



DAMSTAD

Lauriergracht 118 C
Amsterdam



INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes



OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Sfeervol en charmant 2-kamerappartement van circa 48 m² met privé berging én een stalling voor de fiets gelegen aan de meest idyllische gracht in de Jordaan in pakhuis 'De Hoop' uit 1650.

ENGLISH TEXT BELOW

INDELING

De ruime aankomsthal geeft toegang tot de separate berging en fietsenstalling. Via de luie trap bereik je de entree op de derde verdieping van dit goed ingedeelde appartement.

Fijne living met Frans balkon met uitzicht over de gracht en op het zuiden georiënteerd. De woonkamer met open keuken biedt voldoende ruimte voor een prettige eet- en zithoek. De keuken is voorzien van veel kast- en werkruimte en heeft een 4-pitsgaskookplaat, een koelkast en een vaatwasser. Aan de achterzijde is de slaapkamer gesitueerd. Naast de slaapkamer bevindt zich de badkamer voorzien van toilet, douche, wastafel en handdoekradiator. De inpandige berging is nu in gebruik als was- en kledingruimte.

LIGGING

Dit snoepje van een appartement is gelegen aan een zeer geliefde gracht van de Jordaan. De Jordaan staat bekend om haar gezellige sfeer, authentieke architectuur, goede restaurants en leuke cafés. Het appartement ligt tussen de Prinsengracht en de Hazenstraat, hoek Konijnenstraat met vrij uitzicht over de Lauriergracht. De vele galerieën en restaurantjes zorgen voor een zeer ontspannen en bijna dorpse sfeer. In de nabije omgeving zijn veel kwaliteitszaken, boetiekjes en supermarkten waar men terecht kan voor de dagelijkse boodschappen. Door de centrale plek ben je binnen enkele minuten op het Centraal Station, Q-Park, Vondelpark en de Noordermarkt.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit 5 leden en wordt professioneel beheerd door Velzel VvE Diensten. De actuele servicekosten zijn € 235,- per maand. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en de VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

BIJZONDERHEDEN

- Frans balkon op het zuiden met uitzicht op de gracht;
- Eenvoudige, maar functionele keuken;
- Originele balkenplafond door de gehele woning;
- Monumentaal pakhuis De Hoop, Beschermd stads en dorpsgezicht;
- Energielabel ...;
- Funderingsklasse ABC;
- Niet bewonersclausule;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

====

Charming and atmospheric one-bedroom apartment of approximately 48 m², featuring a private storage unit and secure bicycle storage, situated along one of the most picturesque canals in the Jordaan. The apartment is located in the historic warehouse De Hoop, dating back to 1650.

ENGLISH TEXT BELOW

LAYOUT

The spacious entrance hall provides access to the private storage unit and communal bicycle storage. A characteristic staircase leads to the entrance of this well-designed apartment on the third floor.

The bright living room features French doors opening onto a charming French balcony, offering beautiful south-facing canal views. The open-plan living area provides ample space for both a comfortable seating area and dining table. The kitchen offers generous cupboard and worktop space and is equipped with a four-burner gas hob, refrigerator, and dishwasher.

The bedroom is situated at the rear of the apartment, ensuring peace and privacy. Adjacent to the bedroom is the bathroom, fitted with a toilet, shower, washbasin, and heated towel rail. The internal storage room is currently used as a laundry and dressing area.

LOCATION

This delightful apartment is located on one of the Jordaan's most sought-after canals. The Jordaan is renowned for its charming atmosphere, authentic architecture, excellent restaurants, and cosy cafés. The property is ideally positioned between the Prinsengracht and Hazenstraat, on the corner of Konijnenstraat, and enjoys unobstructed views over the picturesque Lauriergracht. The surrounding area is

home to numerous galleries, boutiques, and restaurants, creating a relaxed and almost village-like atmosphere in the heart of Amsterdam. A wide variety of specialty shops, supermarkets, and daily amenities can be found nearby. Thanks to its central location, Amsterdam Central Station, Q-Park parking facilities, the Vondelpark, and the Noordermarkt are all within easy reach.

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VVE)

The homeowners' association consists of five members and is professionally managed by Velzel VvE Diensten. The current service charges amount to €235 per month. A long-term maintenance plan (MJOP) is in place, and the association is registered with the Dutch Chamber of Commerce.

FREEHOLD PROPERTY

The apartment is situated on freehold land (eigen grond), meaning no ground lease applies.

FEATURES

- South-facing French balcony overlooking the canal;
- Simple yet functional kitchen;
- Original exposed beam ceilings throughout the apartment;
- Located in the monumental warehouse De Hoop, part of a protected historic cityscape;
- Energy label: ...;
- Non-owner-occupancy clause
- Foundation classification: ABC;
- Transfer date by mutual agreement.

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

KENMERKEN

Aanvaarding

Bijdrage VVE	235
Oplevering	In overleg
Adres	Lauriergracht 118 C
Postcode	1016 RR
Plaats	Amsterdam

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1

Bouw

Soort woning	Bovenwoning
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1650
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Voorzieningen	Tv kabel

Energie

Energie label	-
Isolatie	Dakisolatie
Warm water	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel
Ketel	Intergas kombi kompakt 28/24a 2022

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	48 m ²
Inhoud	131 m ³

Buitenruimte

Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

FEATURES

Acceptance

VVE contribution	235
Transfer	In consultation
Address	Lauriergracht 118 C
Postcode	1016 RR
Location	Amsterdam

Layout

N° of rooms	2
N° of bedrooms	1
N° bathrooms	1
N° of floors	1

Bou

Type	Upper floor apartment
Levels	1
Type of construction	Existing
Year built	1650
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Facilities	Cable TV

Energy

Energy label	..., Monument
Insulation	Roof insulation
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Boiler	Intergas kombi kompakt 28/24a 2022

Area and capacity

Living area	48 m ²
Capacity	131 m ³

Outside space

Shed	Box
Shed facilities	Voorzien van elektra

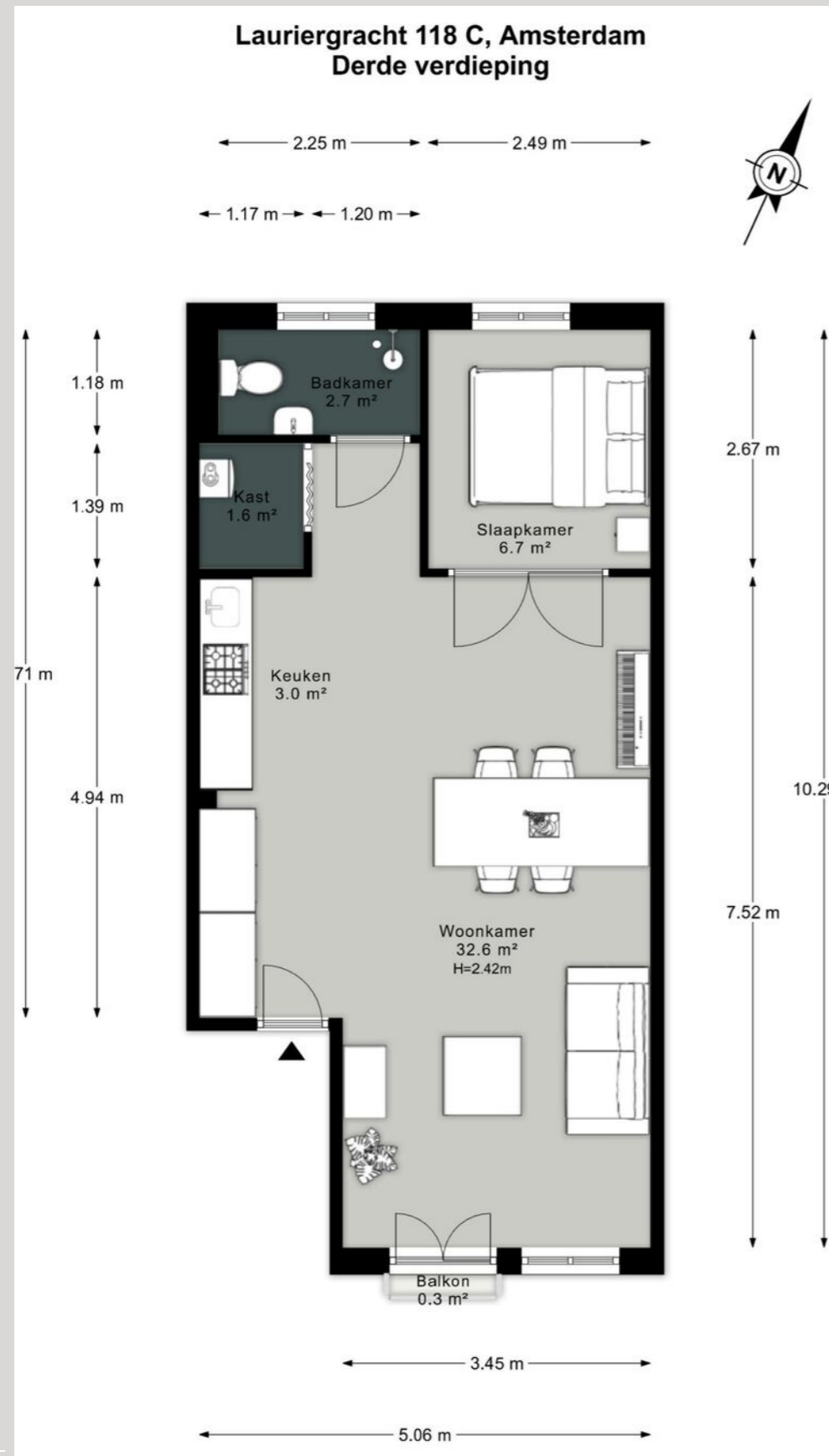
Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

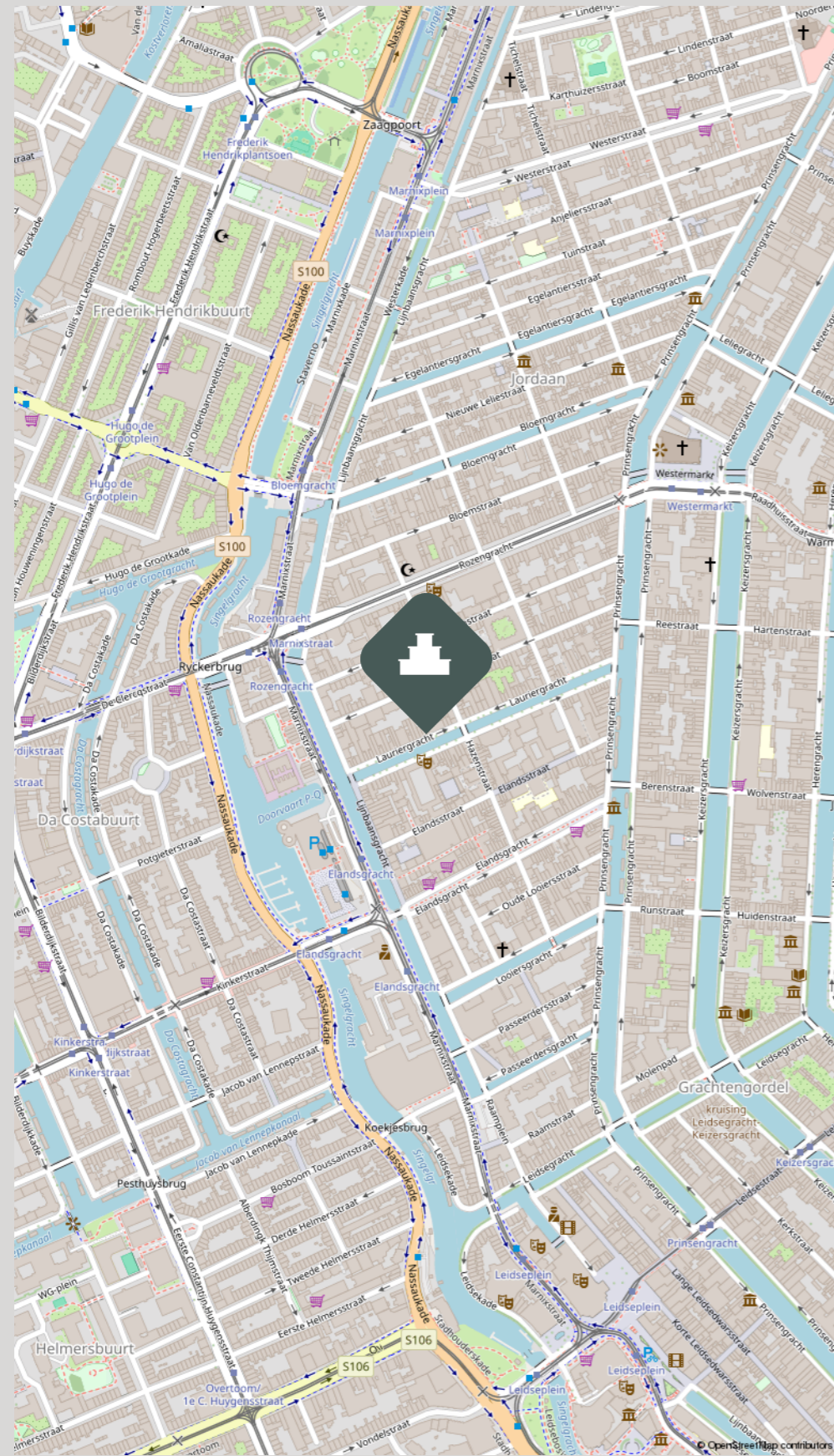












OVER

WIJ ZIJN DAMSTAD - DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels
Partner I NVM Register Makelaar
06-21909199
maurizio@damstad.nl



Maaike Huesmann
Partner I Makelaar
06-47408270
maaike@damstad.nl

