



# 81

## DE RYGE NIJEVEEN

*Vraagprijs € 395.000 k.k.*

0522-259911 - [info@oostergetel.nl](mailto:info@oostergetel.nl) - [www.oostergetel.nl](http://www.oostergetel.nl)



**Oostergetel**  
makelaardij



# KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	110 m <sup>2</sup>
<i>Perceeloppervlakte</i>	135 m <sup>2</sup>
<i>Inhoud</i>	394 m <sup>3</sup>
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	2017
<i>Energie<span>­</span>label</i>	A



# OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden tussenwoning beschikt over 110 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en drie comfortabele slaapkamers. Dankzij energielabel A, vier zonnepanelen, kunststof kozijnen en vloerverwarming op de begane grond woon je hier energiezuinig en comfortabel. De zonnige, onderhoudsarme achtertuin op het zuiden maakt het geheel compleet. De woning staat in een rustige en kindvriendelijke omgeving, terwijl de voorzieningen van Nijveen en Meppel binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

## IN HET KORT

- Bouwjaar: 2017
- 110 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 4 slaapkamers
- Energielabel A
- 4 zonnepanelen
- Kunststof kozijnen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Achtertuin op het zuiden
- Houten schuur voor fietsen of opslag

## INDELING

### - Begane grond -

Je komt binnen in de hal, waar je toegang hebt tot de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de ruime en lichte woonkamer binnen,

voorzien van een handige trapkast. De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een 6-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Aan de achterzijde zorgen openslaande deuren voor een directe verbinding met de achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

### - Eerste verdieping -

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is ingericht met een ligbad, een inloopdouche, een wastafel, een hangend toilet en een designradiator.

### - Tweede verdieping -

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Op deze verdieping vind je de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze lichte verdieping is uitstekend geschikt als vierde slaapkamer, hobbyruimte, thuiswerkplek of voor extra bergruimte.

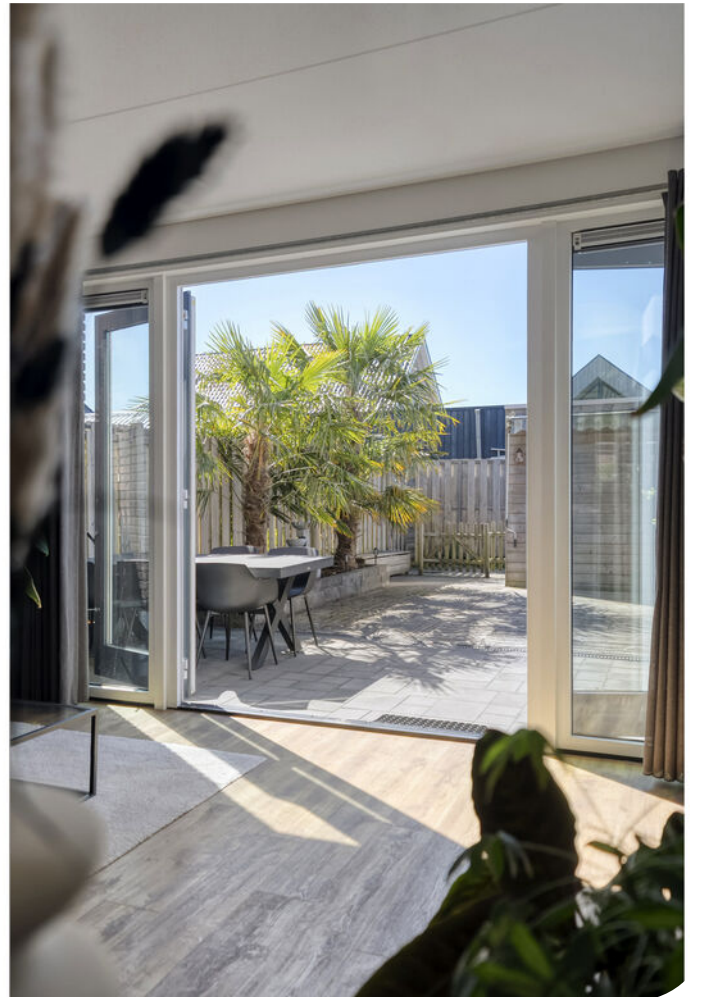
## BUITEN

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, ligt op het zuiden en is bereikbaar via een achterom. De houten schuur biedt ruimte voor fietsen en extra opslag. Parkeren kan eenvoudig op de openbare parkeerplaatsen voor de woning.



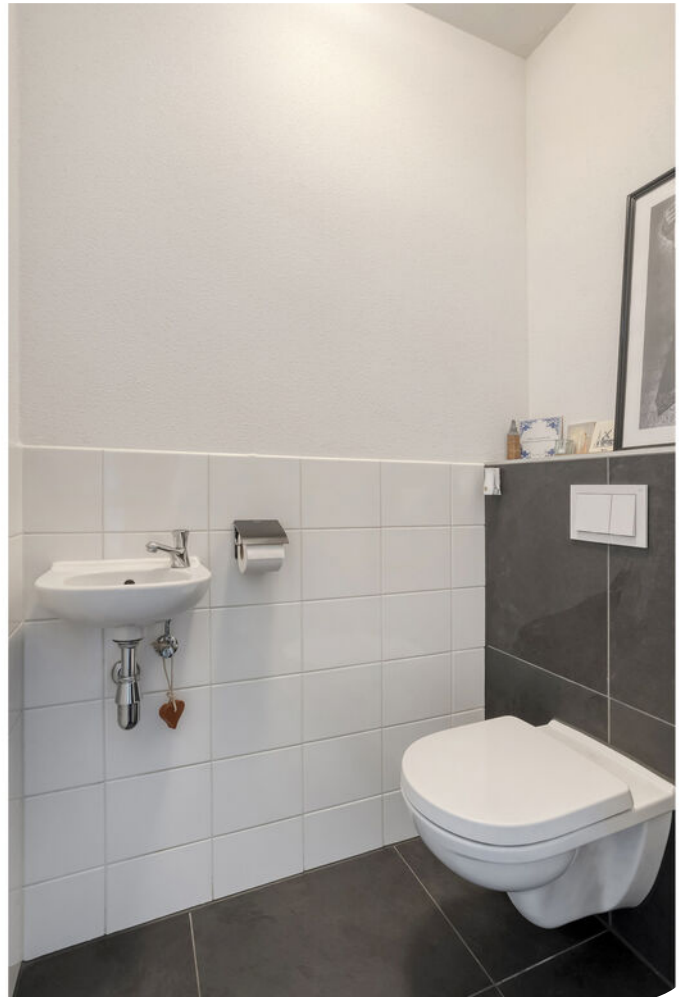
**FOTOPRESENTATIE**































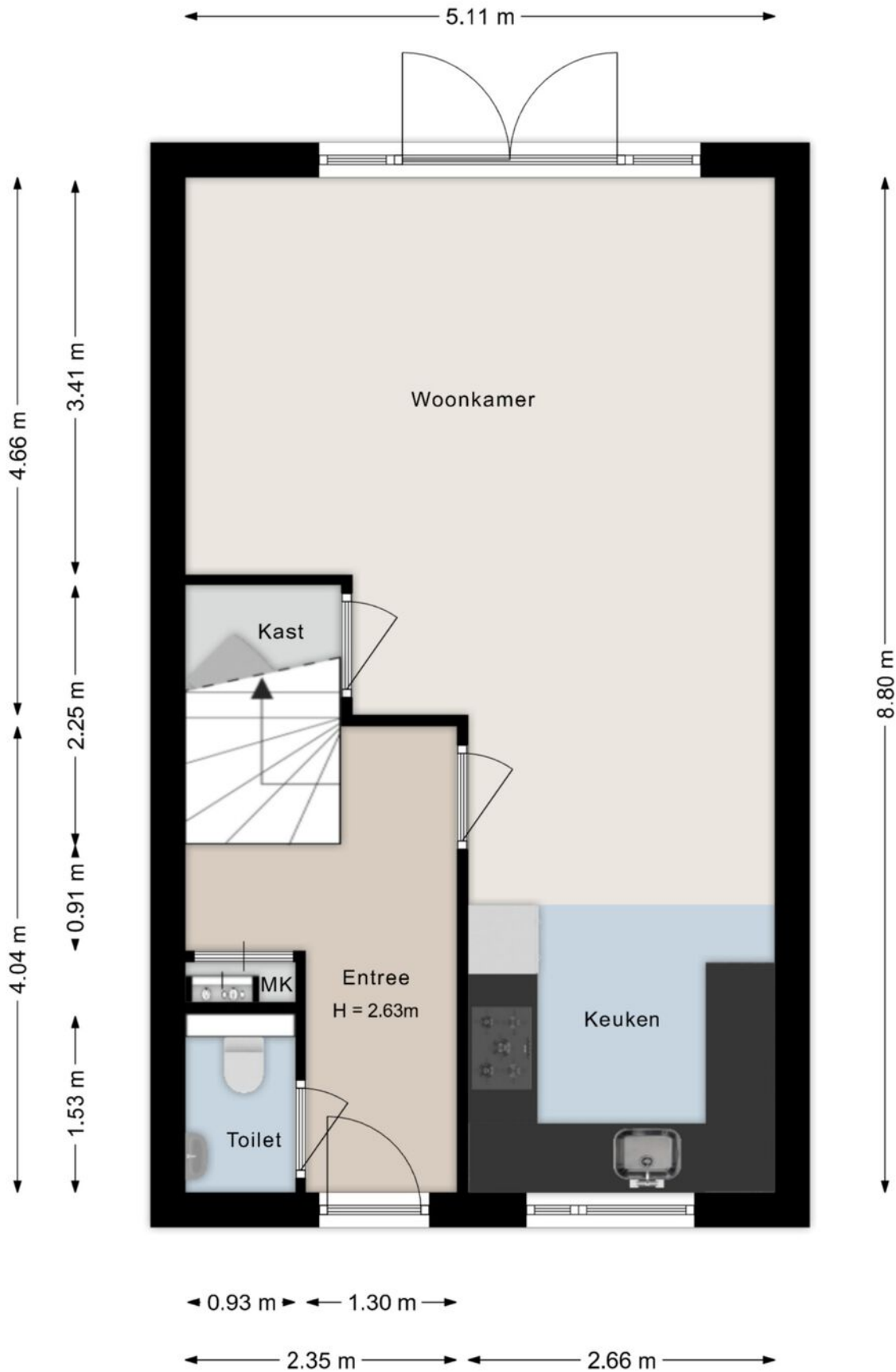






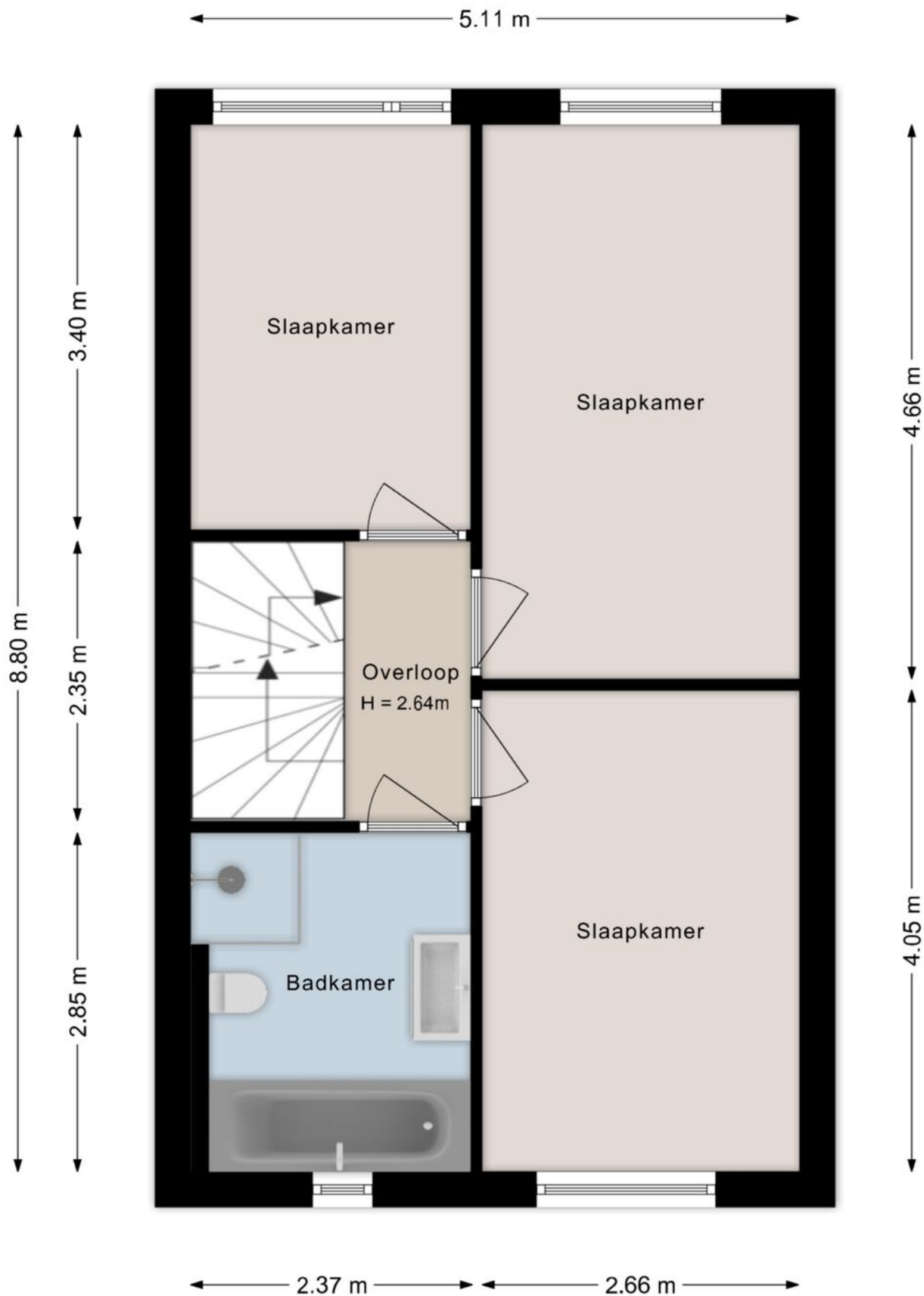






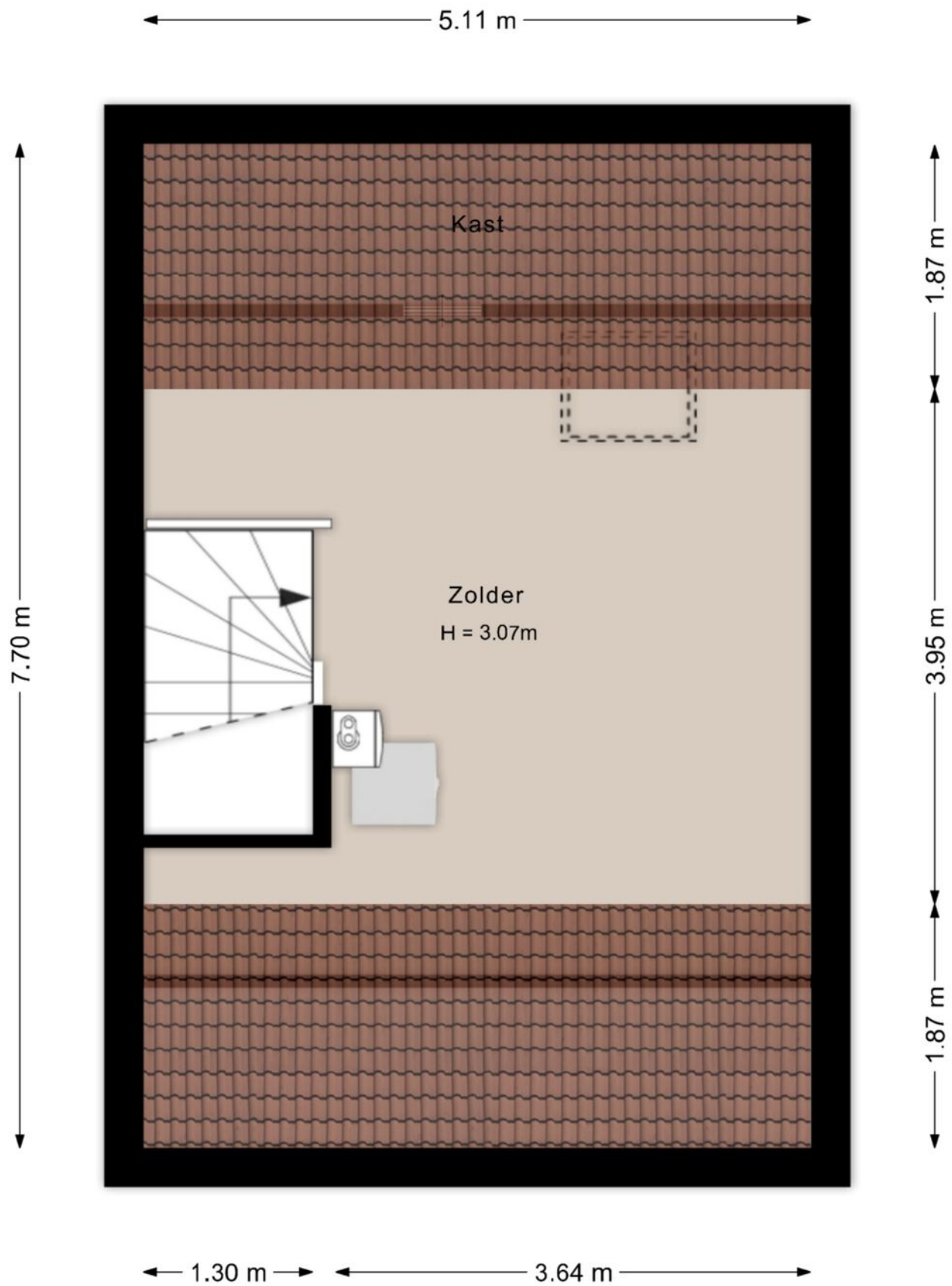
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

# BEGANE GROND



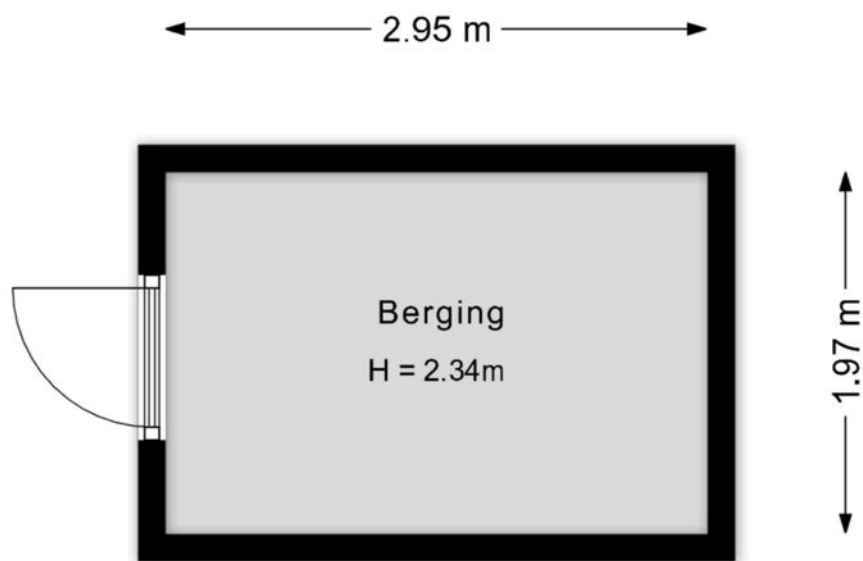
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

# EERSTE VERDIEPING



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

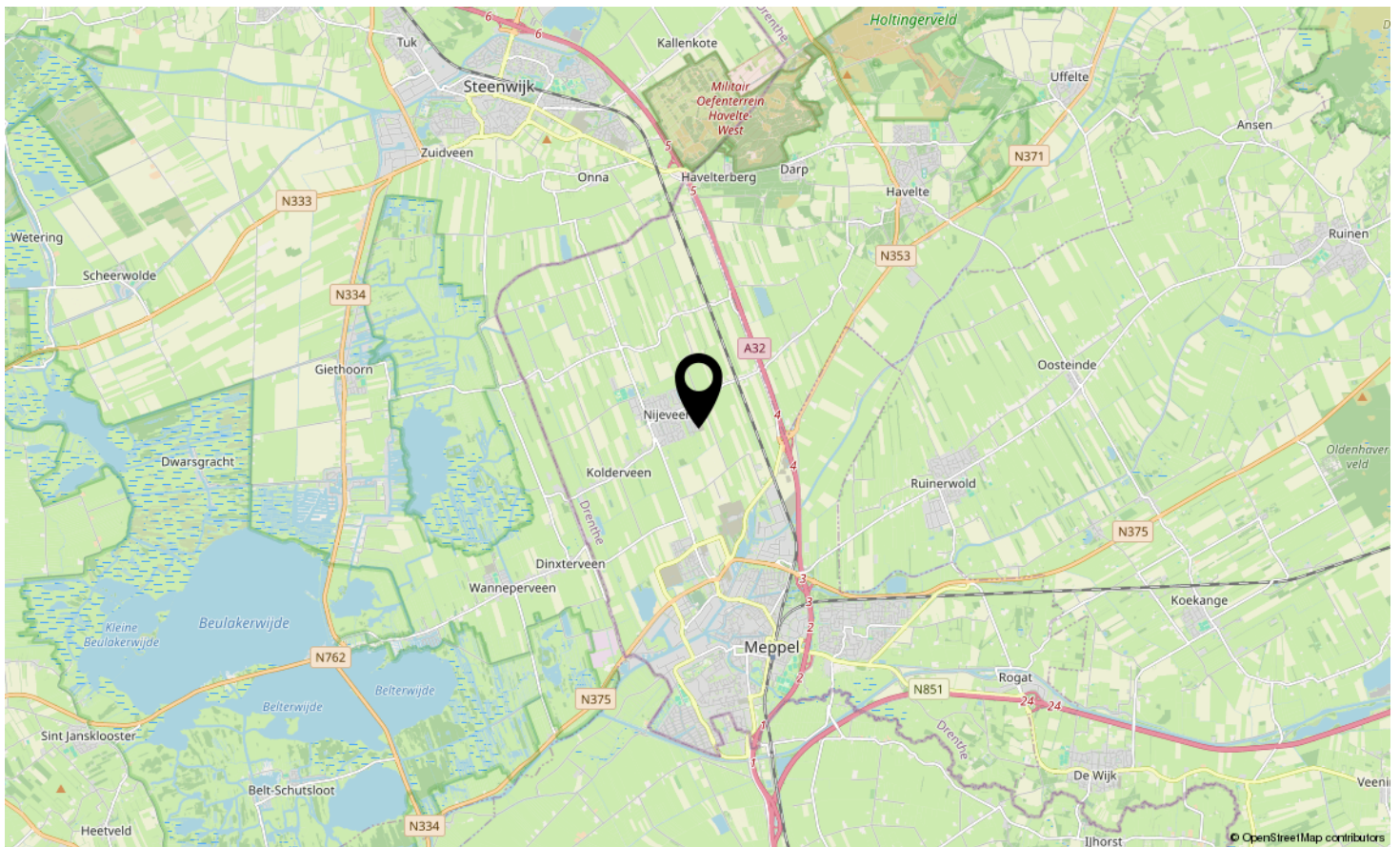
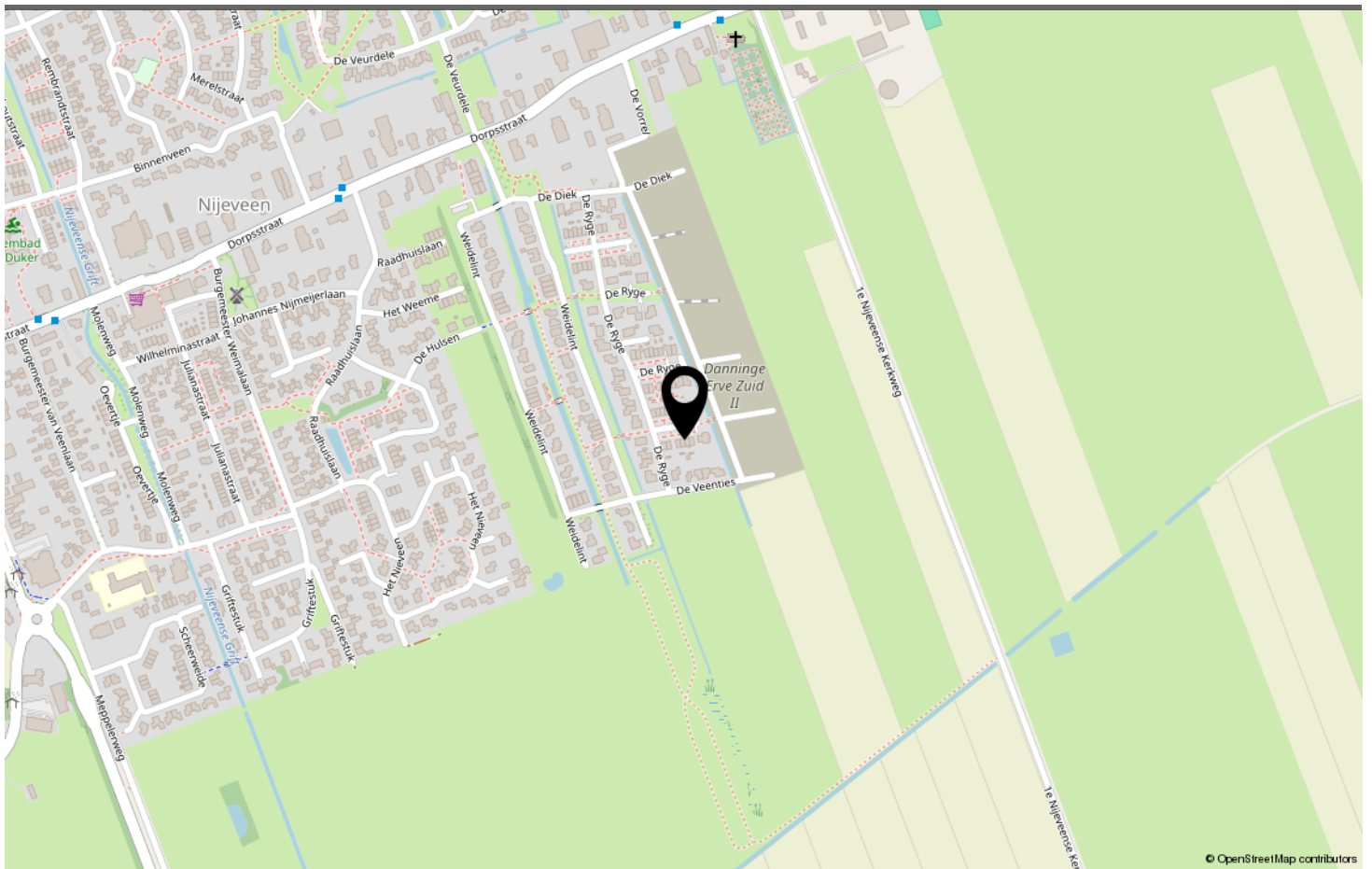
# TWEEDE VERDIEPING



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

**BERGING**





**LOCATIE OP DE KAART**



# DE RYGE 81 NIJEVEEN

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

Oostergetel Makelaardij - Kleine Oever 6, 7941 BK Meppel  
0522-259911 - [info@oostergetel.nl](mailto:info@oostergetel.nl) - [www.oostergetel.nl](http://www.oostergetel.nl)



**Oostergetel**  
makelaardij