



Instapklaar wonen in de historische binnenstad van Hoorn!

Nieuwland 30 B, 1621 HK HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.







Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Bovenverdieping
Straatnaam en huisnummer	Nieuwland 30 B
Postcode en woonplaats	1621 HK HOORN
Bouwjaar	1810
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	41m ²
Inhoud	144m ³
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Energielabel	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	A, 6299



Omschrijving en indeling

Midden in de gezellige binnenstad van Hoorn mogen wij u dit smaakvol gerenoveerde appartement aan het Nieuwland 30B aanbieden. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die willen genieten van comfortabel wonen op een unieke locatie, met alle voorzieningen, horeca en winkels letterlijk om de hoek.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over circa 41 m² woonoppervlakte. Het appartementencomplex is in de afgelopen jaren met zorg gemoderniseerd. Hierdoor kunt u de woning zonder noemenswaardige werkzaamheden betrekken. Dankzij energielabel B profiteert u bovendien van een prettig wooncomfort en een gunstige energieprestatie.

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. Het gehele appartement is voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer die zorgt voor een moderne en stijlvolle uitstraling. Daarnaast zijn zowel de wanden als plafonds strak gestuct, wat het appartement een verzorgde en eigentijdse uitstraling geeft. Het plafond is bovendien voorzien van moderne inbouwspots, die

zorgen voor een sfeervolle en luxe afwerking.

De woonkamer biedt een fijne leefruimte met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en eethoek. Dankzij de nette afwerking en de praktische indeling voelt de woning direct als thuis.

De keuken is in 2023 vernieuwd en compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een plezierige bezigheid wordt. Ook de badkamer en separate toiletruimte verkeren in nette staat en sluiten perfect aan bij het verzorgde afwerkingsniveau van de woning.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, waardoor de woning praktisch is ingedeeld en optimaal gebruikmaakt van de beschikbare woonruimte.

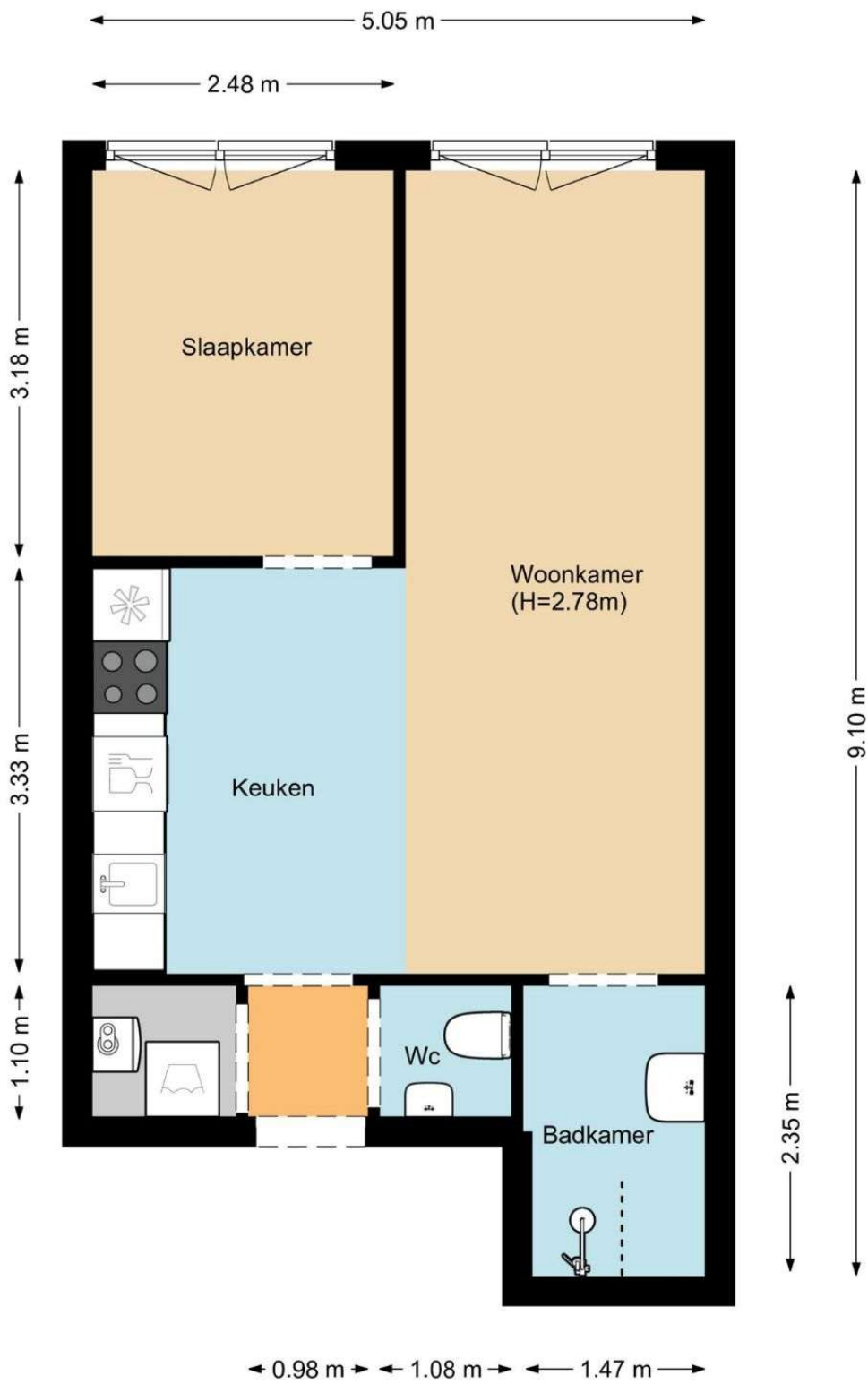
De ligging is zonder meer een van de grote pluspunten van deze woning. Vanuit uw voordeur wandelt u zo de sfeervolle binnenstad in met haar winkels, restaurants, cafés en terrassen. Ook het NS-station, de haven en diverse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.













Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl


M 06-50616802



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars