



Twee Getuigen



Vrijstaande Woning
Hof der Twee Getuigen 51
Brielle

€ 935.000,- v.o.n.

Heerlijk vrijstaand wonen op een
historische locatie.



Welkom in Twee Getuigen - Brielle

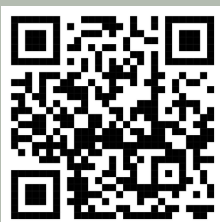
Twee Getuigen is een prachtig nieuwbouwproject gelegen nabij en tegenover de Bedevaartskerk in Brielle. De opzet van Twee Getuigen is bijzonder ruim en groen. Hier worden royale, duurzame huizen gerealiseerd.

De huizen zijn niet alleen ruim, ze zijn ook zeer energiezuinig. Alle huizen krijgen minimaal een A+++ label. Dit zorgt voor meer comfort en is goed voor uw portemonnee.

Deze vrijstaande woning heeft een uitgebouwde en tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. 3 Slaapkamers met mogelijkheid voor een 4e en een 5e slaapkamer. Op eigen terrein zijn er 2 parkeerplaatsen en de aangebouwde berging is volledig geïsoleerd. Hier komt u heerlijk thuis!

In Twee Getuigen leeft u volledig ontspannen, met alles wat Brielle te bieden heeft binnen handbereik.

We wensen u veel leesplezier!



Benieuwd naar de volledige brochure van Twee Getuigen fase 1?

Scan dan de QR-code!

Tweegetuigen.nl

Te koop: Hof der Twee Getuigen 51 in Brielle

Wilt u ook wonen in de meest royale woning van Twee Getuigen? Dan is dit uw kans!

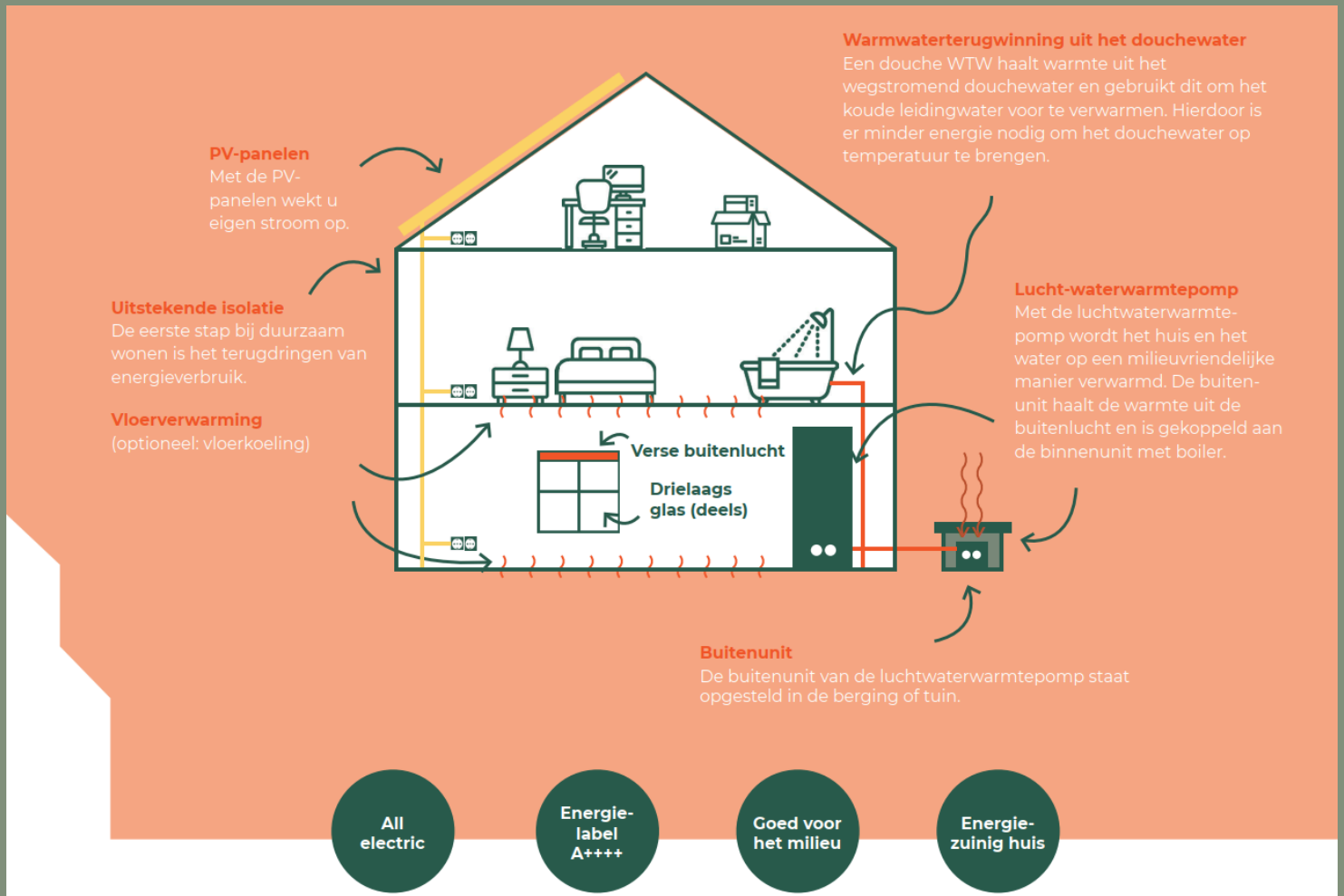
Kenmerken vrijstaande woning:

- Woonoppervlakte circa 180 m²
- Kaveloppervlakte circa 400 m²
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Uitgebouwde tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- De woonkeuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning met mogelijkheid voor een kookeiland.
- 3 slaap-/werkkamers, met mogelijkheid van een 4e en 5e slaap-/werkkamer, ruime badkamer met douche met draingoot en thermostaatkraan, 2 wastafel en luxe tegelwerk.
- Separaat toilet op de 1e verdieping.
- Badkamer en toiletruimtes voorzien van luxe sanitair en tegels
- De woning is uitgevoerd met diverse extra's waaronder: een uitbouw van 1,2 m in de woonkamer, Openslaande deuren in de achtergevel, geïsoleerde berging met openslaande (dichte) deuren, hardhouten trappen, 2 dakramen op de 2e verdieping.
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van de woning
- Ligging in een bijzonder deel van Brielle met een rijke geschiedenis.

De woning is klaar, dus de **oplevering kan snel.**



Gelegen tegenover de Bedevaartskerk

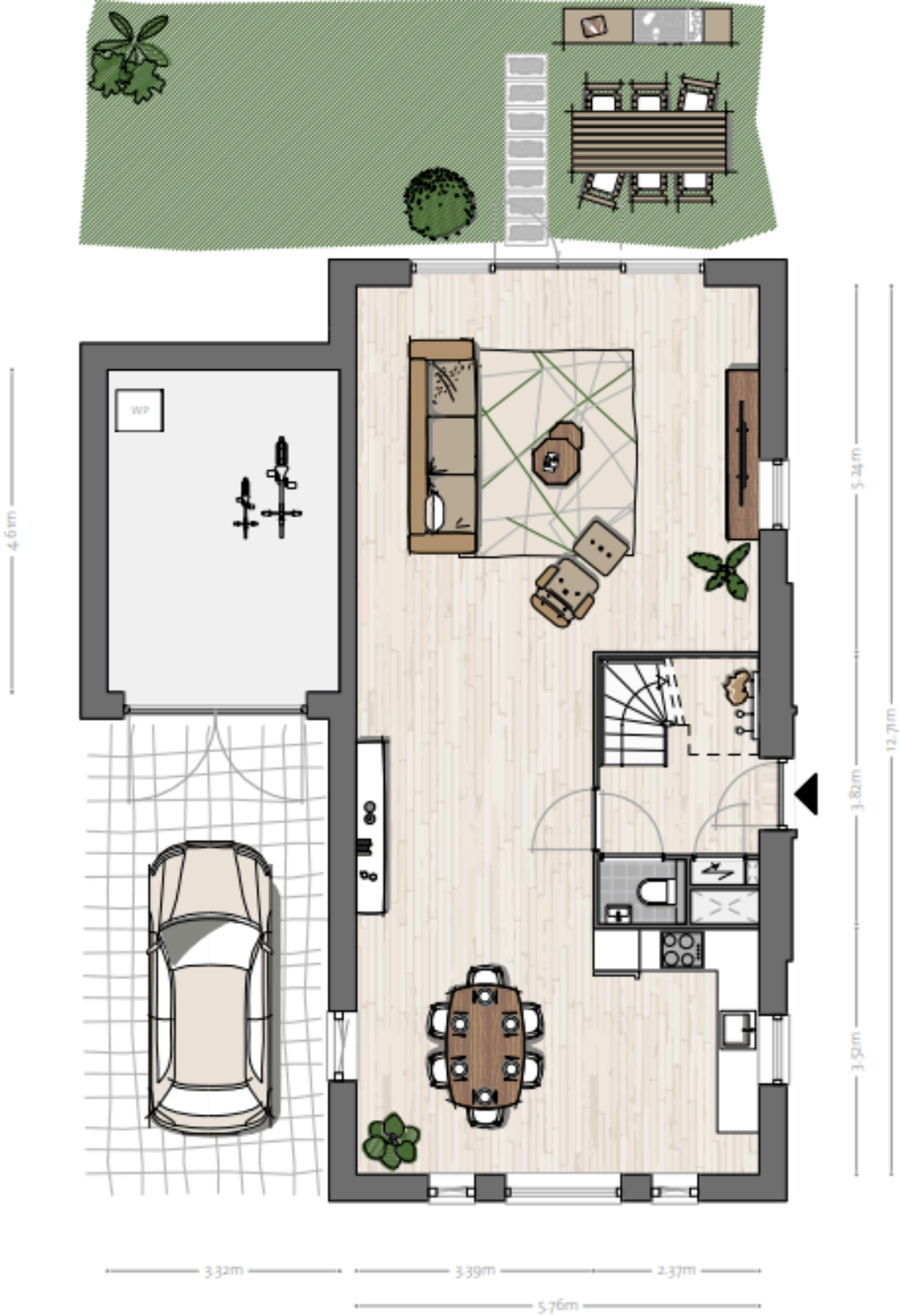


De woning is inclusief de volgende opties:

- Uitbouw van de woonkamer met 1,2 meter
- Dubbele openslaande deuren achtergevel woonkamer
- Dubbele dichte deuren aan de voorzijde van de berging
- Luxe deurbeslag binnendeuren. Deur met glas van hal naar woonkamer.
- Matglas in 1 badkamerraam
- Vloerverwarming op de 2e verdieping
- 2 Dakramen op de 2e verdieping
- Smart Home Ready pakket
- Meerdere extra wandcontactdozen
- Luxe tegelwerk in toilet en badkamer
- Sanitair Villeroy & Boch Architectura
- Keukenaansluitingen (keuken niet inbegrepen)
- Buitenkraan op de achtergevel



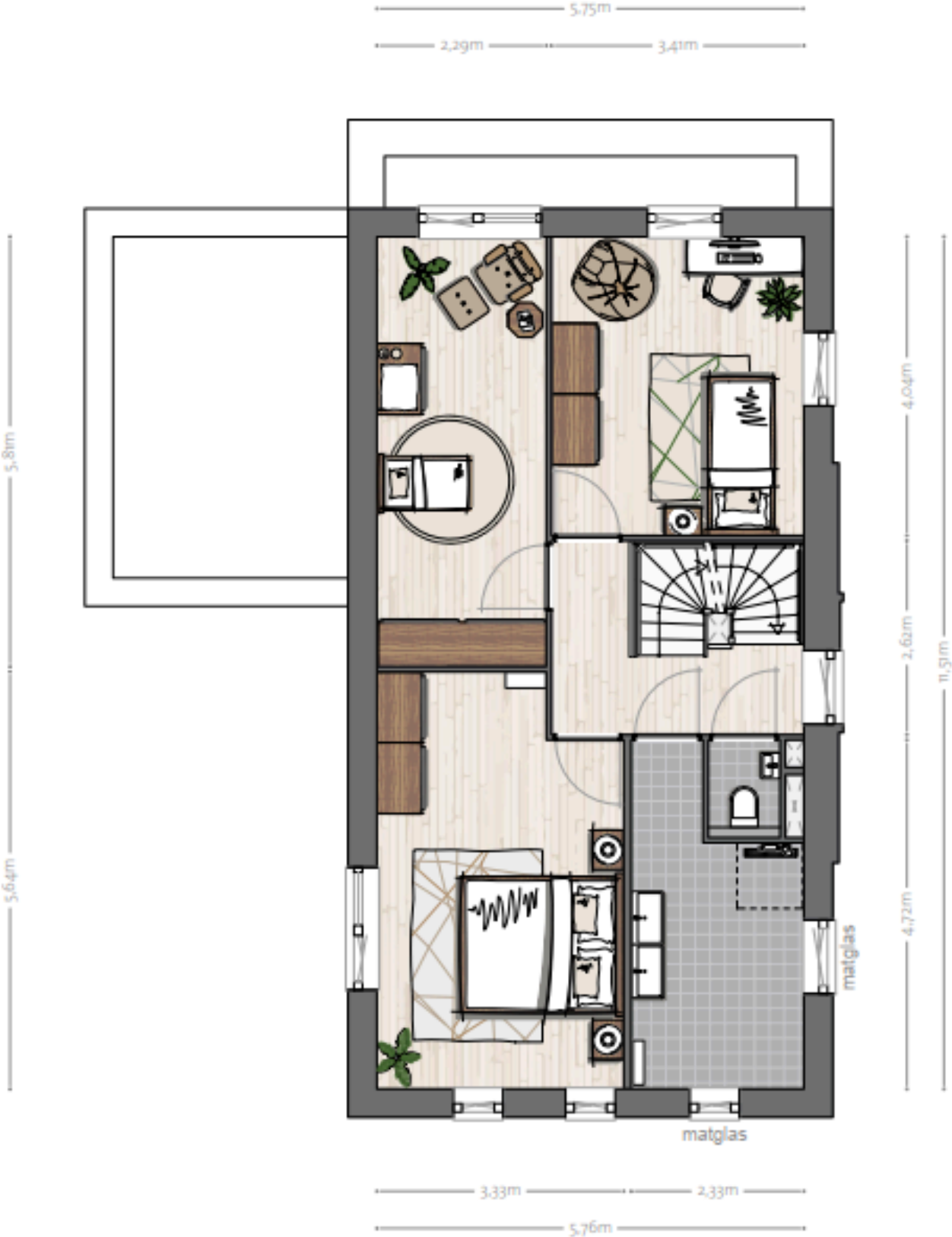
Plattegrond begane grond



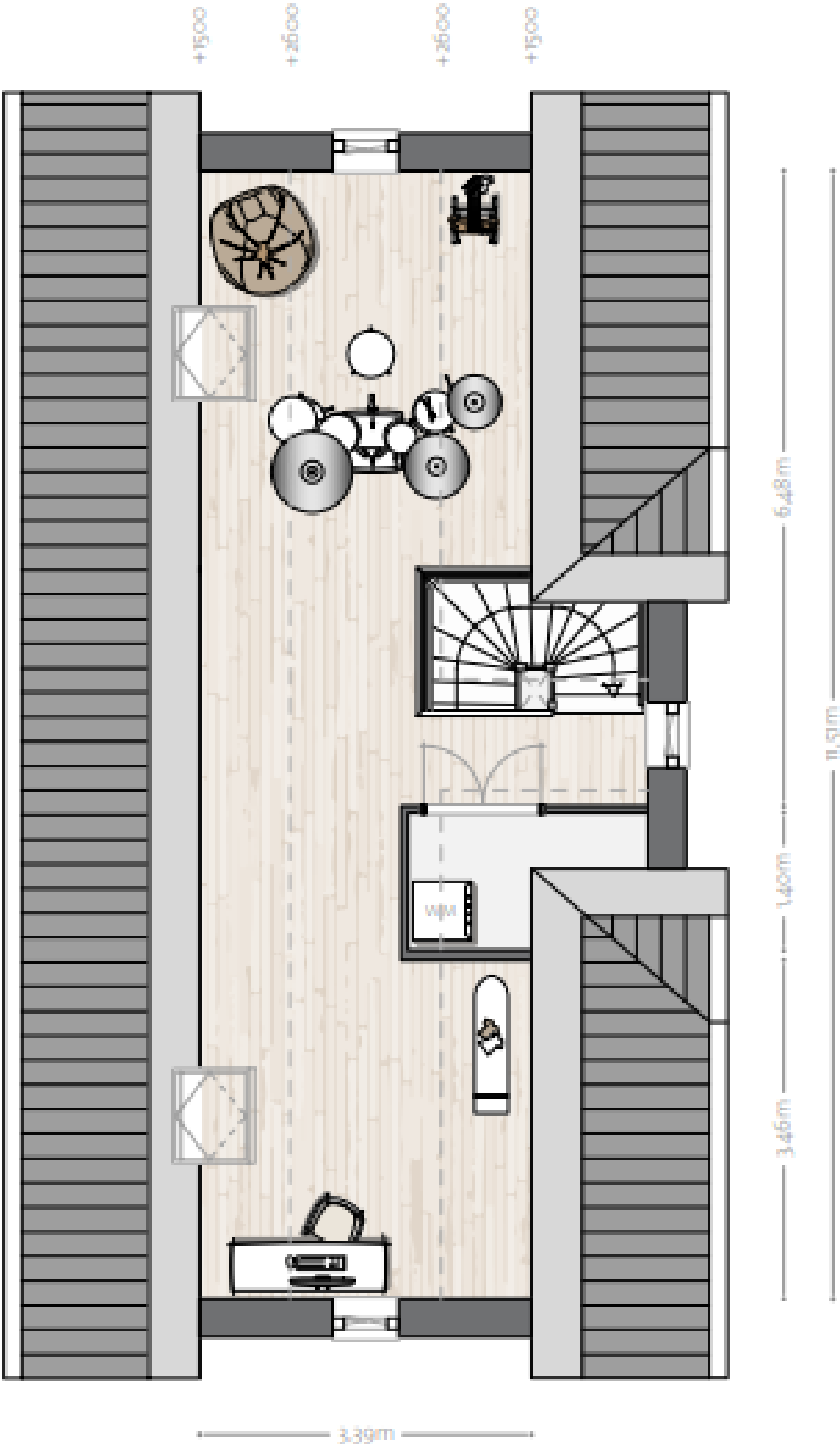
Ideëen over hoe de woonkamer of woonkeuken in te richten (AI generated)



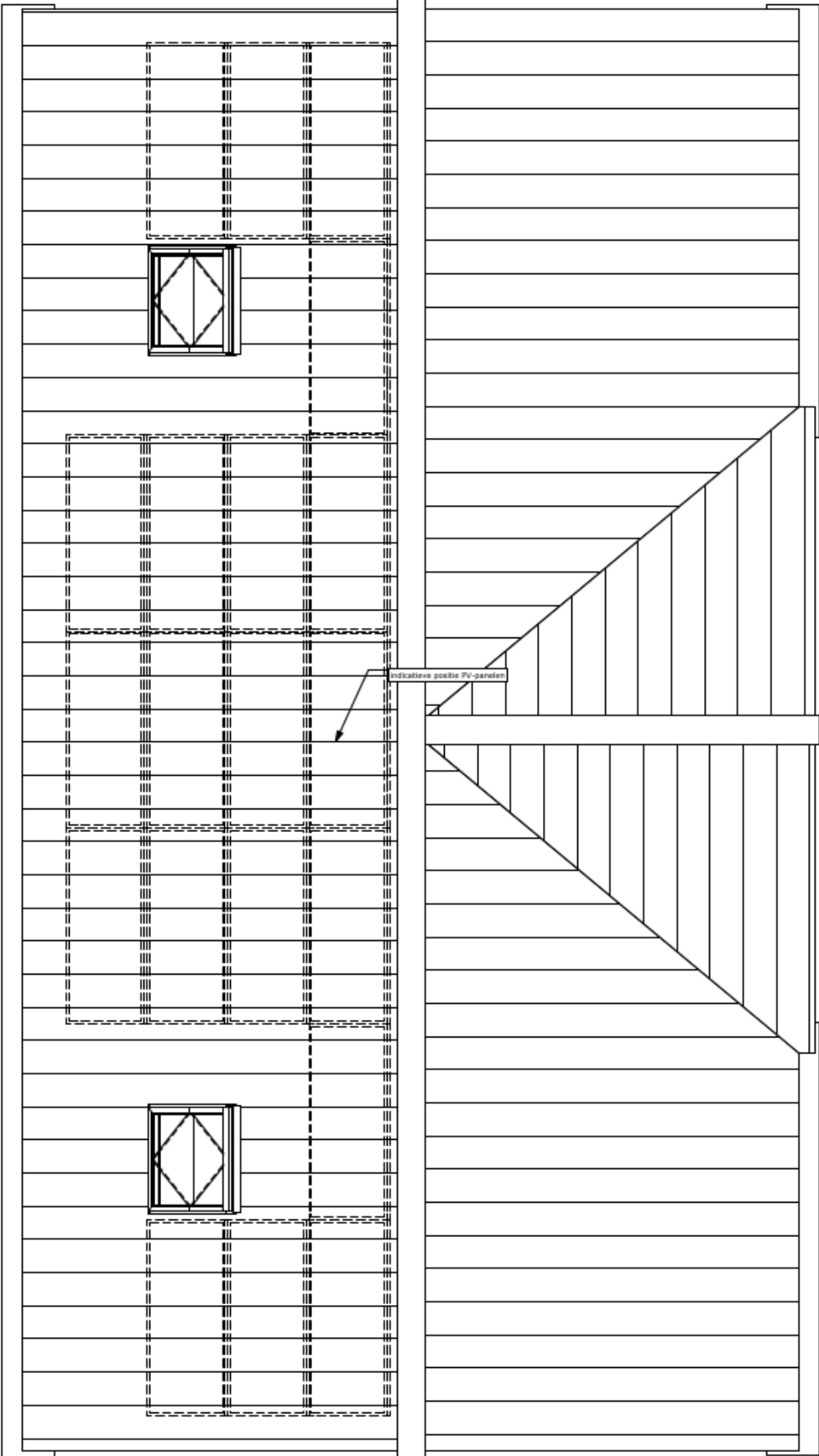
Plattegrond eerste verdieping



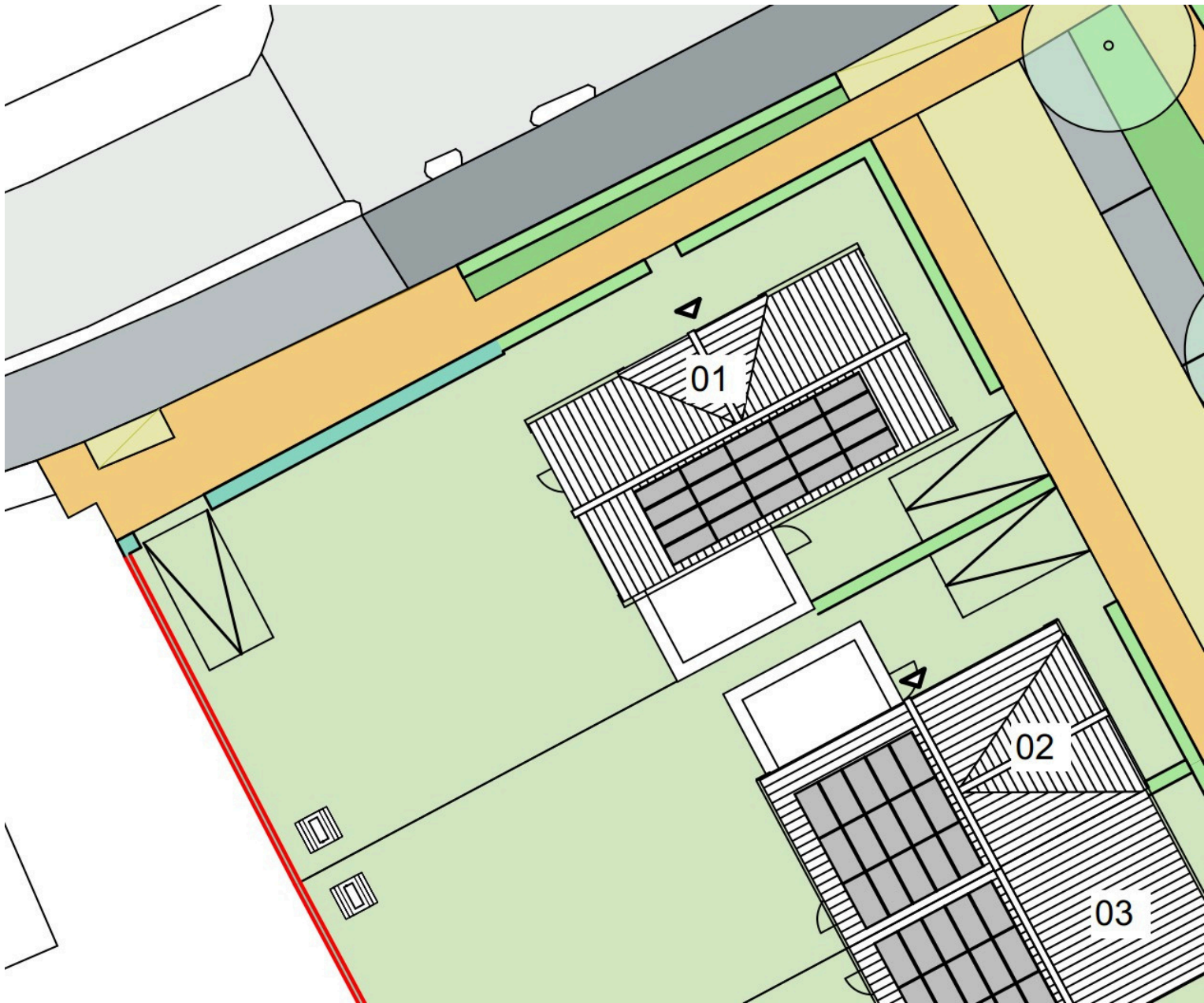
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond dakoverzicht



Situatie



Badkamer en toiletruimtes

Badkamer

- Grohe Euphoria 260 Cooltouch douchesysteem
- Easydrain douchegoot
- Villeroy & Boch Subway 2.0 wastafel
- Designradiator (kleur RAL9016)
- Vloertegels Villeroy&Boch 60 x 60 cm, kleur middelgrijs
- Wandtegels Villeroy&Boch 25 x 40 cm, wit mat



Toiletruimtes

- Wandcloset Villeroy & Boch Subway 2.0
- Fontein Villeroy & Boch Avento
- Vloertegels Villeroy & Boch 60 x 60 cm, kleur middelgrijs
- Wandtegels Villeroy&Boch 25 x 40 cm, wit mat

Vloertegels 60 x 60 cm



Interesse in deze woning?



VAN RAVENS
MAKELAARDIJ



**Neem contact op met
Van Ravens Makelaardij!**

Turfkade 12-13
3231 AR Brielle

0181 - 487 120
info@vanravens.nl



Dick van Ravens



Roland van Ravens

Ontwikkeling & realisatie



0184 - 495 495
tweegetuigen@abbbouwgroep.nl

tweegetuigen.nl