



Letterhout 35

ZAANDAM

Schitterend licht hoekappartement met eigen parkeerplaats, zonnig balkon op het zuidwesten en het centrum van Zaandam op loopafstand!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Letterhout 35 ZAANDAM

Het appartement maakt deel uit van een keurig onderhouden complex uit 2009, is goed geïsoleerd en beschikt over een eigen parkeerplaats naast het gebouw. Een comfortabel en praktisch appartement met alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de grote glazen puien in zowel de woonkamer als de slaapkamers komt er veel daglicht binnen. De keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. De aangebrachte bar maakt het geheel extra praktisch en gezellig. Vanuit de woonkamer is het balkon op het zuidwesten gericht, bereikbaar.

De ligging is ideaal: het centrum en het NS-station van Zaandam liggen op korte loopafstand. Ook scholen, sportfaciliteiten en medische voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Voor ontspanning en groen zijn onder meer het Westerwindpad, het Jagersveld en het Darwinpark dichtbij gelegen. Met de trein reis je in 12 minuten naar Amsterdam Centraal en ook Schiphol, Alkmaar en Purmerend zijn goed bereikbaar. Met de auto ben je bovendien snel op de uitvalswegen richting de A7, A8 en A10. Parkeren is nooit een probleem, want het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats.



De indeling is als volgt:
Begane grond: afgesloten entree met intercom-/videofooninstallatie, brievenbussen, liftinstallatie, trappenhuis en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging. Naast het complex bevindt zich de eigen parkeerplaats, voorzien van een parkeerbeugel.

Bijzonderheden

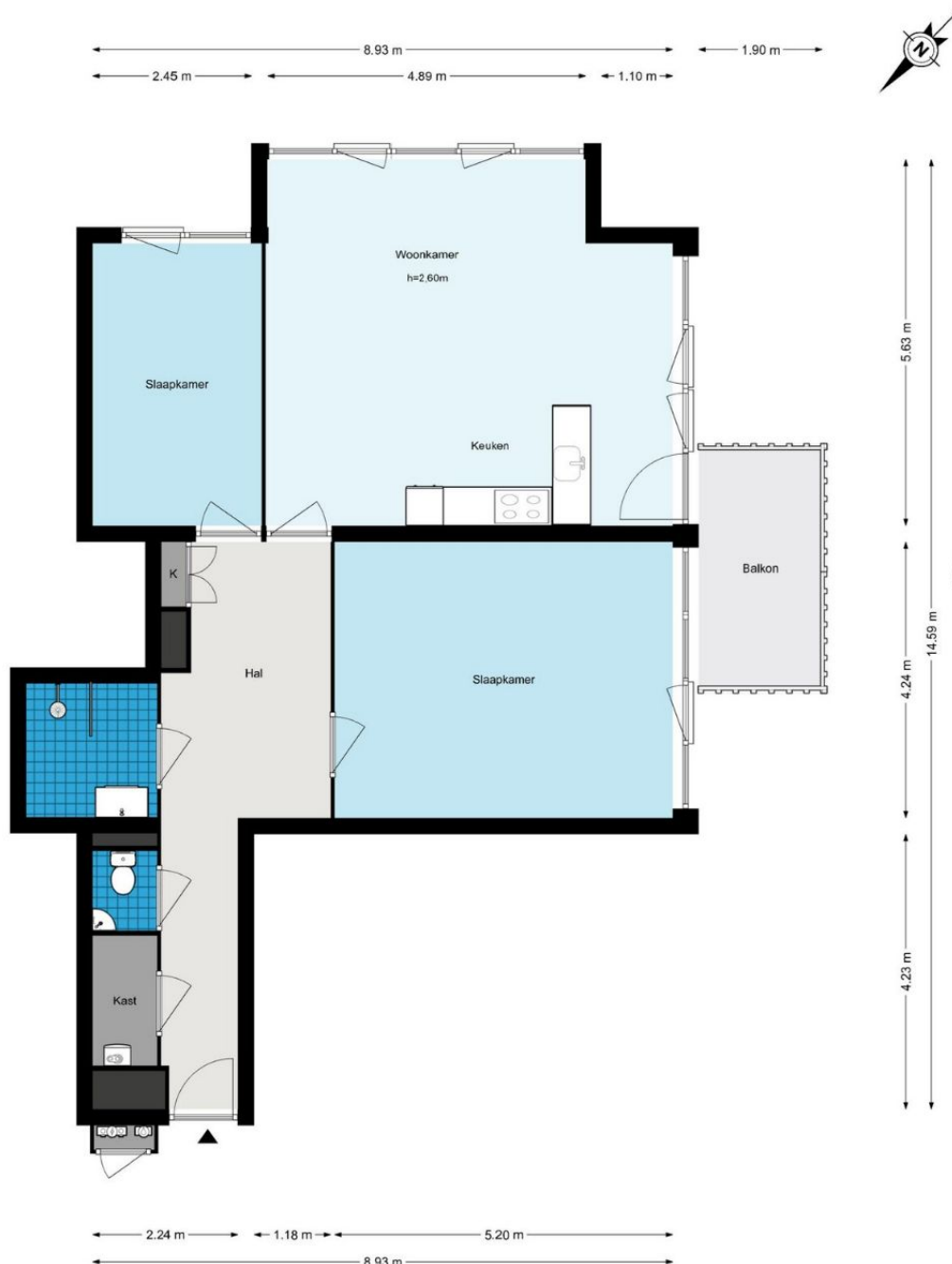
- Bouwjaar 2009
- Woonoppervlakte ca. 95 m², inhoud ca. 307 m³
- Volle eigendom
- Cv-installatie (Intergas, 2009)
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing

Vraagprijs € 495.000- k.k.

Appartement, 3e verdieping: entree, ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Lichte woonkamer met grote raampartijen en open keuken. De keuken is uitgevoerd met een composiet aanrechtblad en voorzien van een ingebouwde inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon bereikbaar. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Verder zijn er een nette badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, een separaat toilet en een inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

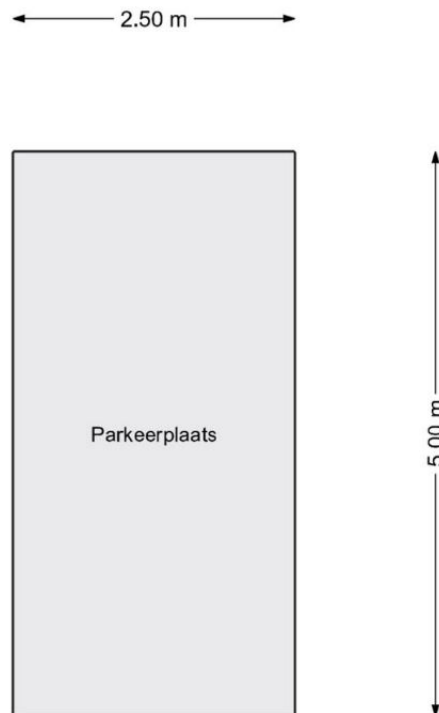
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Complex voorzien van lift
- Privé parkeerplaats naast het complex
- Servicekosten € 217,47 per maand (appartement) (excl. voorschot water à € 20,- per maand) en € 6,21 per maand (parkeerplaats)

Letterhout 35 - Zaandam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Letterhout 35 - Zaandam Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



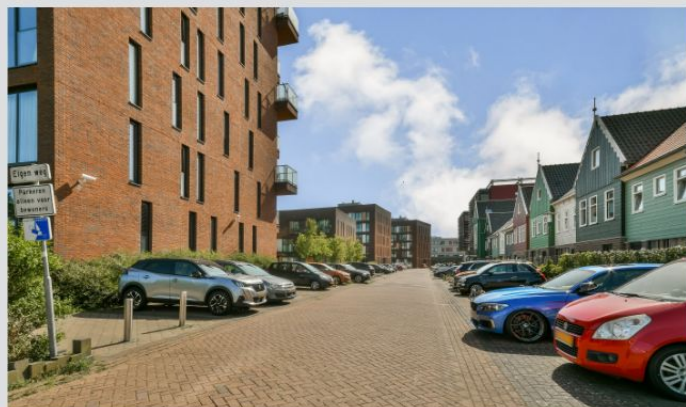
LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen	●			
Gordijnrails	●			
Gordijnen	●			
Overgordijnen	●			
Rolgordijnen	●			
Laminaat	●			
Plavuizen	●			
Designradiator(en)	●			
Spiegelwanden	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat	●			
Afzuigkap	●			
Oven	●			
Vaatwasser	●			
Toilet	●			
Toiletrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)	●			
Fontein	●			
Douche (cabine/scherf)	●			
Wastafel	●			
Wastafelmeubel	●			
Planchet	●			
Toiletkast	●			
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.