

Woonkoppel

MAKELAARDIJ



Woerd 43

Kerk-Avezaath

Wij zijn Woonkoppel

Wij zijn een koppel, delen een huis en hebben daarnaast samen ruim 25 jaar ervaring in de woningmakelaardij. Bij de verkoop van een huis zoek je in feite de allerbeste match. Voor zowel de verkoper als de koper behaal je het optimale resultaat wanneer je het huis en de juiste partij bij elkaar weet te brengen; een perfecte match. Wij zijn dus (gewoon) koppelaars. Koppelaars van mensen aan woningen, oftewel een WOONKOPPEL.



Woonkoppel staat voor jong, fris, sympathiek, persoonlijk en energiek. Kwaliteit staat daarbij altijd voorop!

Zowel privé als zakelijk gaat het ons niet gauw te gek. Wij houden van aanpakken, maar wel met een duidelijk doel voor ogen. Er uithalen wat er in zit. Dit doen wij door met een open en frisse blik te kijken naar het uiteindelijke doel.

Met Woonkoppel weet je wie je binnenhaalt. Altijd de voor jou bekende en vertrouwde gezichten. Dat betekent korte lijntjes in de communicatie en samenwerking. Je verplaatsen in de opdrachtgever, dat bepaalt onze werkwijze.

**Woon
koppel**
MAKELAARDIJ

**Benieuwd naar
de woning?
Kijk snel verder!**



Woonkoppel

2



Omschrijving

8



Plattegrond

26



Kenmerken

6



Foto's

9



Kenmerken van de woning

 304 m²

 2135 m²

Vraagprijs	€ 725.000,- k.k.
Bouwjaar	1875
Woonkoppervlakte	304 m ²
Perceel	2135 m ²
Inhoud	1125 m ³
Aantal kamers	7 (5 slaapkamers)
Ligging	vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Verwarming	cv ketel
Warm water	cv ketel
Cv-ketel	(Eigendom)



Woonboerderij met
uitstraling



Omschrijving

Sommige woningen vragen niet om een bezichtiging, maar om een visie. Dit is zo'n plek. Een karakteristiek gemeentelijk monument waar de mogelijkheden je al tegemoet komen zodra je het erf oprijdt. Een woning voor mensen die niet kijken naar wat er is, maar vooral naar wat er kan zijn.

Met ruim 300 m² woonoppervlakte en een perceel van meer dan 2.000 m² ligt hier een unieke kans om iets bijzonders te creëren. De basis? Die is authentiek, sfeervol en vol karakter. Juist daarom heeft dit pand de monumentale status gekregen. Mooie historische details herinneren aan het verleden en geven het pand een uitstraling die je simpelweg niet kunt namaken.

Binnen wacht geen kant-en-klaar woonhuis, maar een blanco canvas waarop je jouw eigen woonwensen kunt realiseren. Dankzij de huidige opzet heb je alle ruimte om opnieuw te kijken naar indeling, leefruimtes en wooncomfort. Hier bepaal jij zelf hoe jouw droomwoning eruit gaat zien.

Ook buiten valt er meer dan genoeg te ontdekken. Het verrassend vormgegeven perceel biedt diepte, ruimte en volop mogelijkheden om verschillende functies samen te brengen. Of je nu droomt van lange zomeravonden in de tuin, kinderen die vrij kunnen spelen, een moestuin wilt aanleggen of simpelweg wilt genieten van de privacy; dit perceel biedt alle ingrediënten voor het echte buitenleven.

En dan de omgeving... Die verdient eigenlijk net zoveel aandacht als de woning zelf. Omringd door uitgestrekte agrarische gronden ervaar je hier iedere dag het gevoel van ruimte en vrijheid. Thuiskomen betekent hier niet alleen de sleutel omdraaien, maar ook direct schakelen naar een lager tempo. Het uitzicht en het landelijke karakter zorgen ervoor dat je elke dag weer met nieuwe energie begint én eindigt.

Tip: Bekijk ook onze video. In deze video krijg je de kans om nog meer informatie en indrukken op te doen over deze bijzondere woning. Jochem (onze makelaar) zal je door de ruimtes leiden en belangrijke kenmerken en details benadrukken. Het is de perfecte manier om een nog beter beeld te krijgen van wat dit unieke object jou te bieden heeft.

Dit is geen woning voor iedereen. Dit is een woning voor mensen met ideeën. Voor mensen die kansen herkennen, plannen maken en enthousiast worden van de gedachte om iets volledig naar hun eigen hand te zetten. Zie jij de mogelijkheden al voor je? Dan nodigen we je graag uit om deze bijzondere plek zelf te komen ervaren. Neem de plattegronden erbij, maak je schetsen en ontdek hoeveel potentie hier werkelijk verscholen ligt. Want op deze plek kun je niet alleen wonen, maar vooral jouw woonwensen werkelijkheid maken.



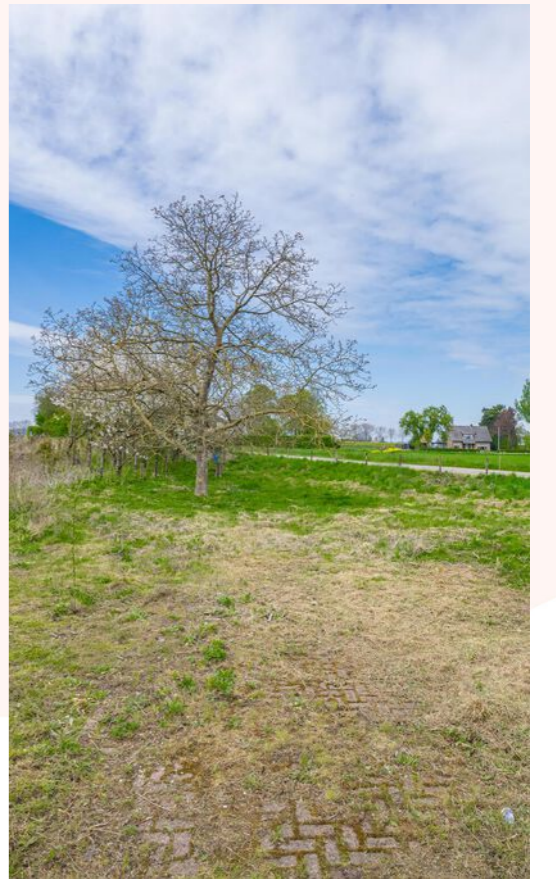
Scan de QR-code
voor de video

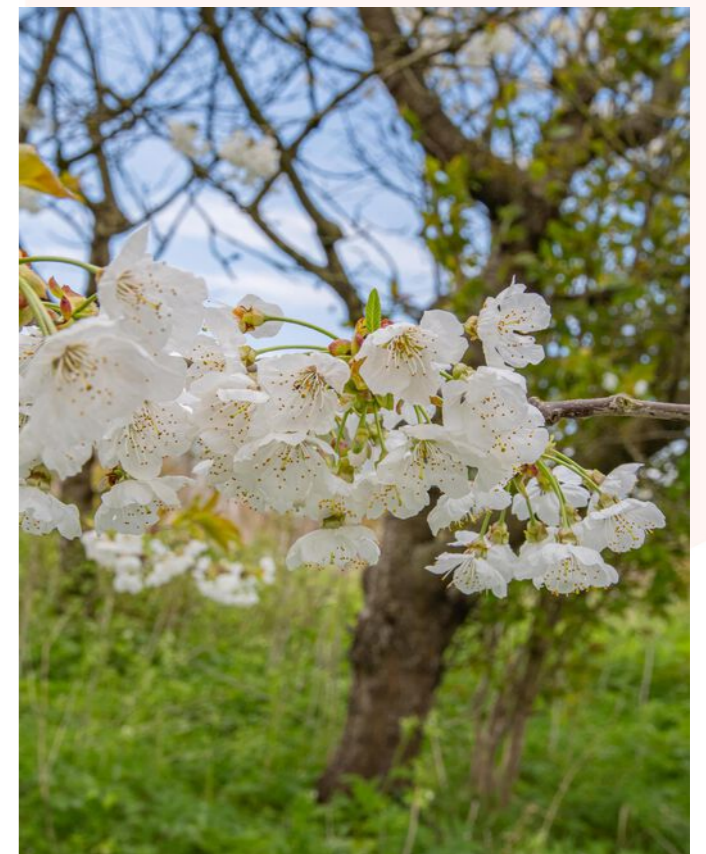




Samenvattend

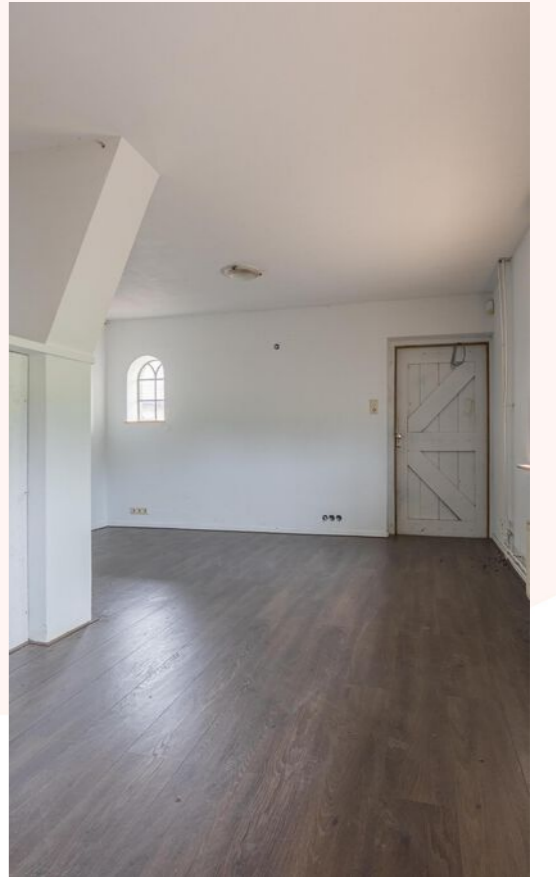
- vrijstaande woonboerderij
- gemeentelijk monument
- landelijke omgeving
- unieke locatie
- blanco canvas
- perceel van 2.135 m²
- 304 m² woongenot
- centraal gelegen in het land
- vele mogelijkheden









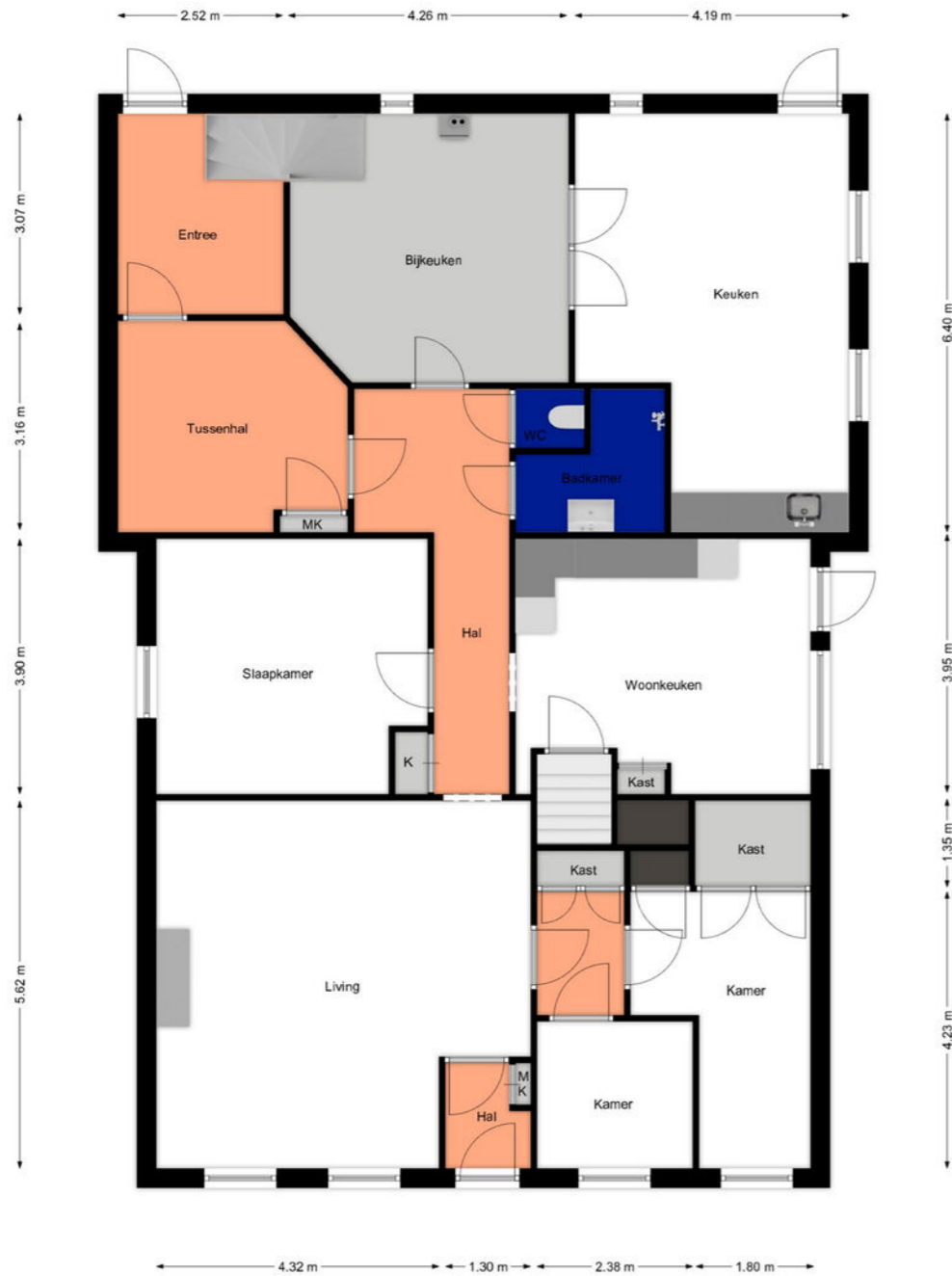






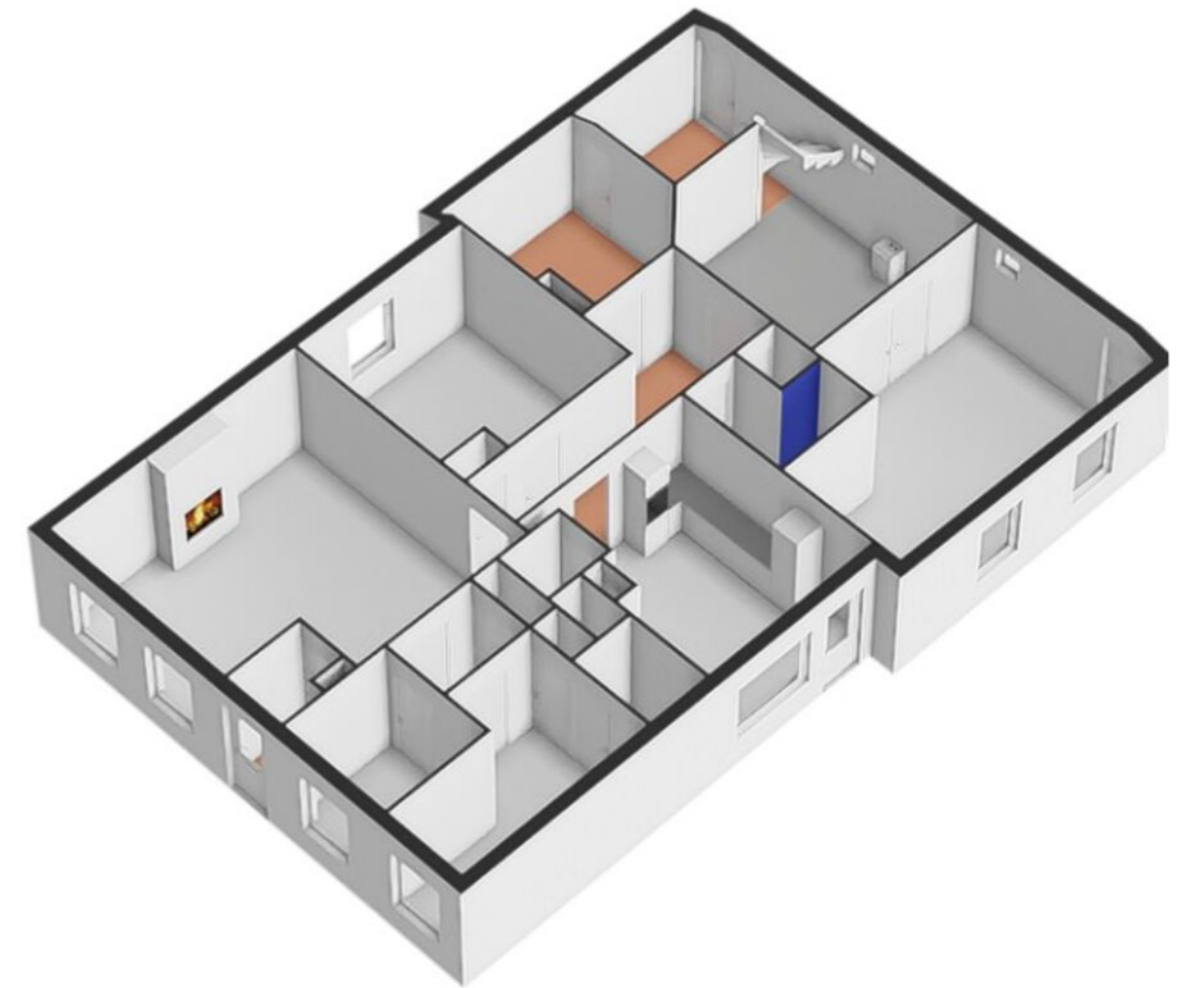
Plattegrond

Plattegrond

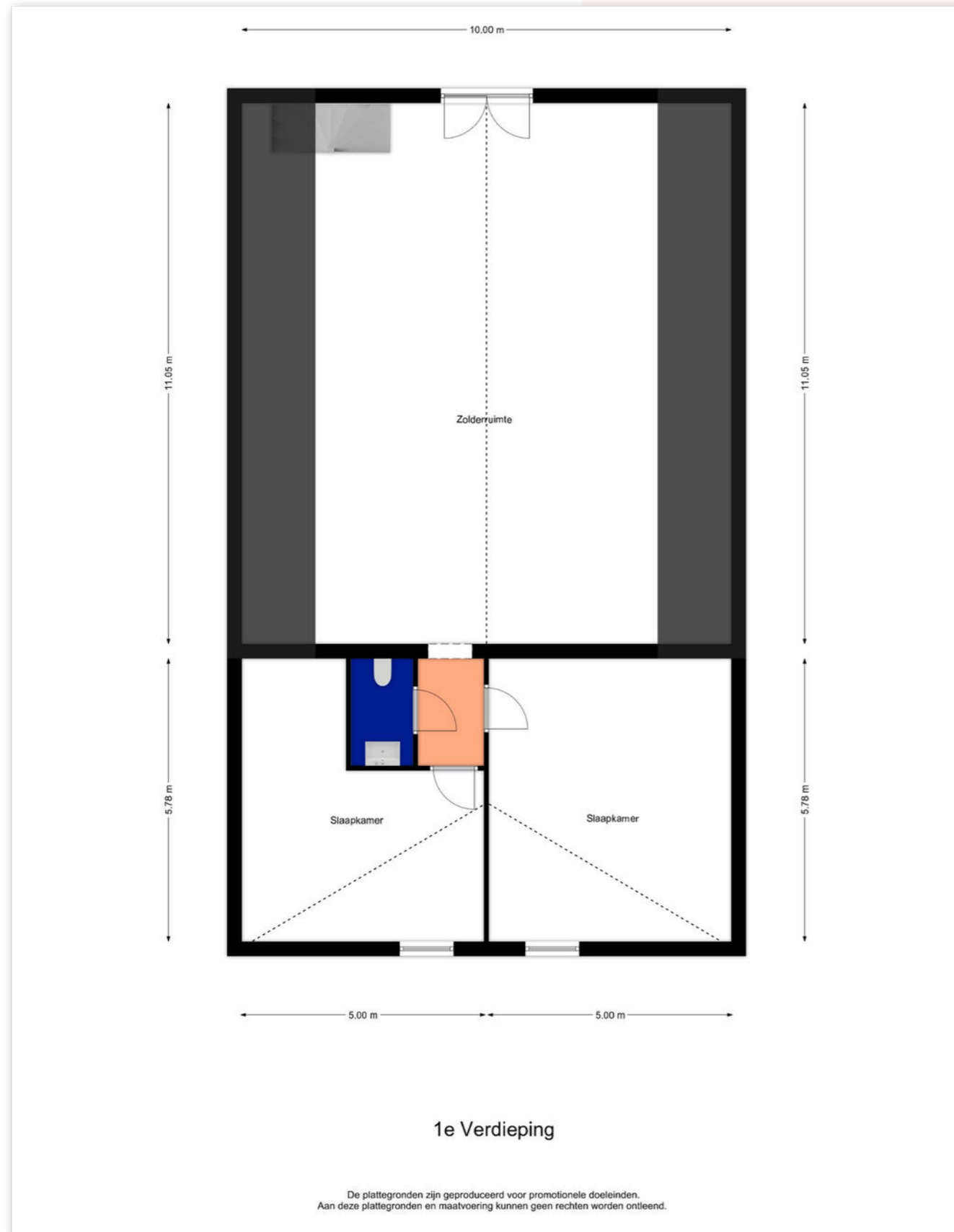


Begane grond

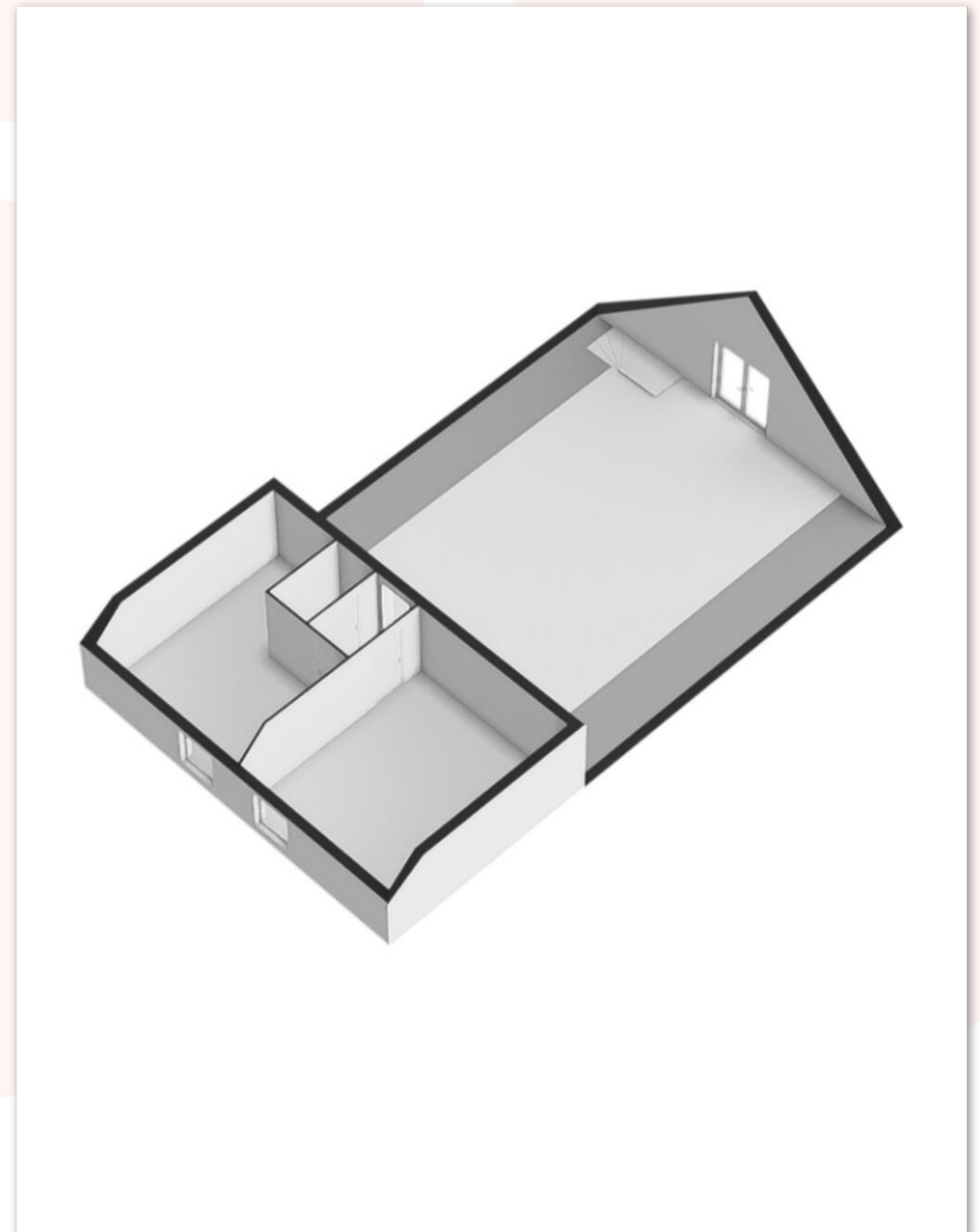
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

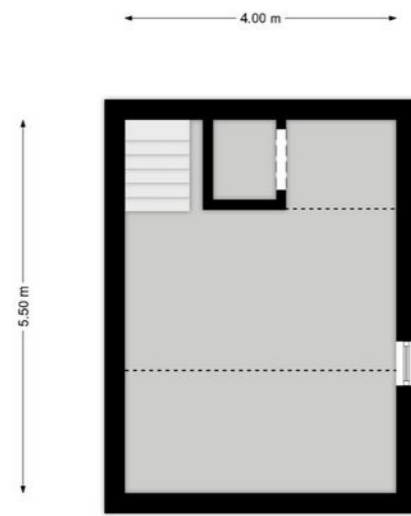


Plattegrond



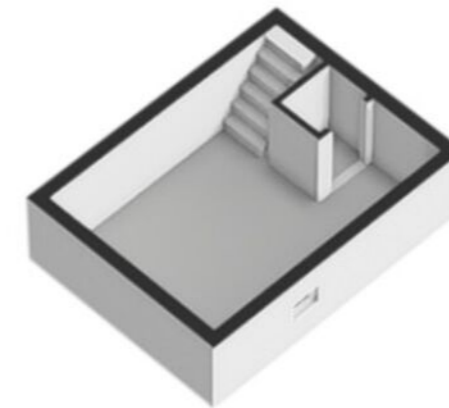
Plattegrond

Plattegrond

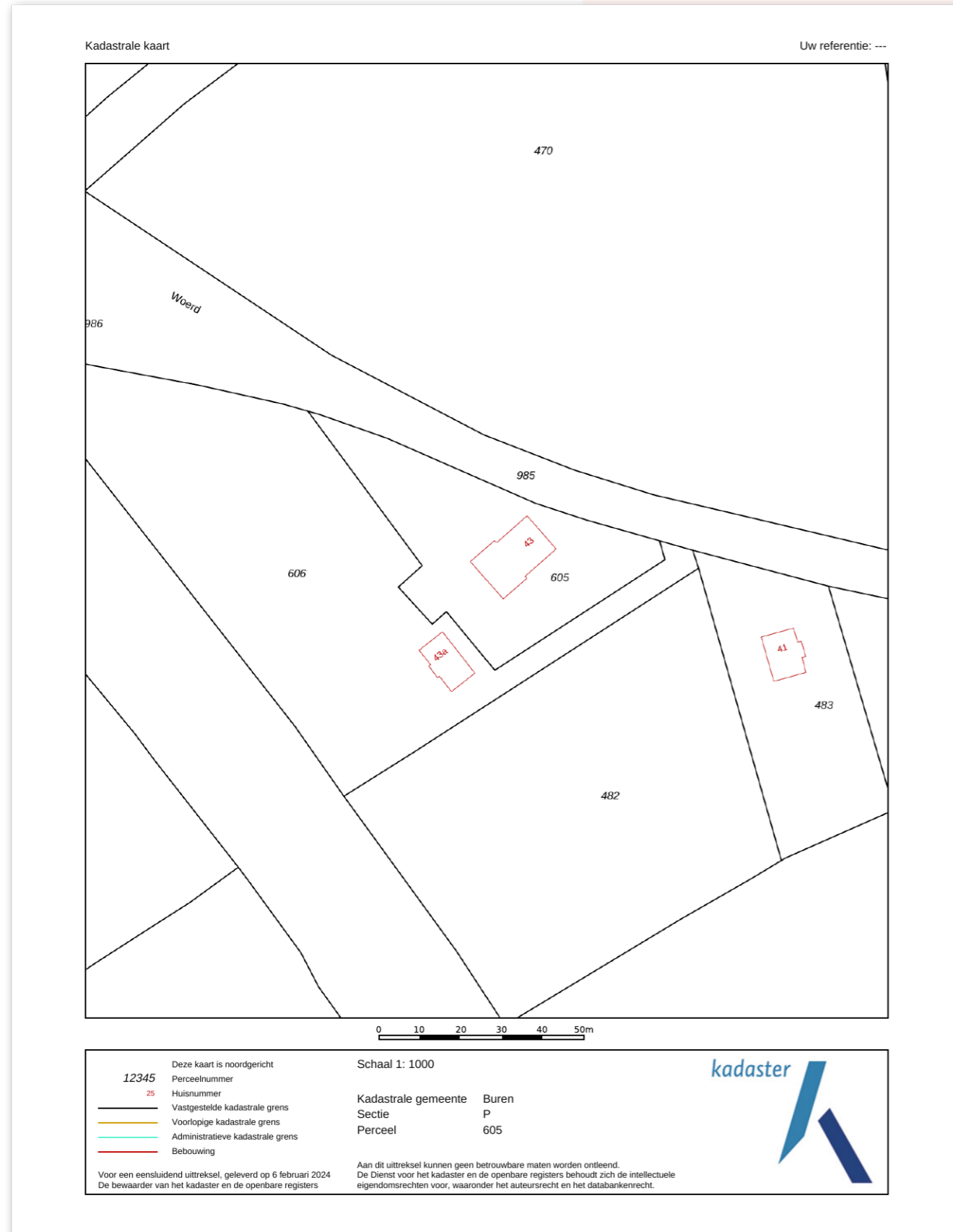


Kelder

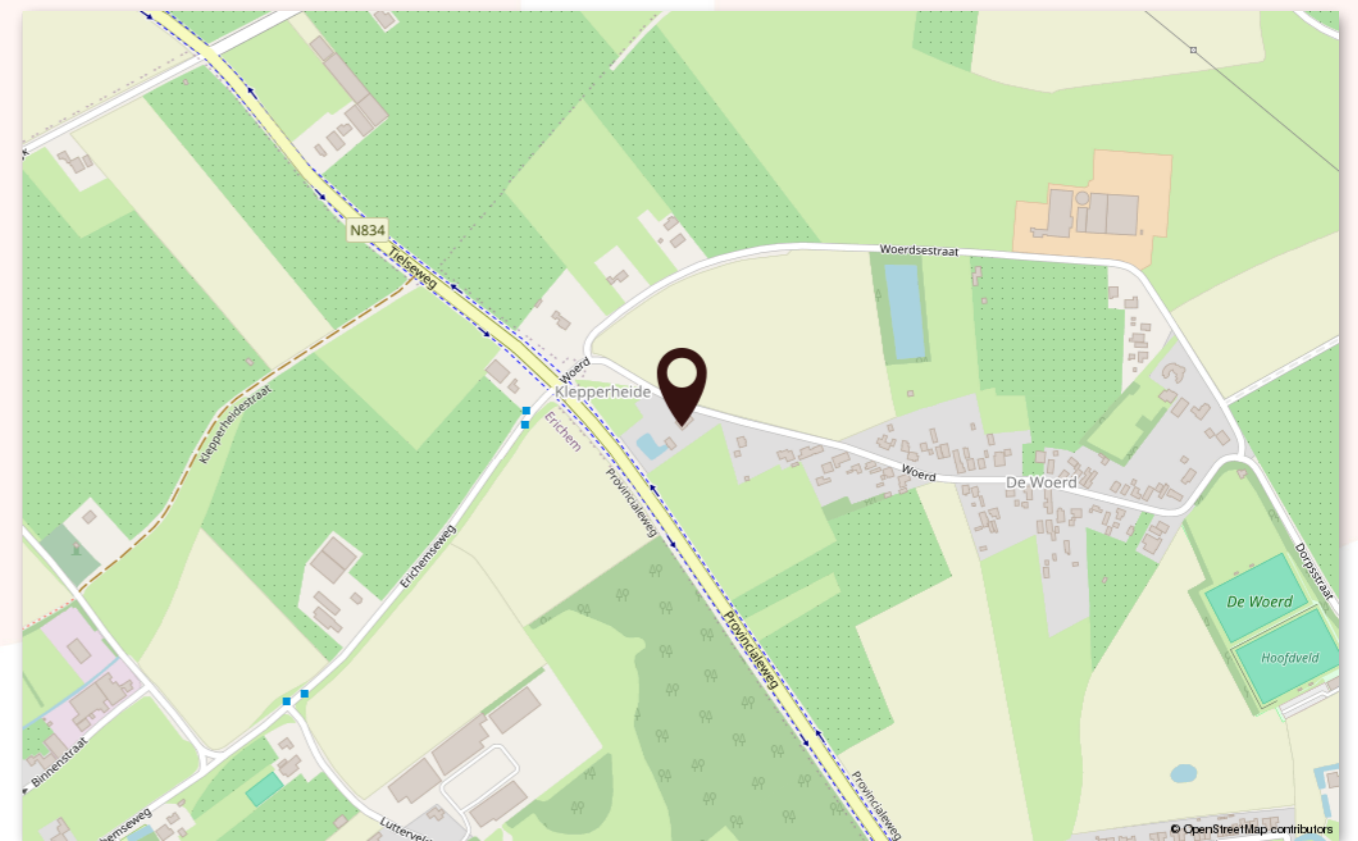
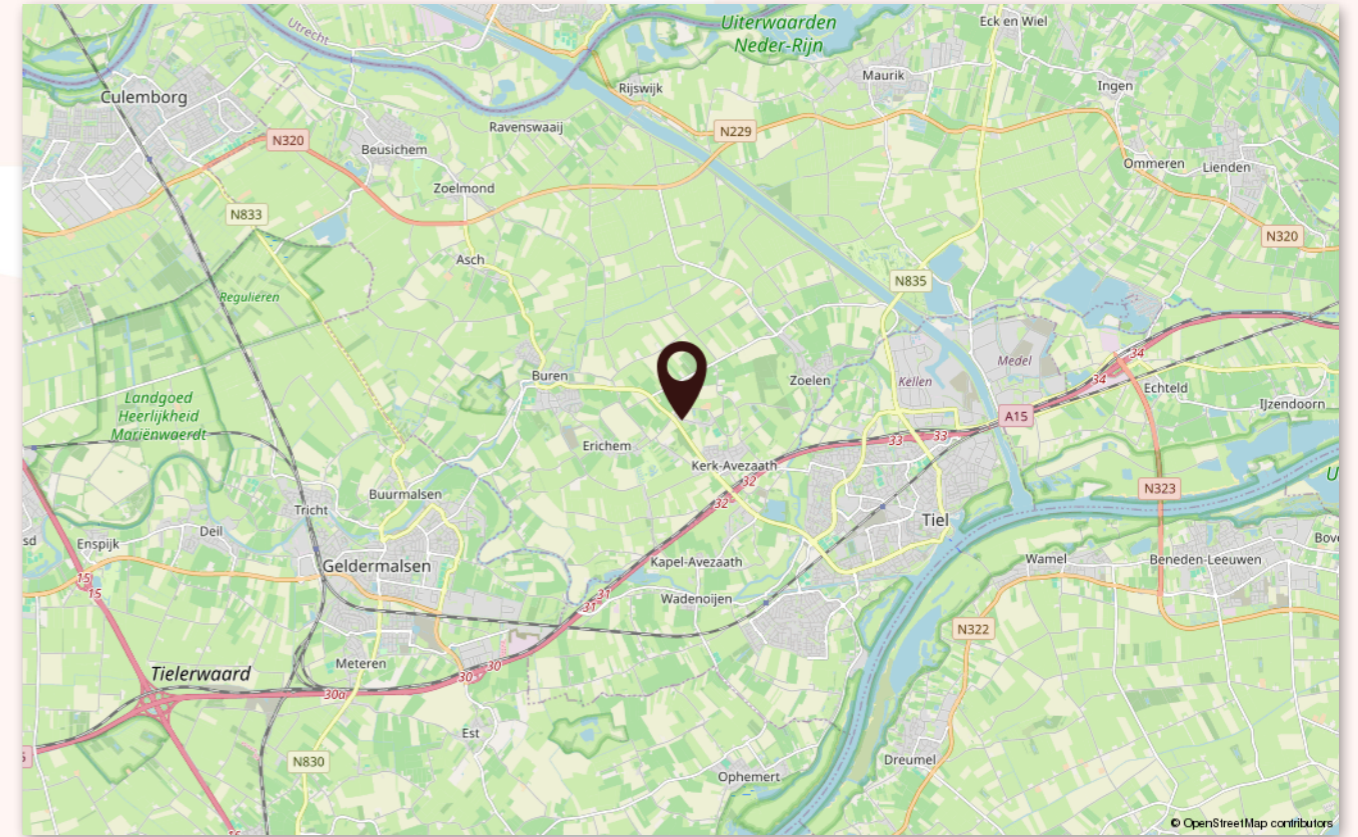
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Woonkoppel

MAKELAARDIJ



Jeudestraat 94, 4011 GN - Zoelen
0344 23 45 23 | info@woonkoppel.nl

[woonkoppel.nl](https://www.woonkoppel.nl)

