



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTELVEEN

Amstelzijde 79

Vraagprijs: € 500.000 k.k.

www.amstelzijde79.nl



WELKOM AAN DE
Amstelzijde 79



VRAAGPRIJS

€ 500.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

101 m²



PERCELOPPERVLAKTE

258 m²



AANTAL KAMERS

5 (4 slaapkamers)



BOUWJAAR

1870

Amstelzijde 81

Op een unieke locatie aan de zeer karakteristieke Amstelzijde vind je deze authentieke en monumentale (2 onder 1 kap woning) van ca. 101 m² vlakbij het centrum van Ouderkerk aan de Amstel, met letterlijk vrij uitzicht op de rivier de Amstel met alle gezellige restaurants en terrasjes om de hoek.

Het betreft hier een bijzondere kans om aan de Amstel te wonen en de woning geheel naar eigen smaak in te delen en te renoveren. Tal van mogelijkheden en sfeervol wonen. Een voor- en achtertuin, mogelijkheden voor meerdere slaapkamers en auto voor de deur, kom kijken!

Het is ook mogelijk om nummer 79/81 los van elkaar aan te kopen:

Amstelzijde 79

- Ca. 111 m²
- Vraagprijs € 550.000,- k.k.
- Complete verbouwingskosten ca. € 315.000,- o.a. inclusief fundering, kelder en afwerking. De 'gegarandeerde' offerte is beschikbaar.

Amstelzijde 81

- Ca. 101 m²
- Vraagprijs € 500.000,- k.k.
- Complete verbouwingskosten ca. € 285.000,- o.a. inclusief fundering, kelder en afwerking. De 'gegarandeerde' offerte is beschikbaar.

Amstelzijde 79-81

- Ca. 212 m²
- Vraagprijs € 1.050.000,- k.k.
- Complete verbouwingskosten ca. € 600.000,- o.a. inclusief fundering, kelder en afwerking. De 'gegarandeerde' offerte is beschikbaar.

Ligging & bereikbaarheid:

Prachtig wonen langs de Amstel en het pittoreske Ouderkerk aan de Amstel. Dichtbij Amsterdam, de Zuid As, Schiphol en Amstelveen.

Een tennispark, een recreatiegebied, de Amstel, diverse maneges en tal van bijzondere restaurants liggen op loopafstand. De Amstelzijde is een begrip in de wijde omgeving.

Restaurants, terrassen en veel gezelligheid ligt letterlijk om de hoek. In het dorp Ouderkerk aan de Amstel bevinden zich alle voorzieningen, zoals scholen en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook de supersnelle busverbinding van Arena, via Schiphol naar Haarlem is in de buurt. Op de (gewone) fiets ben je in 20 minuten in Amsterdam en dan heb je er een prachtig tochtje langs de Amstel op zitten.

De Amstelzijde is een beschermd dorpsgezicht en is van de oudste delen van Ouderkerk. Het is bebouwd met karakteristieke woonhuizen aan of tegenover de Amstel en prachtige Rijksmonumenten met horeca, zoals Loetje, Heisa, Ron Gastrobar Indonesia, Paardenburg en Saam. Parkeren gaat op basis van een vergunningstelsel voor bewoners of op eigen terrein. Dichtbij openbaar vervoer, uitvalswegen en Schiphol goed te bereiken. Op fietsafstand van Centrum Amsterdam.



Bijzonderheden:

- Bruto vloeroppervlakte ca. 101 m²;
- Gemeentelijk monumentale woning;
- Authentiek woonhuis met voor- en achtertuin;
- Unieke locatie met vrij uitzicht over de Amstel;
- 'One of a kind';
- Renovatieproject met mogelijkheden tot het creëren van meerdere slaapkamers;
- Parkeren voor de deur;
- Complete verbouwingskosten ca. € 285.000,- o.a. inclusief fundering, kelder en afwerking. De 'gegarandeerde' offerte is beschikbaar;
- Bouwjaar 1870;
- Gelegen op eigen grond;
- Nabij de dorpskern van Ouderkerk aan de Amstel;
- Om de hoek van de gezellige restaurants;
- Oplevering in overleg.

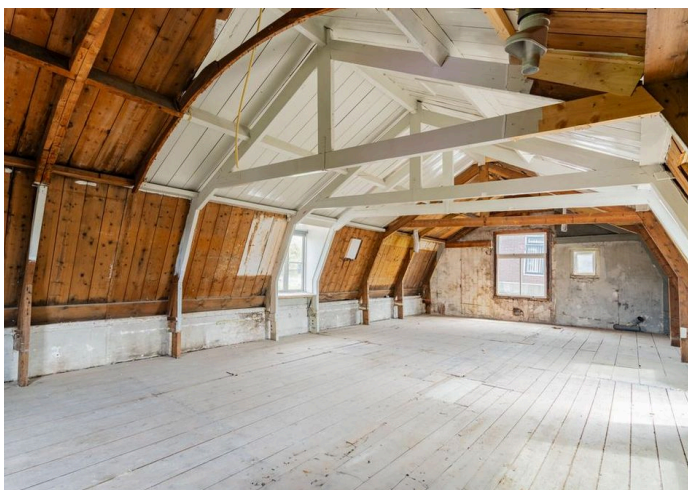
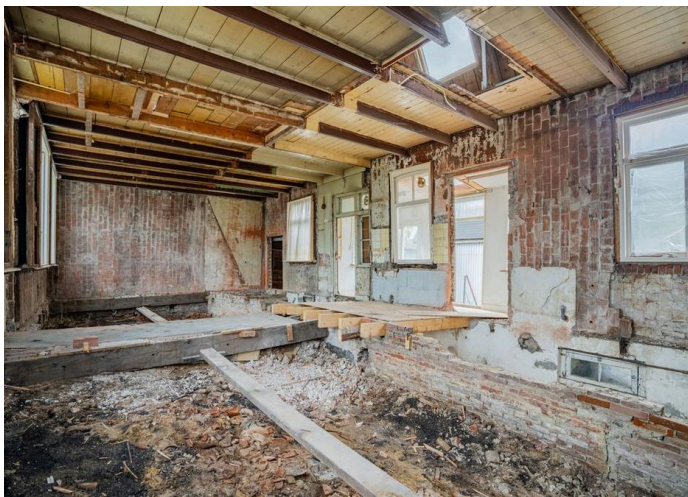
voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

Ik vertel je graag alles over deze unieke woning tijdens een bezichtiging. Tot dan, Bas

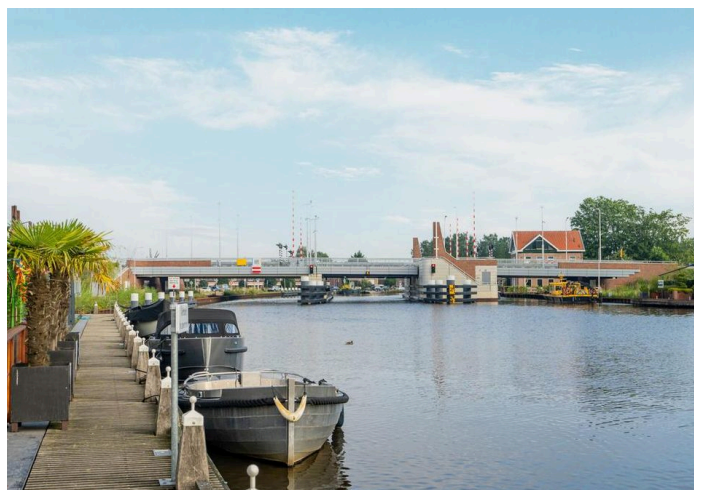
Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite weisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd