



**Willem van Hillegaersbergstraat 141 B, 3051 RH
Rotterdam**

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

**Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl**

Omschrijving

Licht appartement met twee slaapkamers op een toplocatie voor de échte klussers! Welkom op de Willem van Hillegaersbergstraat 141B!

Ben je op zoek naar een 3-kamer appartement op één van de mooiste locaties van Rotterdam die jij compleet eigen kan maken en helemaal naar jouw wens kunt verbouwen en stylen? Dit appartement van circa 55 m² is gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek pand in het geliefde Hillegersberg. Met een ruime woonkamer, twee slaapkamers en een praktische keuken biedt deze woning volop mogelijkheden om er een fijn thuis van te maken.

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je met de trap de eerste verdieping, waar de woning is gelegen. Vanuit de entreehal heb je toegang tot de woonkamer, keuken en badkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte woonkamer, die dankzij de grote raampartijen een prettige sfeer en veel daglicht biedt. De keuken (circa 6 m²) bevindt zich tevens aan de voorzijde van de woning.

Vanuit de hal is tevens de badkamer bereikbaar, die is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer.

Alle vertrekken bieden volop mogelijkheden voor modernisering en het realiseren van een eigentijdse afwerking. Een ideale kans voor kopers die hun eigen woonwensen willen verwezenlijken.

Over Hillegersberg

Hillegersberg staat bekend om zijn dorpse charme, groene lanen en de unieke ligging nabij de Bergse Plassen. In de directe omgeving vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden, sportvoorzieningen en uitstekende verbindingen met het centrum van Rotterdam.

Hier woon je rustig en groen, terwijl alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik zijn.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 55 m²
- Gelegen op de eerste verdieping
- 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
- Gelegen in het hart van Hillegersberg
- Clausules van toepassing: ouderdom, mogelijk asbest en zelf niet bewoond
- Projectnotaris: Blom&Pijpers Notarissen
- VvE in oprichting

Wonen aan de Willem van Hillegaersbergstraat 141B betekent wonen in een licht en praktisch ingedeeld appartement op één van de meest geliefde locaties van Rotterdam. Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging.

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je om je eigen Vastgoed Ned.-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

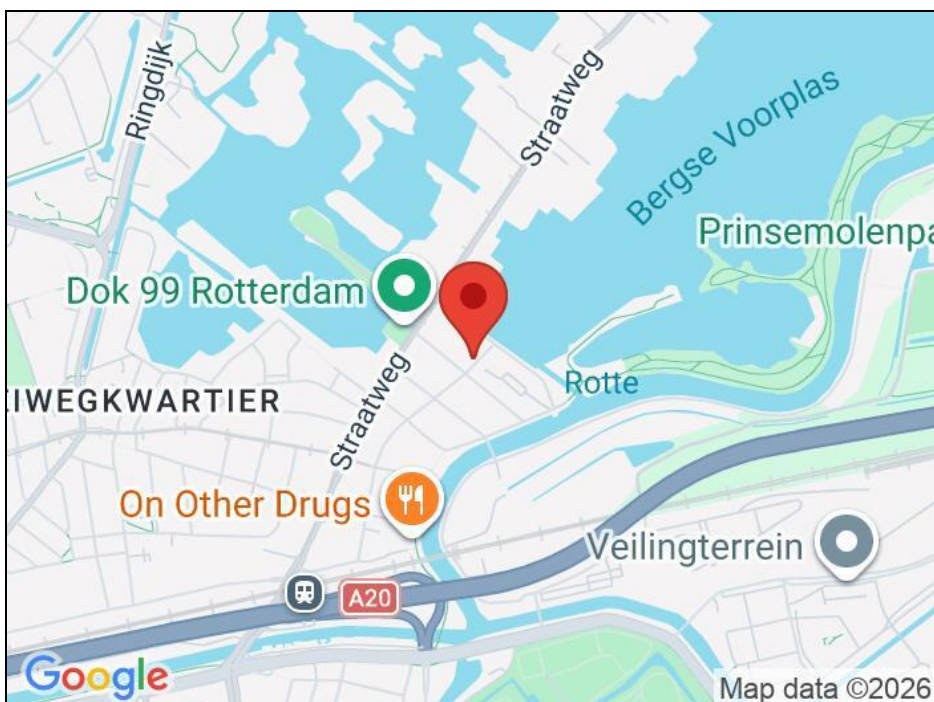
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om op een meer eenduidige wijze te meten en een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakte. Interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting kunnen echter leiden tot verschillen in meetuitkomsten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld de opgegeven oppervlakte(n) van het gekochte op juistheid te controleren. Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Op deze aanbieding zijn de VBO-voorwaarden van toepassing.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	192 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1926
Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeteigendom

Locatie

Willem van Hillegaersbergstraat 141 B
3051 RH ROTTERDAM



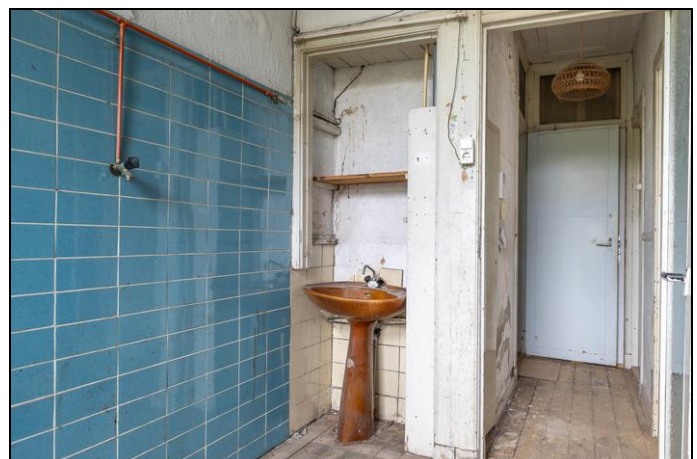
Foto's



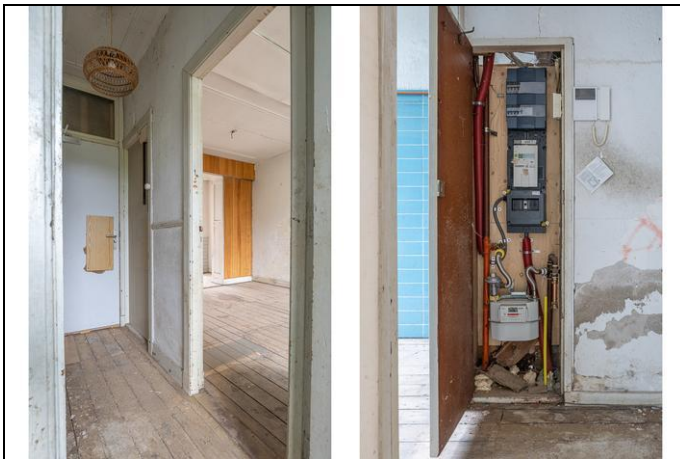
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Willem van Hillegaersbergstraat 141 B
Postcode / Plaats	3051 RH Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	G / 2600
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom