

Te koop



Barnsteen 8

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1989

ENERGIELABEL

D

INHOUD

662 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

5

WOONOPPERVLAKTE

175 m²

LIGGING TUIN

Oosten

PARKEERGELEGENHEID

- Parkeren eigen oprit

- Eigen garage



Omschrijving

Royale vrijstaande woning met inpandige garage, serre/tuinkamer, leefkeuken en diepe achtertuin met veel privacy, gelegen in de rustige en groene woonwijk Aanschot in Eindhoven-Noord. De woning beschikt onder andere over een ruime living met open haard, een moderne leefkeuken, vijf slaapkamers, een extra hobby-/werkkamer en een inpandige garage met eigen oprit.

Begane grond

Via de oprit bereikt u de entree van de woning. De hal is voorzien van een toiletruimte met wandcloset en fonteintje en trapopgang. De living is speels ingedeeld en dankzij de grote raampartijen prettig licht. De ruimte beschikt over een open haard, eiken vloer met vloerverwarming en een deur naar de voortuin. Aan de achterzijde geven dubbele openslaande deuren en een extra loopdeur toegang tot de serre/tuinkamer. De serre is voorzien van vloerverwarming, airconditioning en een glazen dak. Dankzij het multi-functioneel vouwdeursysteem kan deze ruimte grotendeels worden geopend waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De open leefkeuken is uitgevoerd met een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 1½ RVS spoelbak, vaatwasser, koelkast, combi-oven, brede RVS afzuigkap en een 5-pits gaskookplaat met wokbrander.

Aansluitend bevinden zich de werkkamer met uitzicht op de tuin en serre. Ideaal als thuiswerkplek of hobbyruimte.

De inpandige garage beschikt over een gootsteen, meterkast, kanteldeur naar de oprit en een loopdeur naar de tuin. Op de oprit is parkeergelegenheid voor één auto.

Eerste verdieping

De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een 3-deurs schuifkastenwand. Aan de voorzijde liggen nog twee ruime slaapkamers met prettige lichtinval. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douchecabine, ligbad met handdouche, wastafelmeubel, tweede toilet, handradiator en een Velux dakvenster. Ook bevindt zich een ruimte vierde slaapkamer boven de garage met dakkapel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vijfde slaapkamer. Deze ruime kamer biedt dankzij de royale afmetingen volop indelingsmogelijkheden en vormt een heerlijke plek om tot rust te komen. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische technische-/wasruimte met de opstelling van de Vaillant cv-ketel, de aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte. Verder is er handige bergruimte aanwezig achter de knieschotten aan beide zijden.

Tuin

De diepe achtertuin is aangelegd met een leistenen terras, gazon, bestrating, borders en diverse beplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een houten tuinhuis en een breed pad naar de voorzijde via een houten poort naast de woning.

Kenmerken

- Vrijstaande woning met speelse indeling
- Gelegen in de woonwijk Aanscot
- Living met open haard
- Begane grond voorzien van eiken vloer met vloerverwarming
- Serre/tuinkamer met glazen dak en airconditioning
- Serre grotendeels te openen middels schuifpuien
- Moderne leefkeuken met granieten werkblad
- Inpandige garage en eigen oprit
- Vijf slaapkamers plus extra hobby-/werkkamer
- Diepe achtertuin met veel privacy
- Houten tuinhuis aanwezig
- Nabij park, scholen, winkels en uitvalswegen























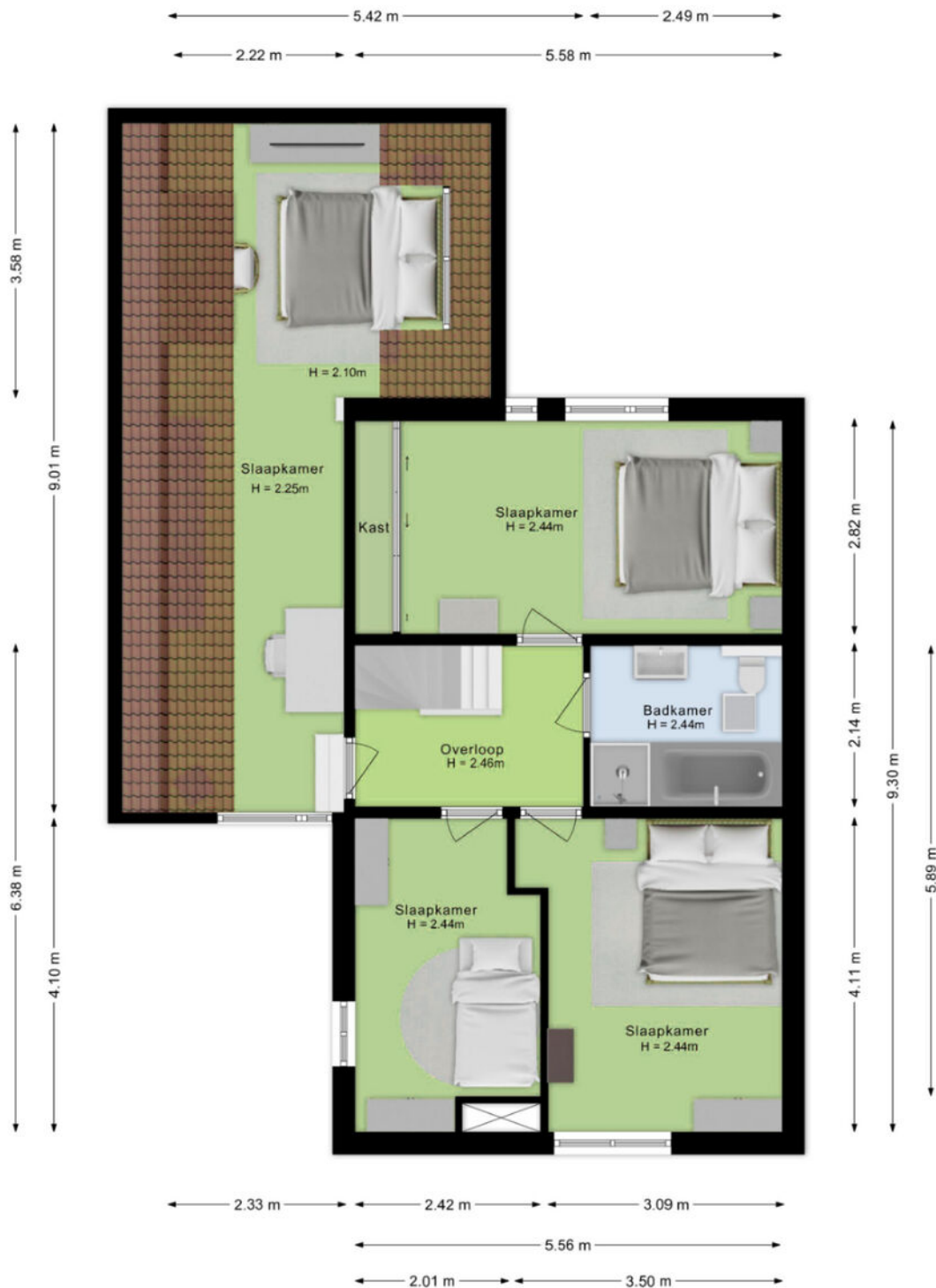




Plattegrond

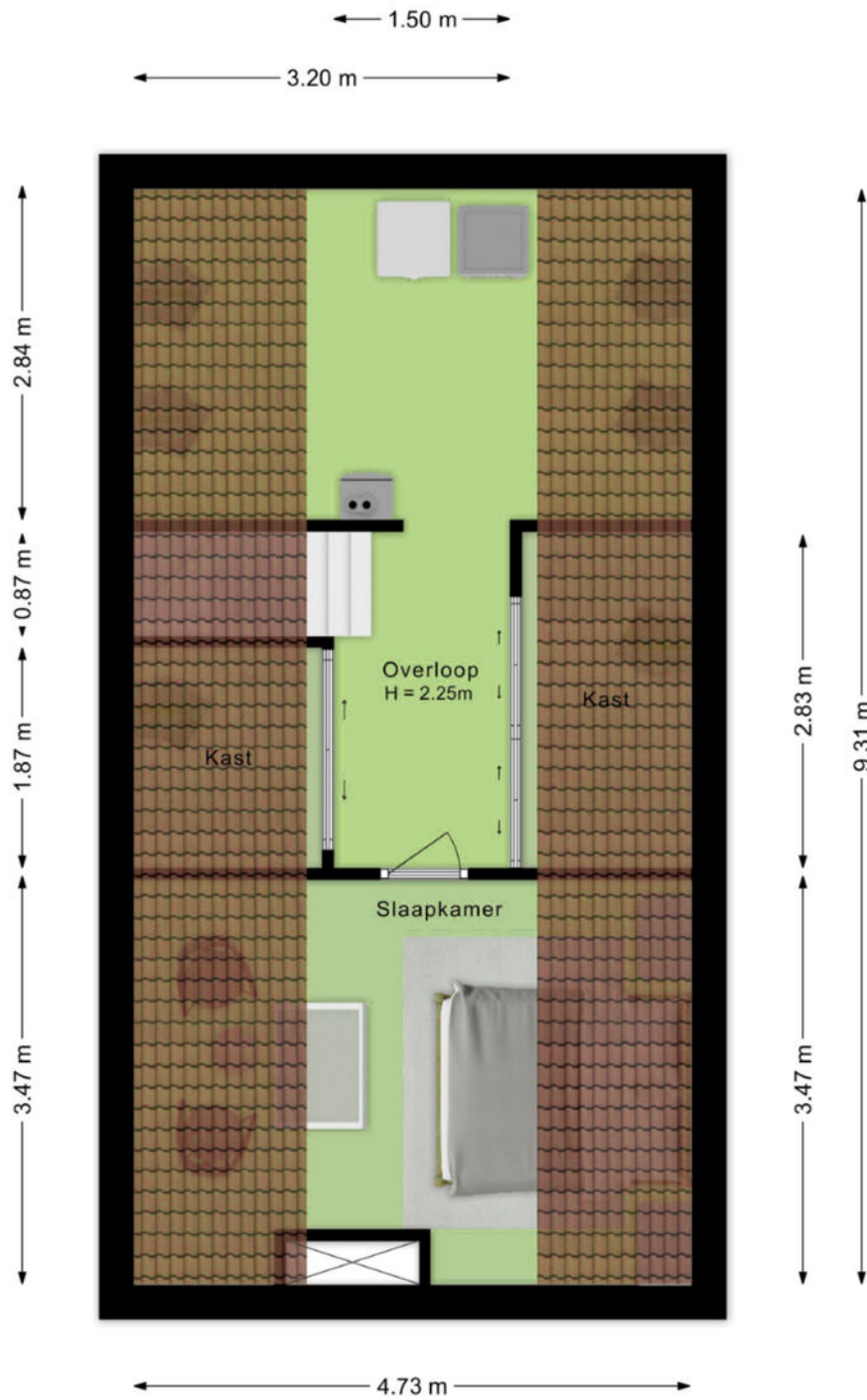


Plattegrond

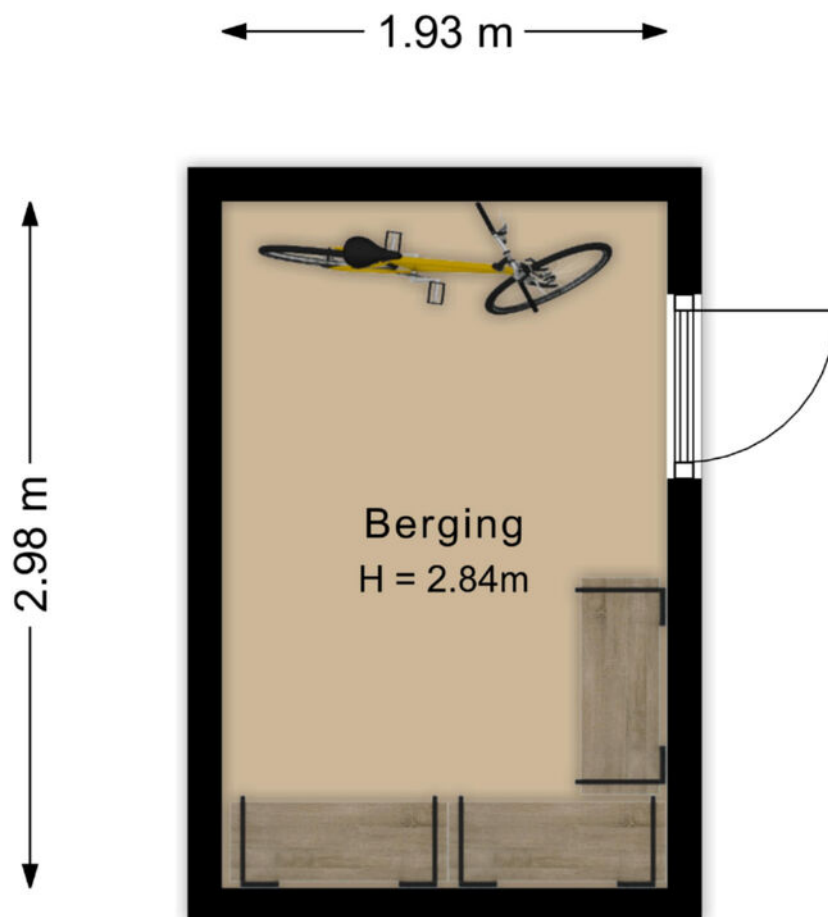


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.maribelenders.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.marinkolenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

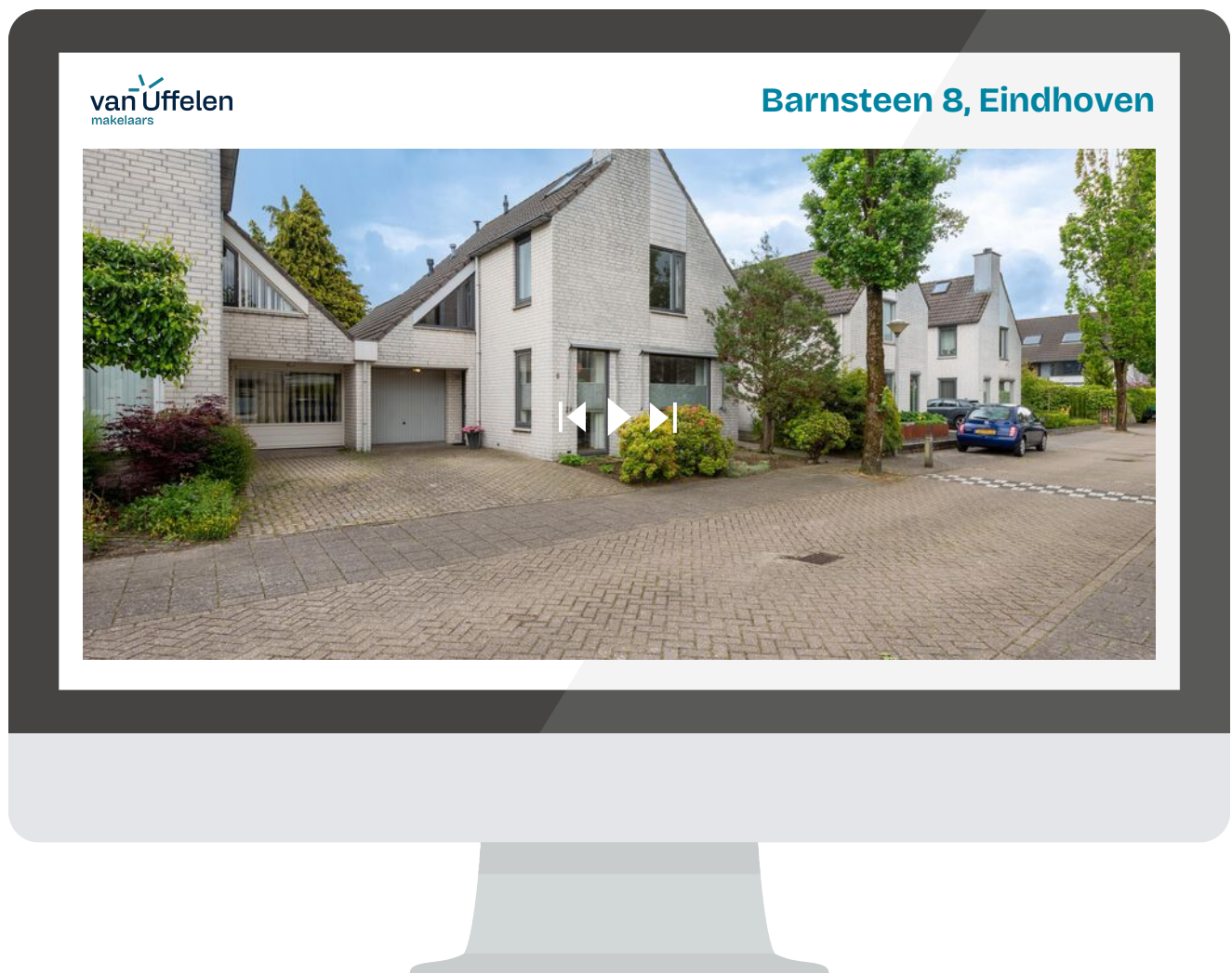
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

