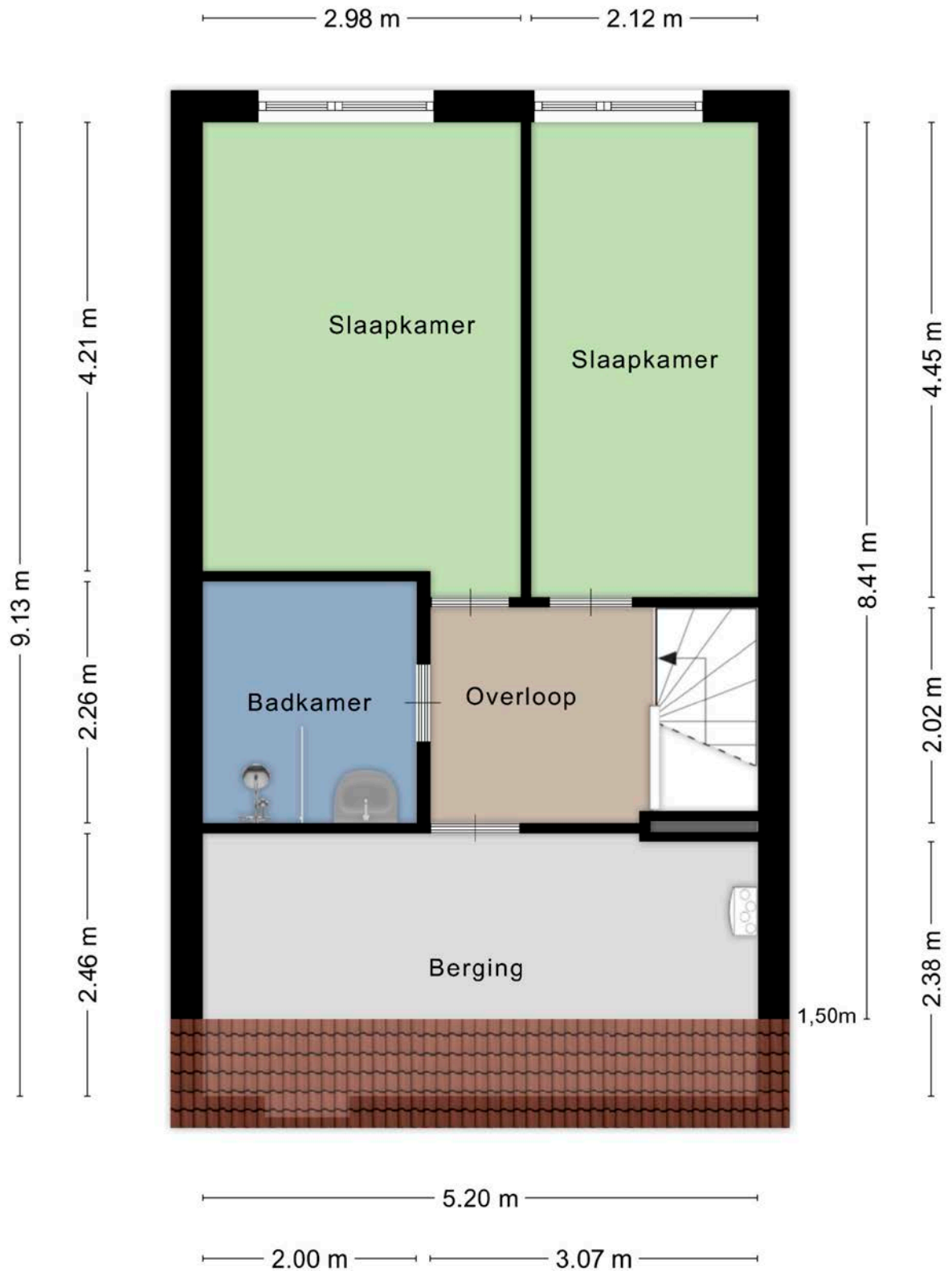


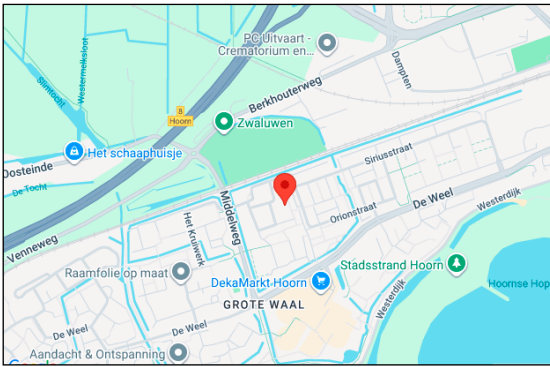
veel groen





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN