

ONTDEK

SINGRAVENLAAN 10 in **ENSCHEDÉ**



Ontworpen door architecten
Herman Haan en Jan Rietveld



Gemeentelijk monument
222 m² woonoppervlakte
Dakterras inclusief balkon

Gelegen in Villapark Stokhorst

Vraagprijs
€ 1.495.000,- k.k.



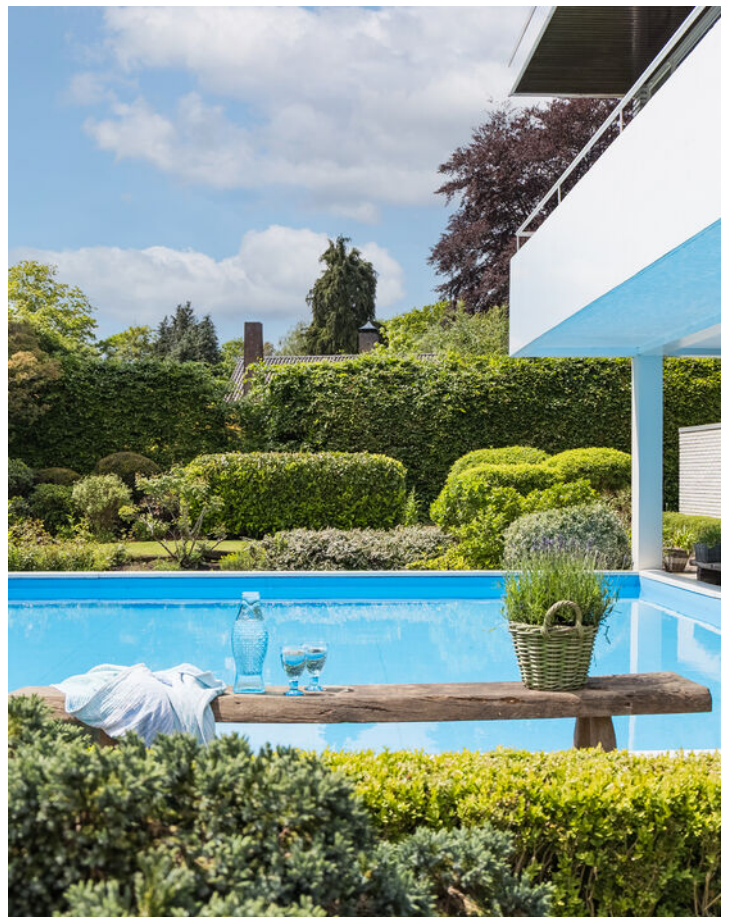
INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 10** Eerste verdieping
- 14** Dakterras
- 15** Buitenruimte
- 20** Sauna
- 23** Plattegronden
- 26** Kadastrale kaart
- 27** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 1.495.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

222 m²

BOUWJAAR

1963

PERCELOPPERVLAKE

1667 m²

INHOUD

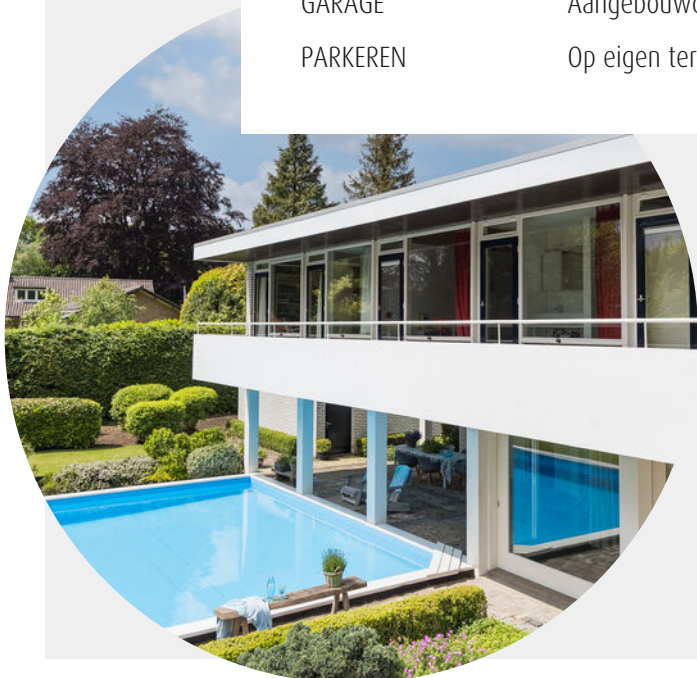
855 m³



SOORT WOONHUIS	Villa
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	2
KAMERS	7
ENERGIELABEL	D
ISOLATIE	Dakisolatie, dubbel glas
VERWARMING	C.v.-ketel, hete lucht verwarming, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
WARM WATER	C.v.-ketel
GARAGE	Aangebouwd steen
PARKEREN	Op eigen terrein

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- 4 slaapkamers (5e mogelijk)
- 2 badkamers (recent volledig vernieuwd)
- Dubbele garage
- Uniek vierkant verwarmd zwembad
- Prachtige aangelegde tuin rondom de villa
- Gemeentelijk monument
- Verwarming middels meerdere CV ketels



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Jorn van Veen

NVM Makelaar

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 39 54 22 09

jornvanveen@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Huis Granaada is een villa waarin architectuur, historie, licht en ruimte op bijzondere wijze samenkomen, een uniek karaktervol huis .

Bij binnenkomst valt direct de prachtige natuurstenen vloer op, die vanuit de entree doorloopt in de gehele woonkamer en daarmee op natuurlijke wijze rust en eenheid brengt in het interieur. Via de entree is er toegang tot een toilet.





De royale woonkamer met open haard ontworpen door architect Nico Zantinge vormt het warme hart van de villa. Een bijzonder element is de karakteristieke Rietveld-boekenkast.





Kenmerkend voor de villa zijn de grote raampartijen, die gedurende de gehele dag zorgen voor een bijzondere lichtinval en het huis een ruimtelijk karakter geven.



Op de begane grond is de open woonkeuken te vinden met aangrenzend een bijkeuken. De royale opzet biedt volop ruimte voor het gezinsleven en het ontvangen van familie en gasten.



De eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De kamers worden verbonden door een lange gang met originele geïntegreerde kastruimte, een karakteristiek detail dat het oorspronkelijke ontwerp van de villa onderstreept. Vanuit alle slaapkamers is er directe toegang tot het royale dakterras, waardoor de buitenruimte ook op deze verdieping op vanzelfsprekende wijze bij de villa wordt betrokken.



De master bedroom en aangrenzende badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel, bevindt zich aan het einde van de gang. Een grote raampartij zorgt ook hier voor een bijzondere lichtinval, waardoor de ruimte prettig, licht en open aanvoelt. Twee van de slaapkamers beschikken over directe toegang tot een badkamer en suite. Beide badkamers zijn drie jaar geleden compleet vernieuwd, voorzien van vloerverwarming en beide beschikken over een toilet.











De buitenruimte

De architectuur van het huis laat duidelijke invloeden zien van De Stijl en het Nieuwe Bouwen; heldere lijnen, de functionele indeling, de royale raampartijen en de open opzet van de woning. Licht, ruimte en zichtlijnen spelen hierin een centrale rol. Het ontwerp draagt duidelijk de hand van zowel Herman Haan als van Jan Rietveld. Beide architecten zijn bekend om hun aandacht voor lichtinval en de manier waarop binnen- en buitenruimte in elkaar overlopen.





Aan de tuinzijde vormt het overdekte terras een natuurlijke overgang tussen woning en buitenruimte. Vanuit hier sluit het zwembad op vanzelfsprekende wijze aan op de architectuur, waardoor binnen, buiten en water harmonieus in elkaar overvloeien. Het overdekte terras vormt de verbinding tussen het zwembad aan de ene zijde en de recent geheel vernieuwde sauna aan de andere kant. Hier bevindt zich tevens een aangrenzende kleedruimte, die voorzien is van een douche en toilet.

De inpandige dubbele garage sluit hier naadloos op aan en vormt een praktisch onderdeel van het geheel. Met behoud van haar karakteristieke uitstraling biedt de villa tegelijkertijd aangenaam wooncomfort en is zij onder meer voorzien van dubbel glas.







De woning is gelegen in het fraaie villapark Stokhorst, uniek door zijn zeer ruime opzet en direct grenzend aan het buitengebied. Brede lanen, volwassen bomen en royale percelen bepalen hier het straatbeeld en geven de wijk een groene en statige uitstraling. Een plek waar rust, privacy en wonen in het groen centraal staan, terwijl het centrum van Enschede, scholen, sportvoorzieningen, winkels en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.



OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

Rust en
ruimte



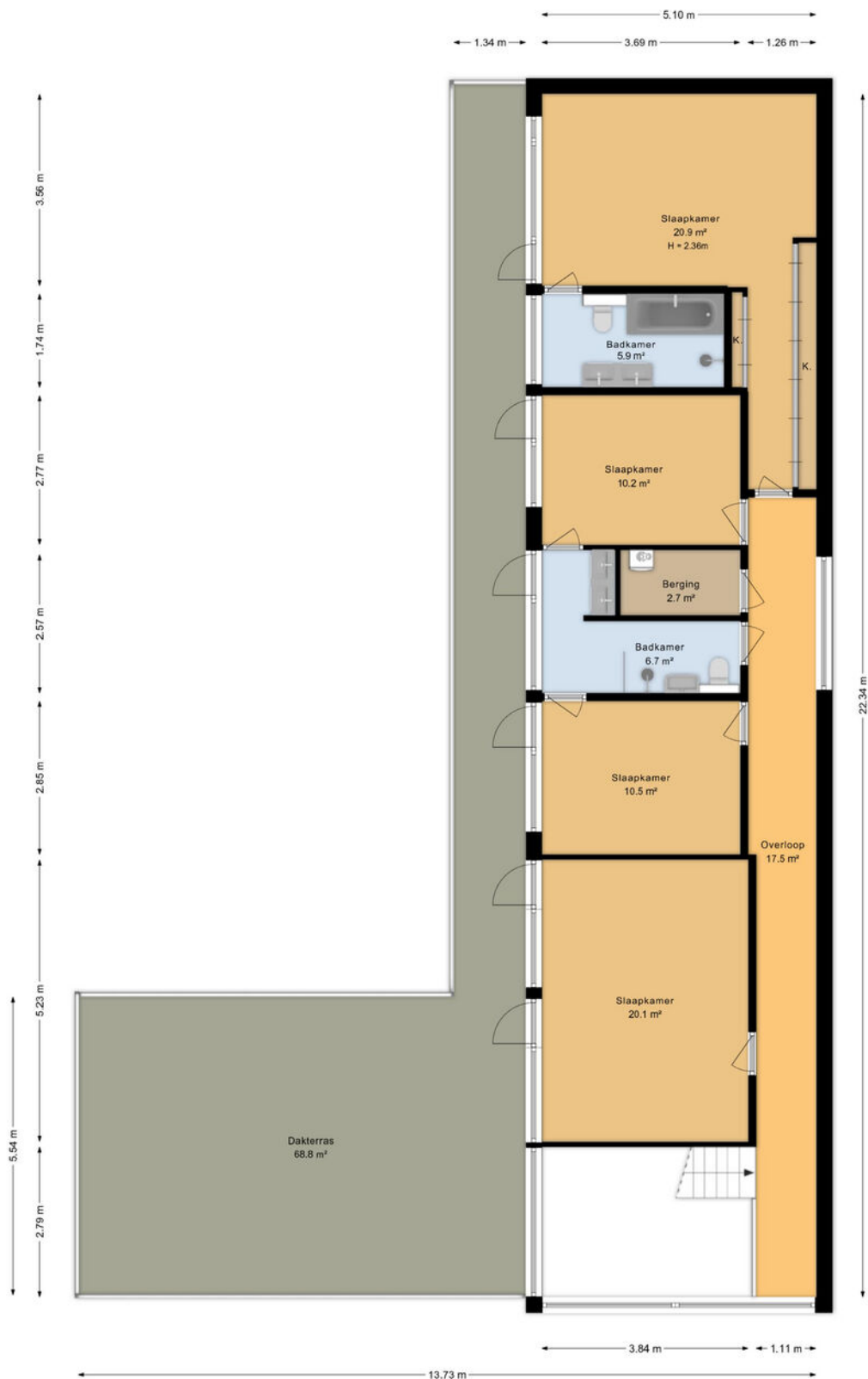
Gezellige terrasjes



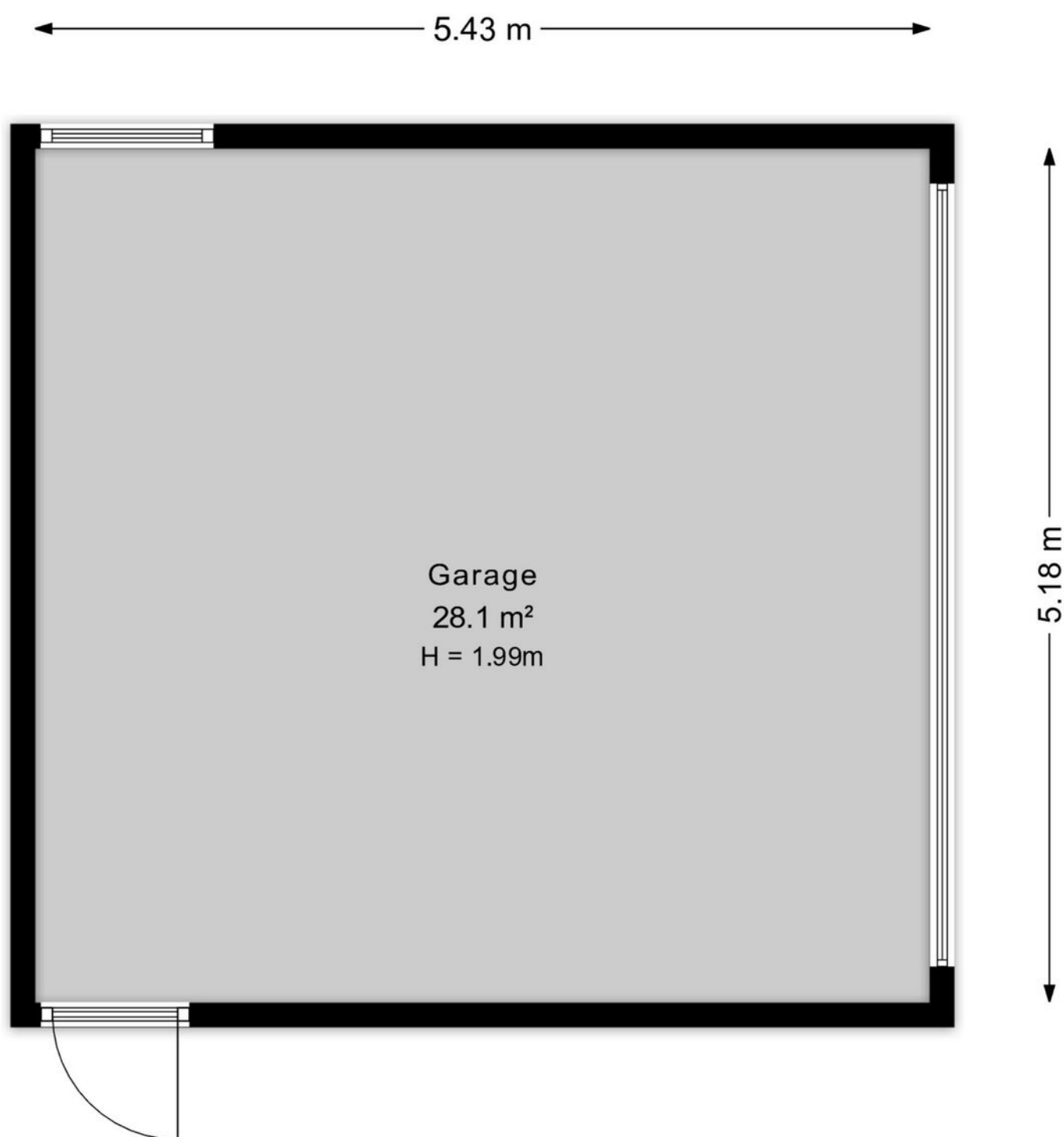
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lonneker Sectie Q Perceel 1288	kadaster 
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- enkele hanglampen, keuken 2x en hal		●	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast overloop	●		
- slaapkamer ikea kasten	●		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
- overgordijnen	●		
- rolgordijnen	●		
- lamellen	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	●		
- plavuizen	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- magnetron		●	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	●		
- koelkast	●		
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser		●	
- koffiezetapparaat		●	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	●		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		
- douche (cabine/schermb)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toiletkast	●		
- toilet	●		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		●	
Alarminstallatie	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Rolluiken	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	●		
- 2x CV installatie	●		
- 1x hete lucht	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0534 34 00 38
 enschede@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl