

majoor.
makelaars



€ 1.000.000,- k.k.

Oranjelaan 15

3761 BV, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Comfortabel en levensloopbestendig wonen in het groene Soestdijk

Op een royaal perceel in een rustige en groene woonomgeving staat deze in 2021 volledig gerenoveerde, instapklare vrijstaande woning. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond biedt deze woning alles voor comfortabel gelijkvloers wonen, zonder in te leveren op ruimte, luxe en woonkwaliteit. Een ideale woning voor wie toekomstbestendig wil wonen, met extra kamers voor logés, hobby's of thuiswerken.

Gelijkvloers wonen met alle comfort binnen handbereik

De woning is praktisch ingedeeld met alle belangrijke woonfuncties op de begane grond. De ruime en lichte woonkamer biedt volop leefruimte en vormt samen met de centraal gelegen keuken het hart van de woning. Dankzij de open verbinding met de serre ontstaat een prettige leefomgeving waarin binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De moderne keuken is voorzien van hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een koelkast en vriezer. Daarnaast zorgt een Quooker voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Serre en bijkeuken: volop extra ruimte

De serre aan de achterzijde biedt een heerlijke plek om het hele jaar door van het uitzicht op de tuin te genieten. Aansluitend bevindt zich een royale bijkeuken die uitstekend geschikt is als extra bergruimte, hobbyruimte of praktische werkplek.

Toekomstbestendig én veelzijdig

Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen. De eerste verdieping biedt daarnaast drie extra kamers en een tweede badkamer. Ideaal voor logerende familie, mantelzorg, thuiswerken of hobby's. Eén van de kamers beschikt bovendien over een balkon.

Royale zolder met tal van mogelijkheden

De ruime zolderverdieping biedt verrassend veel extra bergruimte en kan desgewenst worden ingericht als hobbyruimte, werkkamer of extra logeerkamer.

Slim, veilig en comfortabel wonen

De begane grond is voorzien van moderne Livolo slimme schakelaars, waardoor verlichting eenvoudig en comfortabel te bedienen is. Daarnaast beschikt de woning over een alarmsysteem voor extra veiligheid en een gerust gevoel.

omschrijving

Fraai aangelegde tuin met veel privacy

Rondom de woning ligt een verzorgde, groene tuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Het aanwezige beregeningssysteem, aangesloten op grondwater, maakt het onderhoud eenvoudig en duurzaam. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging met overkapping.

Rustige ligging in het groene Soestdijk

De woning ligt in een rustige woonomgeving in de wijk Soestdijk. Winkels, voorzieningen en natuurgebieden bevinden zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid richting omliggende steden is uitstekend.

Bijzonderheden

In 2021 volledig gerenoveerd

Levensloopbestendige indeling met slaapkamer en badkamer op de begane grond

Vrijstaande woning op royaal perceel

Lichte woonkamer met serre

Moderne keuken met Siemens inbouwapparatuur en Quooker

Royale bijkeuken

Drie extra kamers en tweede badkamer op de verdieping

Ruime zolderverdieping met diverse gebruiksmogelijkheden

Slimme Livolo schakelaars op de begane grond

Alarmsysteem aanwezig

Fraai aangelegde tuin met beregeningssysteem op grondwater

Vrijstaande houten berging met overkapping

Gelegen op een rustige en groene locatie in Soestdijk





AI gegenereerd











**dit huis
van jou?**

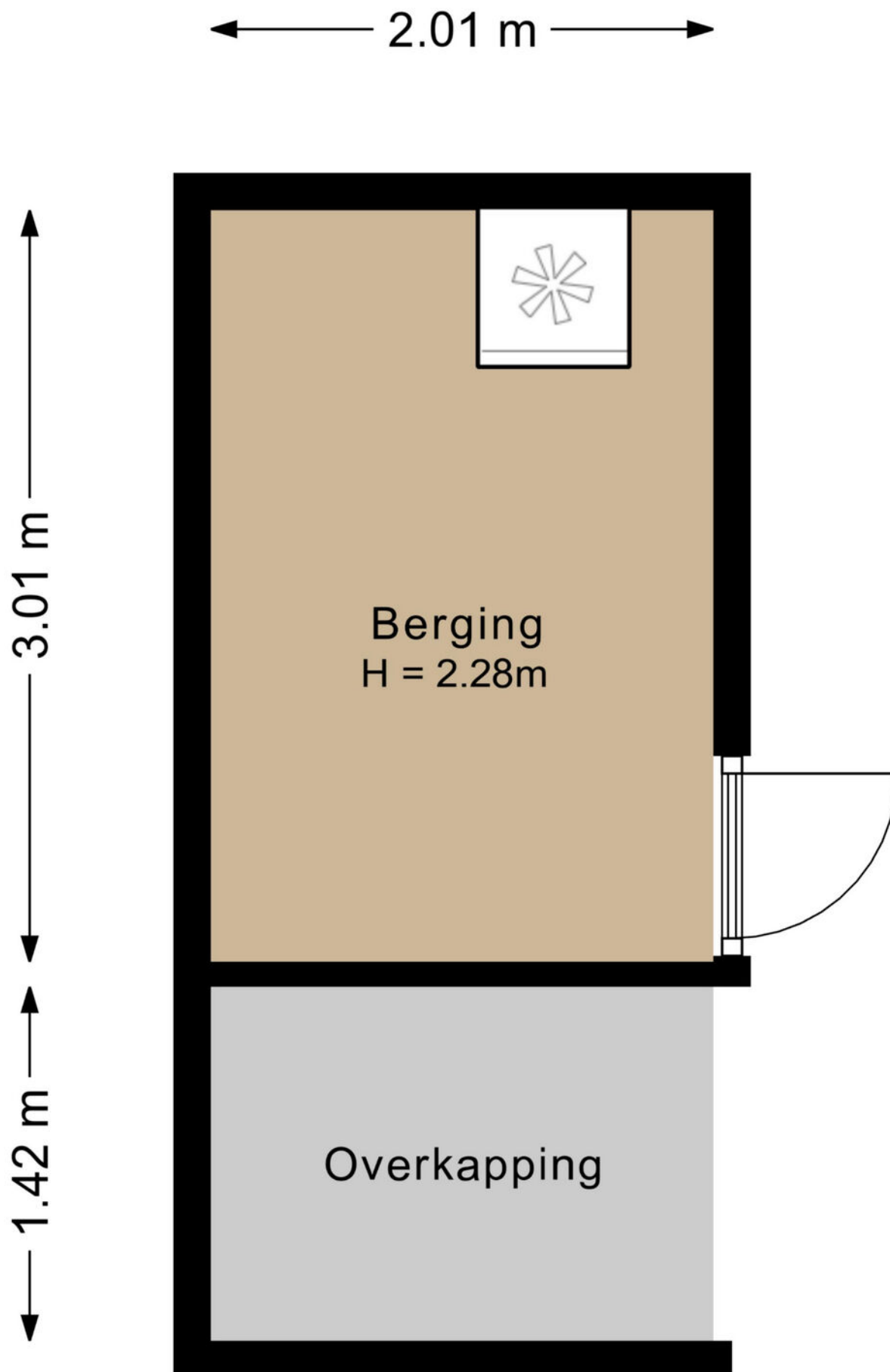
ga ervoor.

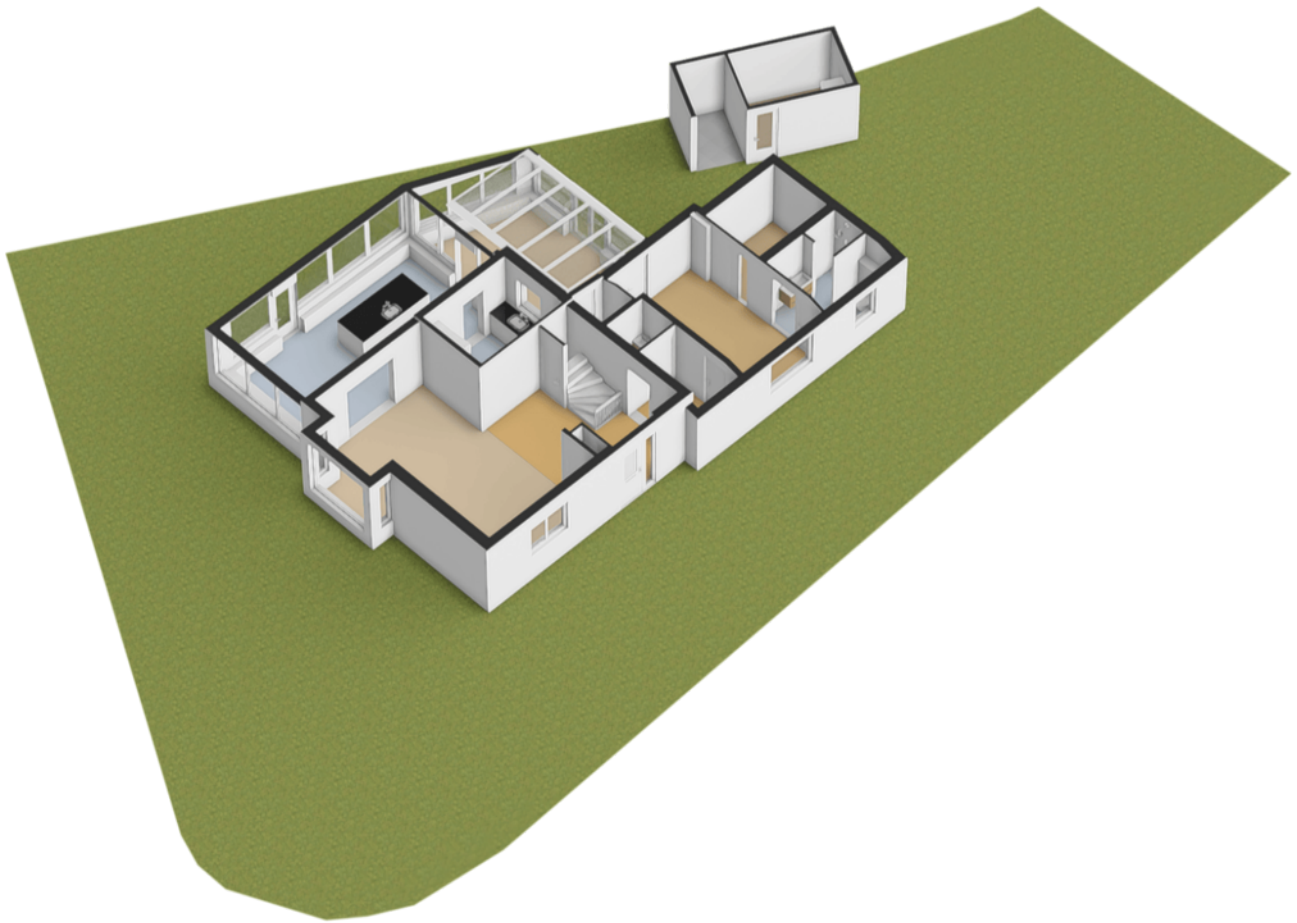








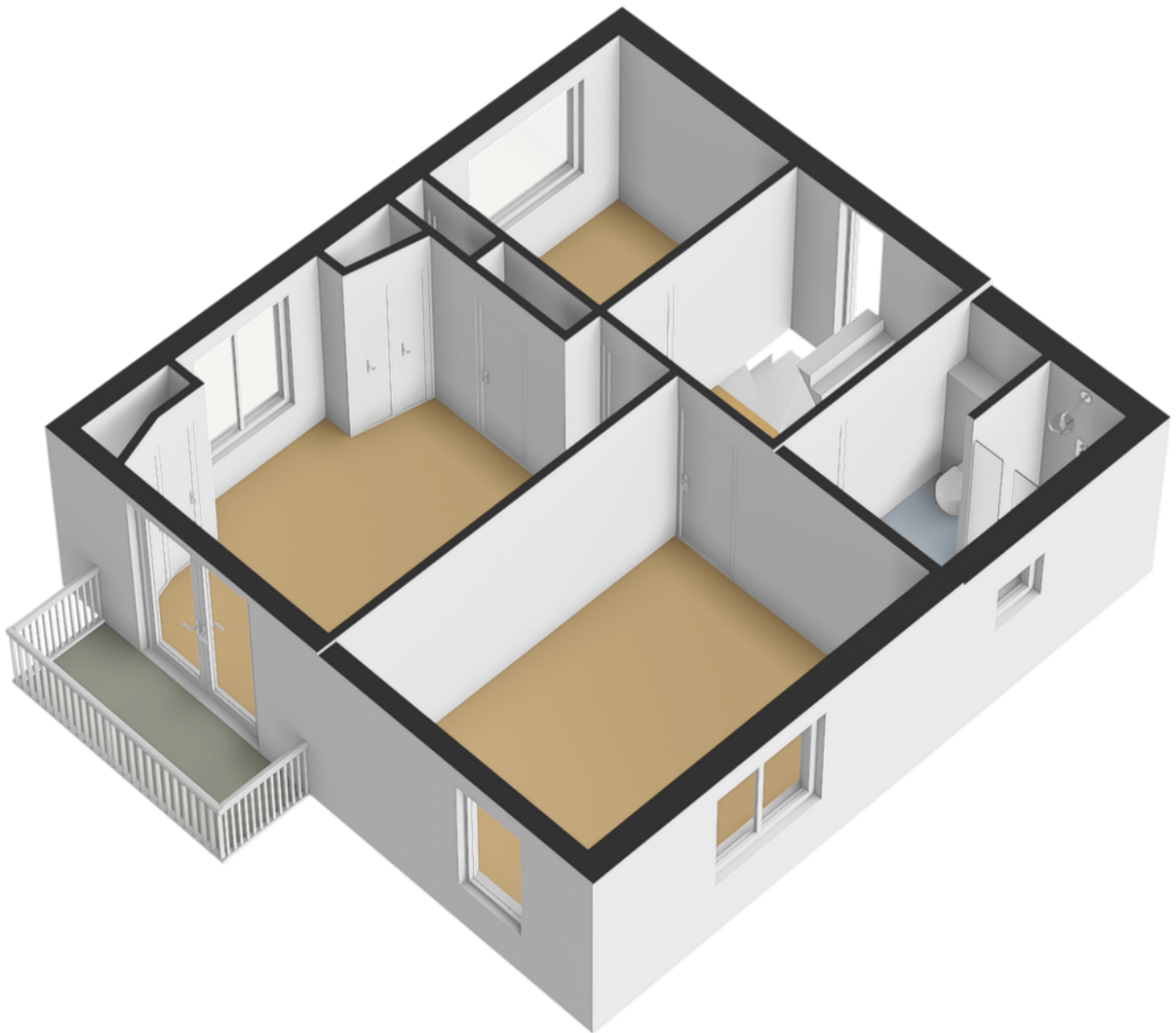


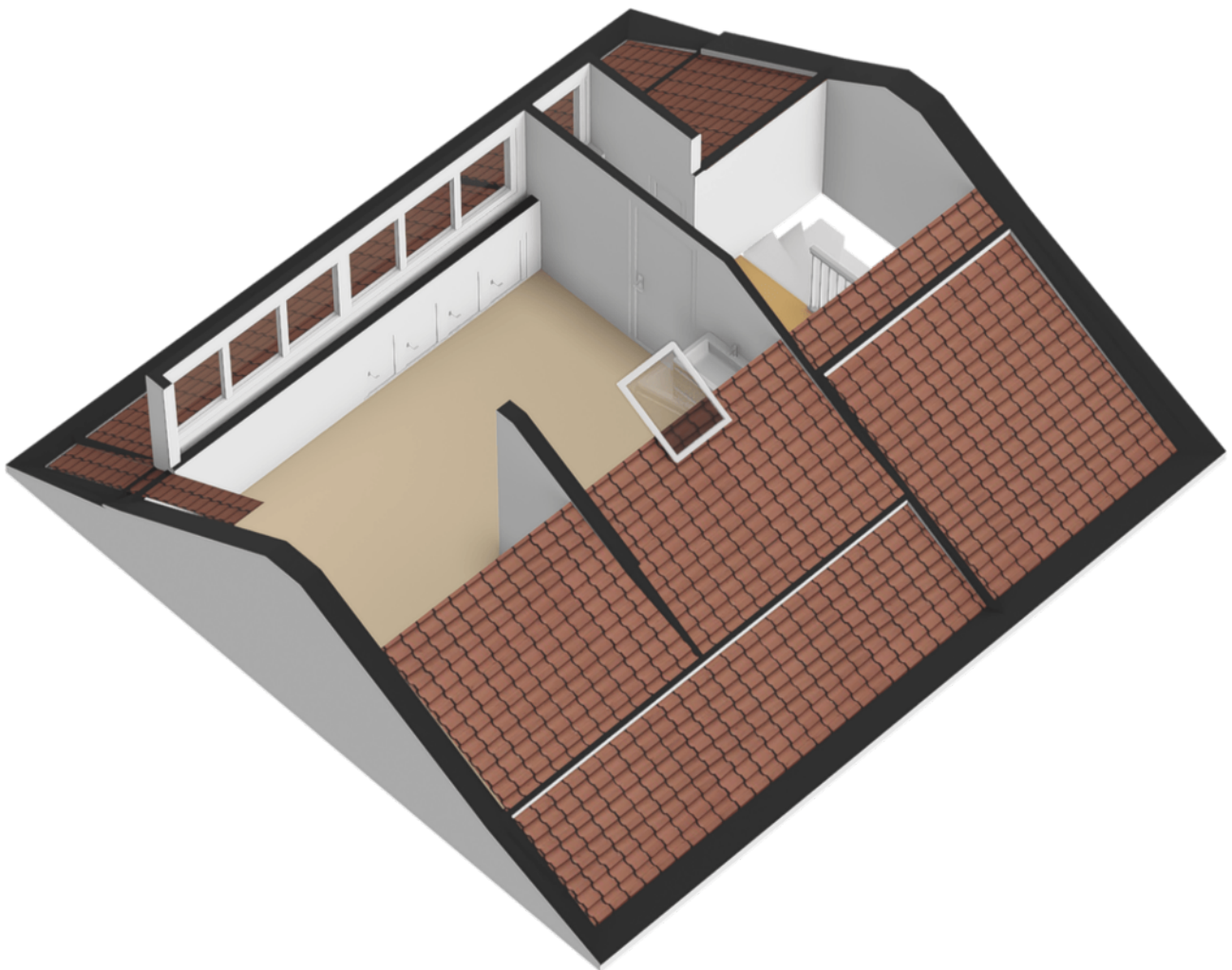


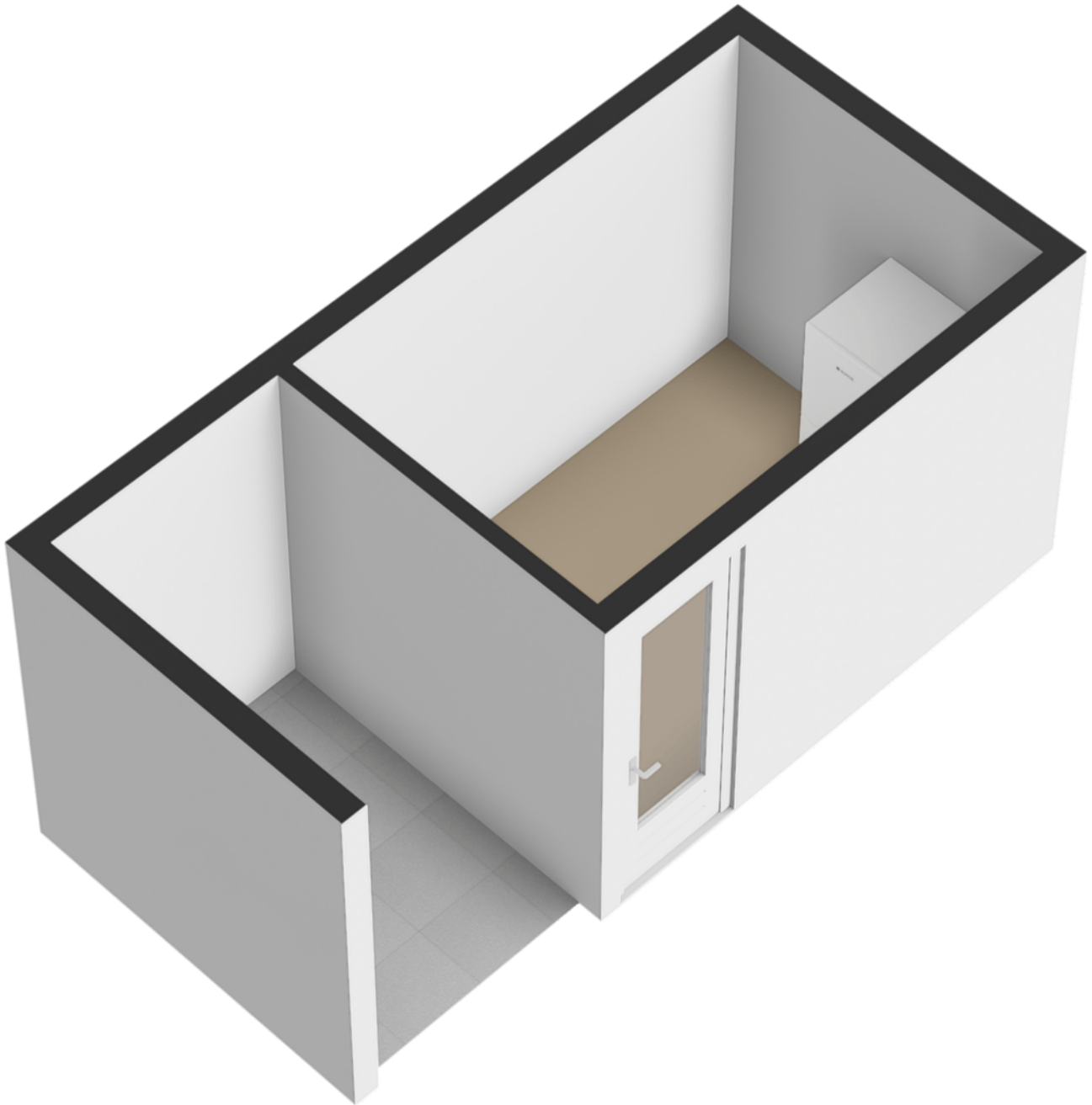
plattegronden

3d begane grond



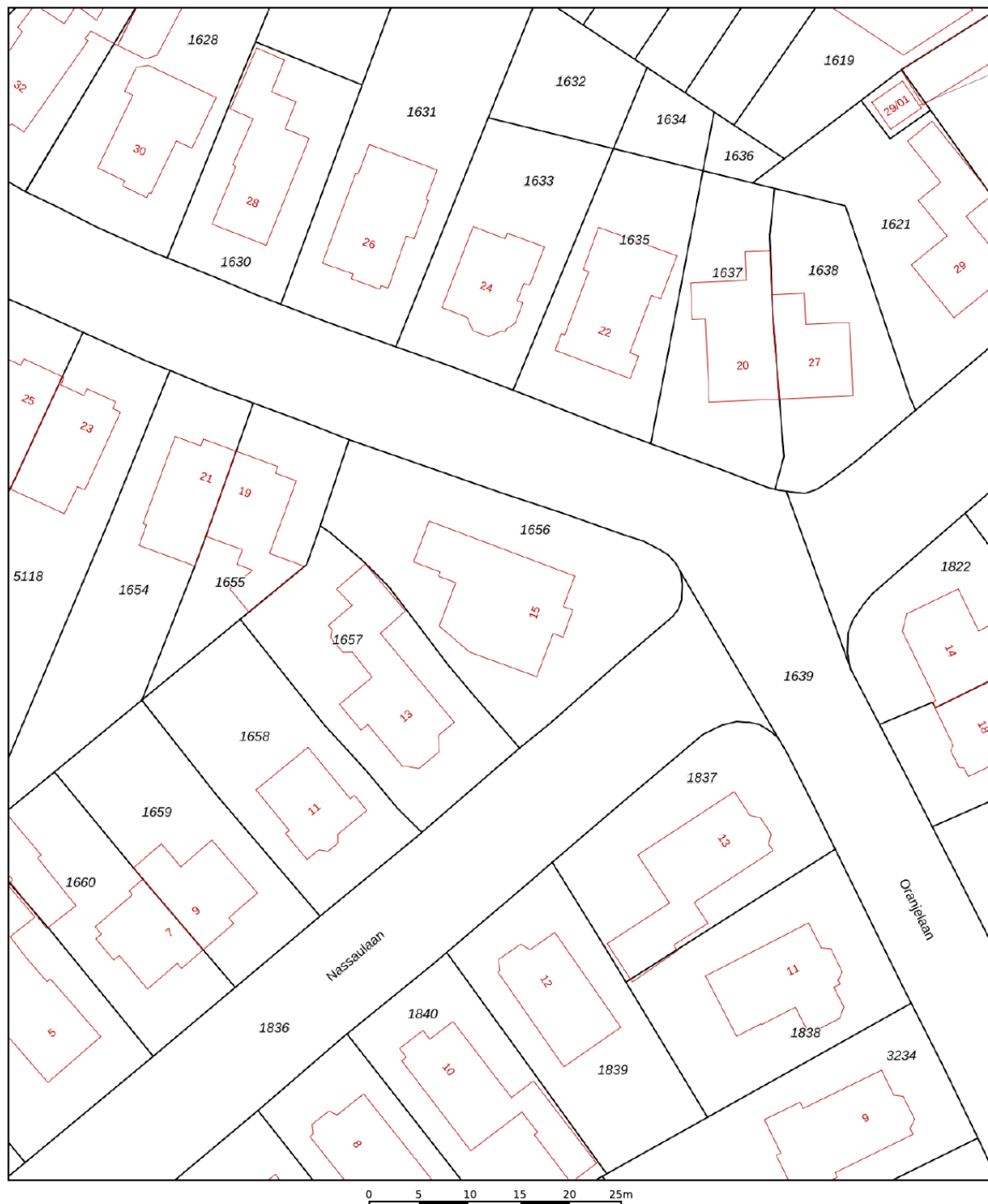






Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 1656

kadaster

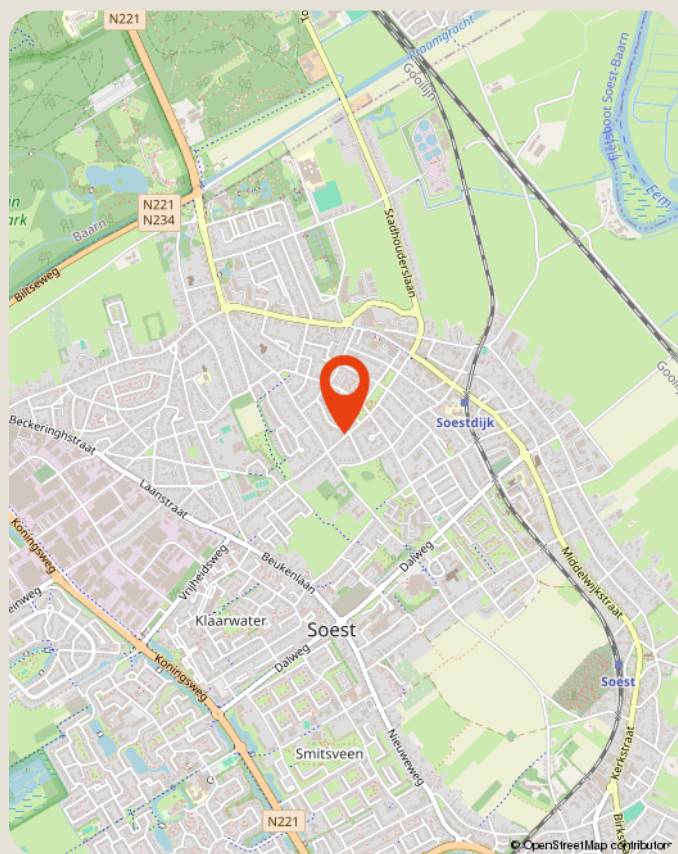
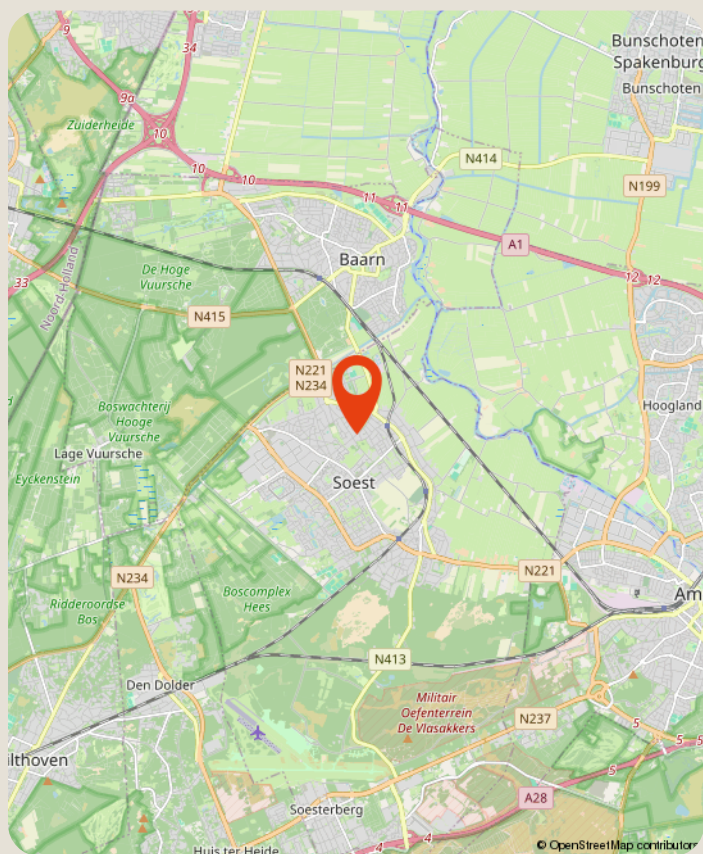
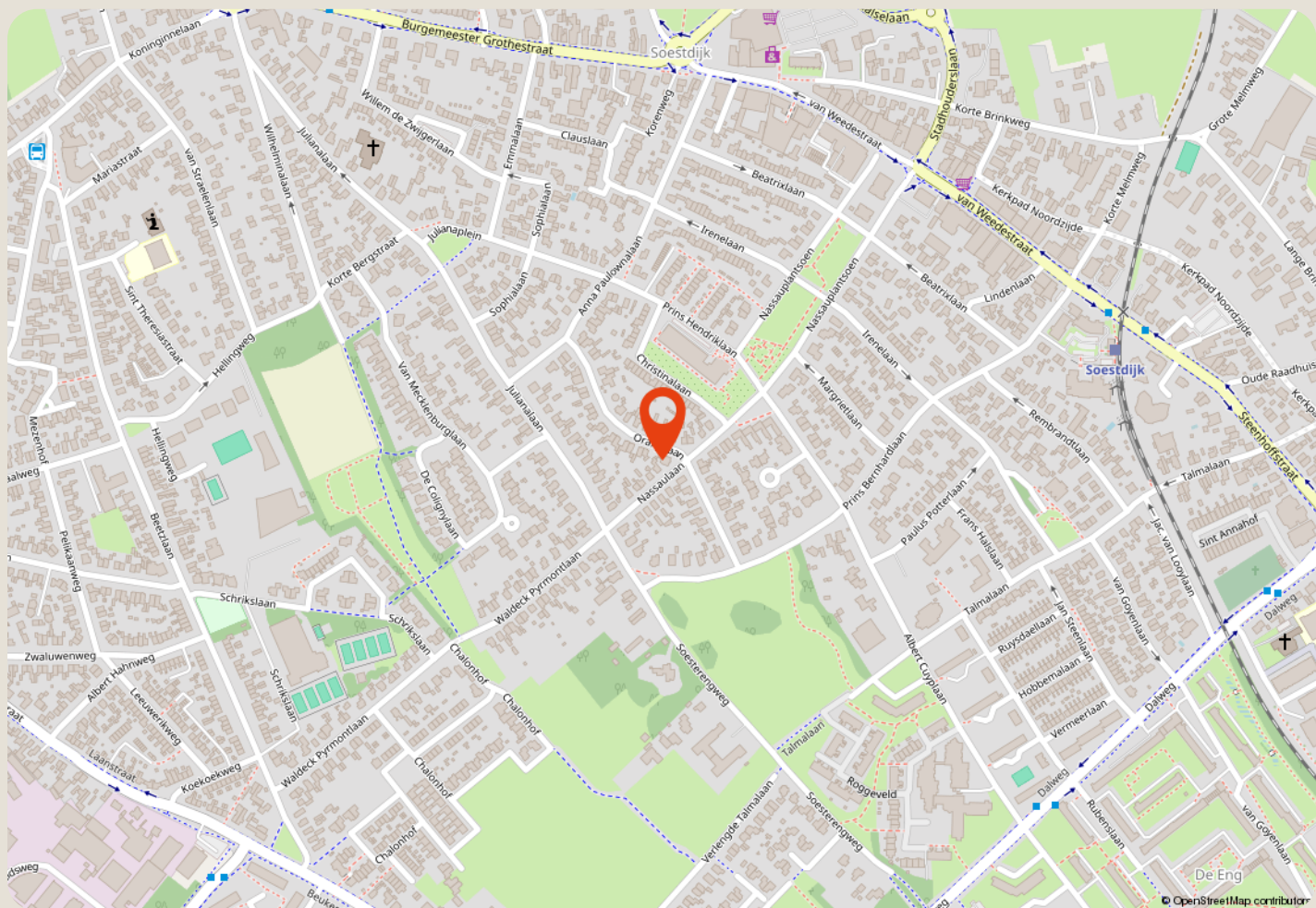


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Oranjelaan 15
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.