

**Vogelenzang**  
**deJong**



**Leef nu!**  
Doe waar u van  
(woon)droomt.



3051 JL

**Rotterdam**  
**Schiebroeksesingel 8**

Vraagprijs **€ 785.000 k.k.**

**Vogelenzang**  
**deJong**

Schiebroekseweg 2A  
3051 JN Rotterdam

010 218 44 00  
info@vogelenzangdejong.nl

[www.vogelenzangdejong.nl](http://www.vogelenzangdejong.nl)

# Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.

## Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

**We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.**

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.

**Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.**

**Ons werk doen we altijd door te staan voor:**

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



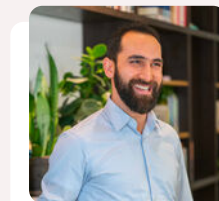
'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



**Erik Vogelenzang de Jong**: Mensenmens en verbinder pur sang.



**Madelon Kramer** is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



**Dominique** verzorgt voor u diverse creatieve presentaties - van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

# De eerste indruk telt



## Welkom aan de Schiebroeksesingel 8

Wonen aan een idyllische singel op één van de mooiste locaties van Hillegersberg-Zuid.

Aan het geliefde "Het Schiereiland", op steenworp afstand van de Bergse Achterplas, ligt deze karaktervolle woning uit de jaren '20. De woning maakt deel uit van een charmante 4-onder-1-kap en bevindt zich aan een rustige singel in een 30 km-zone, omringd door groen en water.

Authentieke details, waaronder fraaie glas-in-loodramen, gaan hier moeiteloos samen met modern wooncomfort. De woning is zorgvuldig onderhouden, beschikt over energielabel B en is voorzien van 11 zonnepanelen.

Met grote woonkamer, open keuken, vijf slaapkamers, twee badkamers en diverse praktische indelingsmogelijkheden biedt de woning volop ruimte voor gezinnen, thuiswerkers en gasten. De sfeervolle woonruimte en het karakter van het huis zorgen direct voor een warm gevoel van thuishomen.

Verzorgde voortuin met praktische berging en een diepe, zonnige en bloemrijke achtertuin met volop privacy en diverse zitplekken.





Een bijzonder sfeervol familiehuus op een unieke locatie, waar karakter, ruimte en wooncomfort samenkomen.

#### Ligging:

Deze unieke woning is gelegen in het gewilde Hillegersberg-Zuid, midden in het groene en kindvriendelijke 30 km-zonegebied "Het Schiereiland". Deze prachtige wijk biedt een perfecte balans tussen rust en levendigheid, omgeven door water en groen. Op slechts ca. 100 meter bevindt zich de jachthaven, van waaruit u met een sloep direct de Bergse Achterplas en de Rotte kunt verkennen.

Voor ontspanning hoeft u niet ver te zoeken. De Bergse Plassen, het Plaswijckpark, kinderboerderij De Wilgenhof, het Melanchthonpark, Diergaarde Blijdorp, de golfbaan en recreatiegebieden zoals het Bergse Bos en de Rottemeren liggen allemaal binnen handbereik. Bovendien bereikt u de bruisende binnenstad van Rotterdam in slechts 15 minuten fietsen. Kortom, Hillegersberg-Zuid combineert het beste van stad en natuur: een heerlijke plek om te wonen.

#### Winkels en voorzieningen:

In de directe omgeving vindt u aan de Kleiweg en Straatweg een uitgebreid aanbod aan winkels, waaronder supermarkten en speciaalzaken voor de dagelijkse boodschappen. Ook zijn er diverse trendy horecagelegenheden en charmante boetiekjes. De gezellige Bergse Dorpsstraat en het stadscentrum van Rotterdam bevinden zich op slechts 15 minuten fietsen.

Voor sportliefhebbers biedt de buurt volop mogelijkheden, sportcentrum De Wilgenring met zwembad en squashbanen. Basisscholen zoals Tarcisius en De Bergse Zonnebloem, evenals kinderdagverblijven zoals Zazou en Gro-up, bevinden zich op loopafstand. Middelbare scholen zoals het Melanchthon en het Laurens Lyceum liggen eveneens in de directe omgeving.

#### Bereikbaarheid:

De Schiebroeksesingel is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Station Melanchthonweg ligt op loopafstand en biedt toegang tot de RandstadRail, waarmee u in circa 30 minuten Den Haag Centraal bereikt. Treinstation Rotterdam Noord ligt op enkele minuten fietsen en Rotterdam Centraal bereikt u binnen circa 10 minuten. Met de Intercity Direct reist u in slechts 24 minuten naar Schiphol en in circa 40 minuten naar Amsterdam Centraal. Rotterdam The Hague Airport ligt op ongeveer 10 minuten fietsen, ideaal voor frequente reizigers. Ook de nabijheid van de van A 16 (Rotterdam-Breda), A20 (Rotterdam-Utrecht) en A13 (Rotterdam-Den Haag) maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor forenzen.

Een locatie die alles biedt: groen, water, voorzieningen én optimale bereikbaarheid.

#### Indeling:

Kelder (ca. 5.63 x 1.84 m), met wasmachineaansluiting, opstelplaats voor droger en vriezer, toegang vanuit de hal en een stahoogte van ca. 1.77 m.

#### Begane grond, v.v. houten vloer:

Entree, hal met toilet, fonteintje en toegang tot de kelder.

Via een fraaie glas-in-looddeur bereikt u de ruime en lichte woonkamer (9.73 x 3.95/3.48 m), hoogte plafond ca. 2.74 m, verdeeld in een sfeervol zitgedeelte aan de voorzijde met erker en een ruim eetgedeelte aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin. De karakteristieke glas-in-looddetails geven de ruimte extra sfeer en charme. De open keuken sluit naadloos aan op het eetgedeelte en is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser.





1e verdieping: v.v. laminaatvloer:

Overloop met separaat toilet:

Slaapkamer I (ca. 3.92 x 3.47 m), gelegen aan de achterzijde;

Moderne badkamer (ca. 2.46 x 1.90 m), voorzien van wastafel, douche en ligbad;

Slaapkamer II (ca. 3.98 x 3.47 m), gelegen aan de voorzijde;

Slaapkamer III (ca. 2.59 x 1.90 m), voorzien van inbouwkasten en gelegen aan de voorzijde.

2e verdieping: v.v. laminaatvloer:

Geheel verbouwde verdieping;

Overloop;

Slaapkamer IV (ca. 2.54 x 5.51 m) met grote dakkapel aan de voorzijde en toegang via een trap naar een hoogslaper met Velux-dakraam;

Slaapkamer V (ca. 2.54 x 5.51 m) met grote dakkapel aan de achterzijde en toegang via een trap naar een hoogslaper met Velux-dakraam;

Moderne badkamer (ca. 1.74 x 2.50 m), v.v. douche, wastafel en toilet.

Tuin:

De tuin vormt een waar verlengstuk van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich een verzorgde voortuin met praktische berging. De diepe, zonnige en bloemrijke achtertuin biedt volop privacy en beschikt over diverse zitplekken. Een heerlijke plek om uitgebreid te lunchen, te borrelen, te barbecueën met familie en vrienden of juist in alle rust te genieten van een goed boek.

Algemeen:

Eigen grond 155 m<sup>2</sup>;

Bouwjaar 1929;

Woonoppervlakte ca. 135 m<sup>2</sup>;

Overig inpandige ruimte (kelder) ca. 13 m<sup>2</sup>;

Inhoud ca. 490 m<sup>3</sup>;

Verwarming en warm water middels een Intergas HRE 36/30 CWS CV-combiketel uit 2022;

Voorzien van dubbele beglazing, met uitzondering van de glas-in-loodramen, welke zijn voorzien van voorzetramen;

Nieuwe dakpannen 2022;

Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2022;

Energie label: B;

Zonnepanelen totaal 11;

Dak- en vloerisolatie (Tonzon);

Quickscan fundering aanwezig, laag risico;

Ouderdomsclausule en asbestclausule zijn van toepassing;

Oplevering in overleg.





## Kenmerken



135 m<sup>2</sup> wonen



3 verdiepingen



5 slaapkamers

### BOUW

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1929
Bouwworm	Bestaande bouw

### OPPERVLAKTEN & INHOUD

Perceel	155 m <sup>2</sup>
Inhoud	490 m <sup>3</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	1 m <sup>2</sup>



Hillegersberg - Zuid

### ENERGIE & ISOLATIE

Energielabel	B
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	Grotendeels dubbel glas   dakisolatie   vloerisolatie

### LOCATIE

in woonwijk

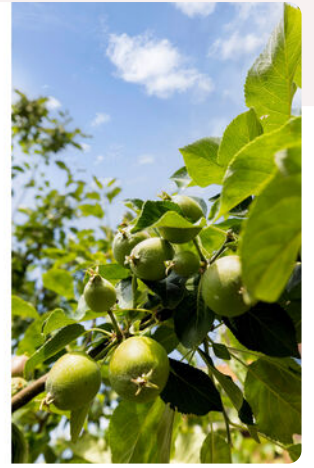


Meer weten over dit leuke woonhuis?  
Bekijk de foto's op de volgende pagina.



# De foto's













## Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.

























# Plattegrond

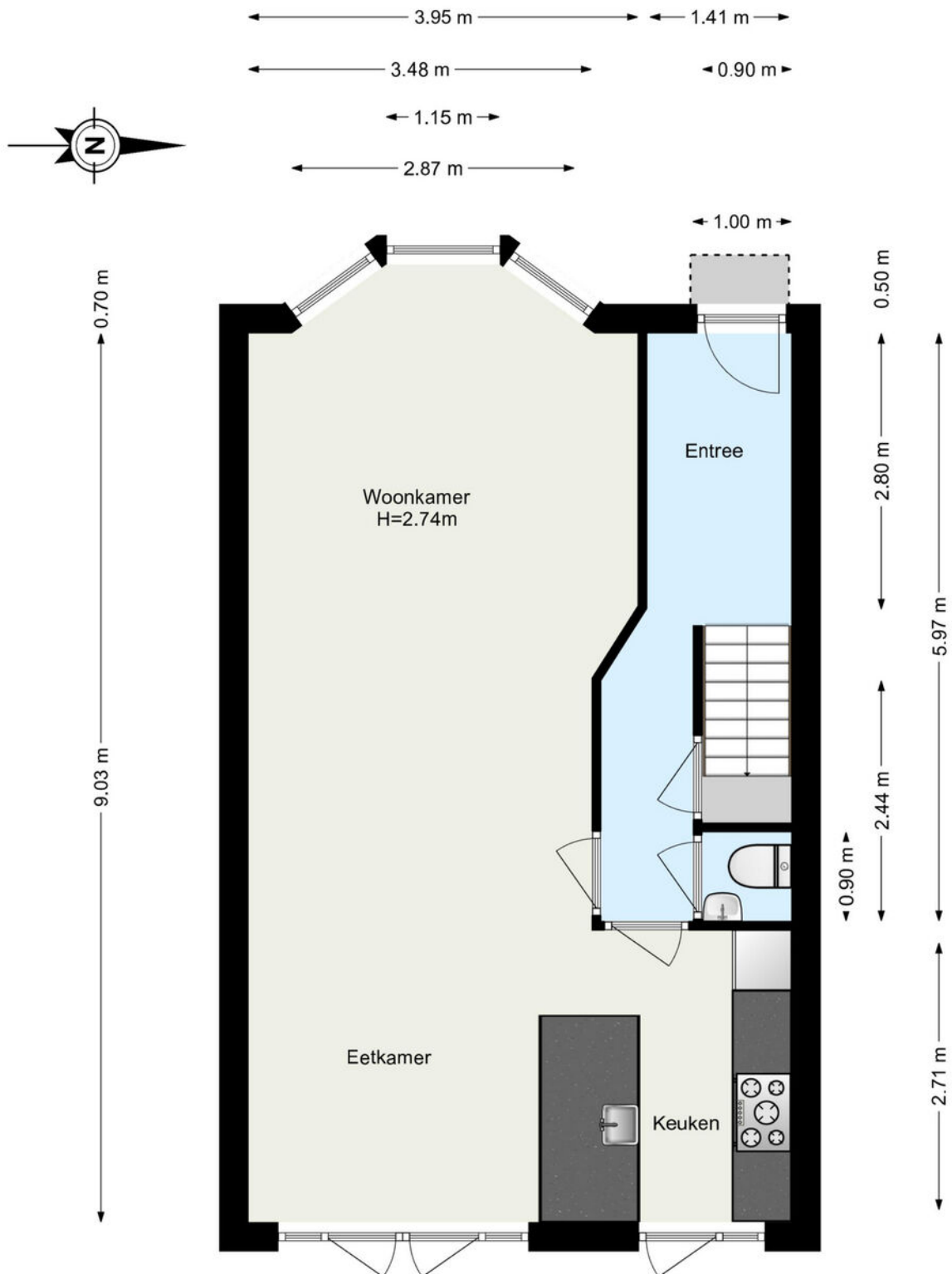


www.framemotion.nl  
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





# Plattegrond



[www.framemotion.nl](http://www.framemotion.nl)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

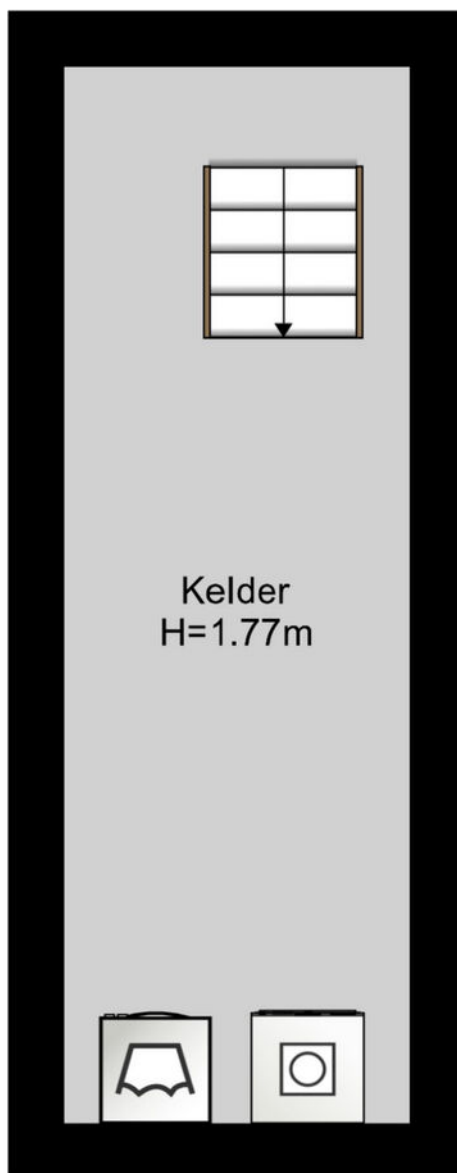


# Plattegrond



← 1.84 m →

↑ 5.63 m ↓



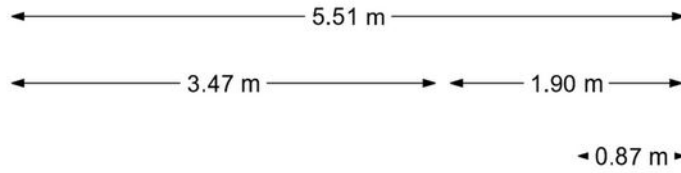
[www.framemotion.nl](http://www.framemotion.nl)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





# Plattegrond



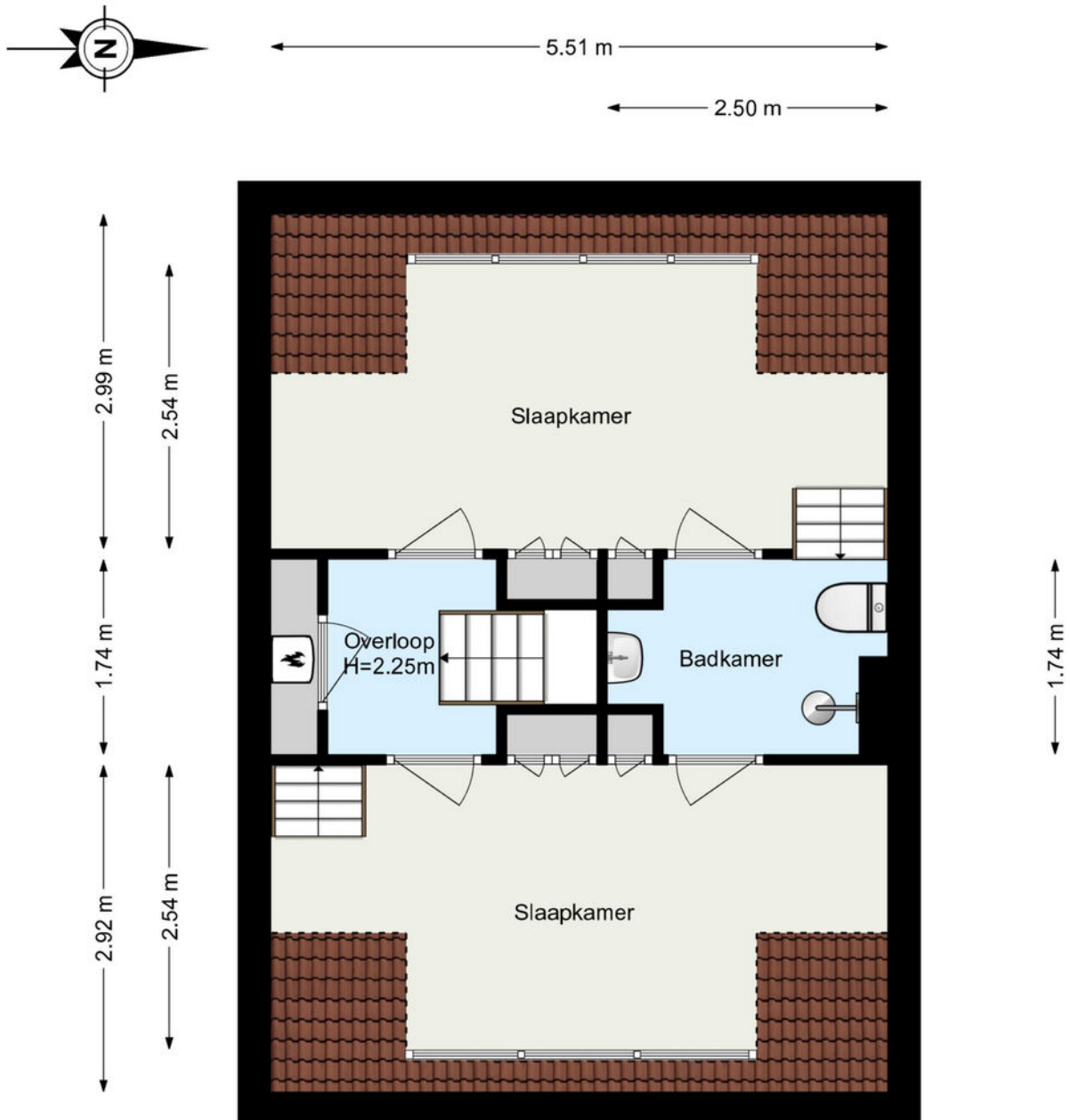
[www.framemotion.nl](http://www.framemotion.nl)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





# Plattegrond

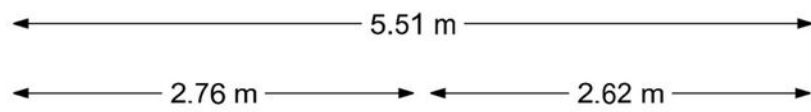


[www.framemotion.nl](http://www.framemotion.nl)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond



[www.framemotion.nl](http://www.framemotion.nl)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

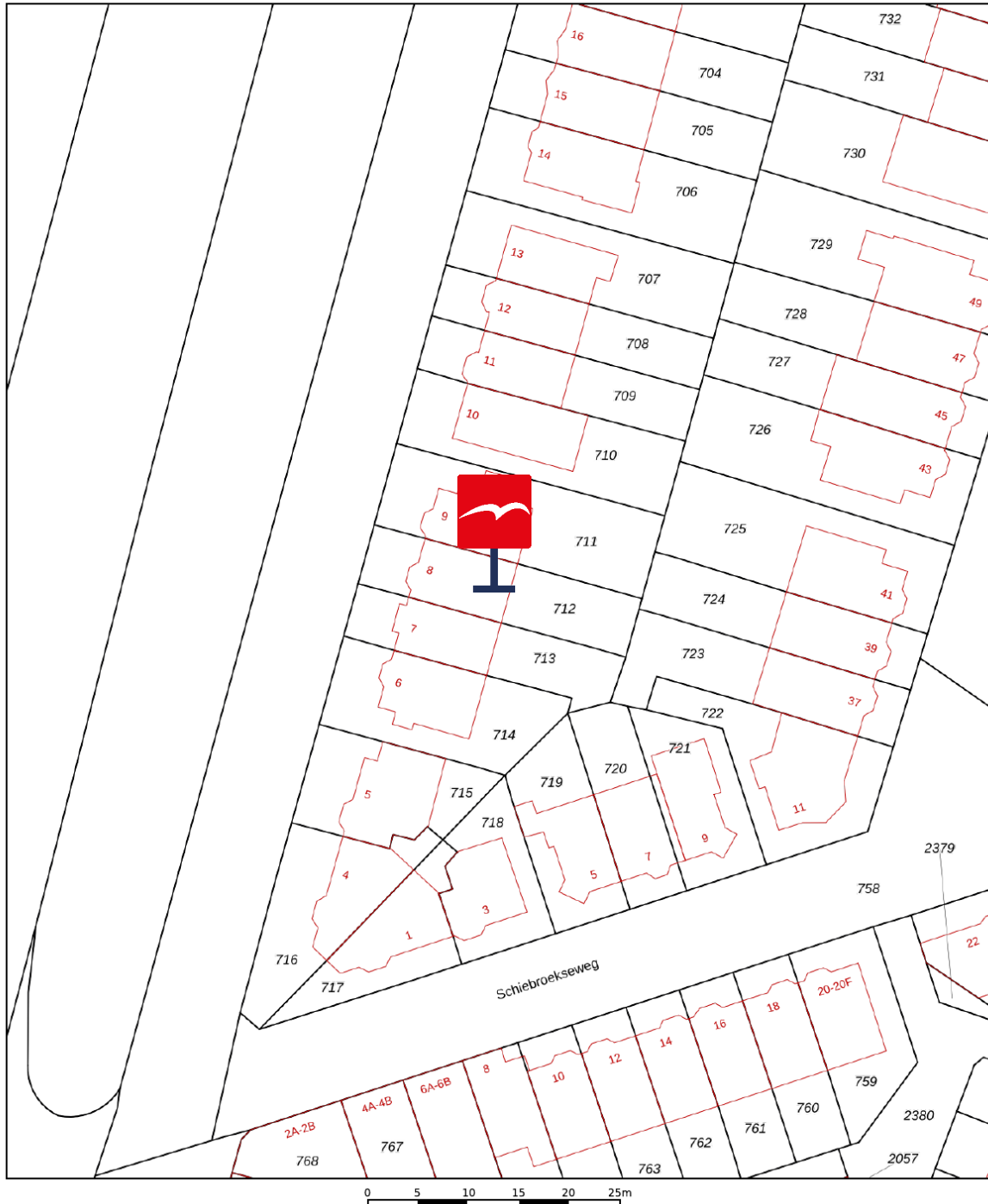




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegersberg	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 712	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Waar kunnen we u mee helpen?

**De wereld verandert, de makelaar verandert mee.**

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik! 

[Bekijk onze digitale agenda](#)

## Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

[Meer over verkopen](#)

## Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

[Meer over aankopen](#)



Aankoop gemiddelde

**9,5**

Verkoop gemiddelde

**9,4**



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

[Lees nu](#)



**Wat een tevreden klant van ons vindt:**

**“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”**

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeprocés als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

3.8

# Vogelenzang deJong



## Erik Vogelenzang de Jong

**Uw makelaar**

erik@vogelenzangdejong.nl | 06 41 71 88 22

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn contactgegevens op in uw telefoon.



Klik!



## Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

## Wilt u vrijblijvend kennismaken?

[Plan een kennismakingsgesprek](#)

Klik!



**Vogelenzang de Jong  
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

**“Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers.”**