



Vraagprijs
€295.000,- k.k.

HOLKERWEG 56

AMERSFOORT



033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1980

WOONOPPERVLAKTE:
46 m²

INHOUD:
153 m³



OMSCHRIJVING

Holkerweg 56 Amersfoort, een verzorgd en licht appartement van zo'n 46 m² groot, met een ruime woonkamer, een fijne slaapkamer en een prettige ligging in de geliefde wijk Schothorst. De woning maakt onderdeel uit van een goed onderhouden complex en is ideaal voor starters, alleenstaanden of iedereen die comfortabel en centraal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De Holkerweg ligt in de populaire wijk Schothorst, een groene en rustige woonomgeving aan de noordzijde van Amersfoort, met de binnenstad van Amersfoort binnen handbereik! In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Winkelcentrum Schothorst ligt op korte afstand en ook station Amersfoort Schothorst is snel bereikbaar, waardoor je een uitstekende verbinding hebt richting Utrecht, Amsterdam en Zwolle. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A1 en A28 binnen enkele minuten bereikbaar. Voor ontspanning wandel of fiets je eenvoudig naar Park Schothorst of het buitengebied richting Hoogland.

Indeling

Appartement:

Via de verzorgde entree bereik je de woning. Vanuit de hal is er toegang tot alle vertrekken van het appartement.

Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een aangename sfeer. De woonkamer is zo'n 28 m² groot en biedt ruimte voor een comfortabele zithoek met een (hoek)bank en tv-meubel.

De open keuken uit 2021 is modern en voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker, een combi-oven en een vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende opbergruimte voor al het keukengerei. Verder is de keuken uitgerust met een gezellige bar, waardoor je tijdens het koken gemakkelijk contact houdt met je gasten.

De slaapkamer is circa 7 m² groot en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Aangrenzend aan de slaapkamer bevindt zich een praktische bergruimte met aansluiting voor het witgoed, ideaal om als wasruimte te gebruiken.

De woonkamer en slaapkamer zijn afgewerkt met lichtgekleurde wanden en een PVC-vloer met houtlook.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, een wastafelmeubel en een toilet. Voor de afwerking is gekozen voor lichte wandtegels en een lichtgrijze tegelvloer.

Buiten:

Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin van circa 44 m² in, gelegen op het zuidwesten. Er is voldoende ruimte om meerdere zitplaatsen te creëren en groen aan te brengen in de borders. Dankzij de gunstige ligging kun je hier heerlijk thuiskomen en tot laat in de avond van de zon genieten. Bovendien is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig voor het droog stallen van fietsen.

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 46 m²;
- + Energielabel C;
- + Ruime woonkamer met open keuken (2021);
- + Moderne badkamer met douchecabine (2021);
- + Ruime achtertuin van circa 44 m², gelegen op het zuidwesten;
- + Dagelijkse voorzieningen en Park Schothorst nabij;
- + De gezellige binnenstad van Amersfoort op fietsafstand;
- + NS-station Amersfoort Schothorst op fietsafstand;
- + Binnen enkele minuten op de uitvalswegen A1/A28 richting Amsterdam en Utrecht.







PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Holkerweg 56



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5968	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				



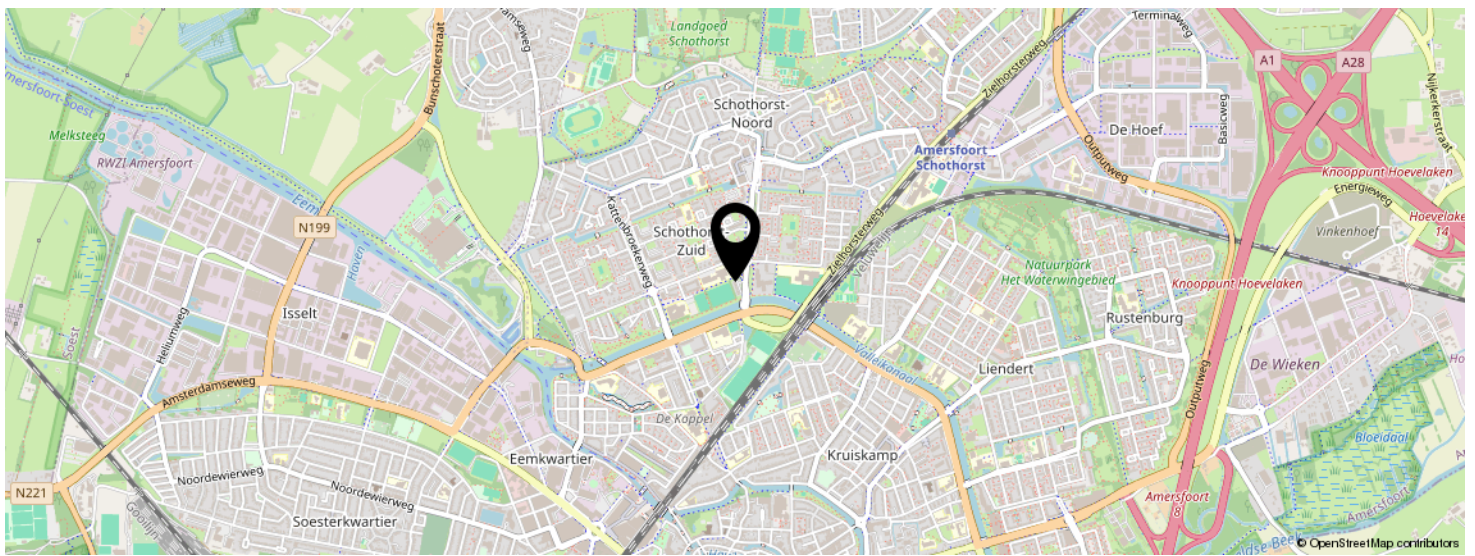
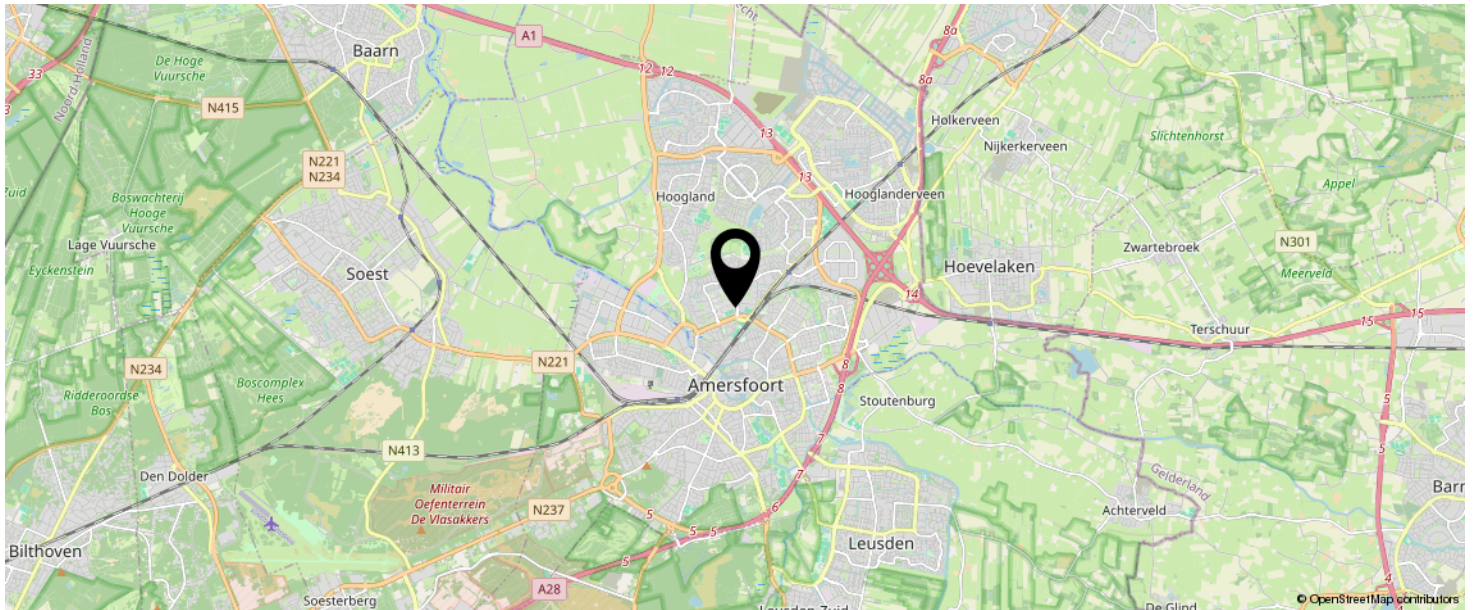
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

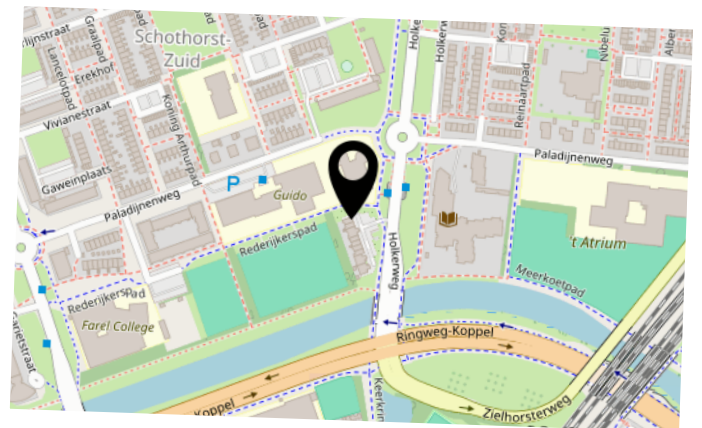
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ NegenPlus
Makelaars

