

Vraagprijs
€500.000,- k.k.

VAN RANDWIJCKLAAN 111 F

AMERSFOORT



033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2012

WOONOPPERVLAKTE:
116 m²

INHOUD:
409 m³

PERCELOPPERVLAKE:
64 m²



OMSCHRIJVING

Welkom aan de Van Randwijcklaan 111F, een moderne en verzorgde woning in de wijk Kruiskamp in Amersfoort. Deze fijne woning van circa 116 m², met vier slaapkamers van goed formaat en een zonnig terras, combineert comfortabel wonen met een centrale ligging. Winkels, openbaar vervoer, groenvoorzieningen én de gezellige binnenstad van Amersfoort bevinden zich allemaal op korte afstand.

De woning is praktisch ingedeeld, netjes afgewerkt en voorzien van veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de royale woonkamer, de ruime slaapkamers en het zonnige terras is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een instapklare woning op een centrale locatie. Bovendien zijn NS-station Amersfoort Centraal, NS-station Amersfoort Schothorst en de uitvalswegen A1 en A28 snel bereikbaar, waardoor je uitstekend verbonden bent met de rest van Nederland.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapkast, een slaapkamer en een praktische berging met aansluiting voor het witgoed.

De slaapkamer is circa 12 m² groot en goed in te richten als ouderslaapkamer, kinderslaapkamer of kantoor aan huis. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en eventueel een bureau. Voor de afwerking van de slaapkamer is gekozen voor strak gestucte wanden in een lichte kleur en een lichte laminaatvloer.

In de praktische berging bevindt zich de aansluiting voor het witgoed, waardoor deze ruimte ook uitstekend geschikt is als wasruimte. Vanuit deze berging is er toegang tot de eigen aangrenzende parkeerplaats, wat een luxe!

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich de woonkamer en de keuken. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een aangename sfeer. De woonkamer is circa 40 m² groot en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek met een (hoek)bank en tv-meubel. Aangrenzend bevinden zich de eetkamer en de keuken. Er is ruimte voor een grote eettafel waar je gezellig met vrienden of familie kunt borrelen en dineren. De open keuken is modern en voorzien van een 5-pits gasfornuis, combi-oven, koelkast met vriezer, oven, vaatwasser en bovendien voldoende opbergruimte voor al het keukengerei. Voor de afwerking van de eerste verdieping is gekozen voor strak gestucte wanden in een lichte kleur en een houten vloer met vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, is circa 11 m² groot en uitstekend in te richten als ouderslaapkamer. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De tweede slaapkamer aan de voorzijde van de woning is circa 6 m² groot en multifunctioneel in te richten als kinderkamer, hobbykamer, kantoor aan huis of zelfs als walk-in closet.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, is circa 8 m² groot en goed in te richten als kinder- of hobbykamer. Er is ruimte voor een bed, kledingkast en eventueel een bureau.

Voor de afwerking van de slaapkamers is gekozen voor strak gestucte wanden in een lichte kleur en een lichte laminaatvloer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, ligbad, toilet en een dubbele wastafel met meubel. Voor de afwerking is gekozen voor lichte wandtegels en een donkere tegelvloer.

Buiten:

Vanuit de keuken stap je het zonnige terras op van circa 47 m², gelegen op het zuidoosten. Hier is voldoende ruimte om meerdere zitplekken te creëren, groen aan te brengen in de borders en een speelplek voor kinderen te realiseren.

Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten kun je hier de dag beginnen met een kop koffie in de ochtendzon of na een lange werkdag genieten van een goed glas wijn. Door de prettige zonligging is er bovendien altijd een fijne plek in de zon én in de schaduw te vinden.

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte van circa 116 m²;
- + Bouwjaar 2012;
- + Energielabel A+ met 10 zonnepanelen;
- + Vloerverwarming op de eerste verdieping;
- + Royale woonkamer met open keuken;
- + Vier slaapkamers van goed formaat;
- + Instapklare woning;
- + Eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage;
- + Dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving;
- + NS-station Amersfoort Centraal en NS-station Amersfoort Schothorst op fietsafstand;
- + Binnen enkele minuten bereikbaar vanaf de uitvalswegen A1 en A28.

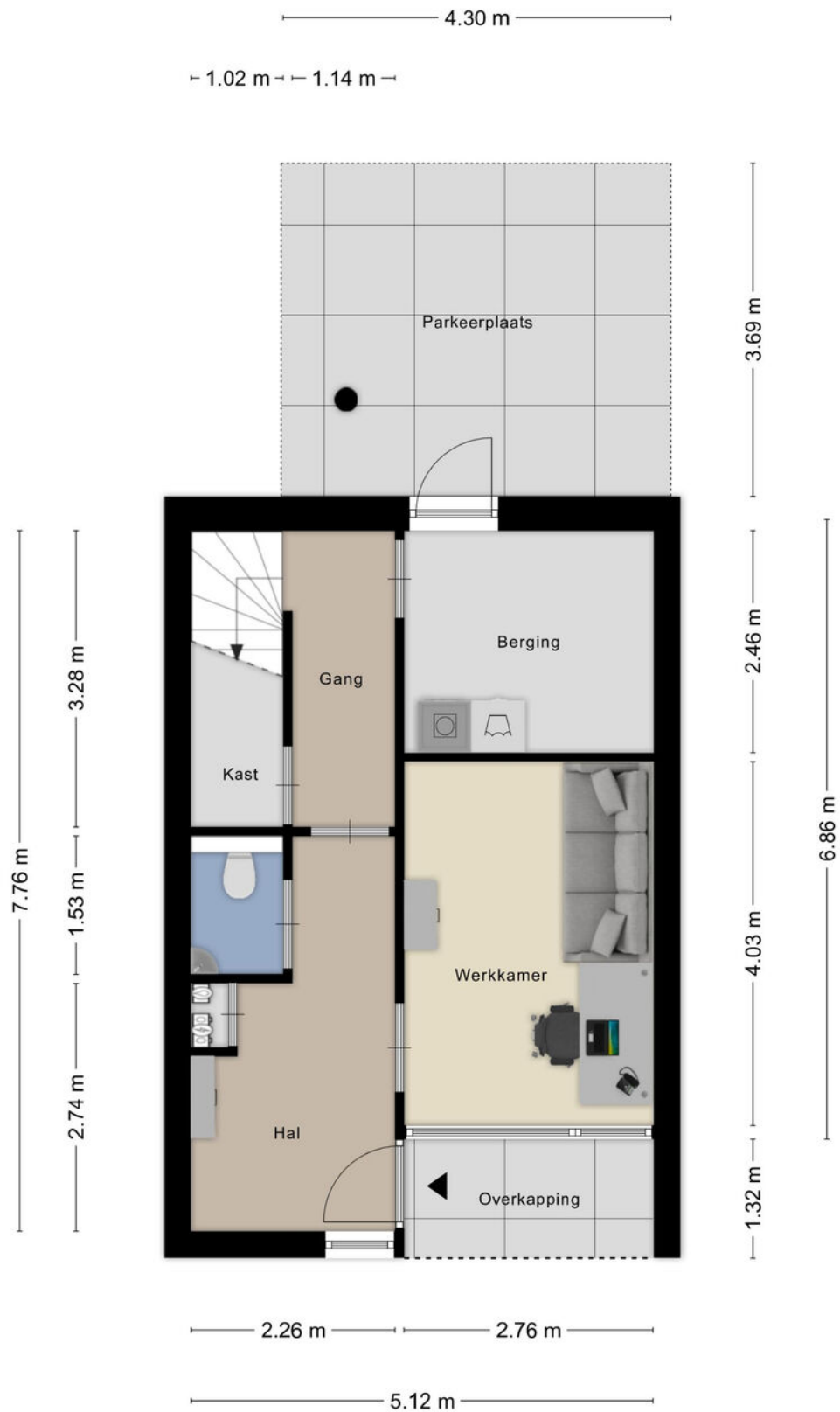






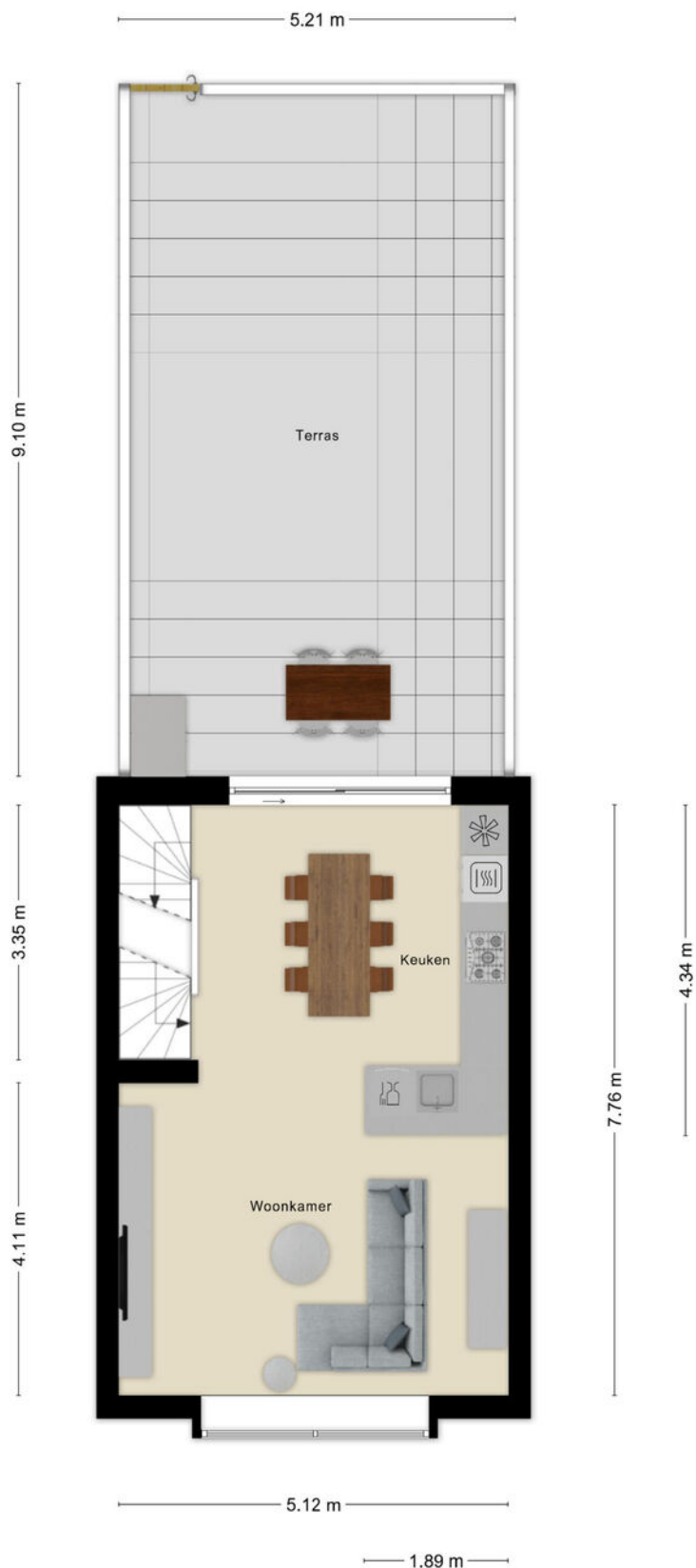


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

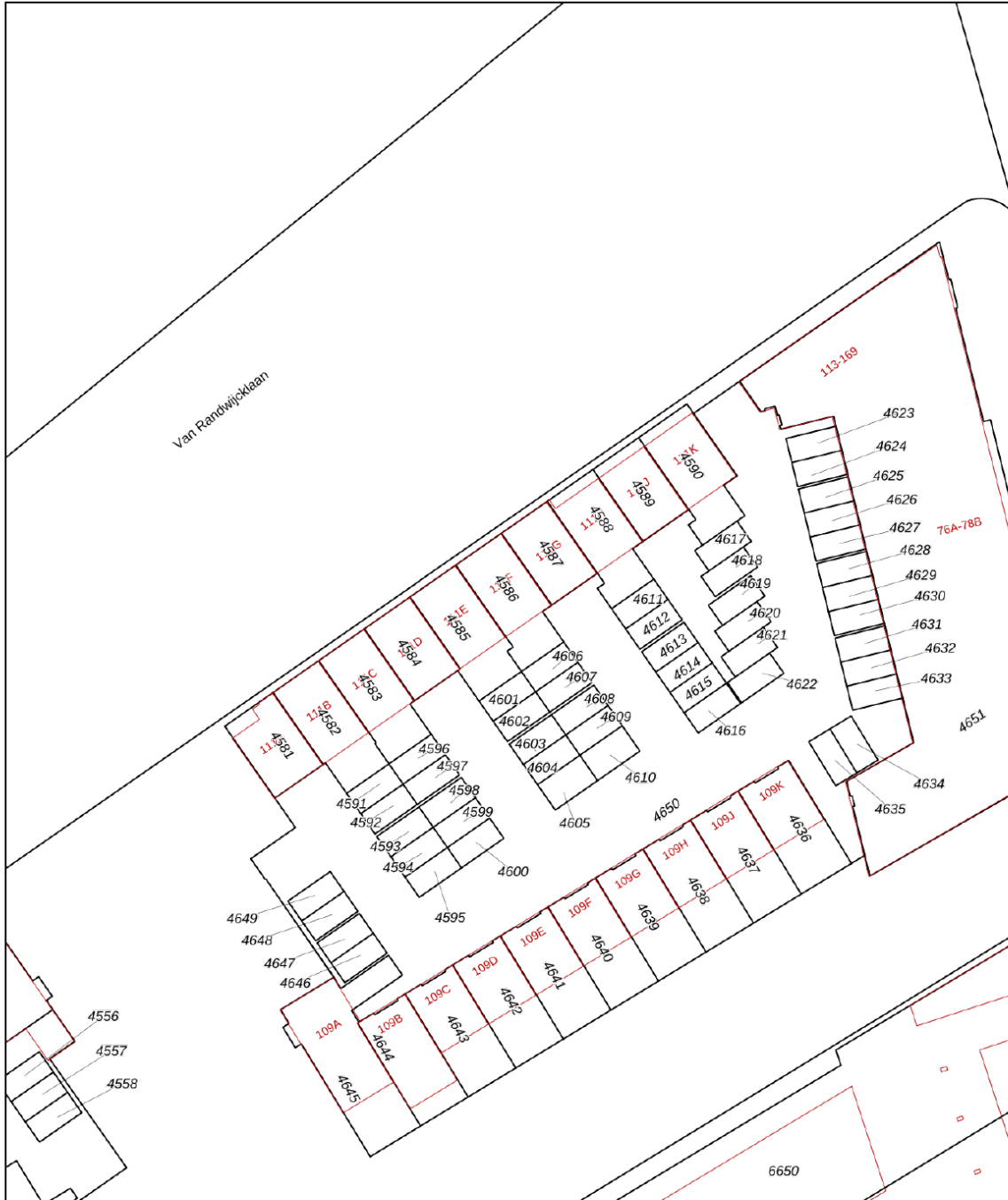



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VanRandwijk111F



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4586</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				



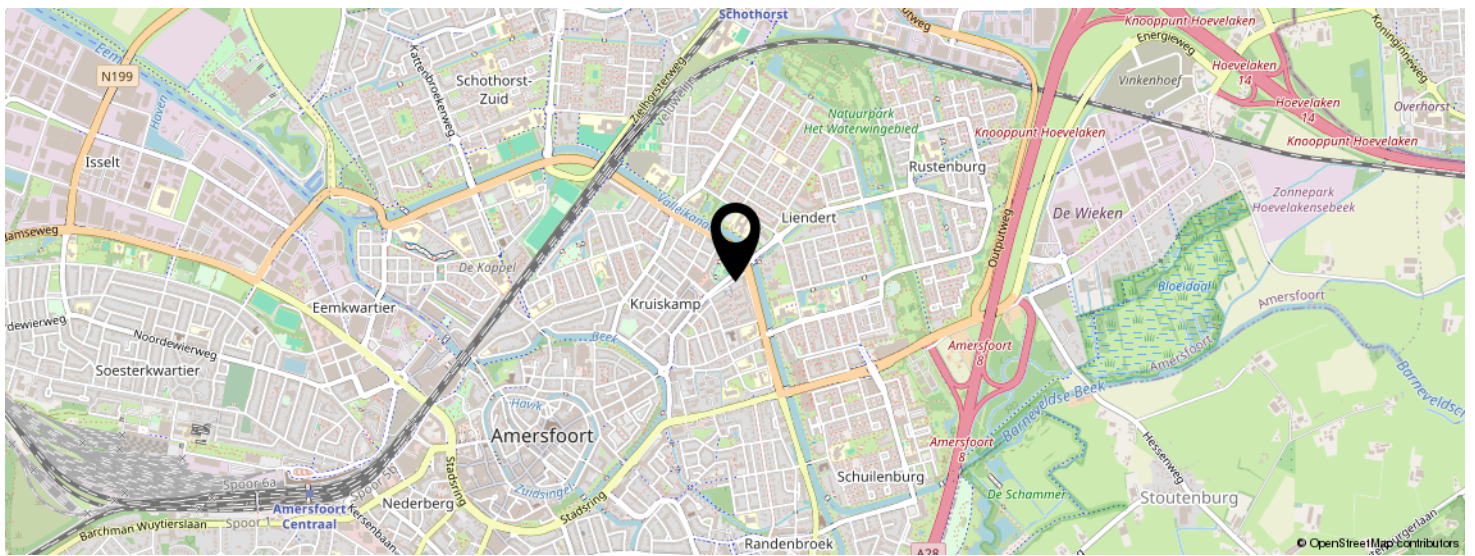
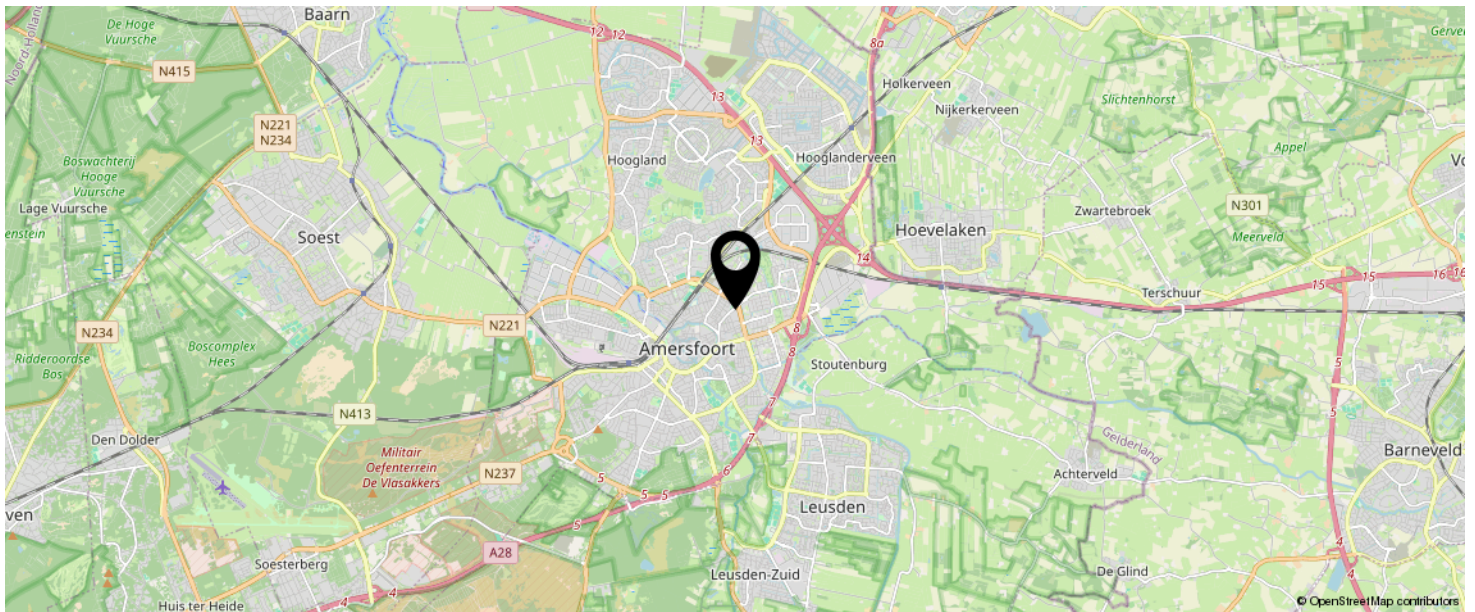
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

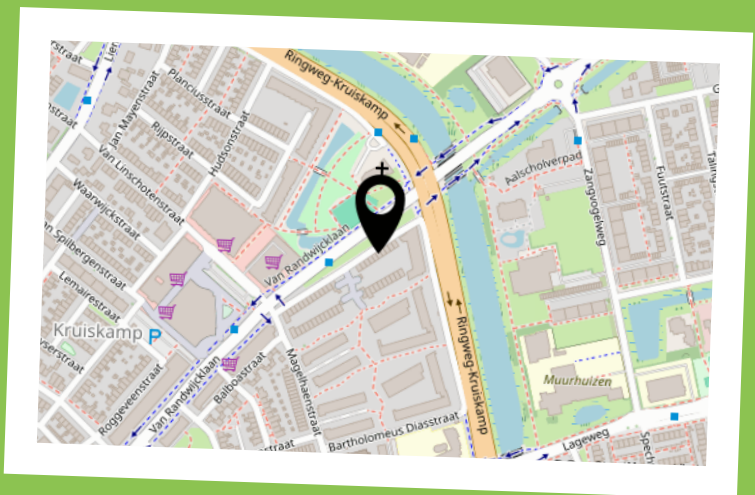
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ **NegenPlus**
Makelaars

