



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Meerring 110
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Meerring 110
Eindhoven

VRAAGPRIJS

€ -,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Meerrijk
Straat:	Meerring 110

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2021

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Woning inhoud:	331 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming:	stadsverwarming, WTW-unit

Highlights

Dit instapklare hoekappartement (bouwjaar 2021) op de begane grond biedt circa 101 m² aan modern en comfortabel wonen. Dankzij de hoekligging geniet de woning van een prachtige, lichte inval. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een luxe badkamer, een royale woonkamer en een eigen privé parkeerplaats. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het zonnige terras op het zuidwesten, dat uitkijkt over het park. Daarnaast is de woning energiezuinig (energielabel A) en voorzien van een praktische, separate berging.





Meerring 110, Eindhoven

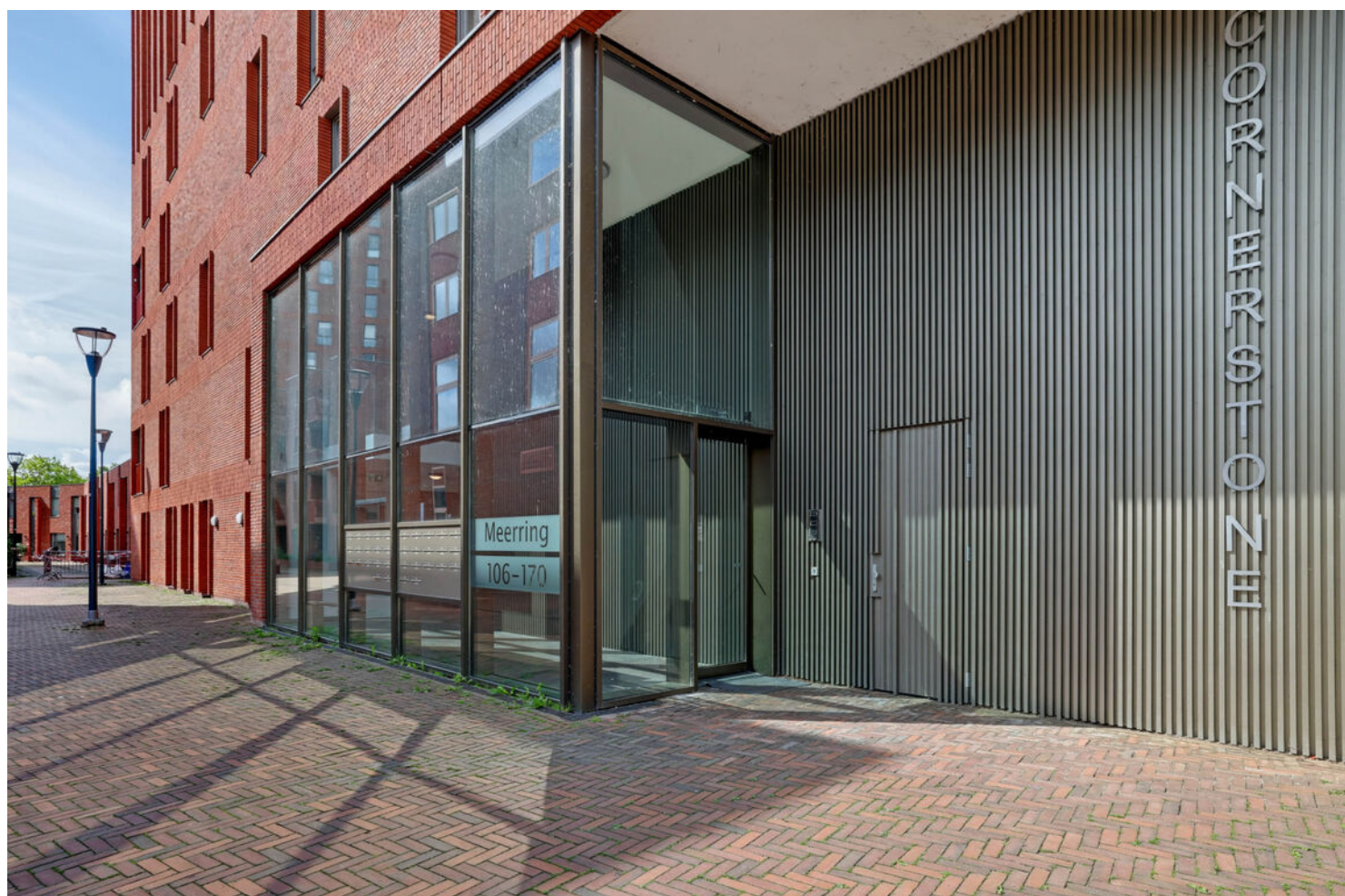
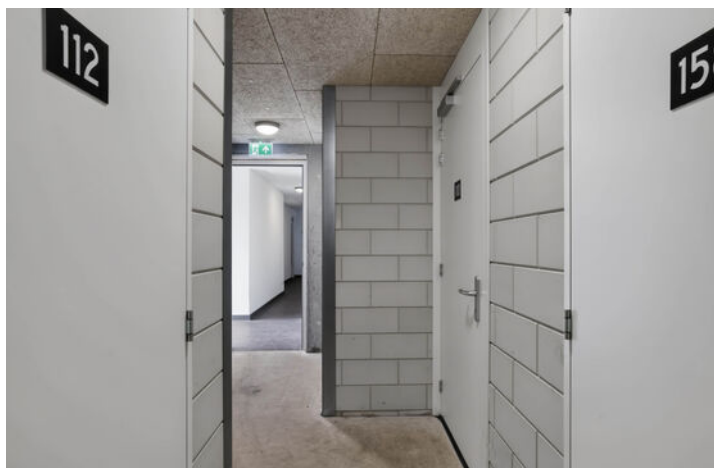


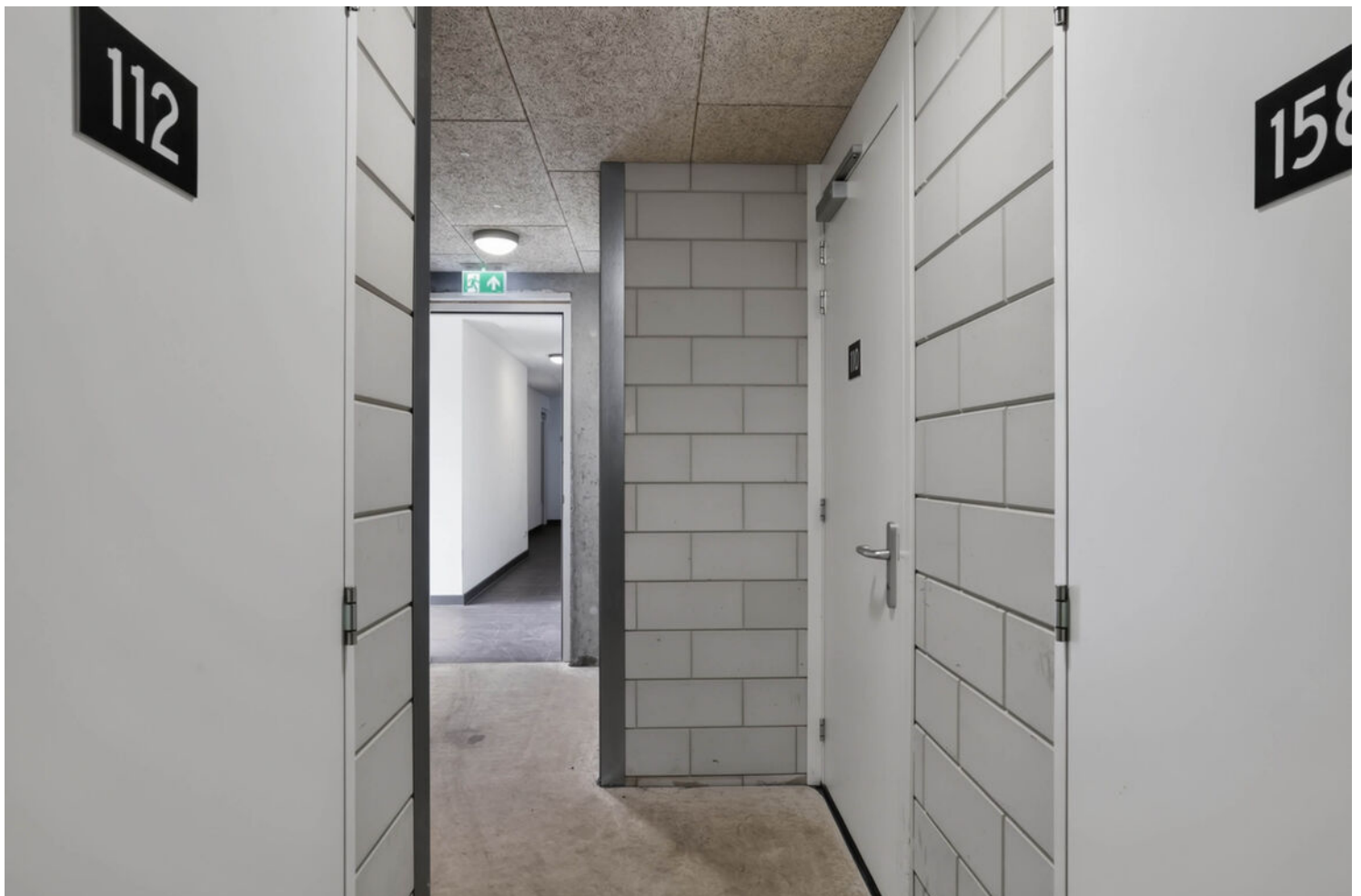
Gelegen aan de Meerring in de geliefde wijk Meerrijk (Meerhoven) bevindt deze woning zich in een rustige en groene omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, horeca en park Meerland bevinden zich op loopafstand. Bovendien is de ligging ideaal ten opzichte van ASML, de High Tech Campus, Eindhoven Airport en diverse uitvalswegen (A2, A50 en A67), waardoor zowel het centrum van Eindhoven als omliggende steden snel en gemakkelijk bereikbaar zijn.

INDELING:

Begane grond / Kelder:

De centrale entree is voorzien van een bellentableau, videofooninstallatie en brievenbussen. Vanuit de ruime en representatieve ontvangsthall is er toegang tot de bergingen, het trappenhuis en de liften. In de ondergelegen parkeergarage bevindt zich de privéparkeerplaats.





Appartement:

Bij binnenkomst in het appartement zijn alle vertrekken direct bereikbaar. De hoogwaardige laminaatvloer is in vrijwel de gehele woning drempelloos doorgelegd en zorgt voor een strakke, uniforme uitstraling. Met uitzondering van de badkamer is het gehele appartement voorzien van comfortabele vloerverwarming. De toiletruimte is uitgerust met een hangend toilet en een fonteintje.



Woonkamer:

De royale woonkamer kenmerkt zich door grote raampartijen van vloer tot plafond. Deze zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtig, direct uitzicht op het omliggende park. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Tevens is er vanuit de woonkamer directe toegang tot het aangrenzende terras.







Keuken:

Modern en efficiënt ingericht is de compacte keuken. In deze opstelling bevindt zich diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combi-oven. Hiermee zijn alle dagelijkse gemakken binnen handbereik.





Slaapkamers:

Ruim en licht zijn de slaapkamers van circa 17 m² en 7 m², mede dankzij de grote raampartijen die zijn uitgerust met screens. De strak afgewerkte wanden en plafonds geven de vertrekken bovendien een rustige, verzorgde uitstraling.

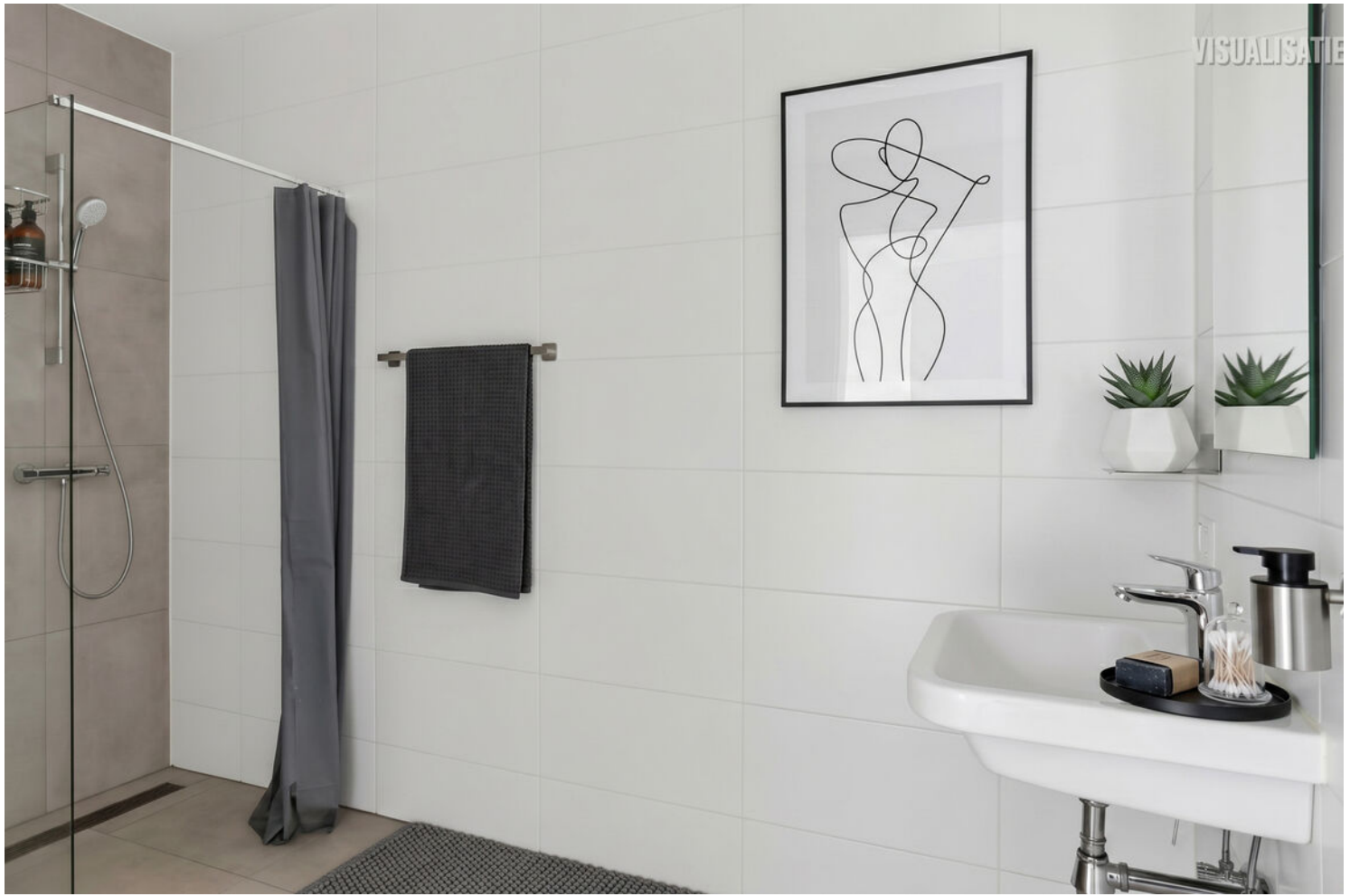






Badkamer:

Volledig betegeld en ruim van opzet. Deze sanitaire ruimte beschikt over een inloofdouche, een wastafel en een comfortabele designradiator. De strakke afwerking en moderne materialen geven het geheel een verzorgde en eigentijdse uitstraling.





Balkon:

Via een openslaande deur is de buitenruimte op het zuidwesten bereikbaar, die zich volledig over de breedte van het appartement uitstrekt. Dit zorgt voor een prachtig, weids uitzicht over het naastgelegen park en het water. Over de volledige lengte is hier buitenzonwering aanwezig.





**Berging:**

In de woning zelf bevindt zich een praktische inpandige berging, ideaal voor opslag. Daarnaast is er op de eerste verdieping van het complex een tweede bergruimte beschikbaar voor extra opslagmogelijkheden.

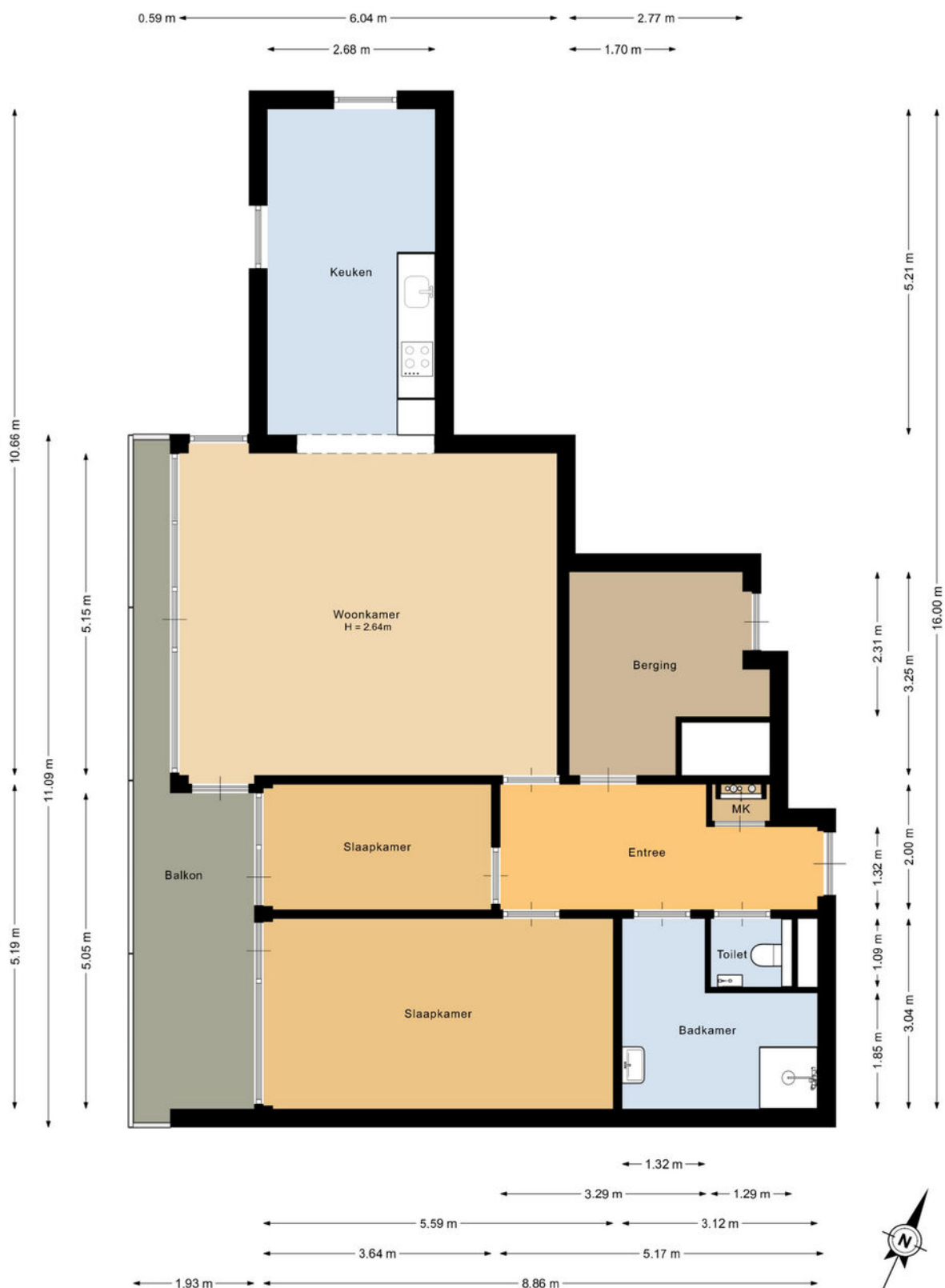


**Bijzonderheden:**

- Dit moderne 3-kamer hoek-appartement uit 2021 heeft een oppervlakte van circa 101 m²;
- Grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor veel lichtinval en uitzicht op het park;
- Het kamerbrede balkon ligt gunstig op het zonnige zuidwesten;
- De woning is voorzien van stadsverwarming en heeft een gunstig Energielabel A;
- Inclusief eigen privéparkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder;
- Er zijn twee lichte slaapkamers van circa 17 m² en 7 m² met praktische screens;
- Opslagruimte is aanwezig in de inpandige berging en in de tweede berging op de eerste verdieping;
- In de parkeerkelder bevindt zich een privéparkeerplaats met een eigen laadpaal;
- De locatie is rustig en groen gelegen nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen;
- De maandelijkse bijdrage voor de gezonde VvE bedraagt € 314,54.

Plattegronden

Appartement:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**