

(t)HUIS

Esschebaan 6

Boxtel



Wonen op een unieke locatie in Boxtel!



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Esschebaan 6, Boxtel

Wonen op een unieke locatie midden in het groen, met volop rust, privacy én ruimte? Deze charmante vrijstaande woning, type semi-bungalow, aan de Esschebaan 6 in Boxtel ligt op een royaal diep perceel met en biedt een heerlijke combinatie van natuur, vrije ligging en mogelijkheden.

De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer, moderne badkamer, leefkeuken, 4 slaapkamers en een vrijstaande berging. De woning heeft een badkamer en slaapkamer op de begane grond. De woning is voorbereid op de toekomst; zo zijn er 14 energiebesparende zonnepanelen geïnstalleerd, het dak en de spouwmuur zijn na-geïsoleerd, de ramen

zijn HR++ en er is een airco aanwezig.

Hier geniet u dagelijks van het buitenleven op een prachtige locatie aan de rand van Boxtel.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar. Bel 073 - 711 37 03



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1981



Woonoppervlakte

125 m²



Perceeloppervlakte

790 m²



Slaapkamers

4



Energie label

C

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 677.500

Via de entree heeft u toegang tot de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de sfeervolle woonkamer, welke dankzij de grote raampartijen en de karakteristieke ronde serre beschikt over veel lichtinval en een prachtig uitzicht over de voortuin met terras. De woonkamer, met rookkanaal, biedt volop ruimte voor een royale zithoek en eetgedeelte.

De separate keuken is uitgevoerd in een moderne opstelling met kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder: inductiekookplaat, afzuigkap, combi stoomoven, combi ovenmagnetron, koffiemachine, magnetron en vaatwasser.



Aansluitend bevindt zich een multifunctionele werkkamer/slaapkamer/bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en toegang naar buiten.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast nog een extra slaapkamer, ideaal als levensloopbestendige woonruimte, hobbykamer of kantoor aan huis.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ligbad met whirlpoolfunctie, dubbele wastafel met meubel, toilet en een ruime douche.















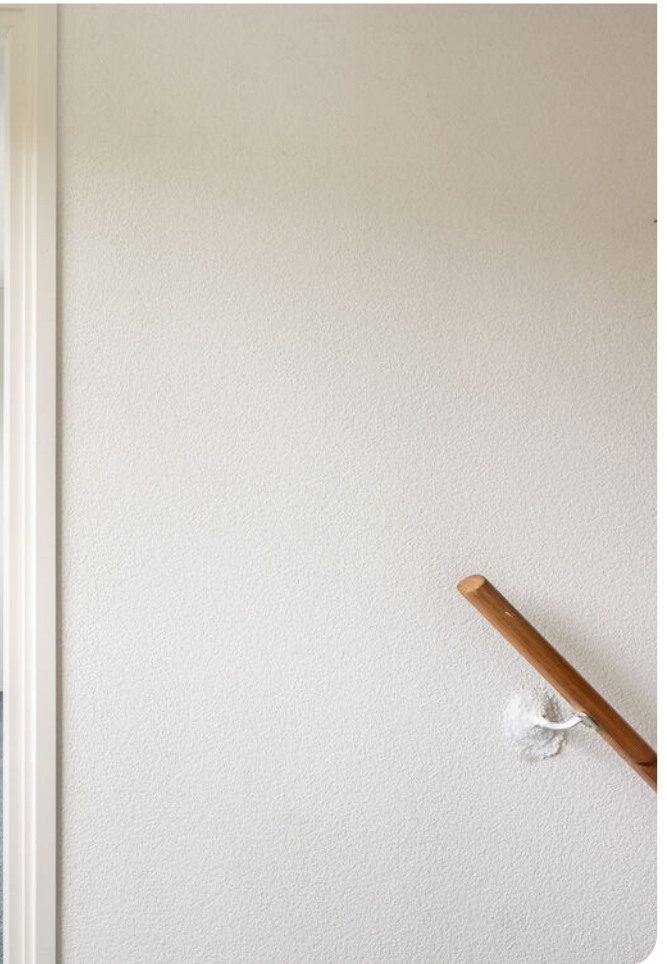


De eerste verdieping beschikt over een overloop en twee slaapkamers. Beide kamers zijn uitgerust met een wastafel en genieten van prettig daglicht door de ramen en de brede dakkapel. Dit zorgt ook dat er vanuit de kamers zicht is op zowel de voor- als de achtertuin. Daarnaast is er toegang tot een royale bergzolder met opstelling van de cv-installatie en volop bergruimte.















De tuin is zonder twijfel één van de absolute hoogtepunten van deze woning. Het perceel beschikt over een diepe tuin met veel privacy en een prachtige groene uitstraling. Diverse volwassen bomen, gazons, borders en terrassen zorgen voor een parkachtige sfeer. Achter deze tuin is een weiland gelegen wat zorgt voor een extra verlenging van je vrije uitzicht. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven.

Bij de achtergevel is een groot terras aangelegd en vanuit hier is ook de ruime vrijstaande berging, ideaal voor opslag, hobbyruimte of het stallen van fietsen en tuinmateriaal. Daarnaast beschikt het perceel over een lange oprit met carport en volop parkeergelegenheid op eigen terrein.















Wonen in het groen met de benodigde voorzieningen binnen handbereik? Welkom aan de Esschebaan! Gelegen aan een van de meest geliefde, boomrijke lanen van Boxtel vindt u deze fantastische woning. Hier geniet u dagelijks van absolute rust, fluitende vogels en het buitenleven.

Uitgestrekte bossen, prachtige wandelroutes en natuurgebied De Kampina liggen letterlijk om de hoek. Het is de ultieme plek voor natuurliefhebbers die geen concessies willen doen op het gebied van comfort. Alle voorzieningen binnen handbereik. Hoewel u hier woont in een oase van rust, bevindt het gezellige centrum van Boxtel zich op korte afstand. Scholen, sportverenigingen, supermarkten en sfeervolle terrassen liggen allemaal in de directe nabijheid.

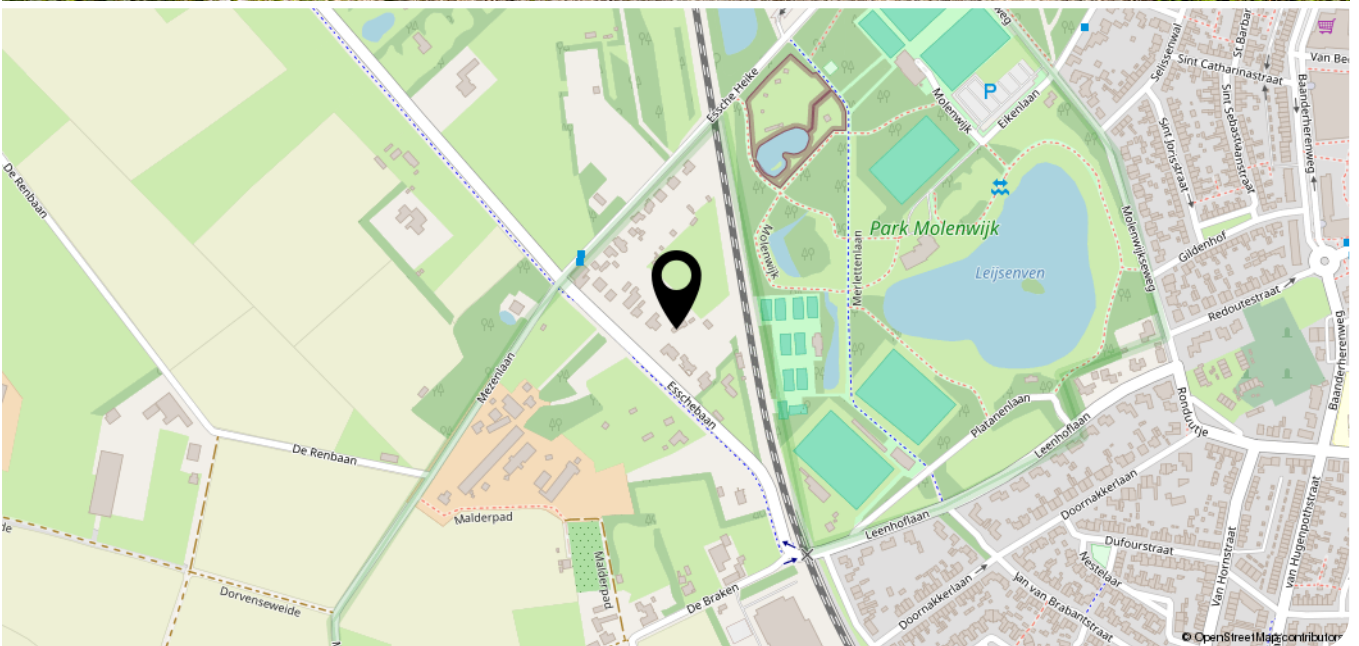
Perfekte bereikbaarheid Boxtel blinkt uit door zijn centrale ligging in Brabant. Dankzij de uitstekende uitvalswegen en het eigen NS-station staat u binnen no-time in het hart van Eindhoven, Tilburg of 's-Hertogenbosch. Kortom: de perfecte balans tussen dorps genieten, natuur en stedelijke dynamiek!





Locatie

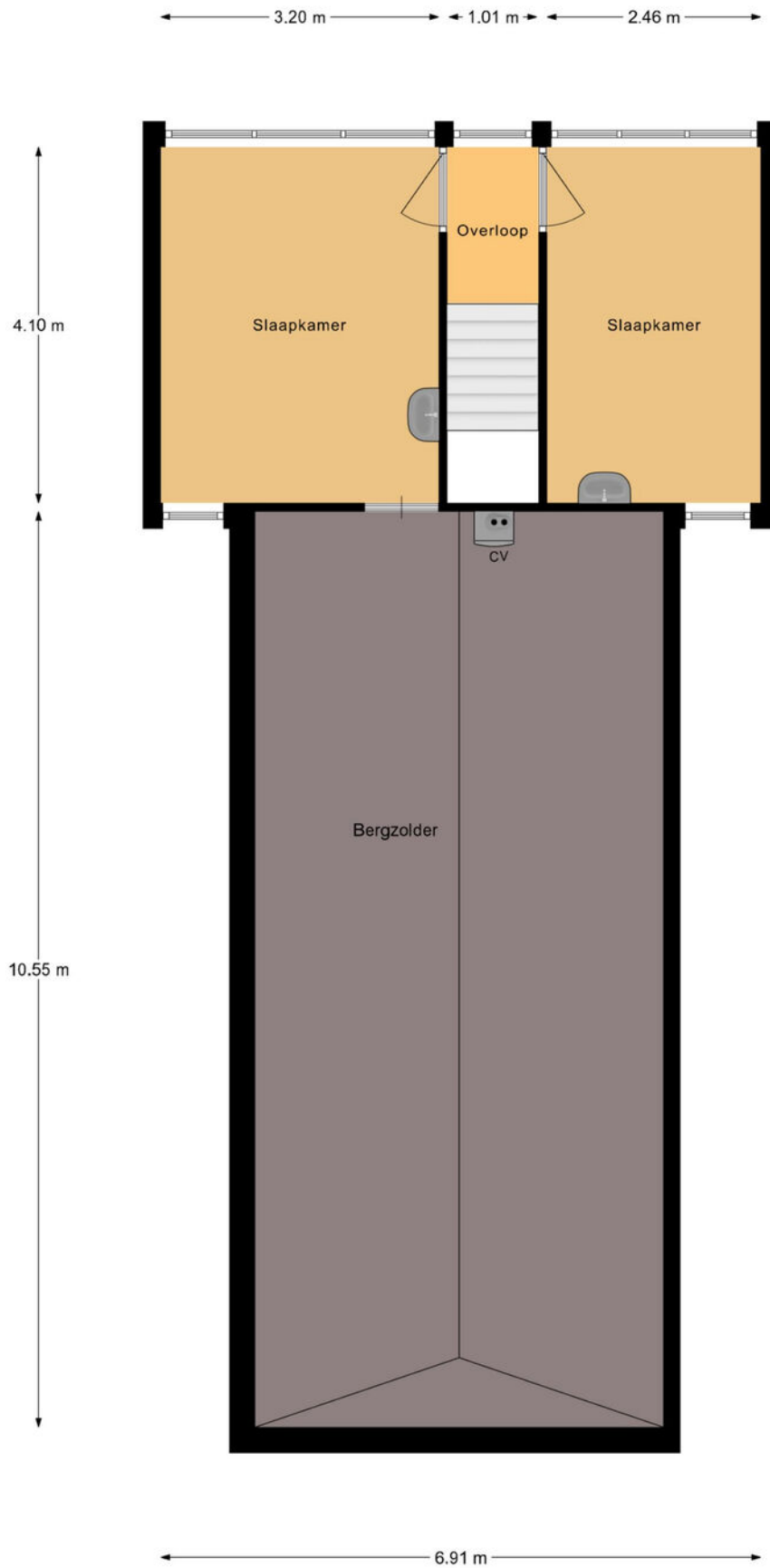
Esschebaan 6, Boxtel





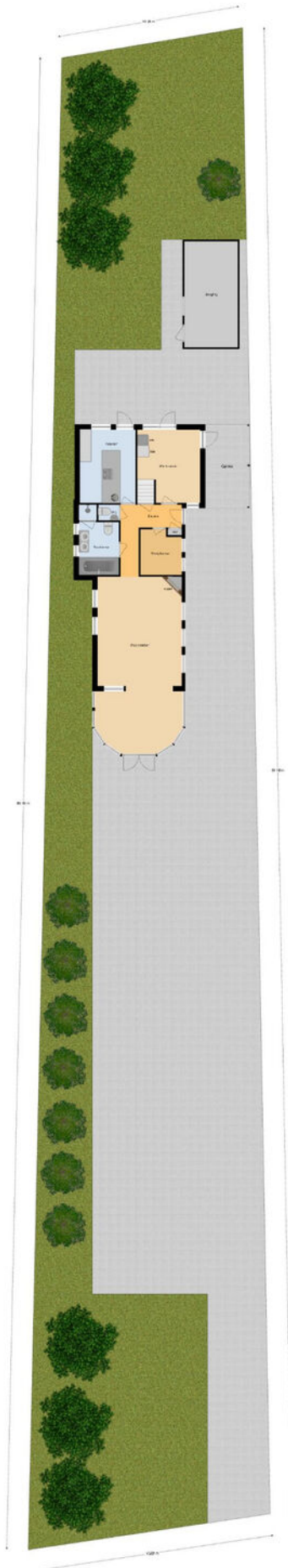
Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



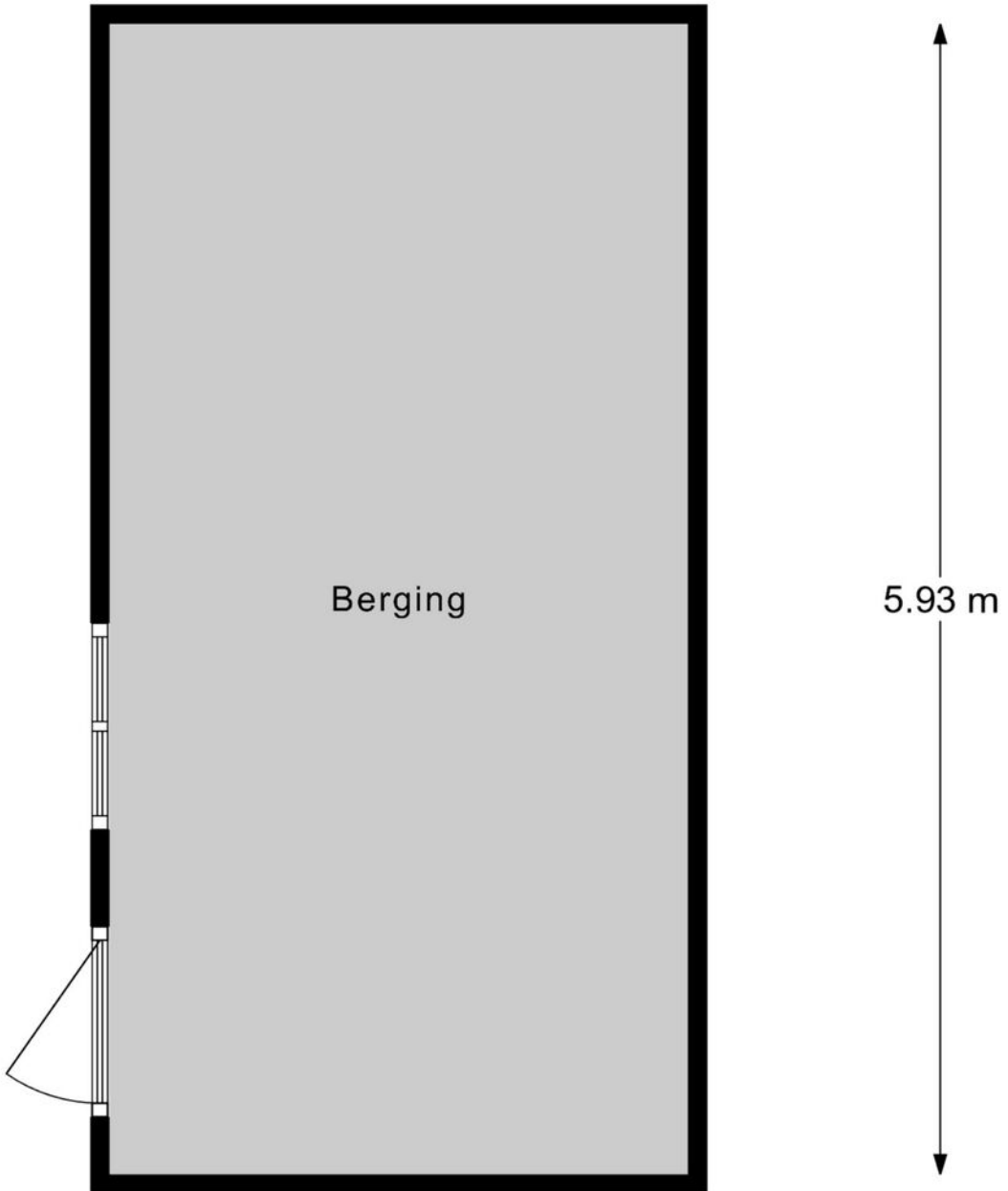
Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Begine Grand Tuin

← 2.98 m →



Berging

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken