

RONSSSEWEG 219 A

GOUDA



Vraagprijs
€ 275.000 k.k.



0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Op een centrale locatie, op loopafstand van het centrum en het NS-station, gelegen driekamer appartement. Het appartement is gelegen in een complex dat is voorzien van een lift.

Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping en beschikt over een balkon op het oosten, een woonkamer met een groen en levendig uitzicht, twee prima slaapkamers en een royale badkamer.

Dit voormalige huurappartement dient enigszins gemoderniseerd te worden.

INDELING

Begane grond:
Afgesloten entree met bellenplateau en toegang tot het trappenhuis, de lift en de inpandige bergingen

Vierde verdieping:
Entree, hel met meterkast, kast met opstelplek van de cv-combiketel en een toiletruimte met toilet en fontein.
Woonkamer met een groen en levendig uitzicht.
Gesloten keuken aan de galerijzijde met een eenvoudig recht keukenblok, voorzien van een afzuigkap.
Eén slaapkamer ligt aan de galerijzijde, de tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en geeft toegang tot een balkon op het oosten.
De badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafel.
Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- De VvE-bijdrage bedraagt € 185,-- per maand;
- In het voorjaar van 2026 wordt het gehele appartement via de VvE voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- De oplevering kan snel plaatsvinden;
- Mogelijkheid tot het kopen van een parkeerplaats voor € 7.500,-- k.k.;
- Bijzondere verkoopvoorwaarden in verband met een voormalige huurwoning: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij Notariskantoor Wagener te Gouda. In de koopovereenkomst worden een asbestvrijwarings-, ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen ten behoeve van de verkoper.

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

67 M²

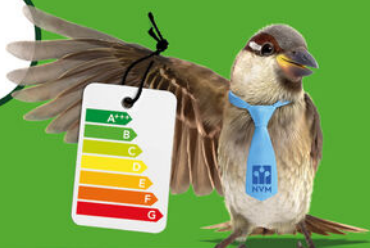
NVT

200 M³

1986

B

B













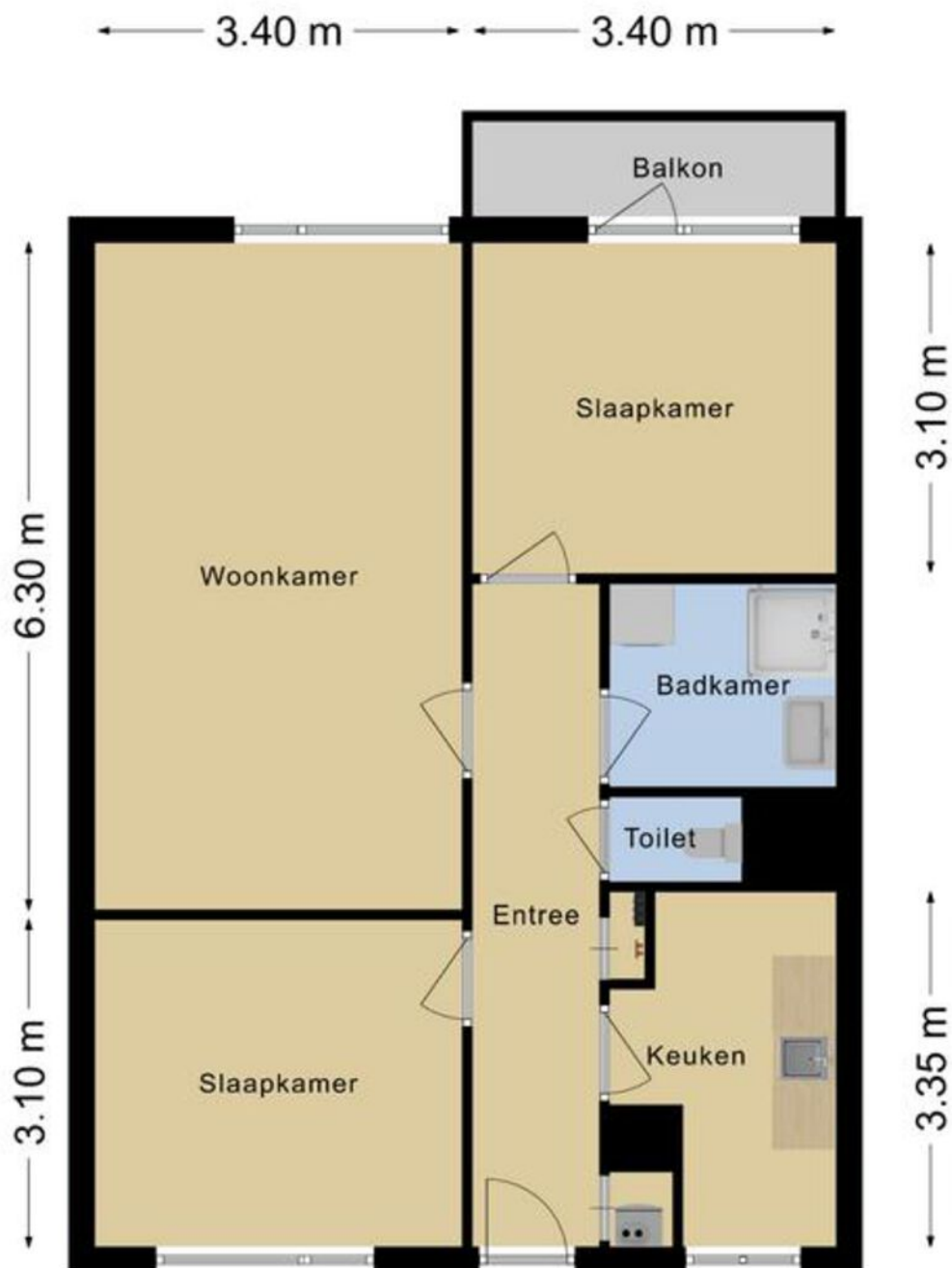






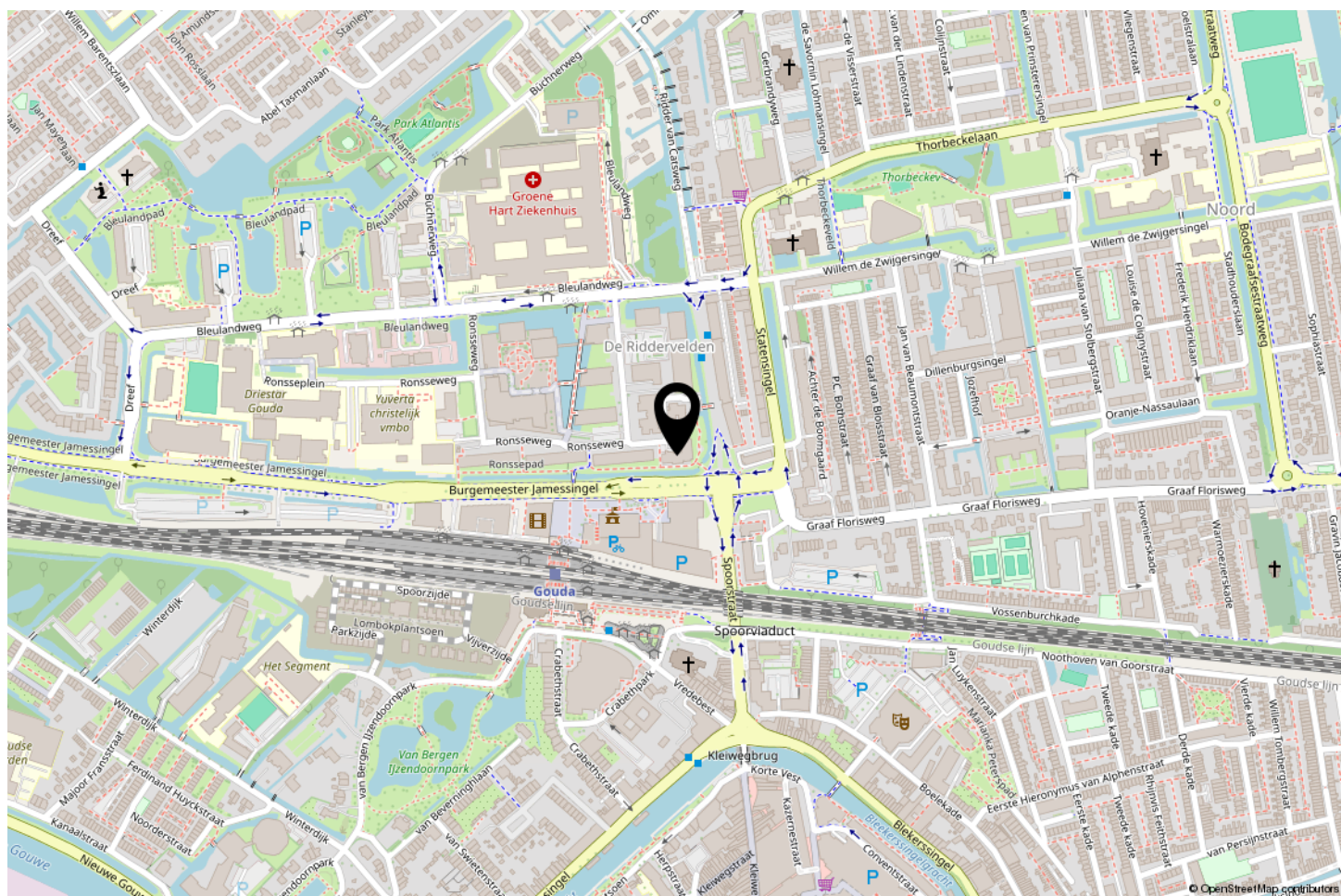
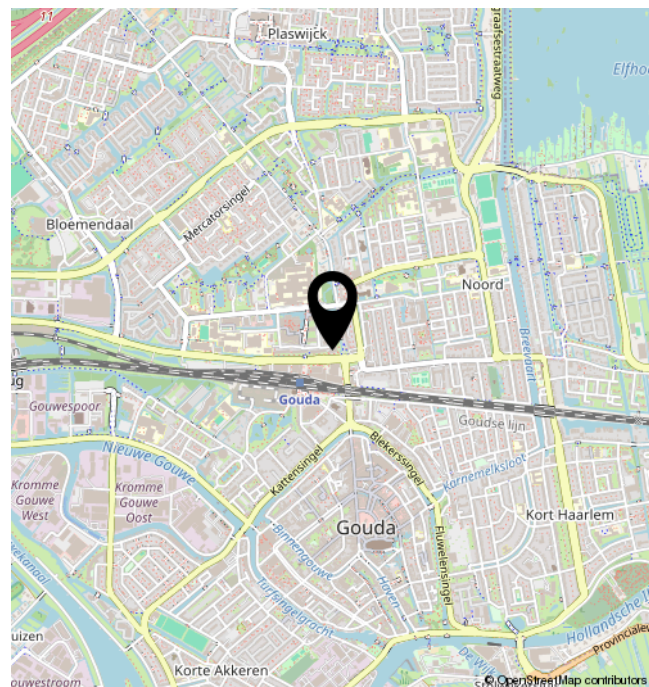
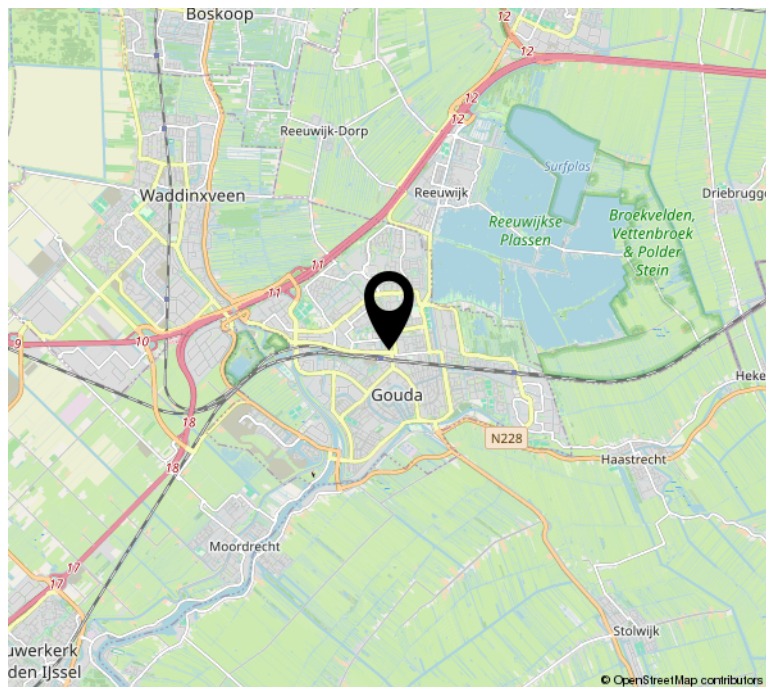


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl