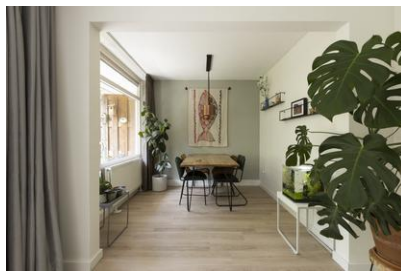




Anna van Burenlaan 154, 6713 NP Ede

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper



Omschrijving

Anna van Burenlaan 154, 6713 NP Ede

Dit sfeervolle en verzorgde voormalig 4-kamerappartement is op de 3e verdieping gelegen in een bosrijke omgeving in het geliefde 'Beatrixpark'. Het appartement verkeert in goede staat van onderhoud en heeft een prachtige ligging in het complex.

Het appartement beschikt over een praktische indeling met 2 slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers) en heeft een ruime lichte woonkamer met schuifpui naar het balkon op het westen, waar je kunt genieten van de middag- en avondzon.

Indeling;

Via centrale naar trappenhuis naar galerij.

Indeling appartement;

Hal/entree, moderne open keuken (2025) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron, meterkast, badkamer met douchecabine, dubbel wastafelmeubel, toilet en aansluitingen voor wasmachine, een 2-tal slaapkamers van resp. ca. 11,4m² en 7,9m², royale bergkast, ruime lichte woonkamer met toegang tot balkon en eetkamer.

De berging bevindt zich in de onderbouw.

De woning is aan de achterzijde voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. Daarnaast is de dakisolatie recent verbeterd en in afronding.

De ligging is ideaal: rustig wonen in een groene omgeving met alle voorzieningen zoals winkels, scholen, een medisch centrum en openbaar vervoer (NS-stations Ede-Centrum en Ede-Wageningen) in de directe nabijheid. Ook uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Servicekosten zijn verschuldigd.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1959

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	228 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²

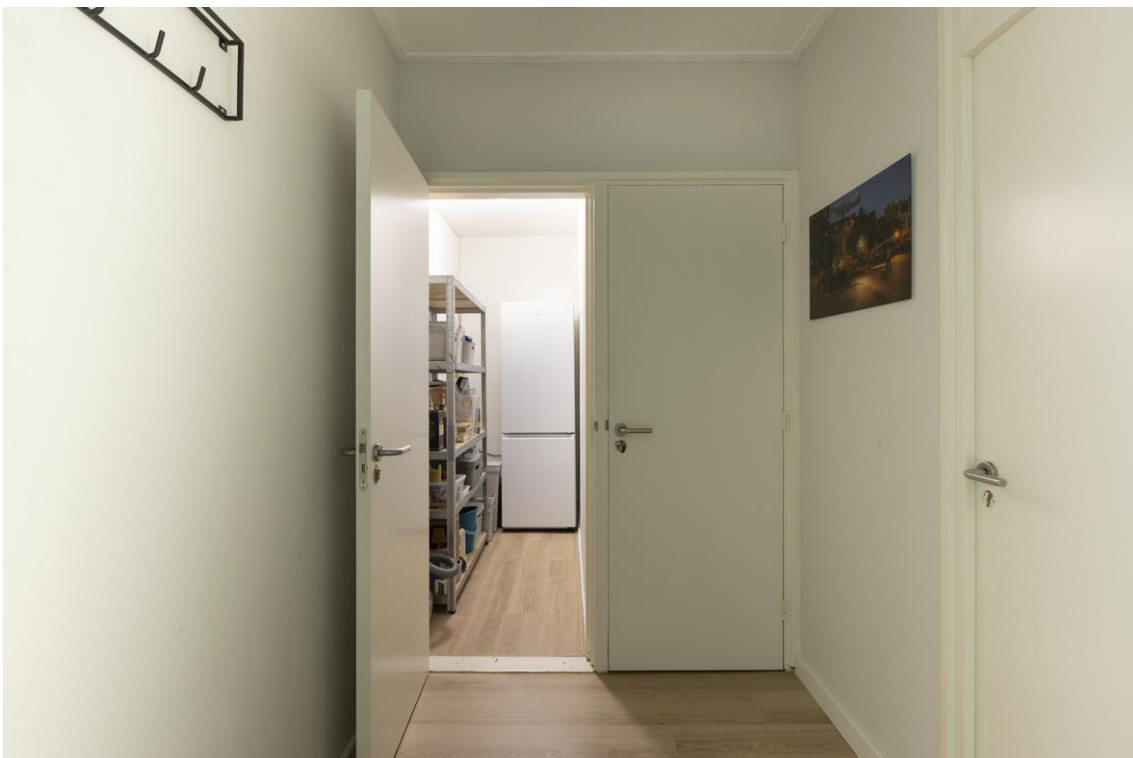
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

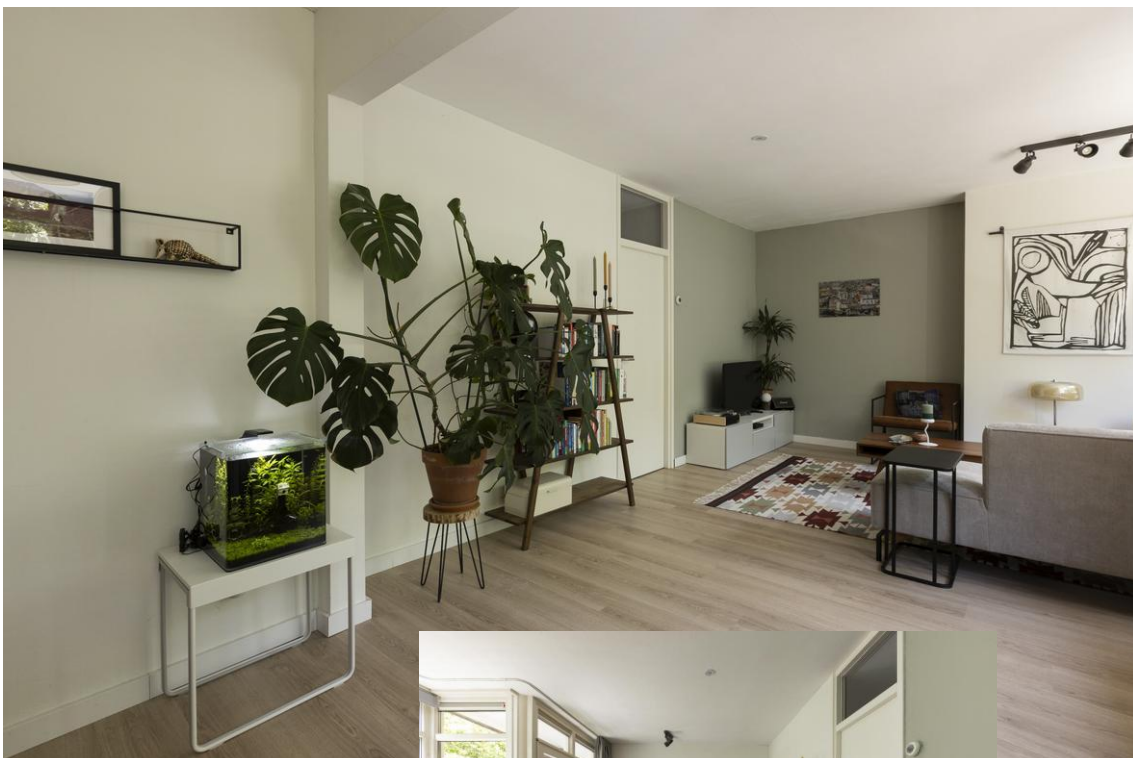
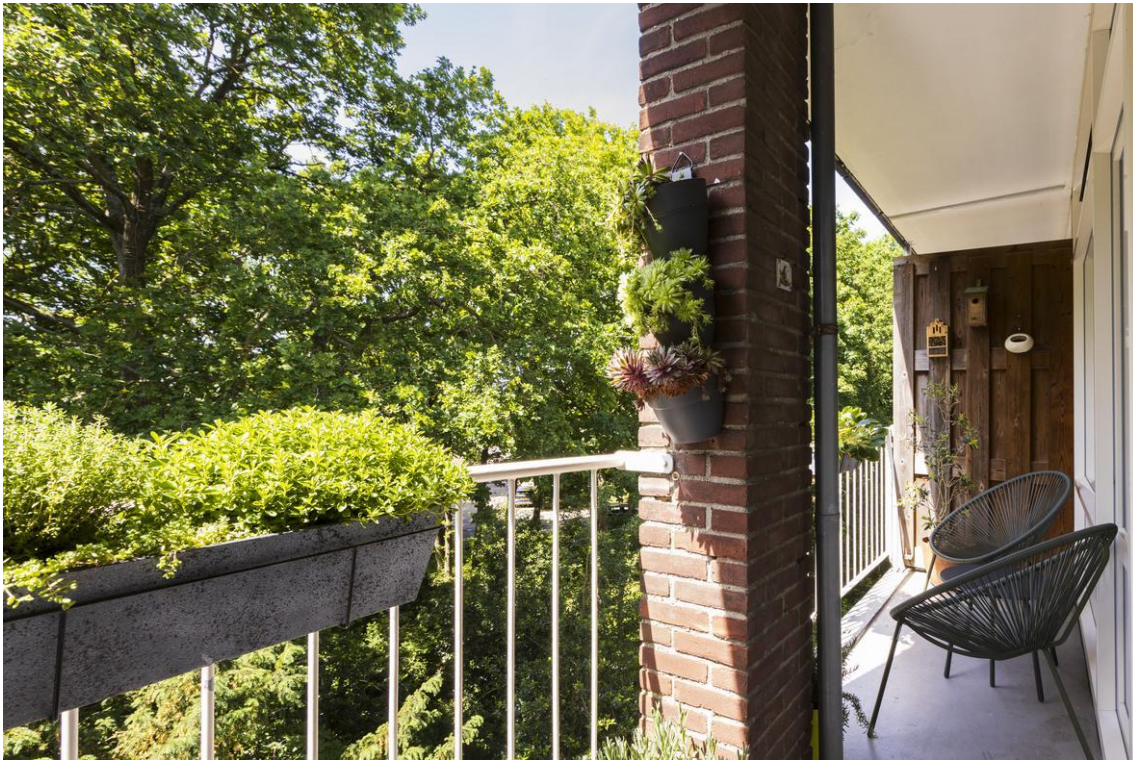
Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin









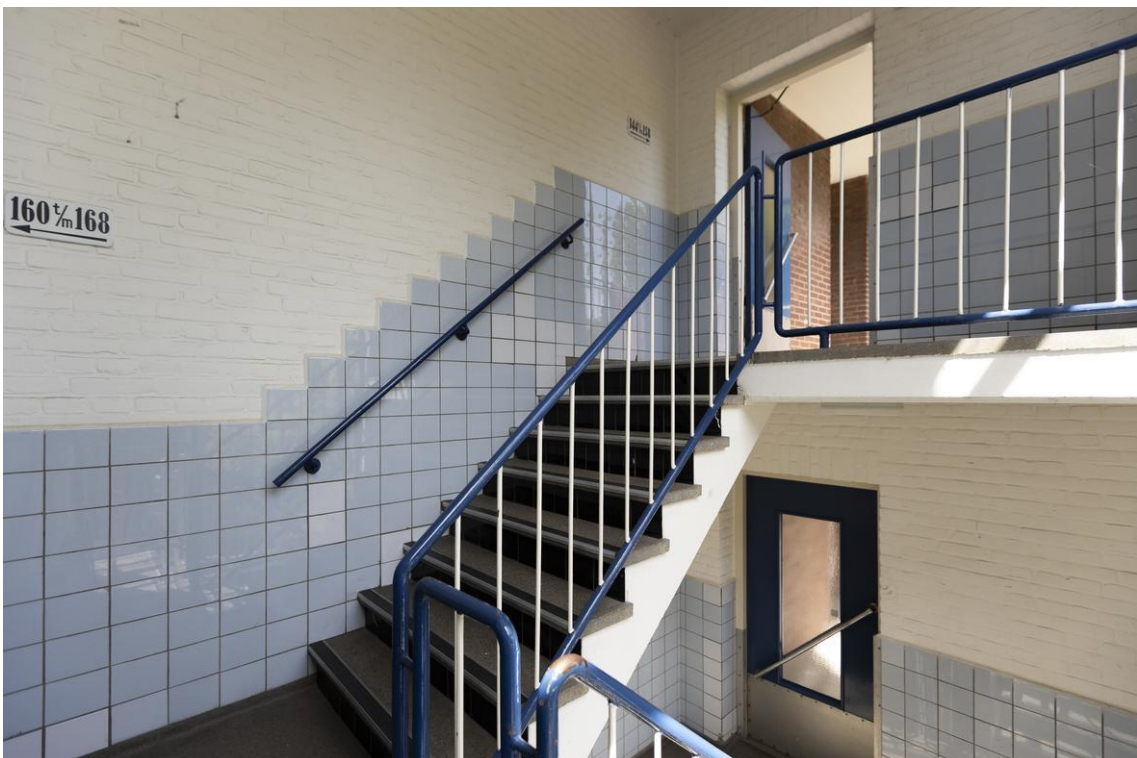
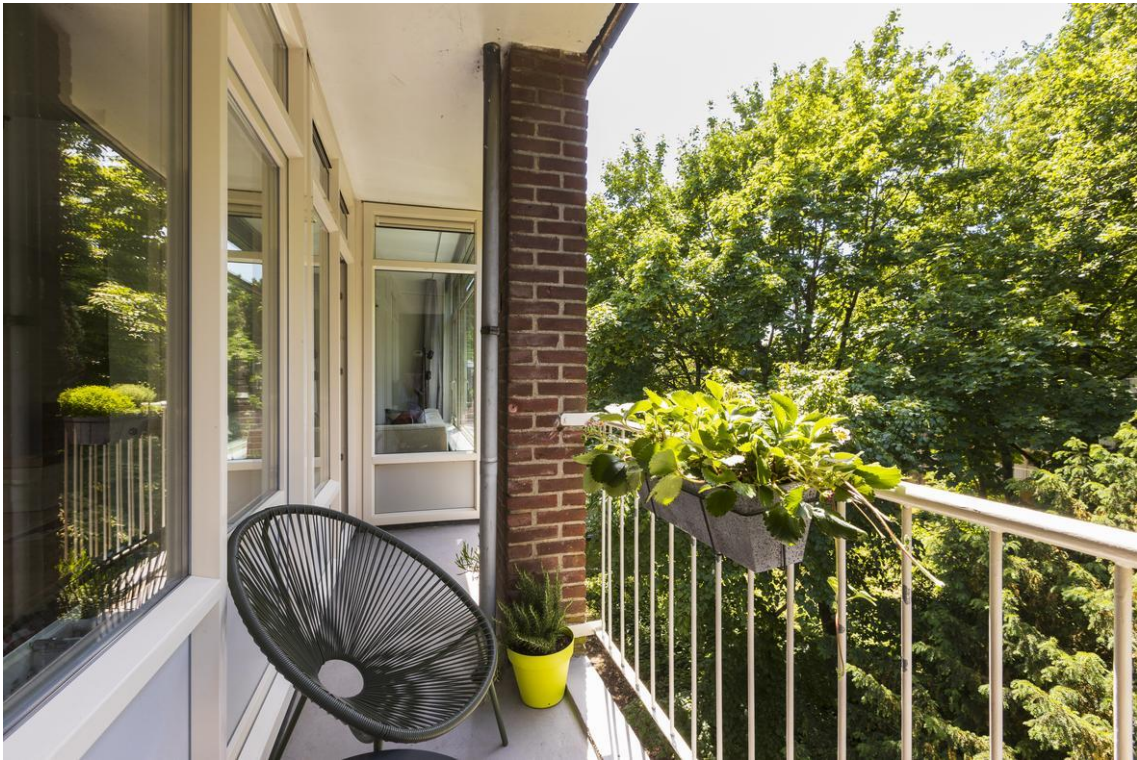














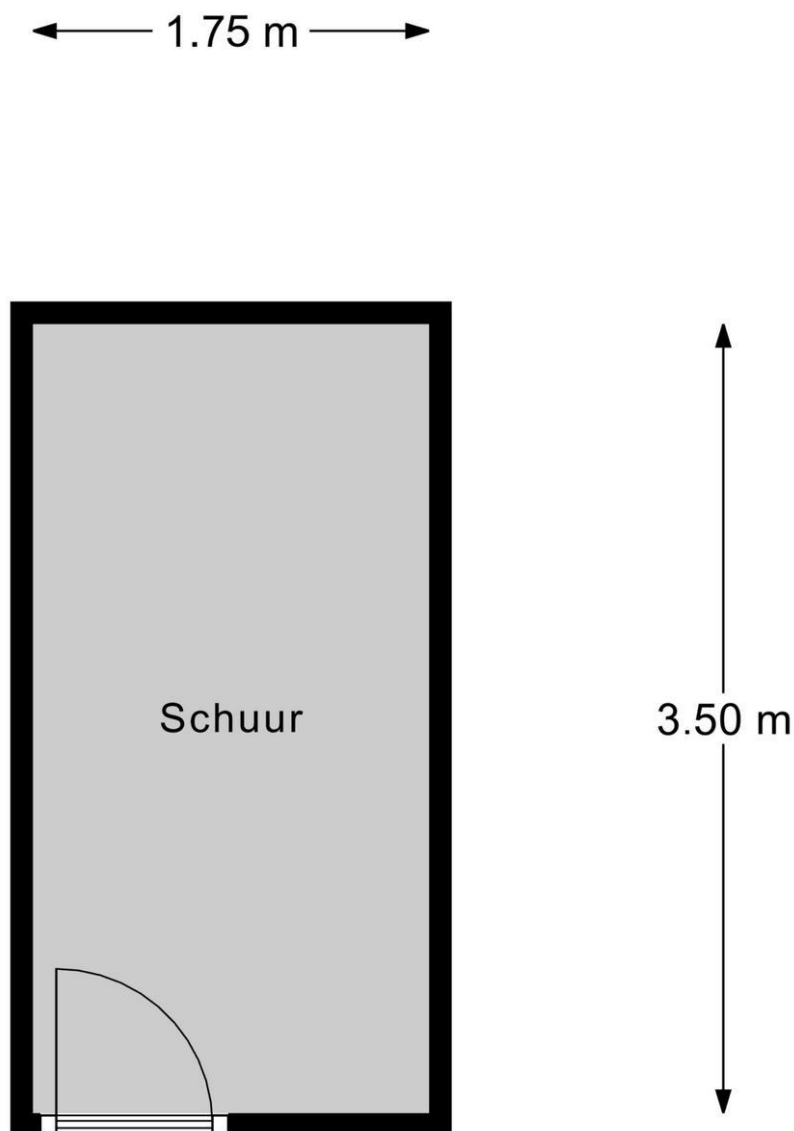


Plattegrond



Appartement

Plattegrond

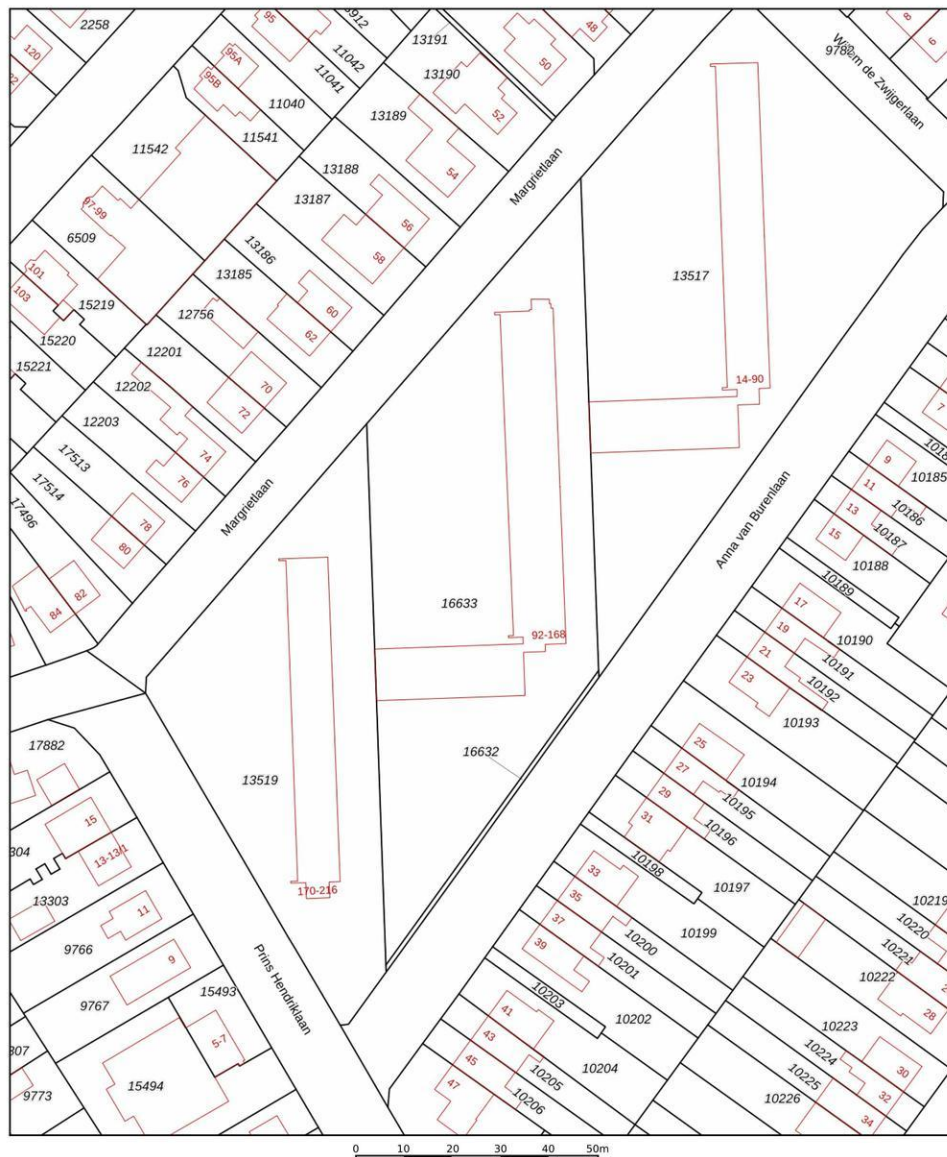



Schuur

Plattegrond

Kadastrale kaart

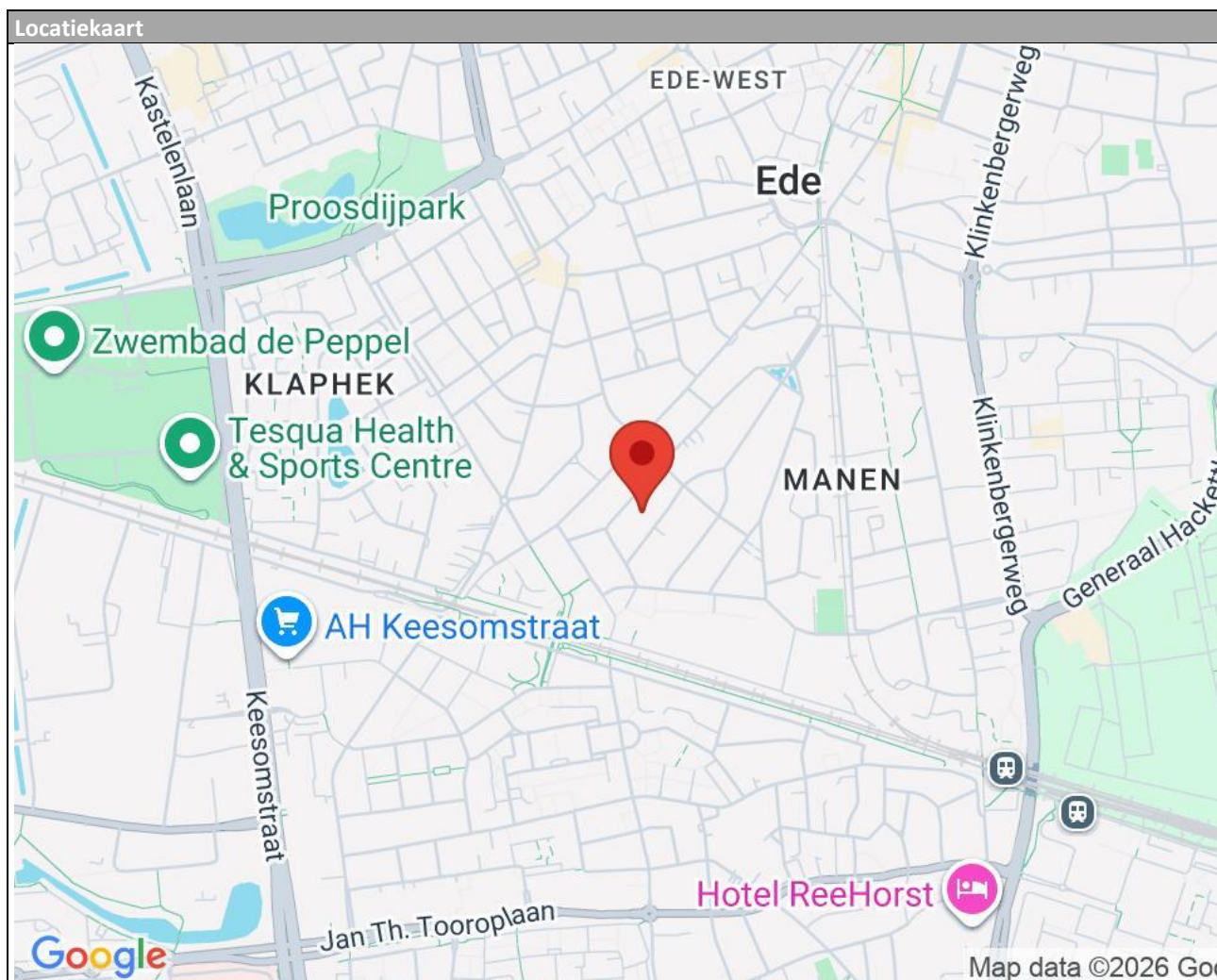
Uw referentie: Anna v Burenlaan 154



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ede Sectie K Perceel 16633</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Anna van Burenlaan 154
Postcode / plaats	6713 NP Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl