



Tussen  
woning

**GARSTENSTRAAT 15**

1393 NS Nigtevecht

 **Streefkerk**<sup>®</sup>  
streefkerk.com



# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com



### Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

 **0294 - 261392**



Lichte  
woning

BOUWJAAR

**1971**

ENERGIELABEL

**C**

AANTAL KAMERS

**6**

SOORT WONING

**Eengezinswoning**

WOONOPPERVLAKTE

**117 m<sup>2</sup>**

PERCELOPPERVLAKE

**169 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**376 m<sup>3</sup>**

LIGGING

**aan rustige weg, in woonwijk**

# Omschrijving

## Garstenstraat 15

**In het charmante en rustige Nigtevecht staat deze fijne middenwoning met een zonnige tuin op het zuidwesten en een heerlijk balkon. Een woning met veel lichtinval, praktische leefruimte en een prettige buitenbeleving; ideaal voor wie comfortabel wil wonen in een dorps en groene omgeving.**

Nigtevecht is een klein en sfeervol dorp aan de Vecht, behorend tot de gemeente Stichtse Vecht. Het dorp ligt tussen Vreeland en Weesp en staat bekend om zijn landelijke karakter, de ligging aan het water en de hechte dorpsgemeenschap. Hier woon je rustig en dorps, met een levendig verenigingsleven, een dorpswinkel en een basisschool met BSO. Je kunt hier genieten van prachtige wandel- en fietsmogelijkheden langs de Vecht, terwijl steden als Hilversum, Utrecht en Amsterdam snel en eenvoudig bereikbaar zijn.

### Indeling:

Entree/hal, toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is ruim van opzet en heeft dankzij de raampartijen aan de voor- en achterzijde een prettige lichtinval en een houtkachel.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die in open verbinding staat met de woonkamer. De keuken is praktisch ingedeeld en biedt voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de achterzijde is er toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn.

### 1e verdieping:

Overloop, ruime slaapkamer aan de voorzijde, 2 slaapkamers aan de achterzijde waarvan 1 met toegang tot het balkon, badkamer met ligbad/ douche, vaste wastafel en 2e toilet.

### 2e verdieping:

Overloop met aansluiting voor de wasmachine, toegang tot berging met cv opstelling en 2 slaapkamers beide met dakkapel.



**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder  
voor een volledige  
impressie van  
de woning

### Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.



De woonkamer is ruim opgezet met sfeervolle houtkachel en dankzij de raampartijen aan de voor- en achterzijde een prettige lichtinval.

De keuken is praktisch ingedeeld en biedt voldoende werk- en bergruimte.



De tweede verdieping beschikt over 3 in grootte variërende slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het balkon.

De badkamer is uitgerust met een ligbad/ douche, wastafel in meubel en 2e toilet.





Op de tweede verdieping bevinden zich 2 slaapkamers beide zijn voorzien van een dakkapel.





Zonnige  
tuin

De voor- en achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Door de ligging op het zuidwesten profiteert de achtertuin van veel zon, vooral in de middag en avond.

Vanuit de voorzijde van de woning is er een fraai en vrij uitzicht over een groenstrook met waterpartij en bomen.

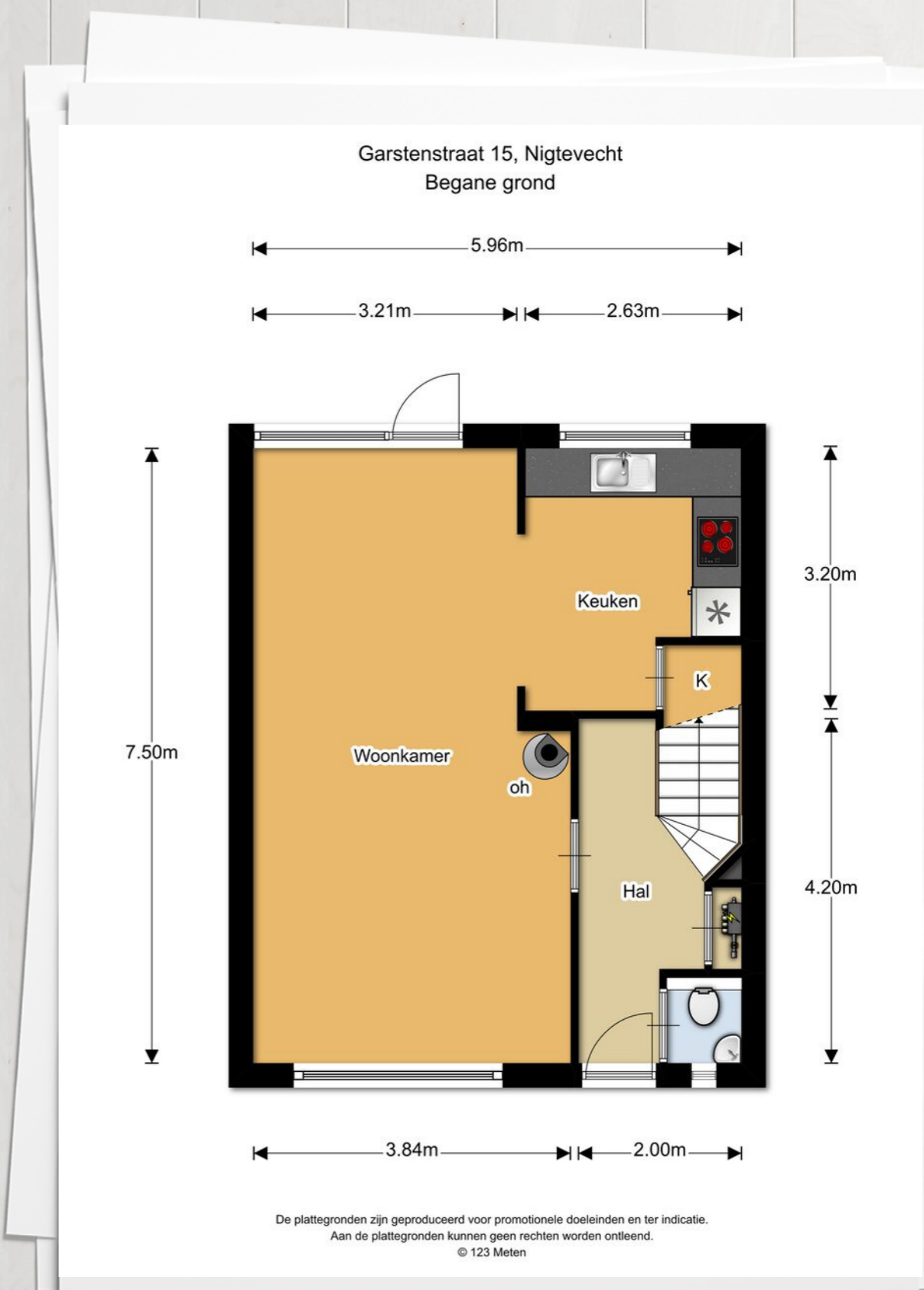


## Locatie op kaart

Garstenstraat 15

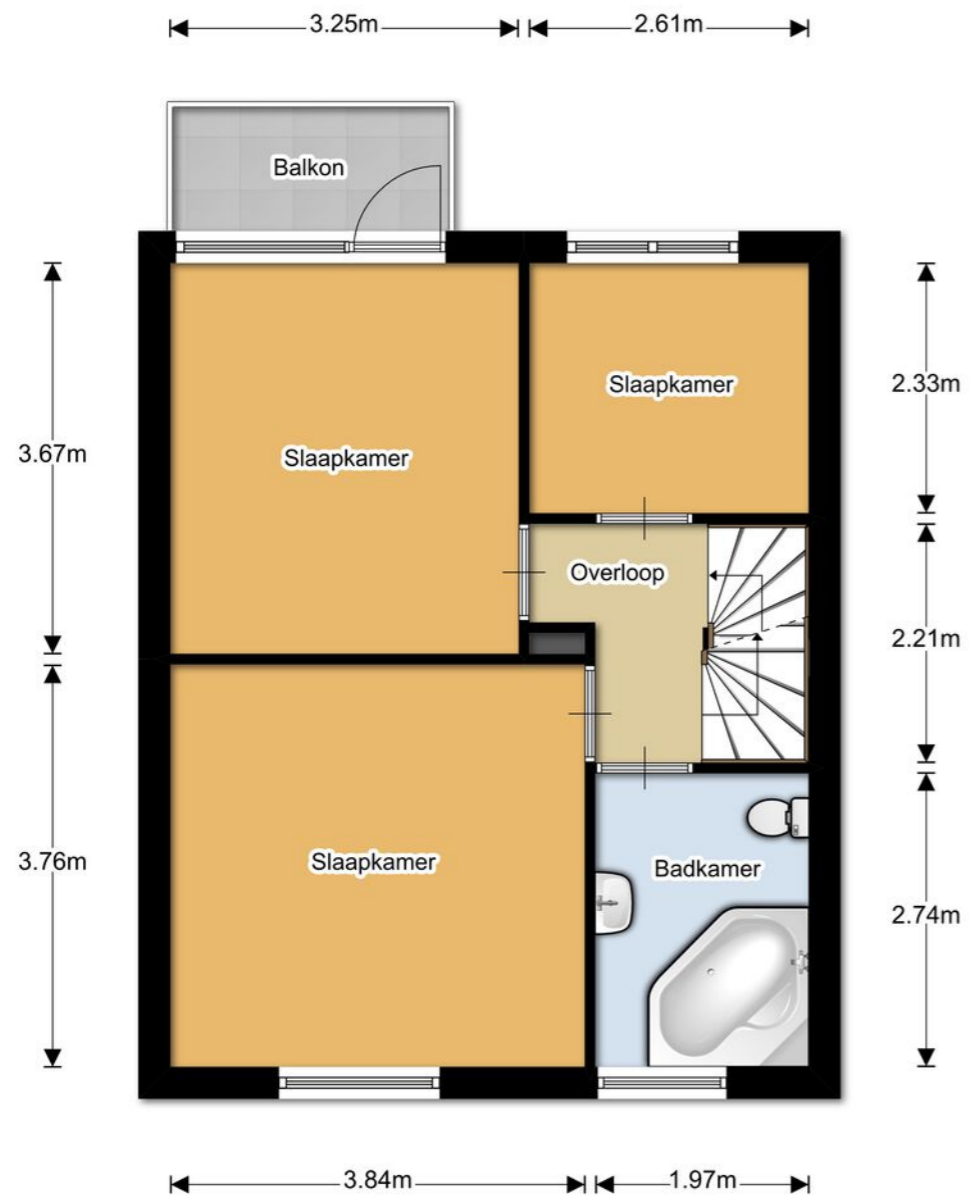


## Plattegrond



# Plattegrond

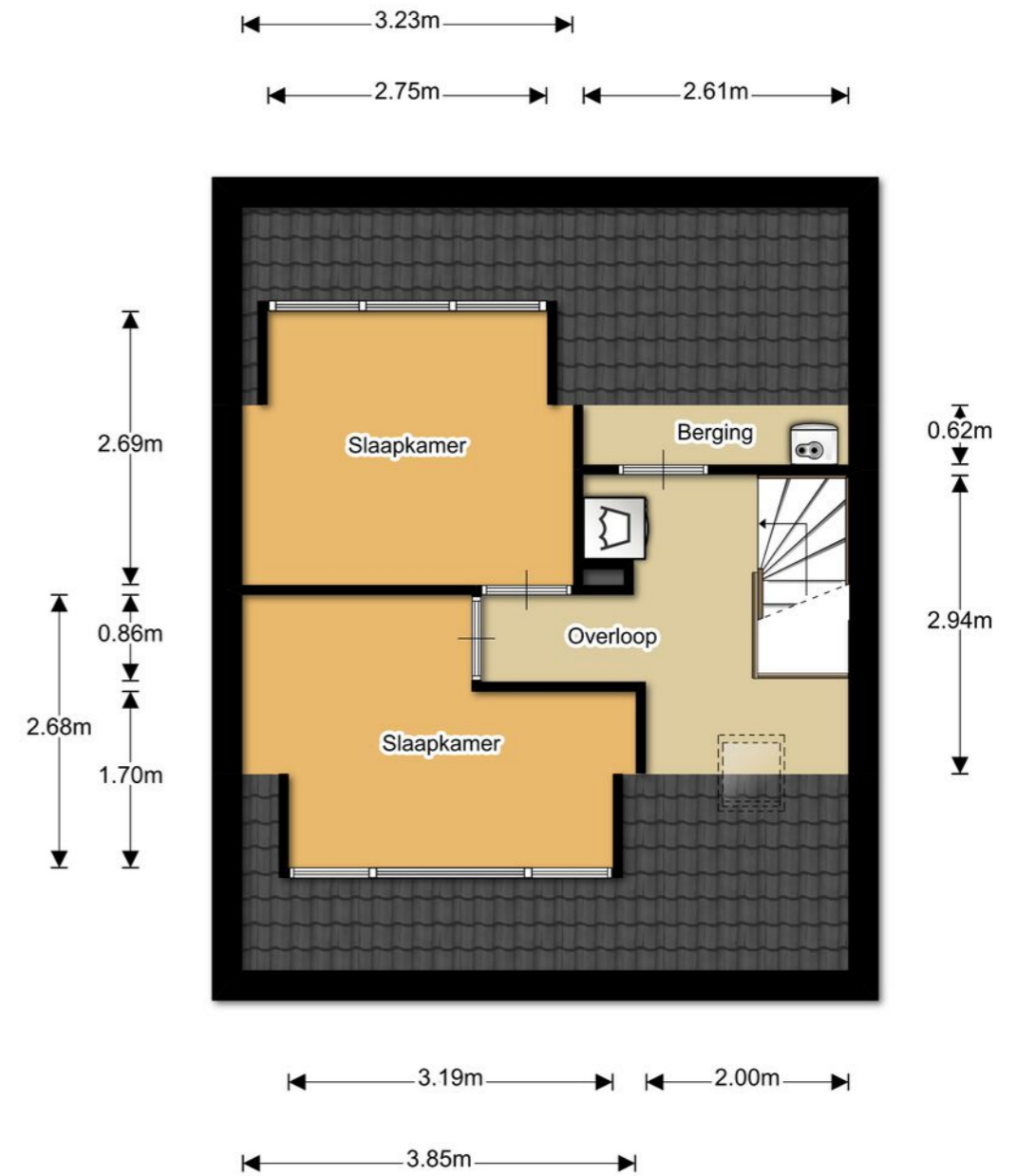
Garstenstraat 15, Nigtevecht  
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 123 Meten

# Plattegrond

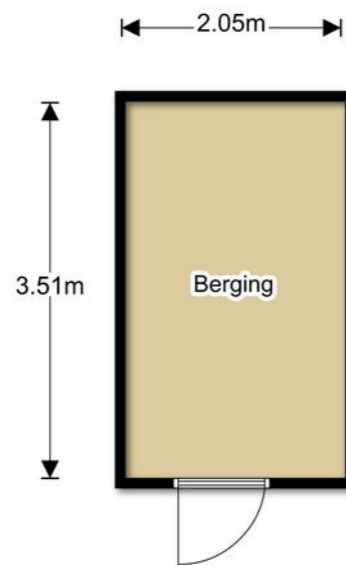
Garstenstraat 15, Nigtevecht  
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 123 Meten

# Plattegrond

Garstenstraat 15, Nigtevecht  
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 123 Meten

# Kadastrale kaart Garstenstraat 15

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nigtevecht</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 945</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

## Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur / Erkend  
Financieel Adviseur



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheken



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheken



**Anna Napoli**

Receptioniste en assistent  
makelaardij



**Jayden Dumortier**

Assistent makelaar Wonen



**Wout Cruijs**

Assurantieadviseur /  
Financieel Adviseur



**Emil Thiel**

Assurantieadviseur



**Christine Stuifzand**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Lauri van Worcum**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Patrick Peerdeman**

Schadebehandelaar  
binnendienst medewerker



**Eric Blom**

Schadebehandelaar  
Volmacht verzekeringen



**Fatima El Uahchi**

Acceptant verzekeringen



**Monique Bosland**

Acceptant verzekeringen



**Bart Renting**

Financieel medewerker



**Yvonne van de Beek**

Administratief  
medewerker



**Aart Streefkerk**

Directielid / Pensioenadviseur /  
Erkend Financieel Adviseur /  
Gevolmachtigd Agent



**Dirk Streefkerk**

Directielid | Makelaar o.g.  
en Taxateur

## Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

### Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

### Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

### Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

### Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

### Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

### Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

### Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

### Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur

**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheken

**Dirk Streefkerk**

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

[hypotheken@streefkerk.com](mailto:hypotheken@streefkerk.com)

[streefkerk.com](http://streefkerk.com)

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.