

TE KOOP

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

# BIESELAAR 55 'S GRAVENMOER





# INHOUD

**Kenmerken**  
**Omschrijving en foto's**  
**Kadastrale kaart**  
**Plattegronden**  
**Lijst van Zaken**  
**Wonen in 'S Gravenmoer**  
**Extra toelichting over het kopen van een huis**  
**Kin Makelaars**

## WELKOM!

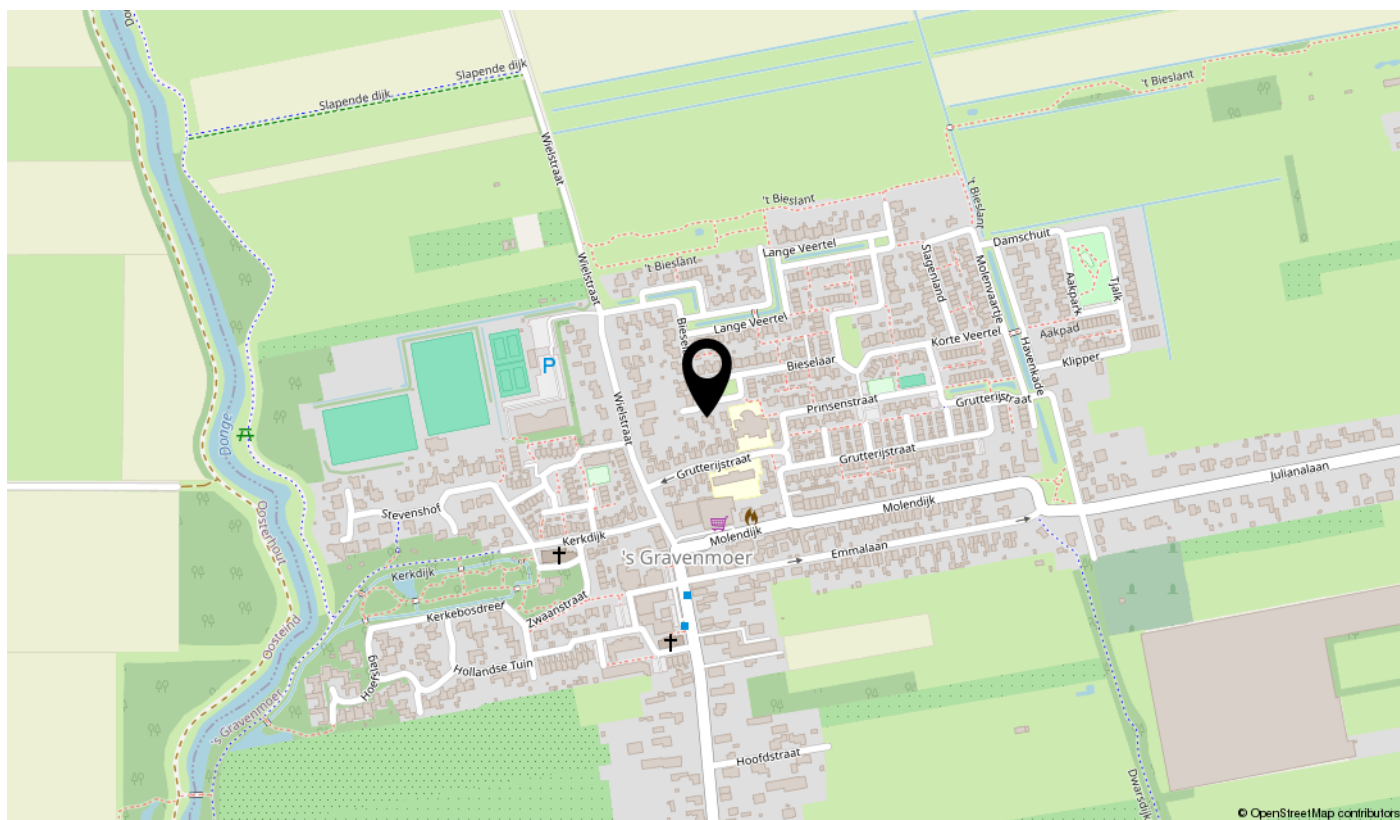
Heb je vragen over Bieselaar 55?  
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen  
Tel: 0162 - 726 926  
[dongen@kinmakelaars.nl](mailto:dongen@kinmakelaars.nl)



# KENMERKEN

<b>Algemeen</b>	
Adres	Bieselaar 55
Plaats	'S Gravenmoer
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1989
Energielabel	B
Inhoud	630 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	148 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	423 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
<b>Ligging</b>	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
<b>Installaties</b>	
Verwarming	c.v.-ketel 2019
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



## BIESELAAR 55, 'S GRAVENMOER

Vrijstaand wonen op een prachtige locatie met vrij uitzicht!

Op een rustige en geliefde locatie in 's Gravenmoer ligt deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met een royale woonkamer en open keuken van maar liefst 55 m<sup>2</sup>, vijf slaapkamers, een praktische bijkeuken, een grote inpandig bereikbare garage en een zonnige, privacyvolle achtertuin op het zuiden. Dankzij de vrije ligging aan een groen plantsoen, de ruime opzet en het uitstekende onderhoud is dit een ideale gezinswoning voor wie ruimte, comfort en rust zoekt.





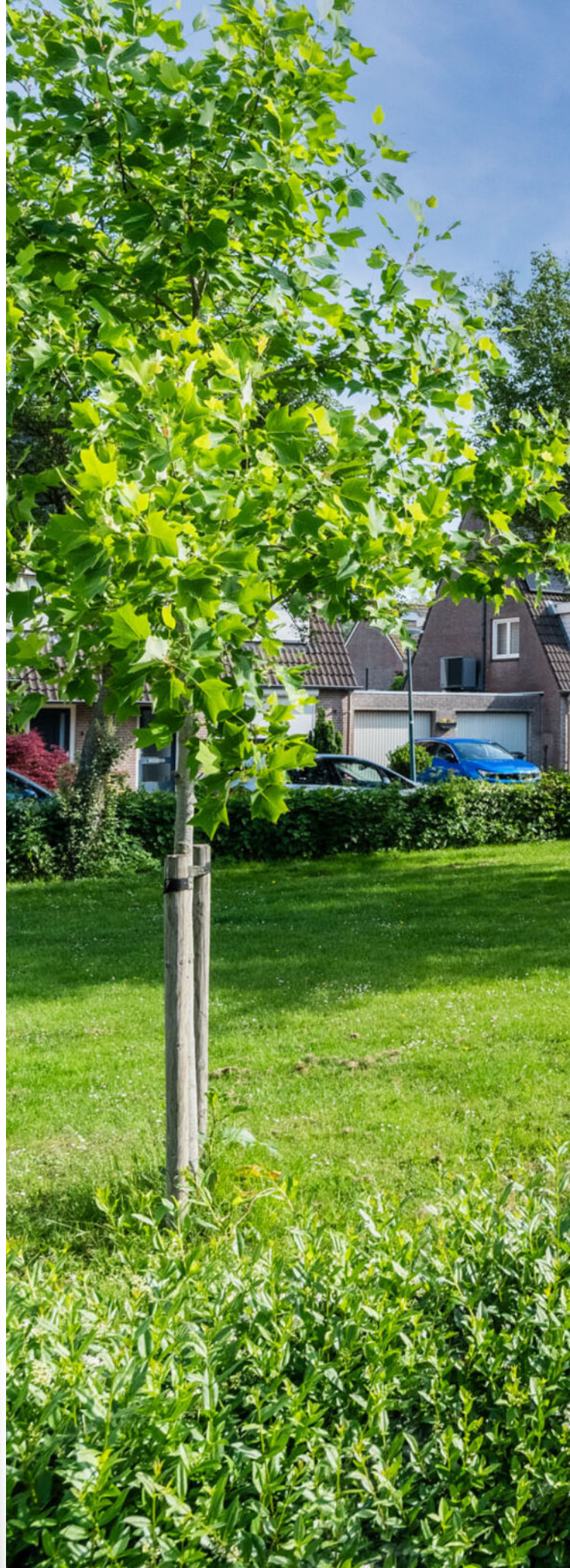
## BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 148 m<sup>2</sup>;
- Royale woonkamer van maar liefst 47 m<sup>2</sup>;
- Voorzien van 7 zonnepanelen (2023);
- Grote inpandig bereikbare garage;
- Royale open keuken met moderne hoekopstelling;
- Privacy biedende achtertuin op het zuiden;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde over een groen plantsoen;
- Aanvaarding in overleg, mogelijk vanaf december 2026.

### Locatie

De woning is gelegen in een rustige woonwijk met aan de voorzijde een fraai vrij uitzicht over een groen plantsoen. Op korte afstand bevindt zich natuurgebied 't Biesland, waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen. Daarnaast zijn diverse sportvoorzieningen, scholen en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

's Gravenmoer staat bekend om zijn groene karakter, gemoedelijke sfeer en centrale ligging tussen verschillende steden. Binnen circa vijf minuten bereikt u diverse uitvalswegen richting onder andere Breda, Tilburg en Oosterhout.



# LOCATIE



## Indeling

### Begane grond

#### Entree / hal

Via de ruime entree komt u in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping, de toiletruimte en de meterkast (voorzien van 7 groepen en aardlekschakelaars). De hal is afgewerkt met een praktische tegelvloer.

De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een closet en fonteintje.



# ENTREE/HAL



### Woonkamer

De royale L-vormige woonkamer van circa 47 m<sup>2</sup> vormt het hart van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich een ruim en sfeerol zitgedeelte, terwijl aan de achterzijde voldoende ruimte aanwezig is voor een grote eettafel. Dankzij de vele raampartijen geniet u hier van een prettige lichtinval. Via de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de zonnige achtertuin.

De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke tegelvloer.



# WOONKAMER





# WOONKAMER





**WOONKAMER**



### Keuken

De ruime open keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en biedt een prachtig uitzicht over het plantsoen. De moderne hoekkeuken is circa acht jaar geleden vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Vanuit de keuken is de oprit direct bereikbaar.

### Bijkeuken

De praktische bijkeuken beschikt over aansluitingen voor de wasapparatuur en biedt toegang tot zowel de achtertuin als de garage. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en deels betegelde wanden.

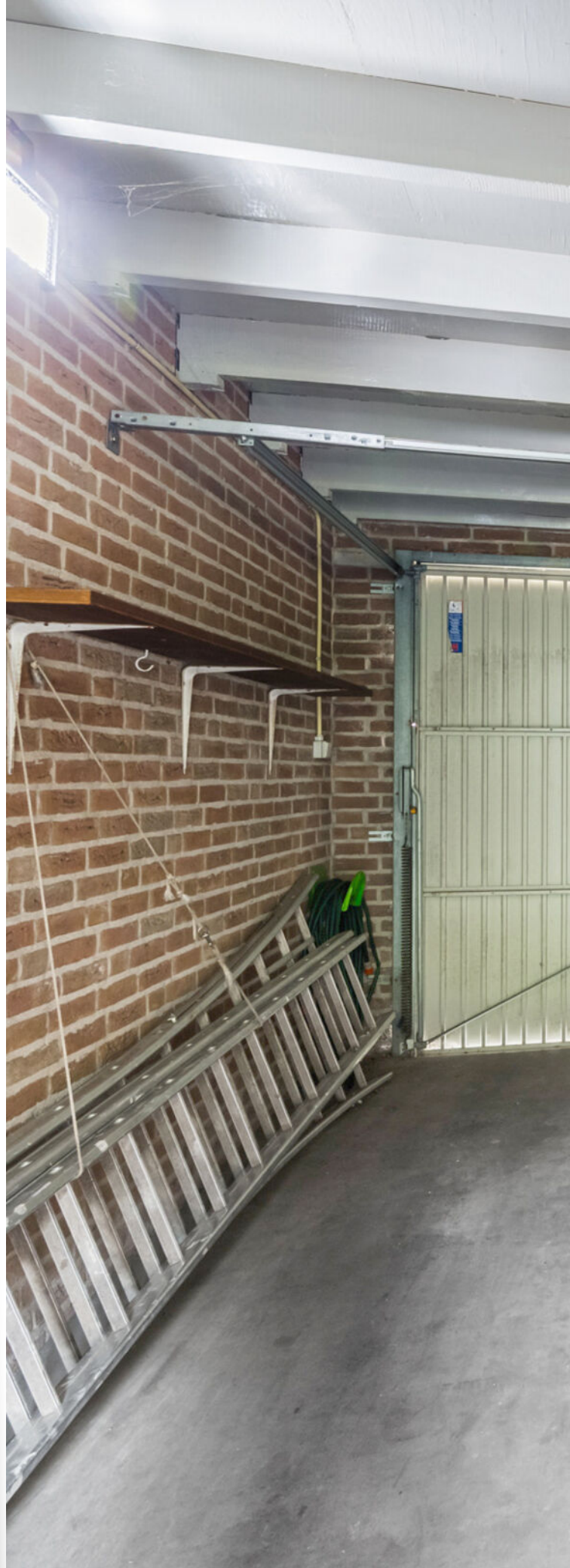


# KEUKEN



## Garage

De royale inpandig bereikbare garage heeft een afmeting van circa 7,81 x 2,90 meter en is voorzien van elektra en een kanteldeur. Op de ruime oprit is plaats voor meerdere auto's op eigen terrein.



# GARAGE



### Tuin

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt optimale privacy. Hier kunt u de gehele dag van de zon genieten. De tuin beschikt over een royaal terras met zonnescherm, een gazon en diverse borders met vaste beplanting. Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle houten overkapping waar u tot in de late uurtjes heerlijk kunt ontspannen.

### Berging

Achter de garage bevindt zich een houten blokhut, ideaal voor het opbergen van tuinspullen, fietsen of gereedschap.



# TUIN





**TUIN**



## Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. De verdieping is grotendeels afgewerkt met een laminaatvloer.

### Slaapkamer 1

Royale ouderslaapkamer aan de linkerzijde van de woning met een afmeting van circa 6,70 x 2,86 meter. Voorzien van een rolluik en een kantelraam.

### Slaapkamer 2

Ruime slaapkamer van circa 3,60 x 3,60 meter, voorzien van een rolluik en kantelraam.

### Slaapkamer 3

Slaapkamer van circa 3,11 x 3,60 meter, eveneens voorzien van een rolluik en kantelraam.



# EERSTE VERDIEPING





**SLAAPKAMER**





**SLAAPKAMER**



## Badkamer

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in lichte kleurstellingen en voorzien van een dakkapel. De badkamer beschikt over een ligbad, aparte douche, een royaal wastafelmeubel en een toilet.



# BADKAMER



## Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een overloop en twee extra slaapkamers. Op de overloop bevindt zich de Nefit HR-combiketel uit 2019.

### Slaapkamer 4

Slaapkamer van circa 3,60 x 1,72 meter (gemeten vanaf 1,50 meter hoogte), voorzien van een rolluik en afgewerkt met PVC-schroten.

### Slaapkamer 5

Slaapkamer van circa 2,86 x 1,72 meter (gemeten vanaf 1,50 meter hoogte), eveneens afgewerkt met PVC-schroten.



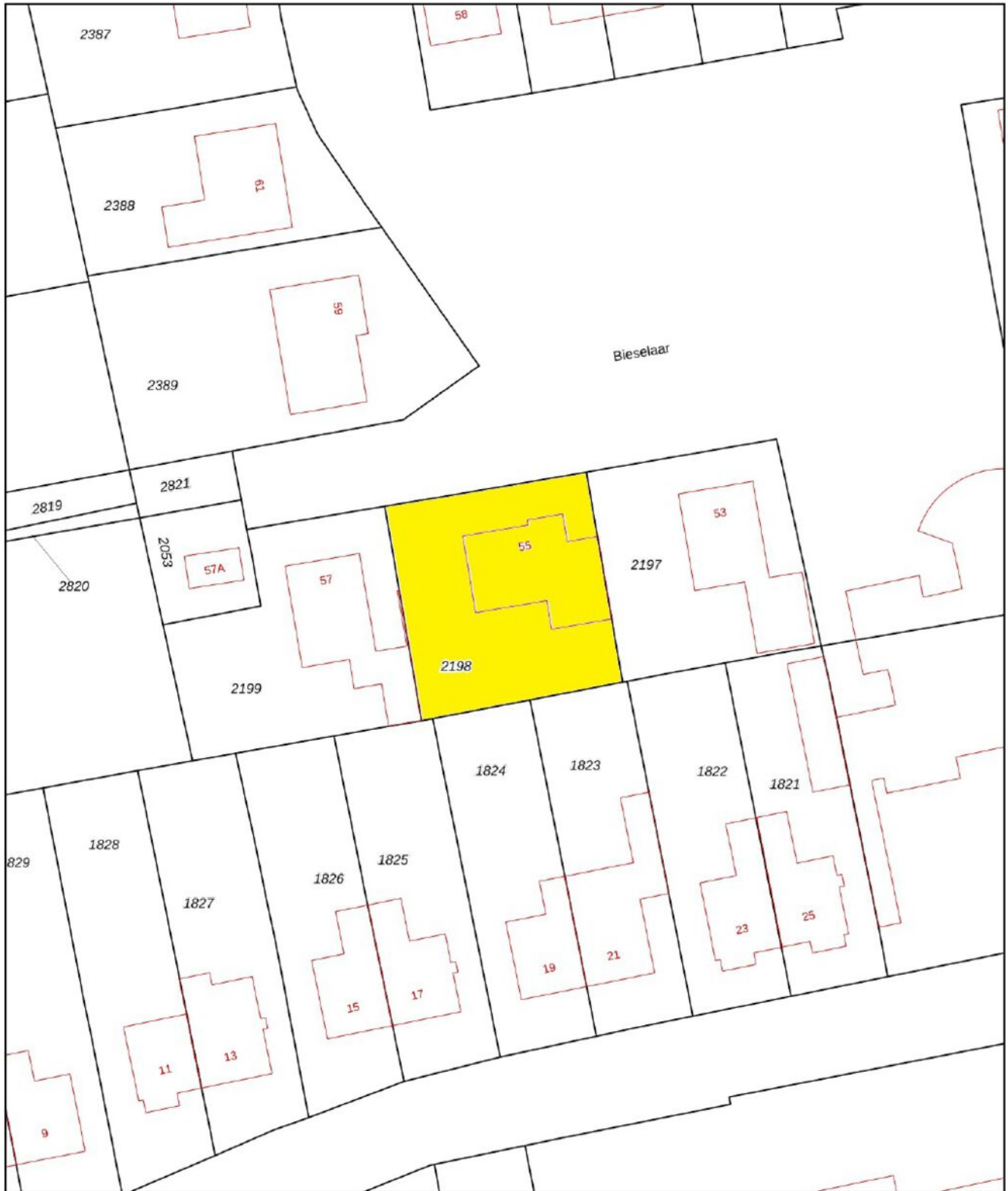
# TWEEDE VERDIEPING






**SLAAPKAMER**





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenmoer	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2198	

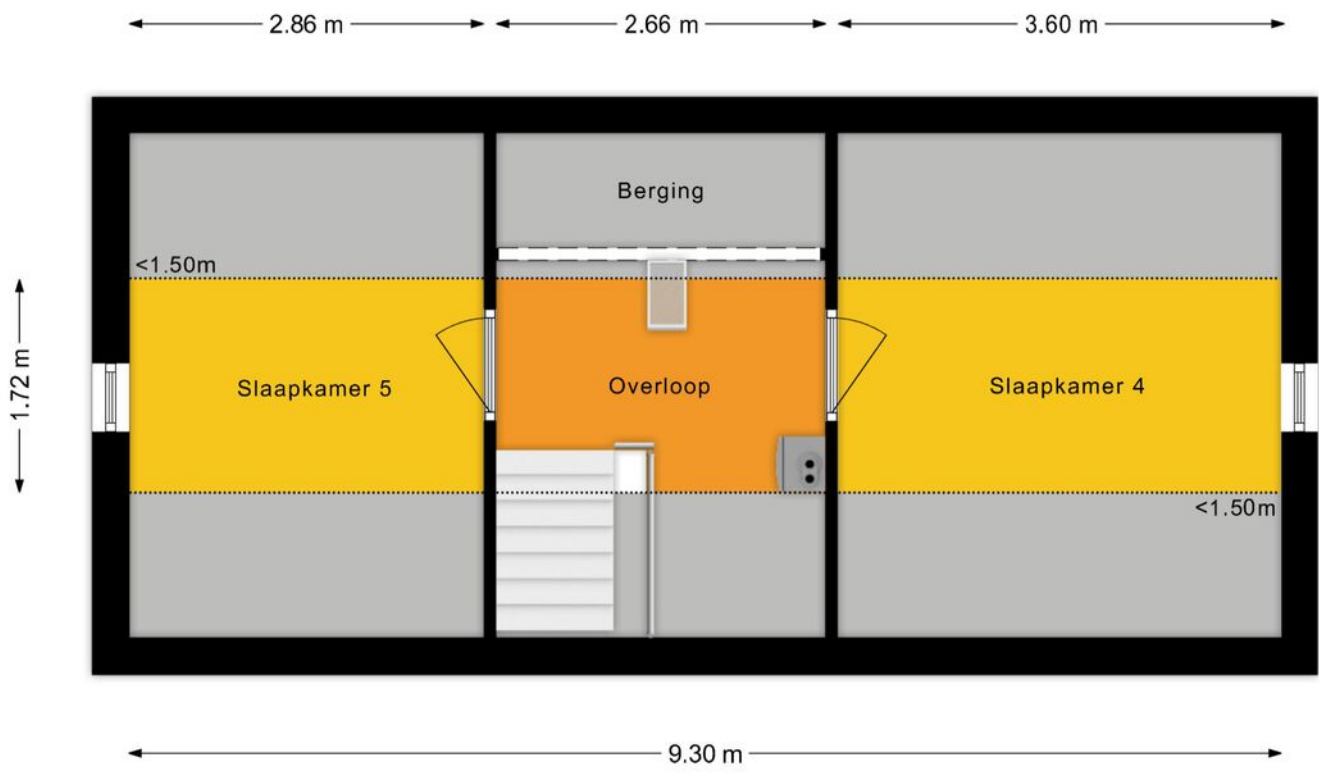
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendommen voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART





# EERSTE VERDIEPING



**TWEEDE VERDIEPING**



# SITUATIE

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- 2 deurs kast overloop	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Bijkeuken kast	X			
- ladekast overloop	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Sfeerhaard elektrisch	X			
- slaapkamer klein noordzijde 4 deurs kast	X			
- slaapkamer klein zuidzijde 3 deurs kast			X	
- slaapkamer groot tv aansluiting	X			
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Bijkeuken droger			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
overkapping	X			X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Buitenkraan	X			
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

## Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

## Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

## Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

## Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

## Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

## Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

## Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

## Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

### Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

### Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

### Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte, maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

### Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

### Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

### Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?  
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Dongen  
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN  
Tel: 0162 - 726 926  
dongen@kinmakelaars.nl**

# KIN MAKELAARS

## JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

### KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

### De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

### Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

### Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktgebied van alle vestigingen als surplus.

### Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

### Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!





## WONEN IN 's GRAVENMOER

's Gravenmoer is met een inwoneraantal van ca. 2300 mensen een levendig dorp, waar diverse dorpsvoorzieningen aanwezig zijn, waaronder twee basisscholen, een moderne supermarkt, een ambachtelijke slagerij en vele verenigingen.

Voor een nog ruimer aanbod aan voorzieningen zijn op korte afstand de plaatsen Dongen, Oosterhout, Raamsdonksveer en Waalwijk gelegen. De steden Breda, Antwerpen, Rotterdam, Utrecht en Tilburg zijn ook snel aan te rijden middels de nabijgelegen snelwegen A27, A59 en A16.

Aan de rand van het idyllische dorp vind je een schitterend natuurgebied waar vele wandel- en fietspaden gelegen zijn. Je vindt aan de rand van het dorp ook de pittoreske Vaartweg met overwegend vrijstaande woningen. Een plek waar je heerlijk tot rust zult komen. Zoek je nog meer rust: ook de Loonse en Drunense Duinen bevinden zich op korte afstand.

Kortom, een heerlijke locatie!



# KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of  
in jouw toekomstige woning!

[www.kinmakelaars.nl](http://www.kinmakelaars.nl)

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



**KIN**  
MAKELAARS

#### Breda

Korte Ploegstraat 19  
4818 EM BREDA  
Tel. 076 - 5 221 221  
[breda@kinmakelaars.nl](mailto:breda@kinmakelaars.nl)

#### Dongen

Hoge Ham 93  
5104 JC DONGEN  
Tel. 0162 - 726 926  
[dongen@kinmakelaars.nl](mailto:dongen@kinmakelaars.nl)

#### Geldrop

Korte Kerkstraat 6A  
5664 HG GELDROP  
Tel. 040 - 7 200 722  
[geldrop@kinmakelaars.nl](mailto:geldrop@kinmakelaars.nl)

#### Gilze

Raadhuisstraat 11E  
5126 CK GILZE  
Tel. 0161 - 244 844  
[gilze@kinmakelaars.nl](mailto:gilze@kinmakelaars.nl)

#### Rijen

Hoofdstraat 27  
5121 JA RIJEN  
Tel. 0161 - 244 844  
[rijen@kinmakelaars.nl](mailto:rijen@kinmakelaars.nl)

#### Tilburg

Bredaseweg 219-01  
5038 NE TILBURG  
Tel. 013 - 5 339 339  
[tilburg@kinmakelaars.nl](mailto:tilburg@kinmakelaars.nl)

#### Waalwijk

Grotestraat 299  
5141 JT Waalwijk  
Tel. 0416 - 724 888  
[waalwijk@kinmakelaars.nl](mailto:waalwijk@kinmakelaars.nl)