

FEELS LIKE *Home*



# Pastoor Vredendaalpad 5 Tubbergen

€ 495.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Bart Venne**goor:

Geniet van het uitzicht over het dorpsplein vanaf de zonnige loggia. Een sfeervol appartement met eigen berging, lift én uitzicht dat nooit verveelt



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een royale woonkamer met open keuken, een rustige slaapkamer en een badkamer met ligbad en inloopdouche. Boven wacht nog een extra verdieping met vier kamers vol mogelijkheden.



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Wonen met uitzicht op het dorps hart van Tubbergen

Elke dag wakker worden met uitzicht op de Basiliek, het Raadhuisplein en het kloppende hart van Tubbergen, dat is wonen aan het Pastoor Vredendaalpad 5 in hartje Tubbergen. Een royaal appartement op de tweede verdieping, verdeeld over twee woonlagen, met in totaal vijf slaap- of werkkamers. Volop ruimte voor gasten, thuiswerkplek/kantoor of hobby. Hier komen rust, licht en levendigheid samen in één verrassend ruim appartement die je gezien móét hebben!

1e woonlaag

Na de trap of de lift te hebben genomen loop je via de entree door naar de woonkamer en keuken deze zijn ruim opgezet, met genoeg plek voor een grote eettafel en een royale zithoek. De 'leistenen' vloer, hoge plinten de raampartijen geven karakter, terwijl het licht mooi binnenvalt en het uitzicht richting de Basiliek telkens opnieuw verrast. Alles voelt ruimtelijk aan, zonder dat het te vol of te krap aanvoelt. Hier leef je met gemak en comfort.

Loggia op de zon

Via de schuifpui stap je de loggia op: een heerlijke plek om te genieten van het zonnetje tot in de avond, met uitzicht over het Raadhuisplein en het gezellige dorpsleven beneden.

Koken en gezelligheid aan de grote eettafel

De open keuken vormt het hart van het appartement: strak wit, met een granieten werkblad, inductie kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Er is ruimte voor lange, gezellige avonden met goed gezelschap, terwijl de indeling praktisch en overzichtelijk blijft. Daarnaast is er een ruime voorraadkast voor al je boodschappen.

Slapen en baden

Vanuit de keuken loop je door naar de hal met toegang tot de ruime slaapkamer, de badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel, een separaat toilet en een bijkeuken met wasmachineaansluiting en extra bergruimte. Alles is praktisch, netjes en goed onderhouden.

De verrassing

De bovenverdieping is een fijne verrassing: een eigen wereld vol mogelijkheden. Vier kamers, elk met hun eigen sfeer, geven ruimte voor gasten, thuiswerkplek/kantoor of ontspanning. Familie of vrienden die blijven slapen? Die voelen zich hier meteen welkom, met hun eigen verdieping voorzien van toilet en wastafel. En wie wil, kan deze etage eenvoudig uitbreiden met een extra badkamer, de ruimte en indeling lenen zich daar perfect voor.

Pastoor Vredendaalpad

Het complex beschikt over een lift en een verzorgde centrale hal. Aan de achterzijde van het complex heb je een eigen berging met elektra. Ideaal voor het stallen en opladen van elektrische fietsen of het opbergen van extra spullen. Een praktische ruimte die het dagelijks gemak compleet maakt.

Tubbergen op z'n mooist!

En dan die ligging, perfect van wie houdt van gezelligheid en goede bereikbaarheid. Het appartement ligt in het gezellige Tubbergen, waar de dorps sfeer hand in hand gaat met moderne voorzieningen. Je woont hier dicht bij winkels, horecagelegenheden en andere lokale voorzieningen, terwijl je tegelijkertijd kunt genieten van de rust van het dorp. De natuur rondom Tubbergen biedt volop wandel- en fietsmogelijkheden, en de A1 en A35 zorgen voor een snelle verbinding



met omliggende steden. Het is de ideale locatie voor wie een rustige, goed bereikbare plek zoekt om te wonen.

Pastoor Vredendaalpad 5 is voor wie houdt van het dorpsleven, maar thuiskomt in rust en comfort. Een plek met uitzicht, met gevoel, met karakter.



# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2007

**Inhoud**  
630 m<sup>3</sup>



**Location**  
Hartje Tubbergen



**Middelbare school**  
Canisius Tubbergen &  
Almelo

**Perceel**  
0 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
**Woonoppervlak**  
185 m<sup>2</sup>



**Food & drinks**  
Bakker, slager,  
groenteboer & horeca



**Basisschool**  
Basisschool de  
Wiekslag



**Supermarkt**  
PLUS & Aldi



**OV**  
Bushalte vlakbij

# Timeline

2007

## Bouwjaar van het pand

Een modern appartementencomplex met karakter, gebouwd op een unieke plek



2026

## Jouw kans!

Nu is het jouw kans om op deze bijzondere plek te gaan wonen



# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas,  
gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Nefit Smartline Basic  
eigendom



## Verwarming

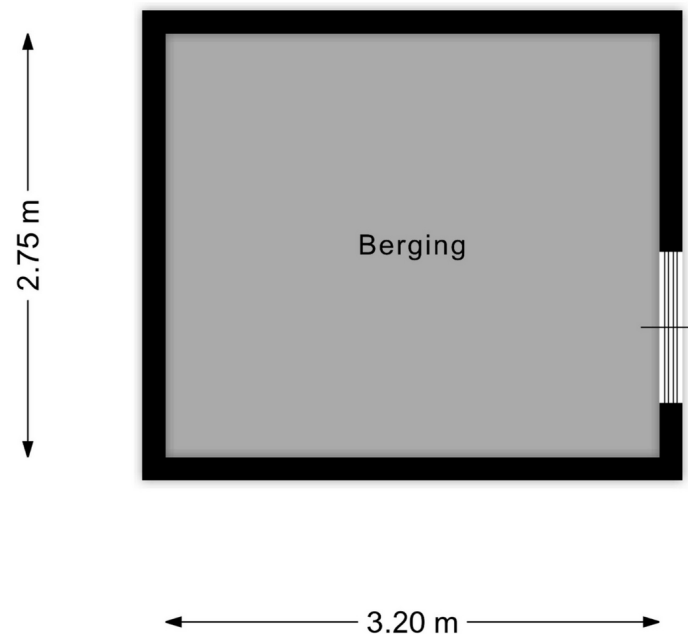
cv ketel





# Plattegrond

Begane grond





# Plattegrond

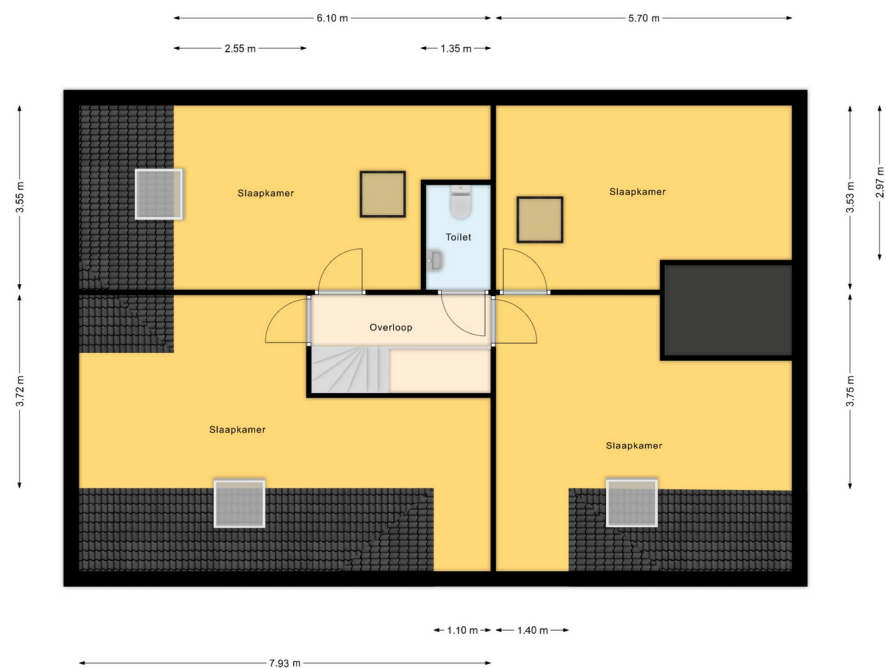
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

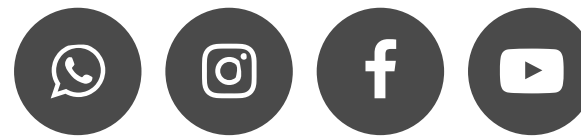
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)

[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)