

**ARJEN**  **KETEL**  
MAKELAARS



Fokkerstraat 14  
Badhoevedorp



**Fokkerstraat 14**  
**Badhoevedorp**

Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met zes slaapkamers, garage, eigen oprit en een uitzonderlijk diepe tuin op het zuidoosten.

De royale leefruimtes, de praktische indeling en het grote aantal slaapkamers maken dit een woning waar iedereen zijn eigen plek vindt. Daarnaast biedt de woning volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren of verder uit te breiden.

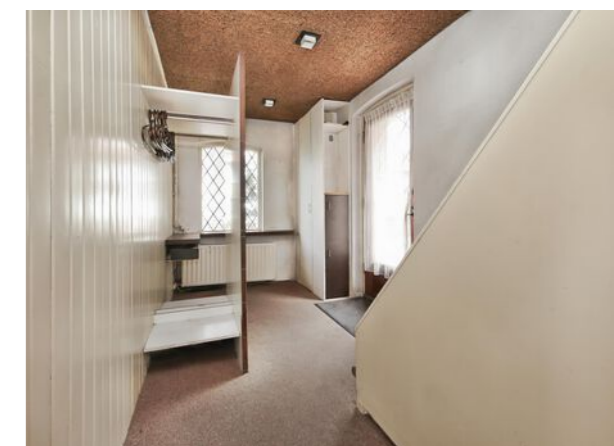
Soort woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1957
Ligging	In woonwijk
Woonopp.	134m <sup>2</sup>
Inhoud	544m <sup>2</sup>
Totaal aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Tuin	Zuidoosten





Via de statige voordeur aan de zijkant van de woning komt u binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische garderobe, de trap naar de verdieping en een trapkast met toegang tot de kelder. Ook bevindt zich hier het toilet met fonteintje. Aan de voorzijde zorgt een fraai raam voor extra lichtinval en een leuk karakteristiek detail.

De dichte keuken is voorzien van een granieten werkblad, witte boven- en onderkasten en aan de andere zijde een wand met hoge kasten, waardoor er volop bergruimte aanwezig is. Daarnaast beschikt de keuken over een handige apothekerskast voor het overzichtelijk opbergen van voorraad en keukenspullen. Verder is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, oven en koel-/vriescombinatie. Op de vloer liggen donkere plavuizen. Via een deur vanuit de hal komt u in de ruime doorzonwoonkamer. Door het grote raam aan de voorzijde en de openslaande deuren naar de achtertuin is dit een heerlijk lichte leefruimte. Daarnaast biedt de woning mogelijkheden om de woonkamer verder te vergroten door het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde.

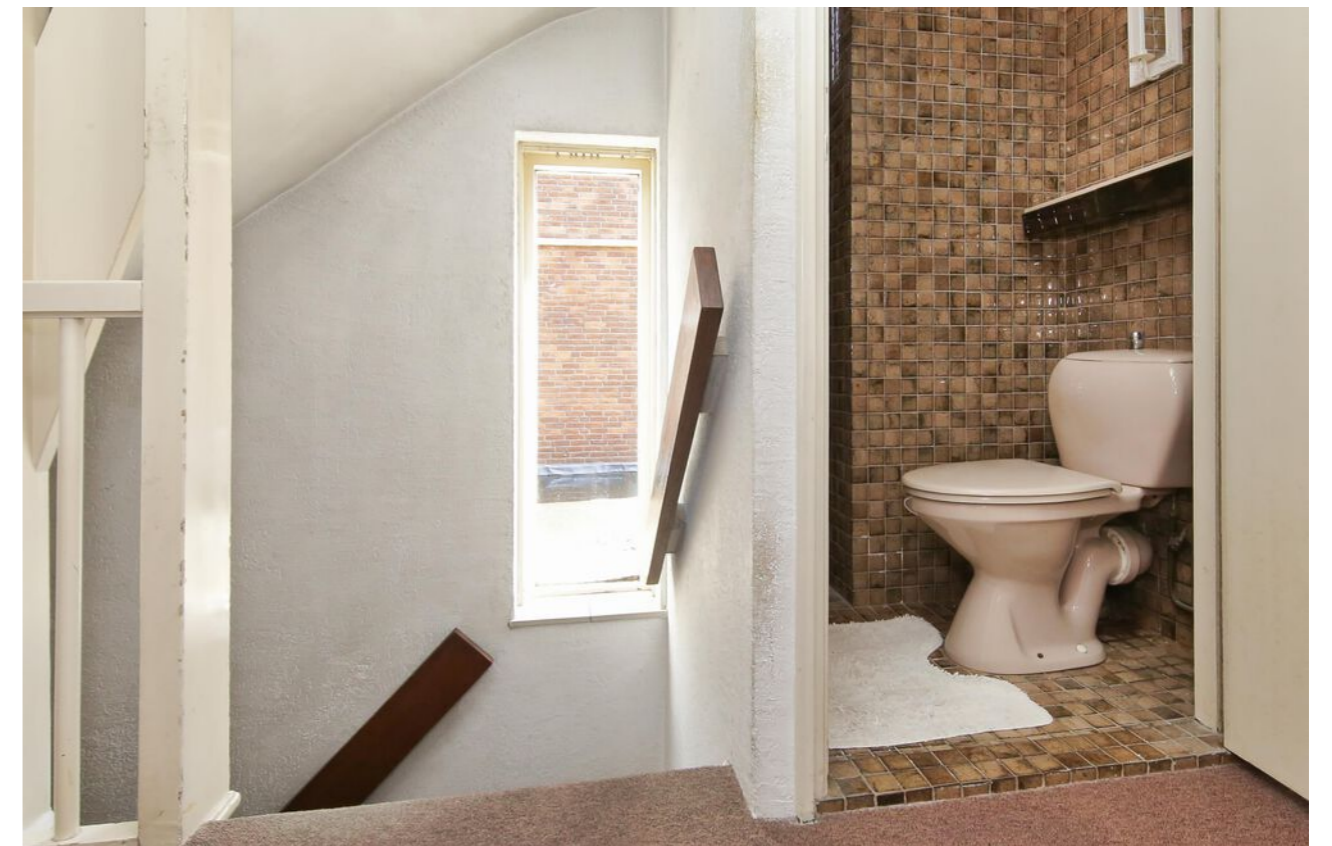




#### Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Vanaf de overloop heeft u toegang tot vier slaapkamers. De eerste twee slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen en hebben beide een goed formaat. Aan de achterzijde bevindt zich een derde slaapkamer met een praktische vaste bergkast. De ruime master bedroom ligt eveneens aan de achterzijde en beschikt over een vaste bergkast en een balkon met een mooi uitzicht over de diepe achtertuin.

Op deze verdieping bevindt zich een moderne badkamer, uitgevoerd in een zwart-witte kleurstelling. De badkamer beschikt over een inloofdouche met glazen wand, een wit wastafelmeubel en een praktische spiegelkast. Daarnaast is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig met een raam voor natuurlijke ventilatie.





### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich een praktische bergruimte, ideaal voor het opbergen van seizoenspullen en andere zaken die u uit het zicht wilt houden.

Verder vindt u op deze verdieping een slaapkamer aan de achterzijde, voorzien van een dakraam, en een ruime tweede slaapkamer met een kleine dakkapel en een eigen wastafel. Deze verdieping biedt bovendien nog mogelijkheden voor verdere uitbreiding.

### Tuin

Een absolute blikvanger is de diepe achtertuin op het zuidoosten. Hier geniet u van veel privacy, volop zonuren en alle ruimte om een heerlijke buitenomgeving te creëren. Dankzij de royale afmetingen zijn er talloze mogelijkheden voor terrassen, speelruimte of een prachtige groene tuin.

Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een gezellige voortuin, ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Parkeren kan tevens vrij voor de deur.

### Garage

De garage is zowel vanaf de voorzijde van de woning bereikbaar via een overheaddeur als vanuit de achtertuin via de aangrenzende berging. Hierdoor is de garage niet alleen ideaal voor het parkeren van een auto, maar ook uitstekend te gebruiken als hobbyruimte, werkplaats of extra opslagruimte.



#### Omgeving

Rustig wonen met alles dichtbij. De Fokkerstraat ligt in een groene, kindvriendelijke buurt. Binnen no-time zit je in het park of sta je midden in het centrum van Badhoevedorp voor je boodschappen of een koffietje.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed: de uitvalswegen (A4, A5 en A9) zijn snel te bereiken, waardoor je zo in Amsterdam, Haarlem of op Schiphol bent. Een ideale mix van rust, groen en perfecte bereikbaarheid!

#### Verkoopvoorwaarden

Roerende zaken

Volgens lijst van zaken

Oplevering

In overleg

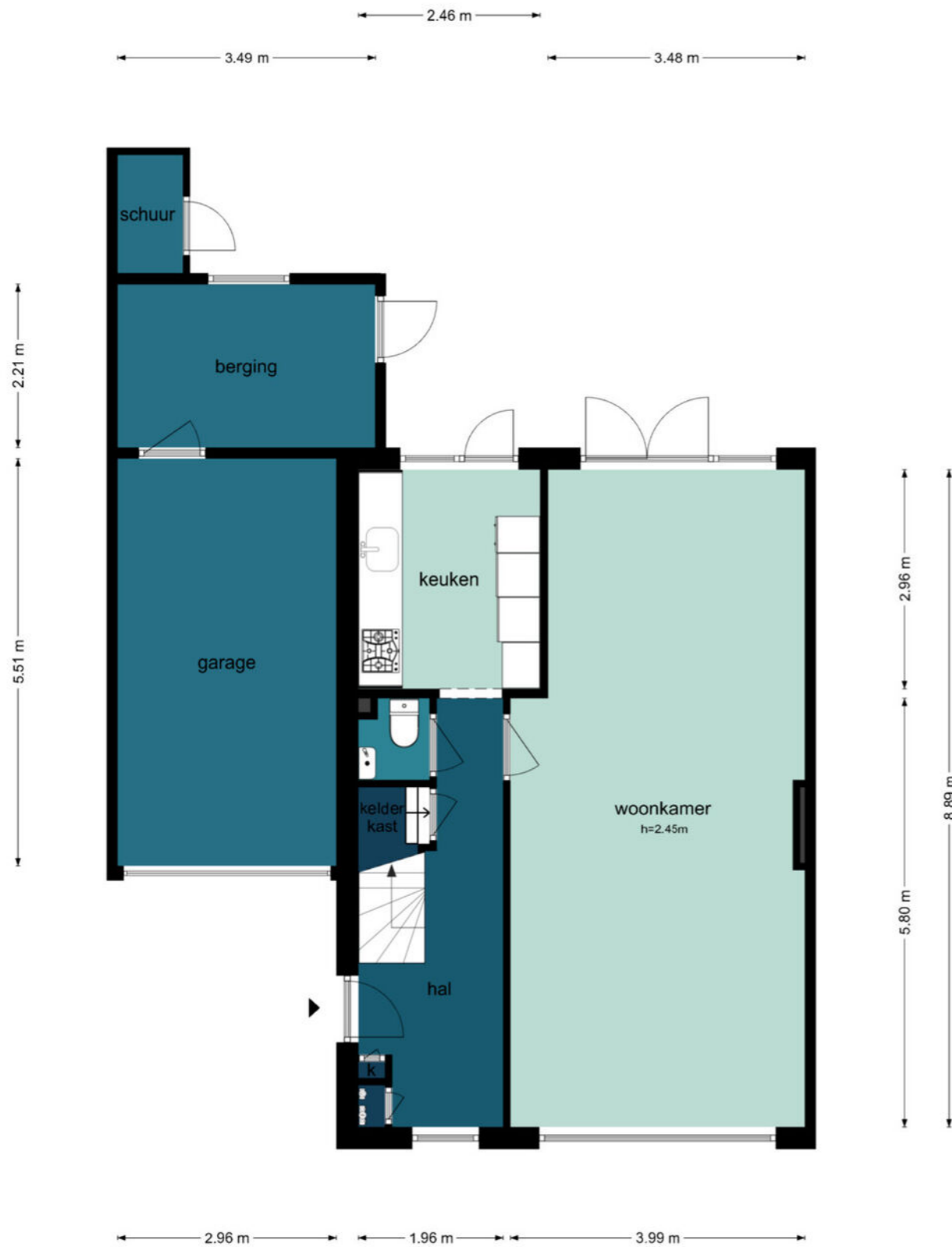
Clausules

"As is where is"

De woning wordt opgeleverd in de staat waarin het ten tijde van koop en levering zich bevindt in de ruimste betekenis.



Fokkerstraat 14 - Badhoevedorp  
Begane Grond



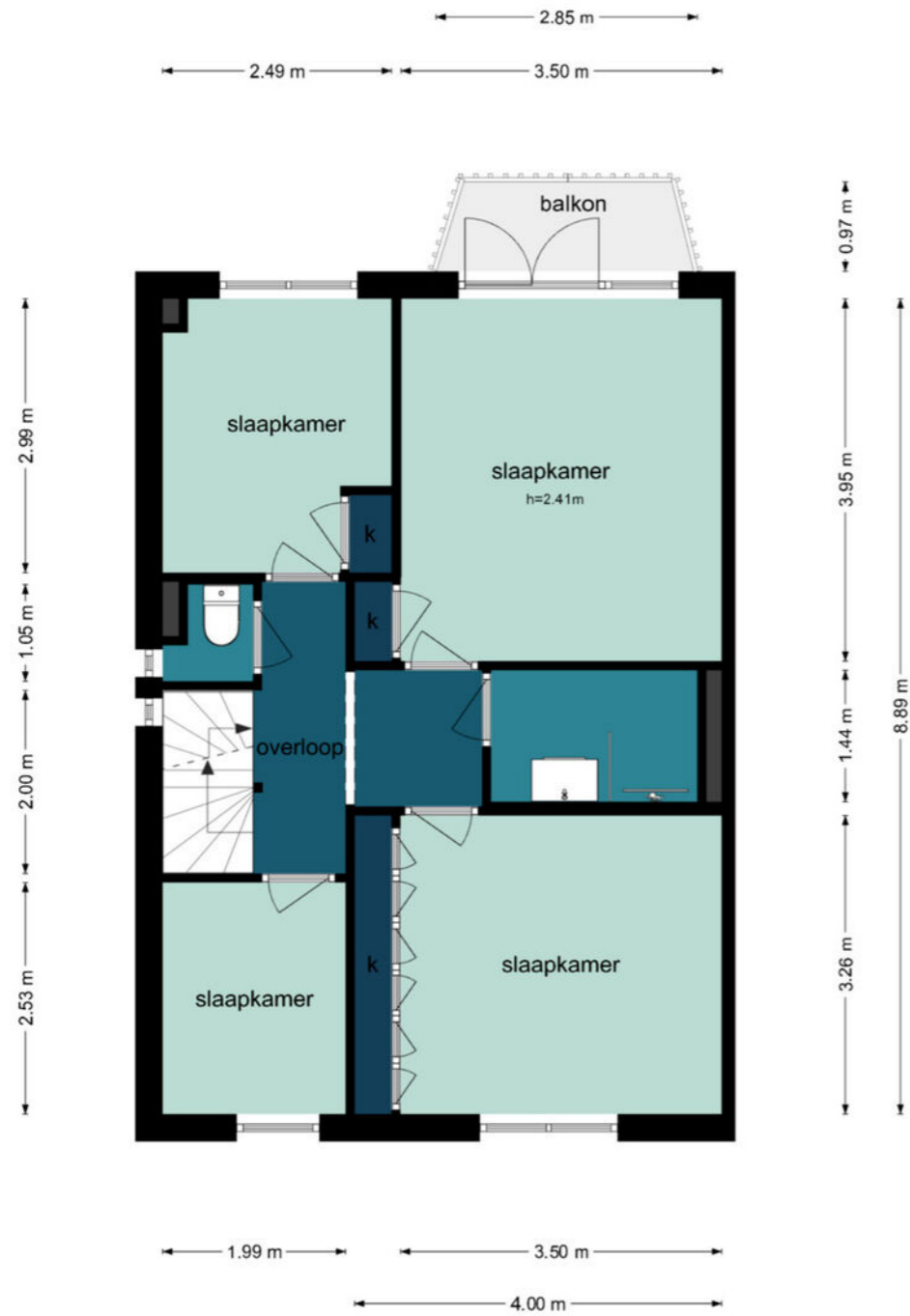
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

Fokkerstraat 14 - Badhoevedorp  
Tuin



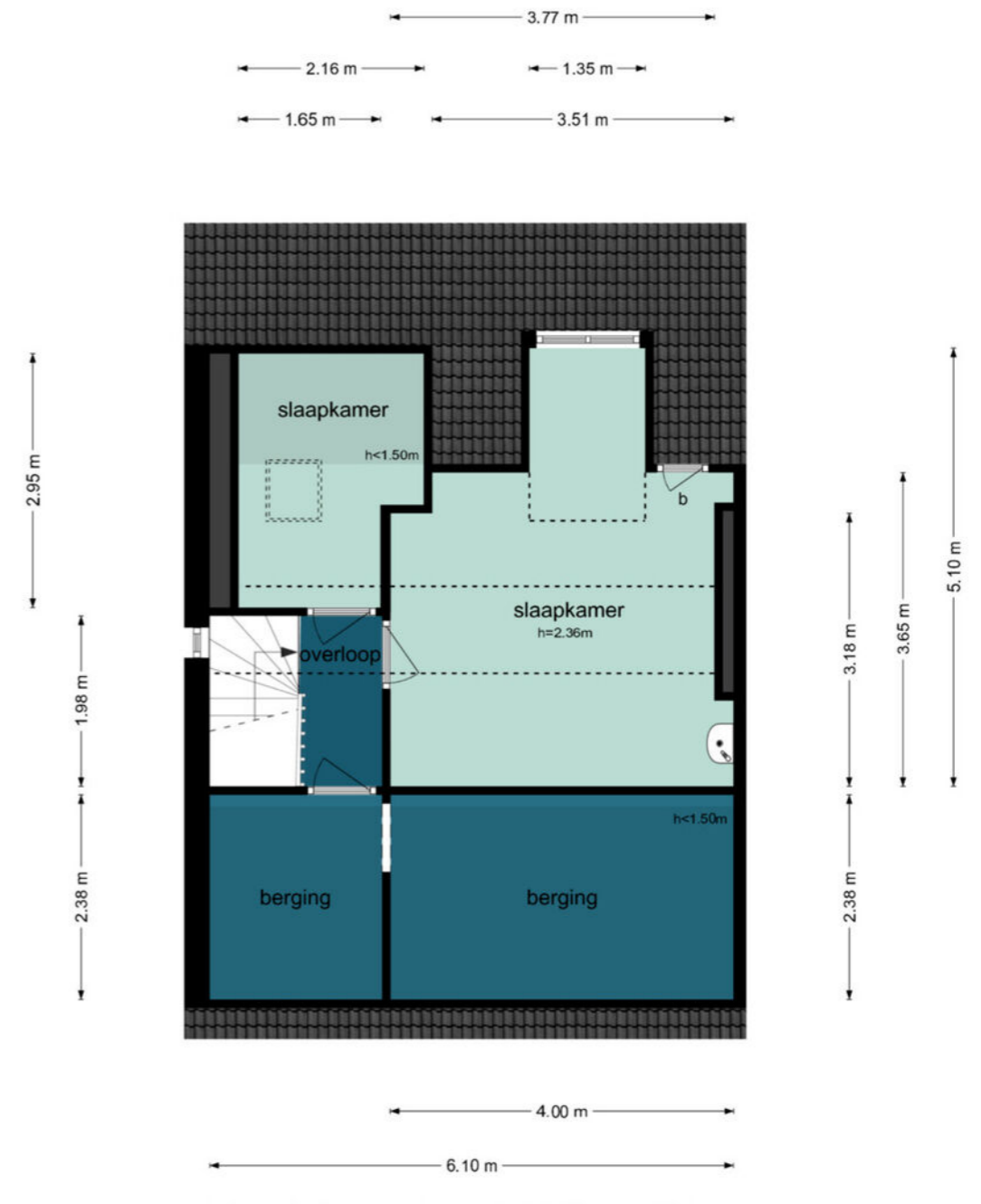
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

Fokkerstraat 14 - Badhoevedorp  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

Fokkerstraat 14 - Badhoevedorp  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

# ARJEN KETEL

MAKELAARS

**T** 020 - 449 69 79

**E** [info@arjenketel.nl](mailto:info@arjenketel.nl)

**W** [www.arjenketel.nl](http://www.arjenketel.nl)

**A** Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp  
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

