



Buiksloterdijk 446, 1034 ZJ Amsterdam

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Omschrijving

Karakteristieke eindwoning op unieke locatie aan de geliefde Buiksloterdijk

Aan de sfeervolle en historische Buiksloterdijk ligt deze charmante eindwoning met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Buiksloterdijk 446 maakt deel uit van een gevarieerd lint van karakteristieke woningen en biedt een unieke combinatie van rust, groen en uitstekende bereikbaarheid.

De woning is prachtig gelegen aan de dijk met uitzicht over een groene omgeving. Door de ligging aan vaarwater met een aanlegplek aan de achterzijde van de woning is er de mogelijkheid er is om vanuit de tuin naar het park te varen. Tegelijkertijd bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden zich op korte afstand. Het centrum van Amsterdam is verrassend dichtbij en eenvoudig bereikbaar via de pont. Hier woont u rustig en vrij, zonder de voordelen van de stad uit het oog te verliezen.

Indeling

Souterrain

In het souterrain bevinden zich de badkamer, een multifunctionele kamer en bergruimte. Deze ruimte is ideaal als tuinkamer, werkkamer of extra slaapkamer en heeft een prettig uitzicht op de achtertuin.

Begane grond

Via de entree bereikt u de lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning. Dankzij de ligging geniet u hier van een vrij uitzicht over het groen. De open keuken is verzorgd uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het souterrain en 1e verdieping. Hoewel de tuin op het noorden ligt, profiteert u hier volop van de zon. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is een volwaardige woonlaag met een sfeervolle schuine kap en dakkapellen, waardoor de ruimte optimaal wordt benut als heerlijke slaapkamer.

Bijzonderheden

- Karakteristieke 3-kamer eindwoning
- Vrij uitzicht aan zowel voor- als achterzijde
- Gelegen aan de geliefde Buiksloterdijk
- Bouwjaar 1950
- Woonoppervlakte 64 m²
- Perceeloppervlakte 90 m²
- Energielabel F (geldig tot 27-05-2036)
- Eeuwigdurend vastgeklikte erfpacht (voorwaarden 2016) huidige canon afgekocht tot 01-03-2050
- Riool vernieuwd
- Rustige en groene woonomgeving met uitstekende verbinding naar het centrum van Amsterdam

Een unieke kans voor liefhebbers van karakter, rust en een bijzondere woonlocatie in Amsterdam-Noord.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 600.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 235 m ³
Perceel oppervlakte	: 90 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 77 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F (geldig tot 27-05-2036)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketелеigendom)

Locatie

Buiksloterdijk 446
1034 ZJ AMSTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



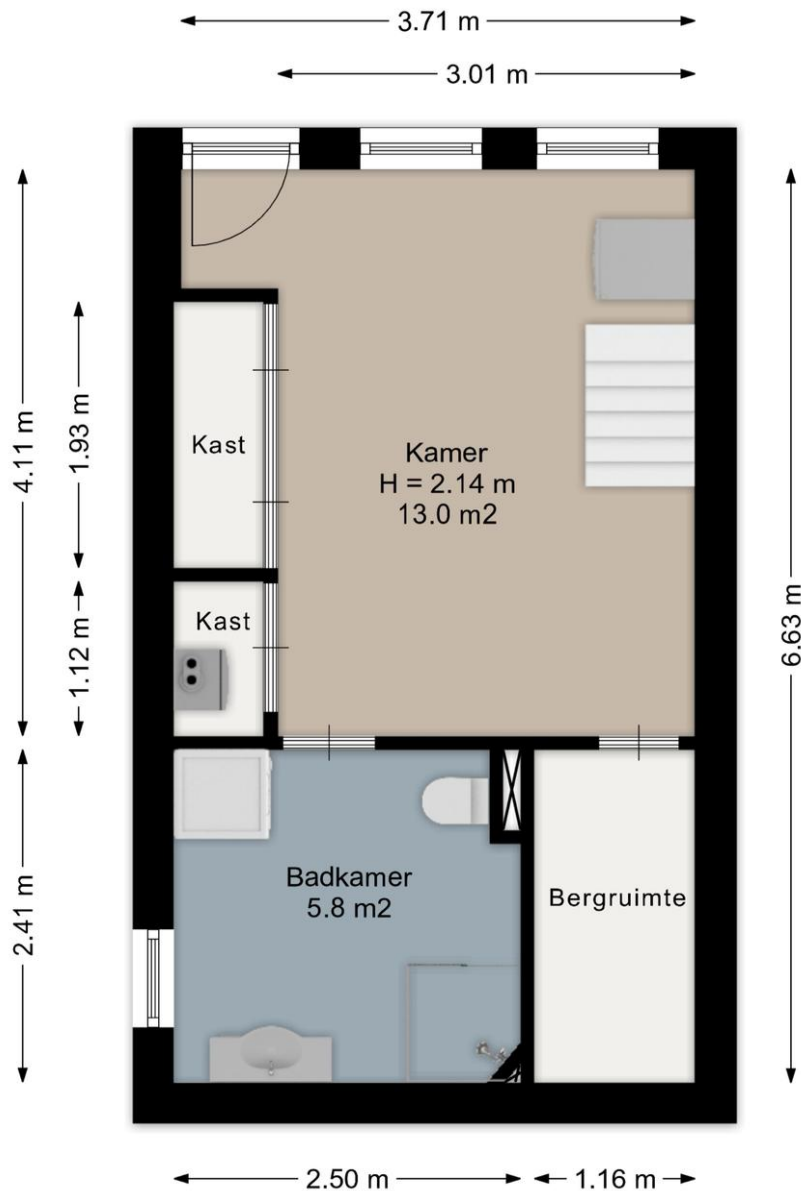
Foto's



Foto's

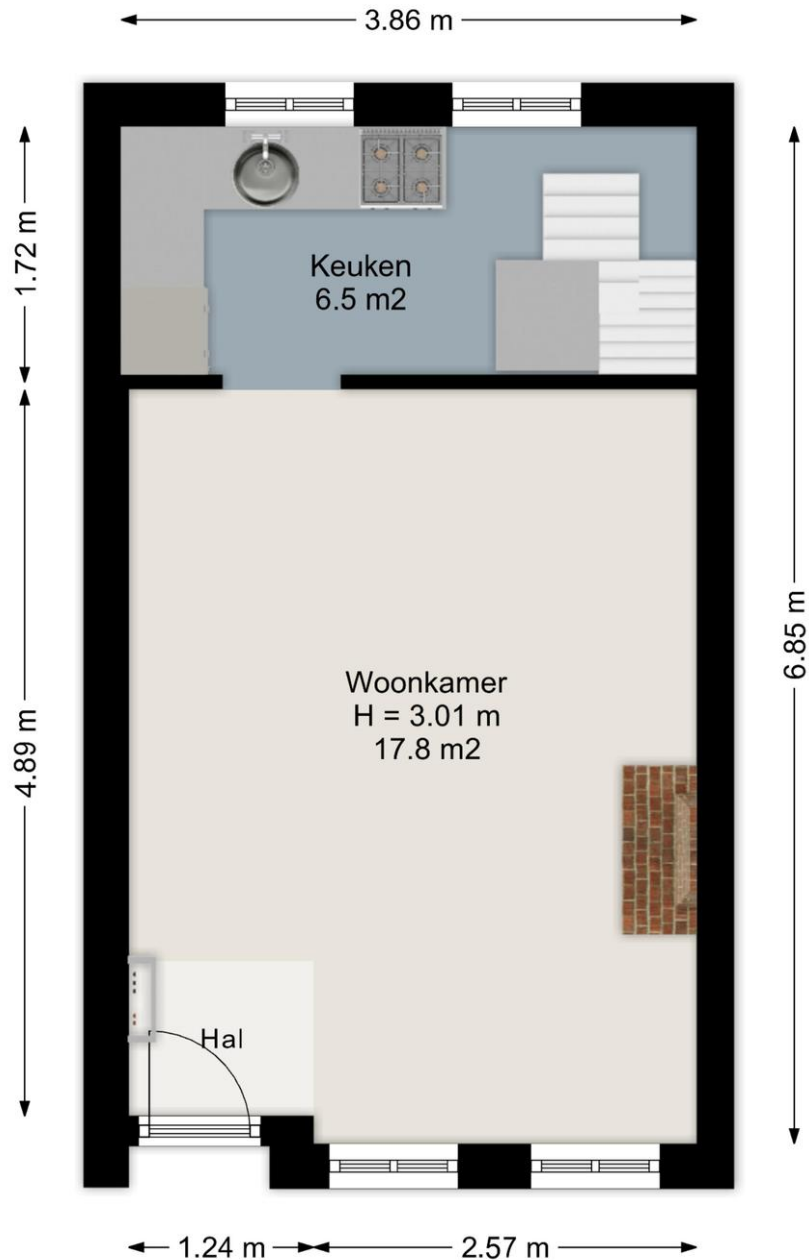


Plattegrond



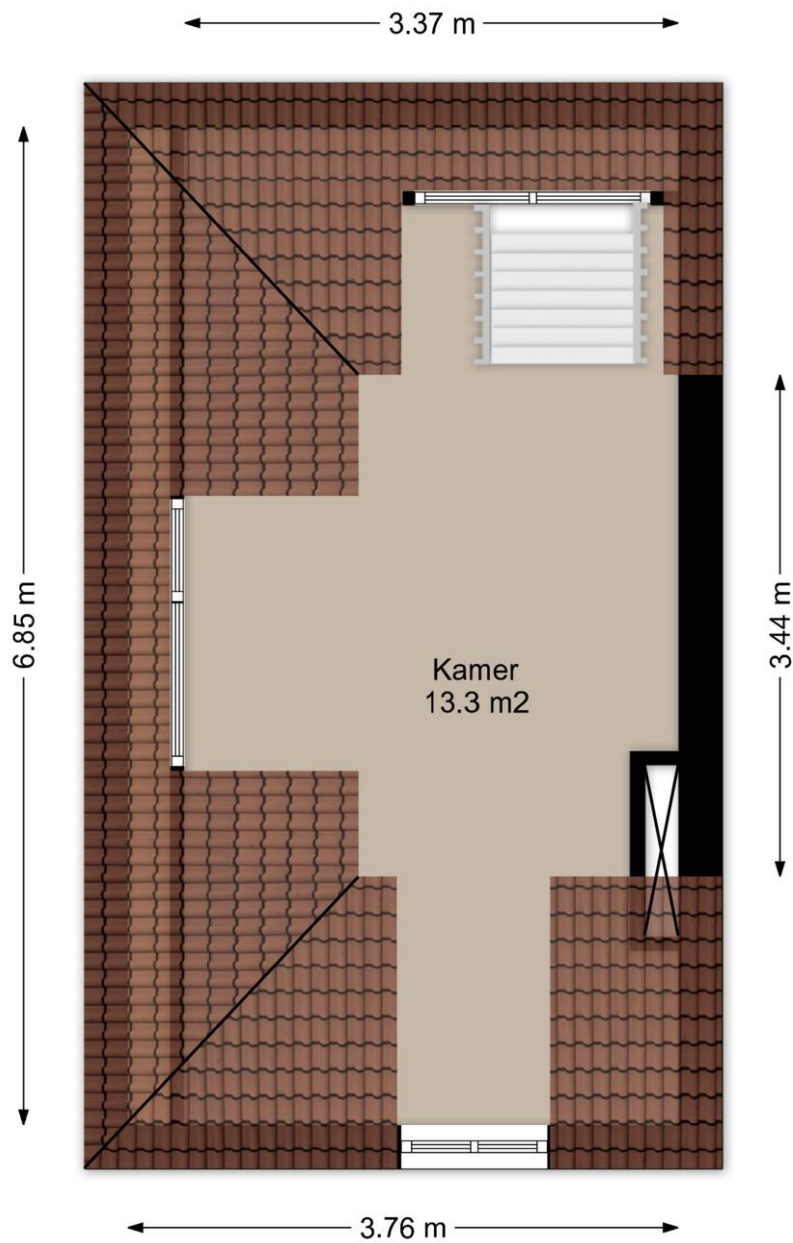
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



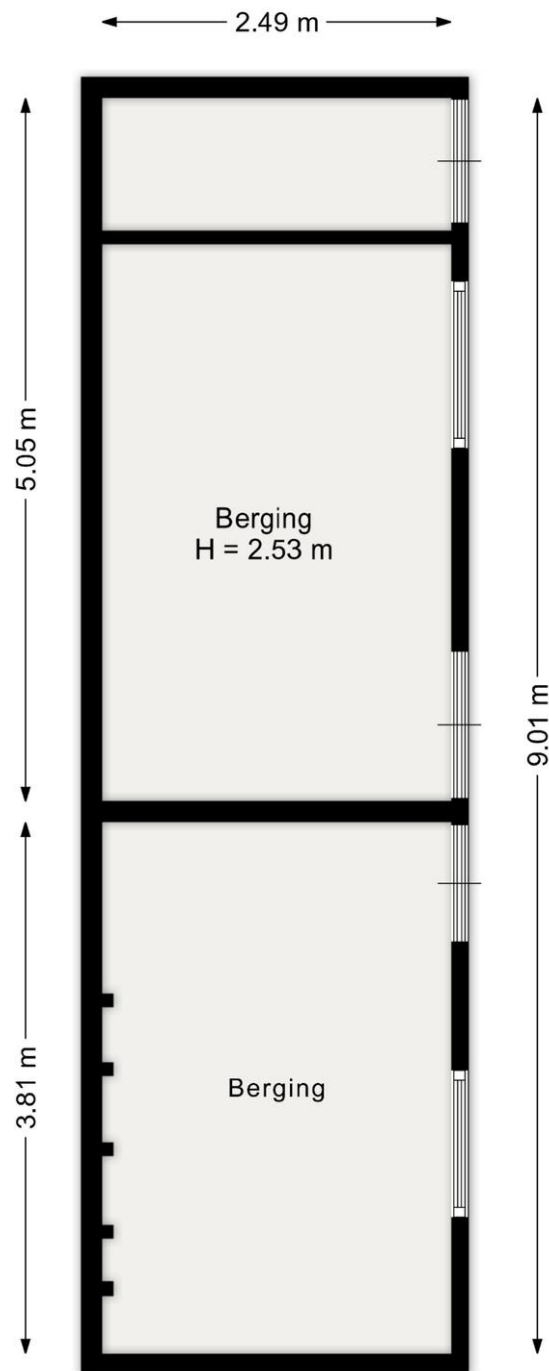
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl