

H. Gerhardstraat 78  
Amsterdam



Vraagprijs € 625.000,= kosten koper

# Kom binnen!

---

--- ENGLISH TEXT BELOW---

Heerlijk licht en ruim opgezet duplex benedenhuis van 119 m<sup>2</sup> met een ruime terrastuin van 24 m<sup>2</sup> op het westen, vier slaapkamers, een eigen berging, een eigen parkeerplaats en energielabel A. De woning heeft een eigen entree en biedt aan de voorzijde een prachtig vrij uitzicht op het groen en het water.

De H. Gerardstraat grenst aan de Pieter Calandlaan, ter hoogte van de Hoekenesgracht en heeft in de directe omgeving diverse mogelijkheden voor restaurants, park, cafés en winkels. De buurt kenmerkt zich als levendig en kindvriendelijk. Het complex is gelegen bij de entree van Stadspark Osdorp. Dit park loopt door tot aan de winkelstraat Tussen Meer en het Osdorpplein. Door de ligging in de nabijheid van de A10, nabij afrit S106, is de H. Gerardstraat goed bereikbaar met de auto. Ook met het openbaar vervoer is de woning goed bereikbaar. Tram 1 stopt direct bij de brug van de Hoekenesgracht aan de Pieter Calandlaan en brengt u in ongeveer 5 minuten naar NS Station Lelylaan, en 20 minuten naar Leidseplein en 16 naar Vondelpark. Stadsbus 69 rijdt elk kwartier naar Schiphol. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, kinderopvang, gezellige cafés en restaurants, grootste meer van Amsterdam Sloterplass, theater De Meervaart met bioscoop Oxville. Voor de dagelijkse boodschappen zijn enkele grote supermarkten of de weekmarkt op Tussenmeer op loopafstand.

## Goed om te weten:

- \* Bouwjaar: 2012
- \* Woonoppervlakte 119 m<sup>2</sup>
- \* Energielabel A
- \* Vloerverwarming
- \* Privé berging in de onderbouw
- \* Gemeenschappelijke binnentuin
- \* Ruim terras op het westen
- \* Eigen parkeerplaats in parkeergarage
- \* De erfpachtcanon is tot en met 30 november 2060 afgekocht
- \* Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren; administratie door VvE Gemak
- \* Maandelijkse Vve bijdrage: € 150,-
- \* Oplevering in overleg



## **Het appartement**

### **Begane grond**

Via de entree betreed je de woning, waar de hal toegang biedt tot het toilet met fonteintje en de meterkast. Vanuit de hal bereik je de open keuken aan de voorzijde van de woning.

De keuken is uitgevoerd in een open opstelling en staat in directe verbinding met de woonkamer. De keuken beschikt over diverse apparatuur, waaronder een grote koelkast, een dubbele vriezer, een Siemens combi-oven en een 4-pits inductiekookplaat. Aan het raam is een gezellige plek gecreëerd waar ruimte is om rustig te ontbijten of te genieten van een kop koffie. Dankzij de grote raampartijen en hoge plafonds aan de voorzijde profiteert de ruimte van veel natuurlijk licht.

Centraal in de woning bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping met daarnaast praktische bergruimte, waaronder een trapkast en extra kastruimte.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. Door de grote raampartijen aan de achterzijde ontstaat een prettige verbinding met buiten en is er uitzicht op de achtertuin. De fijne tuin is gunstig gelegen ten opzichte van de zon en een groot pluspunt is de nabijgelegen sfeervolle, afgesloten binnentuin, die volop ruimte biedt voor spelende kinderen. Via de woonkamer is de tuin direct toegankelijk.

Door de split-level indeling ontstaat een speelse en prettige woonopzet, met op het lagere niveau een moderne, ruime keuken en op het tussenliggende niveau een royale woonkamer met eetgedeelte.

### **Eerste verdieping**

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar de overloop toegang geeft tot meerdere vertrekken. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gesitueerd. Beide slaapkamers zijn gelegen aan de rustige achterzijde van de woning, kijken uit over de achtertuinen en beschikken over openslaande kiepramen die zorgen voor veel lichtinval en ventilatiemogelijkheden.

De badkamer is recent geheel vernieuwd, ruim opgezet en uitgevoerd in warme kleurstellingen. De ruimte beschikt over een dubbele wastafel met wastafelmeubel, een elektrische ronde spiegel met verlichting, een prachtig vrijstaand ovaal ligbad en een ruime inloopdouche voorzien van dubbele douchekoppen.



Op deze verdieping bevindt zich daarnaast een separate toiletruimte met fonteintje en een praktische ruimte met aansluiting voor wasmachine en wasapparatuur. Aan de rustige voorzijde bevindt zich een royale masterbedroom. Daarnaast beschikt deze verdieping over een extra kamer met inloopkast, die eveneens gebruikt kan worden als slaapkamer, werkruimte of kinderkamer.

In de onderbouw bevindt zich de eigen berging en de parkeerplaats. Dankzij de rustige ligging en de nabijheid van diverse voorzieningen betreft dit een bijzonder gewilde woning.



# Welcome!

---

Wonderfully bright and spacious duplex ground-floor apartment of 119 m<sup>2</sup> featuring a generous west-facing terrace garden of approximately 24 m<sup>2</sup>, four bedrooms, a private storage room, private parking space, and energy label A. The property has its own private entrance and offers beautiful unobstructed views of greenery and water at the front.

H. Gerardstraat is located adjacent to Pieter Calandlaan, near the Hoekenesgracht, and offers various restaurants, parks, cafés, and shops within close proximity. The neighborhood is known for being lively and family-friendly. The complex is situated at the entrance to Stadspark Osdorp, which extends towards the shopping streets Tussen Meer and Osdorpplein.

Due to its location near the A10 motorway (exit S106), H. Gerardstraat is easily accessible by car. Public transport connections are excellent as well. Tram 1 stops directly at the Hoekenesgracht bridge on Pieter Calandlaan and takes you to Lelylaan railway station in approximately 5 minutes, Leidseplein in around 20 minutes, and Vondelpark in approximately 16 minutes. Bus 69 provides a direct connection to Schiphol Airport every 15 minutes.

The immediate surroundings offer various schools, childcare facilities, cafés, restaurants, the largest lake in Amsterdam (Sloterplas), and cultural venues such as Theater De Meervaart and Oxville Cinema. For daily groceries, several large supermarkets and the weekly market at Tussenmeer are within walking distance.

## **Good to know:**

- \* Built in 2012
- \* Living area: 119 m<sup>2</sup>
- \* Energy label A
- \* Underfloor heating
- \* Private storage room in the basement
- \* Communal courtyard garden
- \* Spacious west-facing terrace garden
- \* Private parking space in the parking garage



- \* Ground lease prepaid until November 30th, 2060
- \* Active and financially healthy Homeowners Association (VvE), professionally managed by VvE Gemak
- \* Monthly service charges: €150,-
- \* Transfer date by mutual agreement

## **The apartment**

### **Ground floor**

Entering the property through the private entrance, you arrive in the hallway providing access to the toilet with washbasin and the utility meter cupboard. From here, you reach the open-plan kitchen located at the front of the property.

The kitchen has an open layout and connects directly to the living room. It is equipped with various appliances including a large refrigerator, double freezer, Siemens combination oven, and a four-burner induction cooktop. By the window, a cozy seating area has been created, providing a pleasant spot to enjoy breakfast or a cup of coffee. Thanks to the large windows and high ceilings at the front, the space benefits from abundant natural daylight.

Centrally located within the home is the staircase leading to the first floor, complemented by practical storage space including an understairs cupboard and additional storage closets.

The living room is situated at the rear of the property and offers ample space for both a seating and dining area. Large windows at the rear create a pleasant connection with the outdoor space and provide views over the garden. The west-facing garden enjoys favorable sun exposure and an additional benefit is the nearby attractive enclosed communal courtyard, providing ample space for children to play. The garden is directly accessible from the living room.

The split-level layout creates a playful and practical living arrangement, featuring a spacious modern kitchen on the lower level and a generous living and dining area on the intermediate level.

### **First floor**

The staircase leads to the first floor, where the landing provides access to several rooms. Two bedrooms are situated at the rear of the property. Both bedrooms overlook the quiet rear gardens and feature tilt-and-turn windows, providing plenty of natural light and ventilation.

The bathroom has recently been fully renovated, offers generous dimensions, and is finished in warm tones. The space includes a double washbasin with vanity unit, an illuminated round mirror, a beautiful freestanding oval bathtub, and a spacious walk-in shower equipped with dual shower heads.



This floor also features a separate toilet with washbasin and a practical laundry space with connections for washing equipment.

At the quiet front side of the property is the spacious master bedroom. Additionally, there is an extra room with a walk-in wardrobe, which can also serve as a bedroom, home office, or children's room.

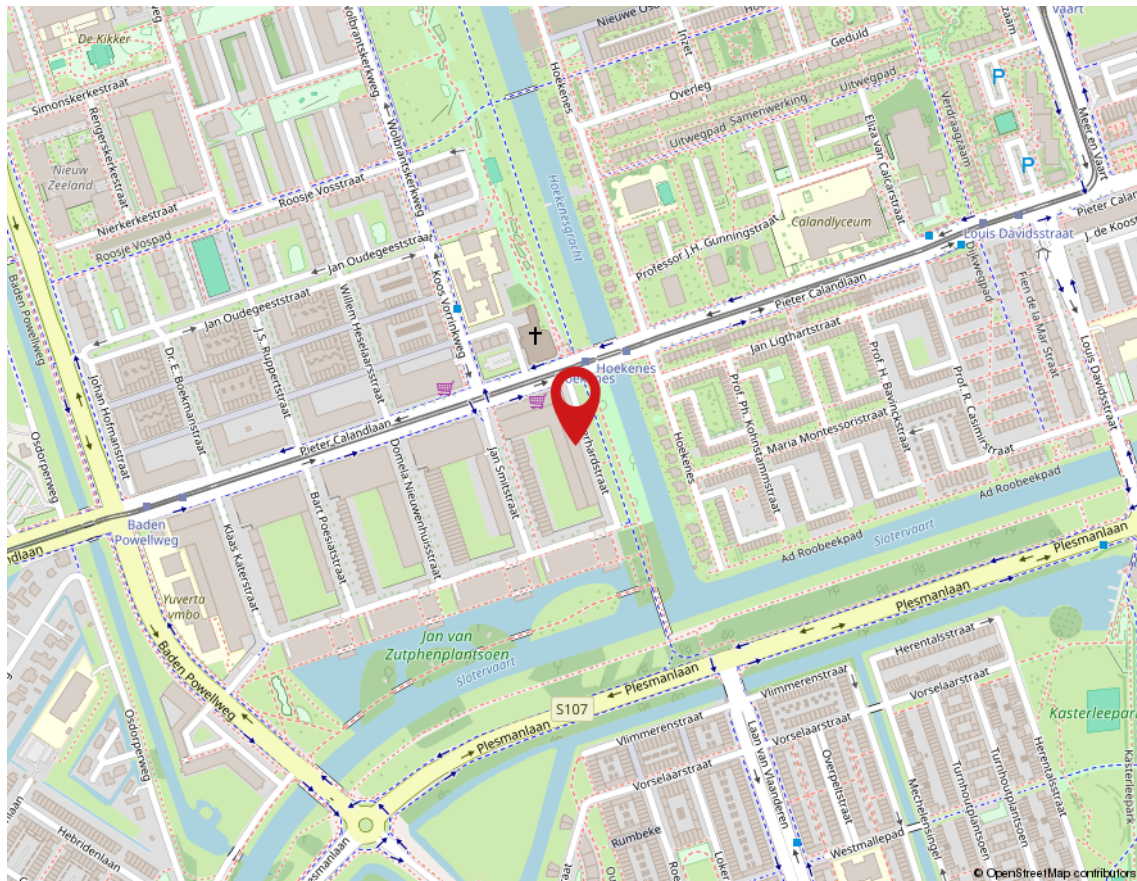
The basement level contains the private storage room and private parking space.

Thanks to its quiet location combined with excellent amenities nearby, this is a highly desirable family home.



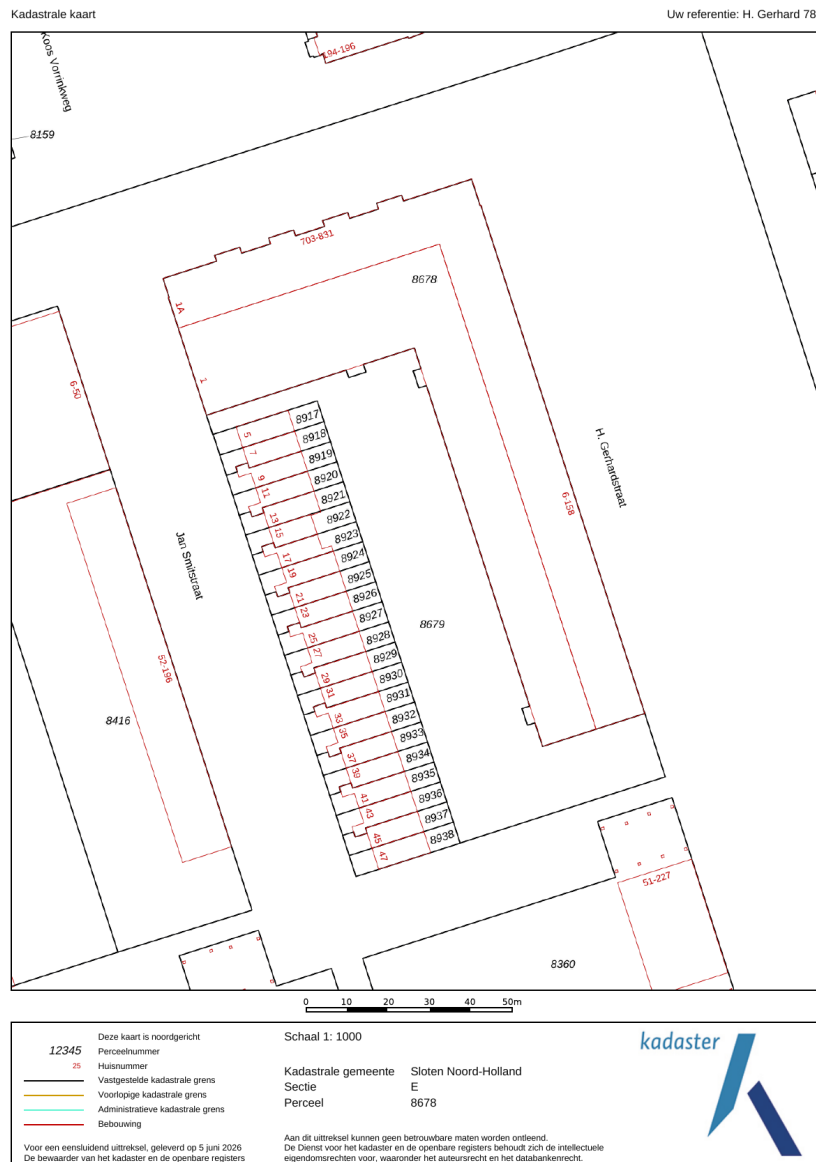
# Kenmerken

Soort:	dubbel benedenhuis
Type:	appartement
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	119 m <sup>2</sup>
Inhoud:	543 m <sup>3</sup>
Bouwjaar/-periode:	2012
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	stadsverwarming

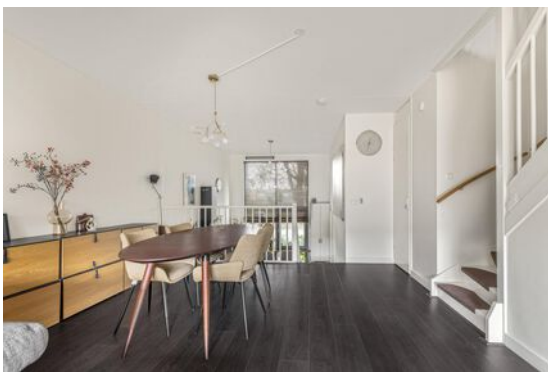
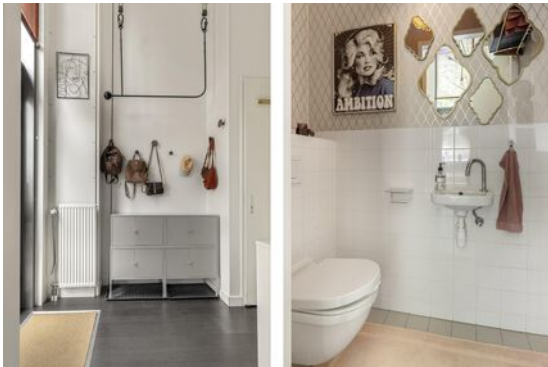


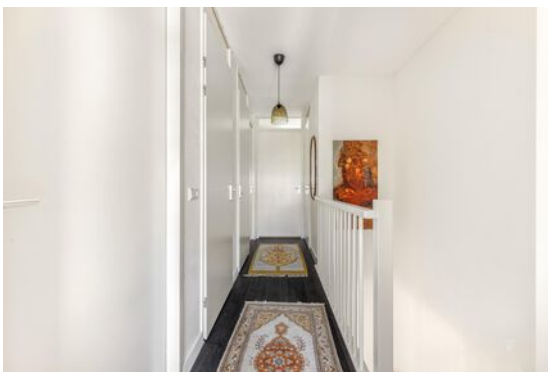
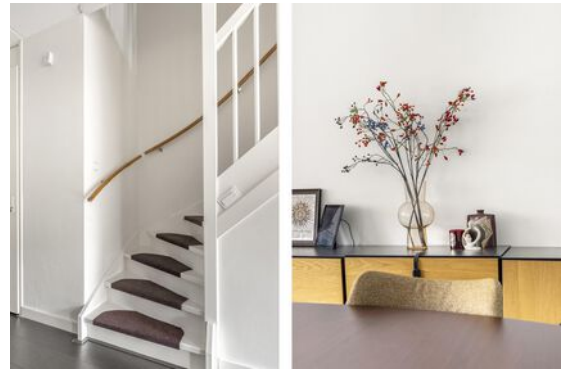
# Kadaster

Adres H. Gerhardstraat 78  
Postcode / plaats 1069 TD / Amsterdam  
Gemeente Sloten, Sloten  
Sectie / perceel E, E/ 8681, 8681A  
Index 11,327  
Soort Eigendom belast met erfpacht





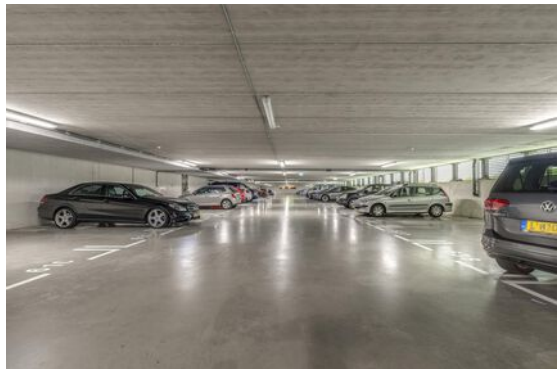
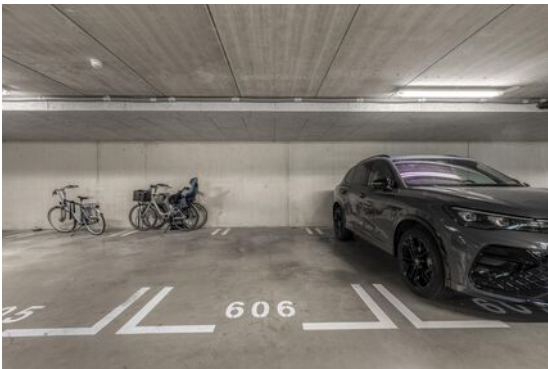


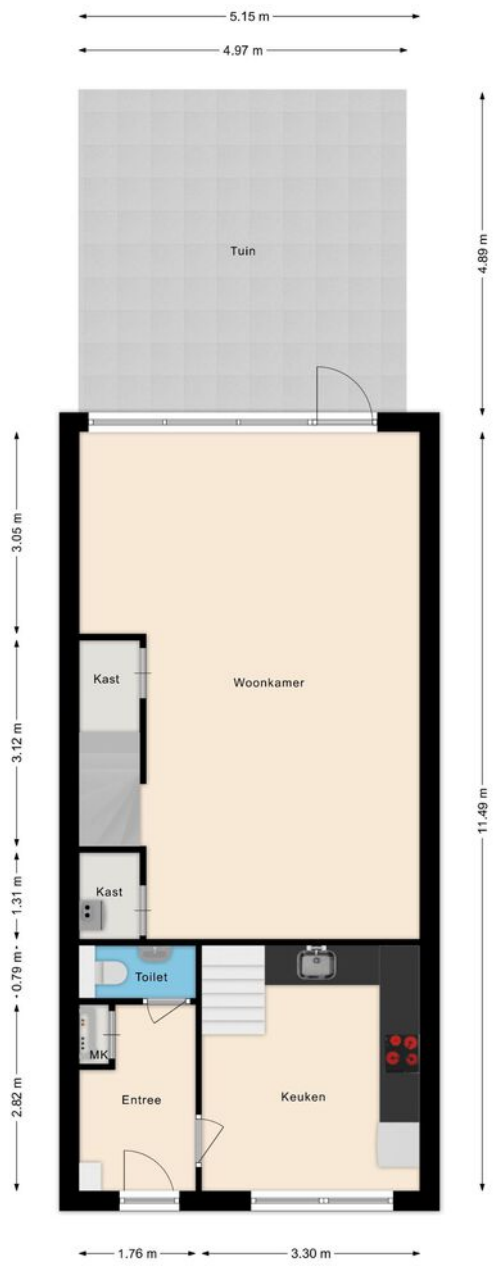












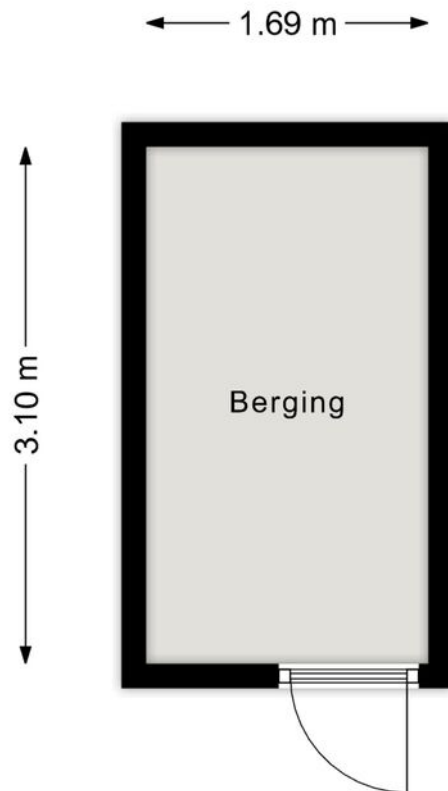
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

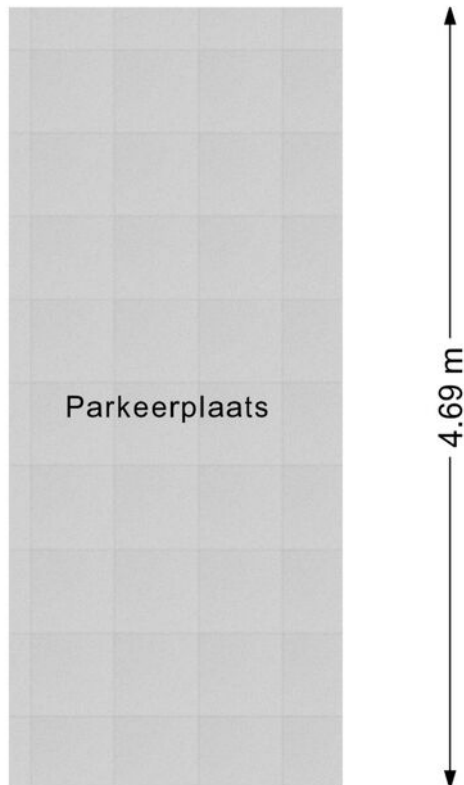




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



← 2.00 m →



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toilethouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Schotel/antenne	X		
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken

---



	BA	GM	TO
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte appartement

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform milieuraportage

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld

## **Appartementsgegevens**

Splitsing: Het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht'.

Onderhoudsverplichting: Volgens splitsingsakte en modelreglement

Opstalverzekering: Koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: Op te vragen bij de verkopende makelaar

## **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan op de derden rekening van de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

## **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



## **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

### **1: Bedenktijd**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

### **2: Schriftelijke vastlegging**

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. Het streven moet zijn dat binnen vijf (5) werkdagen de koopakte getekend wordt bij de notaris.

### **3: Milieuclausule (bodemgesteldheid)**

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

### **4: Funderingsclausule (funderingsgesteldheid)**

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

### **5. Waterhuishoudingsclausule**

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

### **6. Toelichtingsclausule NEN2580**

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



### **7. Waterhuishoudingsclausule**

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

### **8. Toelichtingsclausule NEN2580**

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### **9. Overbruggingshypotheek**

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

### **10. Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)**

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

### **Voorbehoud en onderzoeksplicht:**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.



**Verdere informatie:**

Alle beschikbare documentatie is digitaal bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning:**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer:**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



## Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam ■ 020 - 800 23 83  
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebeoordeling of advies.

Wij helpen u graag.

#### Vestiging Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam  
[amsterdam@mooijekindvleut.nl](mailto:amsterdam@mooijekindvleut.nl) ■ 020 - 800 23 83

#### Vestiging Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem  
[haarlem@mooijekindvleut.nl](mailto:haarlem@mooijekindvleut.nl) ■ 023 - 542 02 44

#### Vestiging Haarlemmermeer

Raadhuisplein 306A ■ 2132 TZ Hoofddorp  
[hoofddorp@mooijekindvleut.nl](mailto:hoofddorp@mooijekindvleut.nl) ■ 023 - 303 34 84

#### Vestiging Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159C ■ 2106 AM Heemstede  
[heemstede@mooijekindvleut.nl](mailto:heemstede@mooijekindvleut.nl) ■ 023 - 800 02 00

  
**MOOIJEKINDVLEUT**  
HUIZENMATCHERS