



Bremstraat 21 St. Willebrord
vraagprijs € 539.000 k.k.



Bremstraat 21, St. Willebrord

Vraagprijs:	€ 539.000 K.K.
Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	239 m ²
Perceeloppervlakte:	320 m ²
Inhoud:	850 m ³
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	C



Omschrijving

Welkom in deze riante vrijstaande woning aan de Bremstraat in St. Willebrord. Dit karakteristieke huis is de afgelopen jaren (2024-2026) grondig gerenoveerd en gemoderniseerd, waardoor je nu beschikt over een levensloopbestendige, comfortabele en energiezuinige woning met talloze mogelijkheden. Met twee woonkamers, twee keukens, twee badkamers is dubbele bewoning prima mogelijk en zijn er tal van mogelijkheden om hier gebruik van te maken. De onlangs gerenoveerde zolderruimte van 40 m2 is multifunctioneel met supersnel bekabeld internet, airconditioning en een bar. Verder zijn er 12 zonnepanelen, een ruime oprit voor twee auto's met 3 fase laadstation beschikbaar. Kortom, een uniek familiehuis met veel mogelijkheden, ruimte en licht. We vertellen je graag meer!

Binnenkomst:

Je komt binnen onder een overdekte voordeur. De entree geeft direct toegang tot de sfeervolle, voorste woonkamer. Hier merk je meteen de goede staat van onderhoud en de vele recente verbeteringen op.

Woonkamer:

De allereerste woonkamer aan de voorzijde, vroeger een winkelruimte, is omgetoverd tot een prachtige lichte leefruimte. Door de twee ramen aan de straatzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De ruimte is nieuw aangelegd met egalisatievloer, ondervloer, laminaat, glad stucwerk, behang/schilderwerk en een extra grote designradiator. Er is volop plek voor een riante zithoek en een eethoek.

Uniek zijn de chique handgemaakte taatsdeuren, die toegang geven naar de slaapkamer op de begane grond en de doorlopende vloer met zicht op en toegang tot op de patio. Ideaal voor levensloopbestendig wonen maar ook voor andere functies in te gebruiken. De wanden zijn strak afgewerkt in combinatie met sfeervol behang en er is een extra designradiator geplaatst.

Keuken:

Vanuit de voorste woonkamer bereik je de gezellige leefkeuken met L-vormige opstelling. Deze keuken heeft een tegelvloer, een zijraam, ingebouwde oven, dubbele spoelbak, spots in het plafond en voldoende ruimte voor een eettafel. De trap naar de eerste verdieping is hier ook te vinden.

Gang:

Via de keuken kom je in de gang met separaat toilet (v.v. zandkleurige wandtegels en grijze vloerbetegeling met fonteintje). In de gang bevindt zich ook de bijkeuken met de nieuwe CV-ketel

er op de begane grond een ruime badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en lichtkoepel. Deze ruimte maakt het slaapprogramma op de begane grond compleet.

Keuken 2:

Aan het einde van de gang ligt de tweede, zeer ruime keuken. Deze droomkeuken voor kookliefhebbers beschikt over een Smeg vijf-pits fornuis, Smeg oven, riante koelkast, nieuwe vaatwasser, grote vrieskast, landelijke betegelde spoelbak, kookeiland, houten lades en kastjes, en een grijs aanrechtblad. Twee lichtkoepels zorgen voor een fijne lichtinval en inbouwspots maken het geheel compleet.

Woonkamer 2:

Aangrenzend aan de tweede keuken vind je de L-vormige achterste woonkamer met mooie balken in het plafond. De dubbele blinde schuifdeuren zorgen hierbij voor een mooie scheiding met de keuken. Deze ruimte biedt volop plek voor een grote zithoek en entertainmentgedeelte. Openslaande tuindeuren (die recent zijn vervangen) geven direct toegang tot de patio en tuin. De houten vloer is onlangs professioneel geschuurd en gelakt en er is een vaste kast voor extra opbergruimte.

1e verdieping:

Via de trap kom je op de overloop met drie slaapkamers. Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met drie raampartijen en uitzicht op de straat. De badkamer is recent compleet vernieuwd met nieuwe leidingen, afvoeren en een betonnen draagvloer. De ruimte beschikt verder over lichte wandbetegeling, een ruime douchecabine uitgevoerd in modern zwart staal en dik glas, mechanische ventilatie, toilet en een badmeubel met dubbele wastafel. Daarnaast is er een handige inbouwkast en toegang tot de vlizozolder met stahoogte. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met brede inbouwkledingkast. De verdiepingsvloer is geïsoleerd en je hebt vanaf de derde slaapkamer toegang tot het platdak middels de nieuw aangebrachte pui met deur.

Multifunctionele ruimte:

De volledig gerenoveerde zolderruimte is een absolute highlight en deze is te bereiken via een aparte toegang onder de patio. Deze multifunctionele ruimte (kantoor, sport, gamen of hobby) is voorzien van een Velux dakramen met zonwering, PIR-isolatie, laminaat met dempende ondervloer, sportvloer, LED-verlichting rondom, airconditioning (Midea A+++), supersnel bekabeld internet met een extra WiFi accesspoint, een bar en een fitnessgedeelte. Hier kun je helemaal je eigen invulling aan geven.

Tuin:

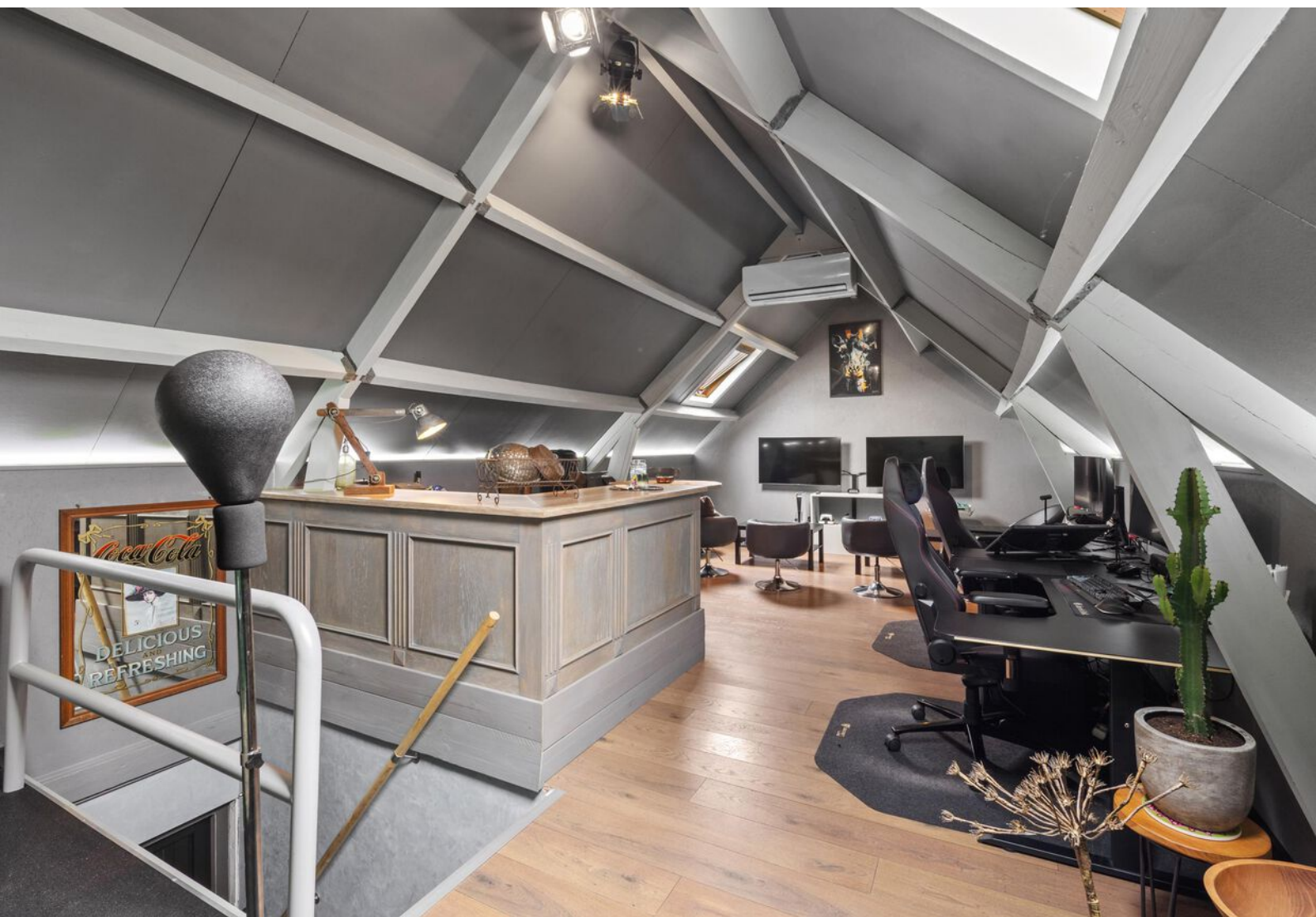
De onderhoudsvriendelijke tuin is ruim en biedt meerdere gezellige plekken. Het terras aan de achterzijde is overdekt met een nieuwe overkapping (2026), ideaal om het hele jaar buiten te zitten. De tuin loopt door naar de voorzijde met een pad naar de riante oprit. Onder de voornoemde zolderruimte bevindt zich nog een overdekt gedeelte, perfect als extra terras, voor extra opslag en/of hobbyruimte. Er is een houten berging met een laadpaal voor de elektrische auto en een dubbele eikenhouten poort.

Highlights:

- Vrijstaande woning
- Recent gemoderniseerd (2024-2026)
- Riante oprit voor twee auto's
- Twee woonkamers
- Twee keukens
- Twee badkamers
- Nieuwe puin, rolluiken, beglazing, vloeren, elektra, dakwerken en meer
- 12 zonnepanelen met Huawei omvormer
- Nieuwe CV-ketel (2025, Intergas, huurcontract)
- Volledig gerenoveerde multifunctionele ruimte met airco
- Nieuwe overkapping patio (2026)
- Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op begane grond

Kortom, een royaal, instapklaar en hoogwaardig gerenoveerd familiehuus, met moderne voorzieningen en eindeloze mogelijkheden. Met twee woonkamers, twee keukens, twee badkamers, een extra multifunctionele ruimte van 40 m² en een heerlijke tuin is dit dé woning waar je direct je thuis van kunt maken. Is dit de droomwoning die jij zoekt? Plan dan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



































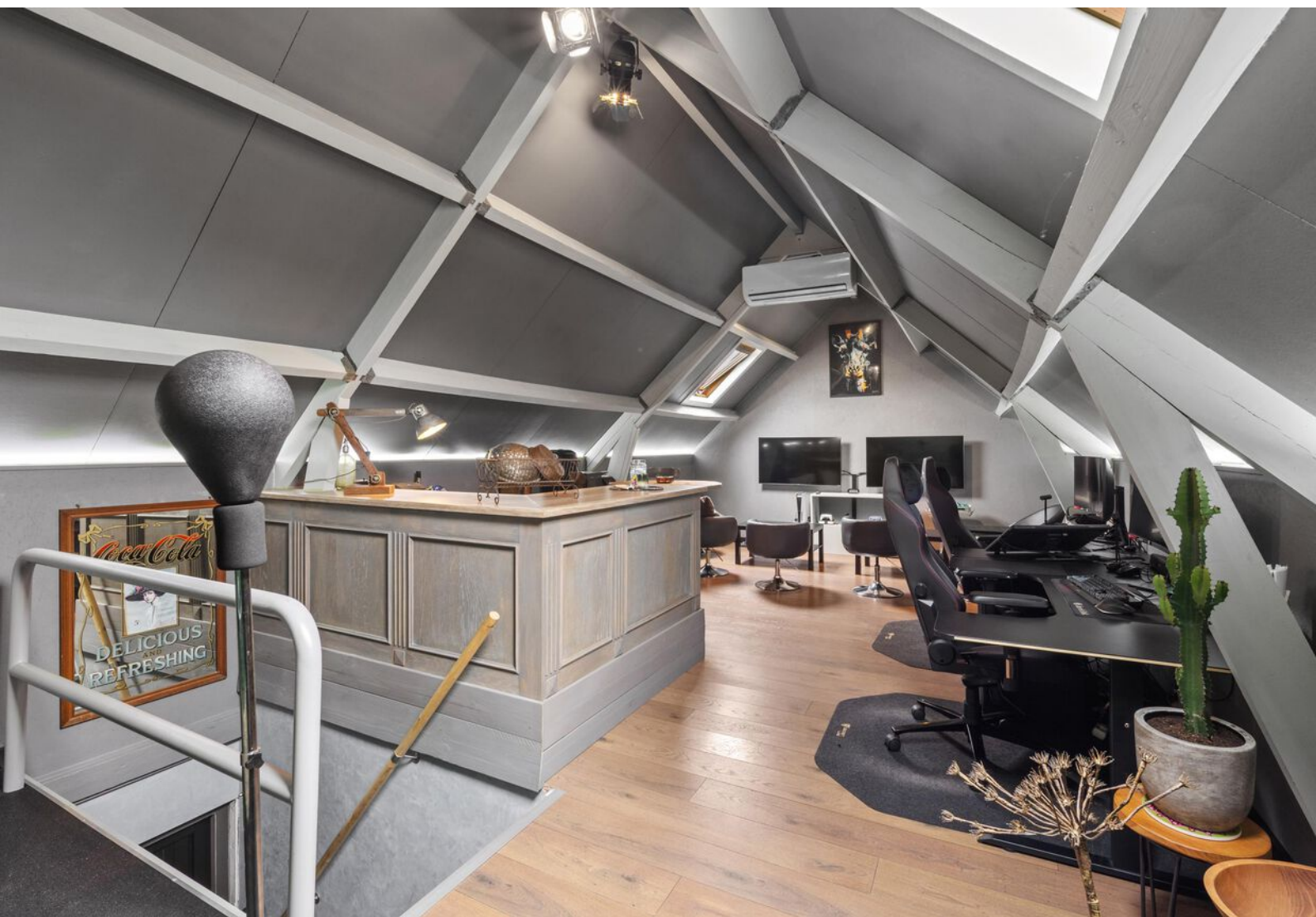




























Plattegronden

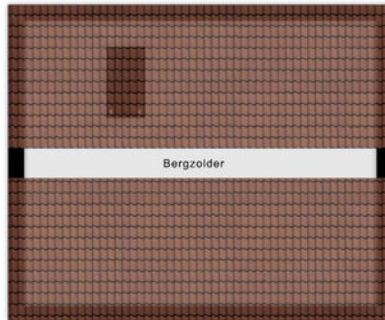


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

← 5.69 m →



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Bremstraat 21/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Bremstraat%2021/)

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl

