

DE JONGSTRAAT 14 DOETINCHEM

VANAF prijs € 389.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wat een heerlijke plek is dit... Hier woon je niet zomaar, hier woon je écht in het groen. Aan de De Jongstraat 14 in Doetinchem staat deze fijne tweekapper, waar rust en ruimte vanzelfsprekend zijn en het park je letterlijk als achtertuingevoel meeneemt in je dagelijks leven.

Gelegen aan een rustige straat, met aan de achterzijde een prachtig groen decor dat elke dag weer dat gevoel van vrijheid geeft. Geen drukte, geen inkijk, maar juist dat ontspannen wonen met de natuur lekker dichtbij. En dat terwijl je gewoon in Doetinchem zit, met alle voorzieningen om de hoek.

De ligging is echt ideaal. Je fietst zo de stad in voor een koffie of een borrel op het terras, en ook het station, supermarkten, scholen, sportclubs en het ziekenhuis zijn allemaal dichtbij. Wil je even de natuur in? Park Overstegen ligt praktisch om de hoek. Hier woon je rustig, maar met het bruisende stadsleven binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer is een prettige, lichte leefruimte waar je direct mogelijkheden ziet om jouw eigen sfeer te creëren. De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van een koelkast, magnetron, oven en kookplaat, alles wat je nodig hebt om lekker te koken. Vanuit de woonkamer loop je door naar de serre. Dankzij de dubbele schuifdeuren haal je hier echt het buitengevoel naar binnen. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een goed boek aan het eind van de dag.

Buitenleven

De tuin is verzorgd aangelegd en ligt op het zuidoosten. Dat betekent: mogelijkheid voor een plekje in de zon of in de schaduw. Of je nu houdt van tuinieren, relaxen of lange zomeravonden tafelen, hier kan het allemaal. Aan de zijkant het huis vind je een stenen berging én in de tuin staat ook een royale houten schuur, ideaal voor hobby's, opslag of juist die ene klus waar je altijd al aan wilde beginnen. Wat deze plek écht bijzonder maakt, is de groene ligging aan de achterzijde. Je grenst direct aan het park, waardoor je hier een zeldzaam gevoel van vrijheid ervaart. Geen directe achterburen, maar een weids groen uitzicht waar je elke dag opnieuw tot rust komt.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, stuk voor stuk van goed formaat en een wasruimte. Een van de slaapkamers is voorzien

HERE
we go!





van een balkon. De badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafel en toilet.

Zolder

Via een vaste trap bereik je de bergzolder: een fijne extra ruimte die je kunt gebruiken als opslag, hobbyplek of misschien wel een rustige werkhoeek.

Bijzonderheden op een rij:

- Gelegen aan een rustige straat direct aan het park
- Perceel van maar liefst 425 m²
- De oprit is groot genoeg voor 3 auto's
- 6 zonnepanelen uit ca. 2022
- Verzorgde en diepe tuin met veel zonuren
- Stenen berging én grote houten schuur
- Vaste trap naar bergzolder

Een woning met ruimte, rust en vooral veel mogelijkheden op een hele fijne plek in Doetinchem. En eerlijk is eerlijk: dit is zo'n huis waar je pas echt ziet hoe fijn het is zodra je binnenstapt.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Je bent van harte welkom om het zelf te komen ervaren. Bel gerust voor een afspraak met Vredegoor Lanting Makelaars. De VANAF prijs is € 389.000,- kosten koper.

VANAF prijs € 389.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eengezinswoning
Bouwjaar 1964
Soort dak zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 113 m²
Externe bergruimte 20 m²
Perceel 425 m²
Inhoud 454 m³

Indeling

Aantal kamers 5
Aantal slaapkamers 3
Aantal woonlagen 3
Voorzieningen buitenzonwering, rolluiken, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label C
Isolatie enkel glas, dubbel glas, muurisolatie
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Nefit HR 2014

Buitenruimte

Ligging aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin achtertuin
Achtertuin 261 m² (2175 cm diep en 1200 cm breed)
Ligging tuin zuidoost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging vrijstaand hout
Garage aangebouwd steen
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid op eigen terrein













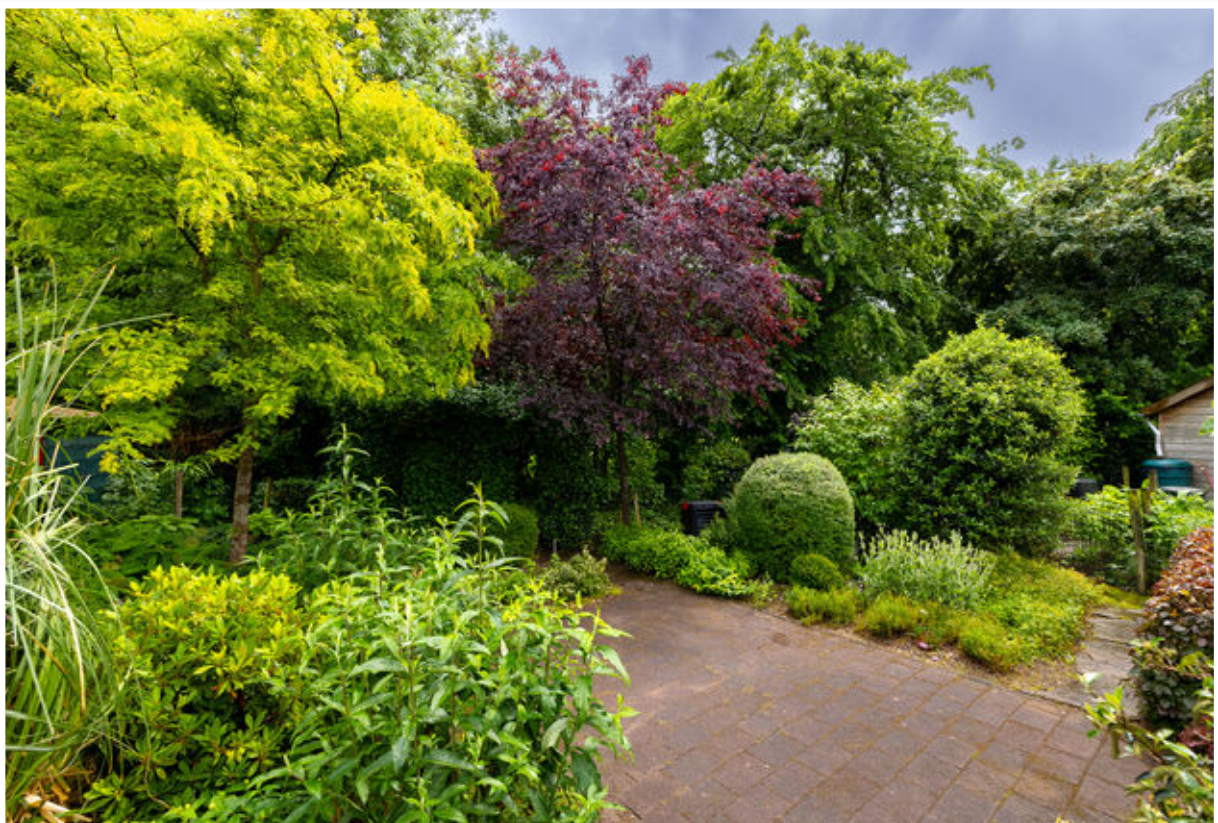










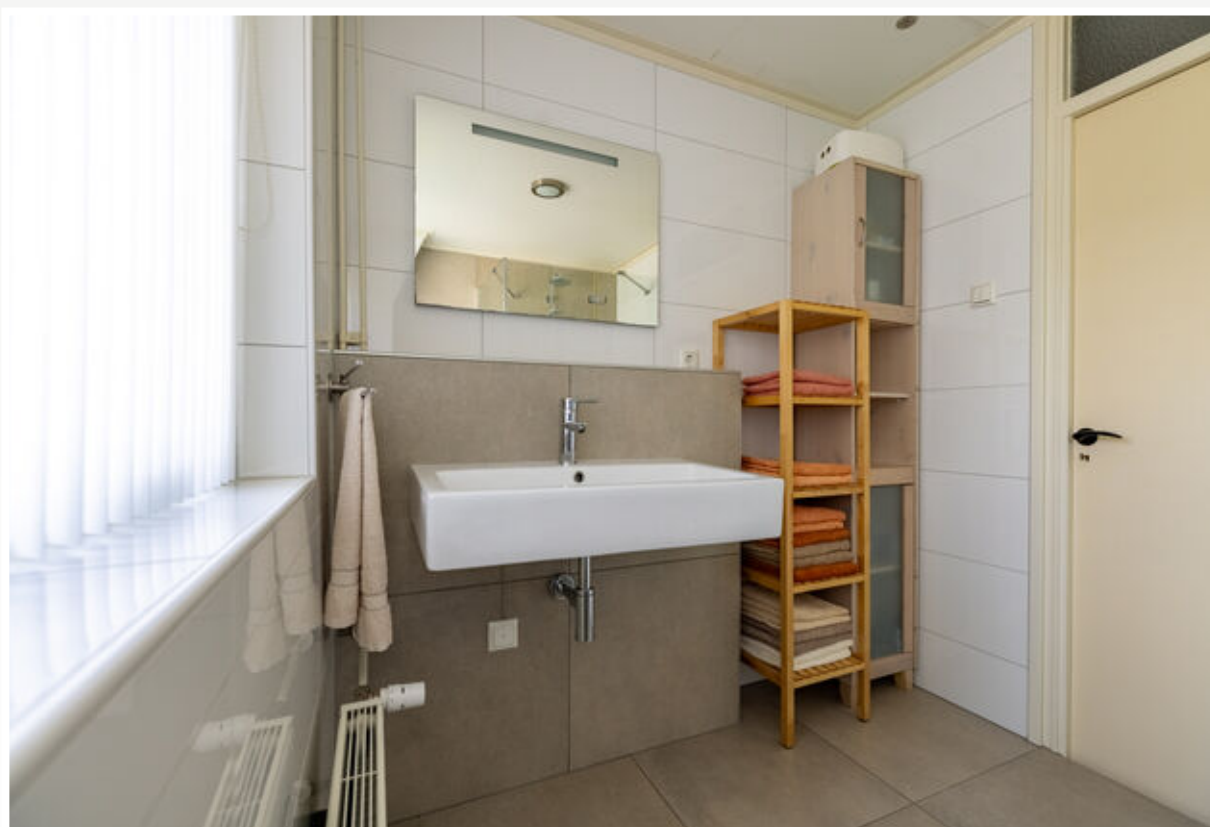












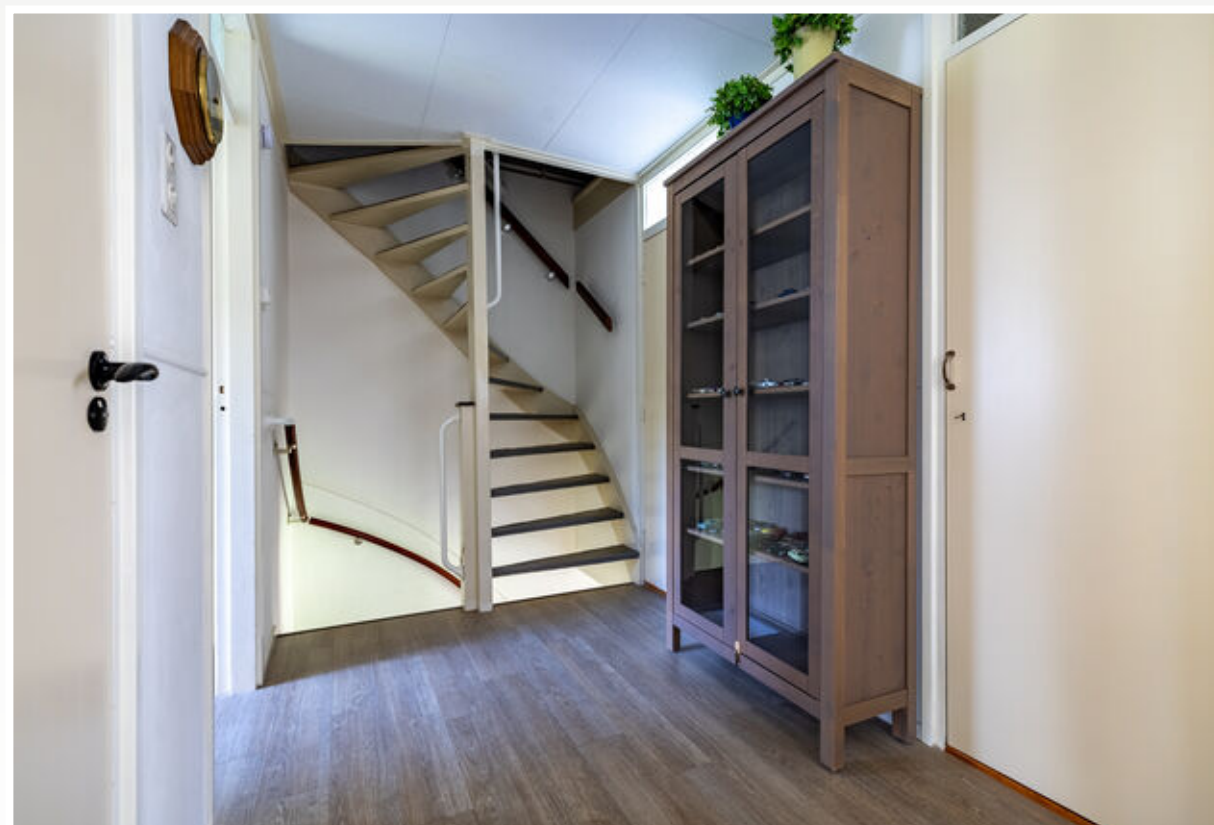






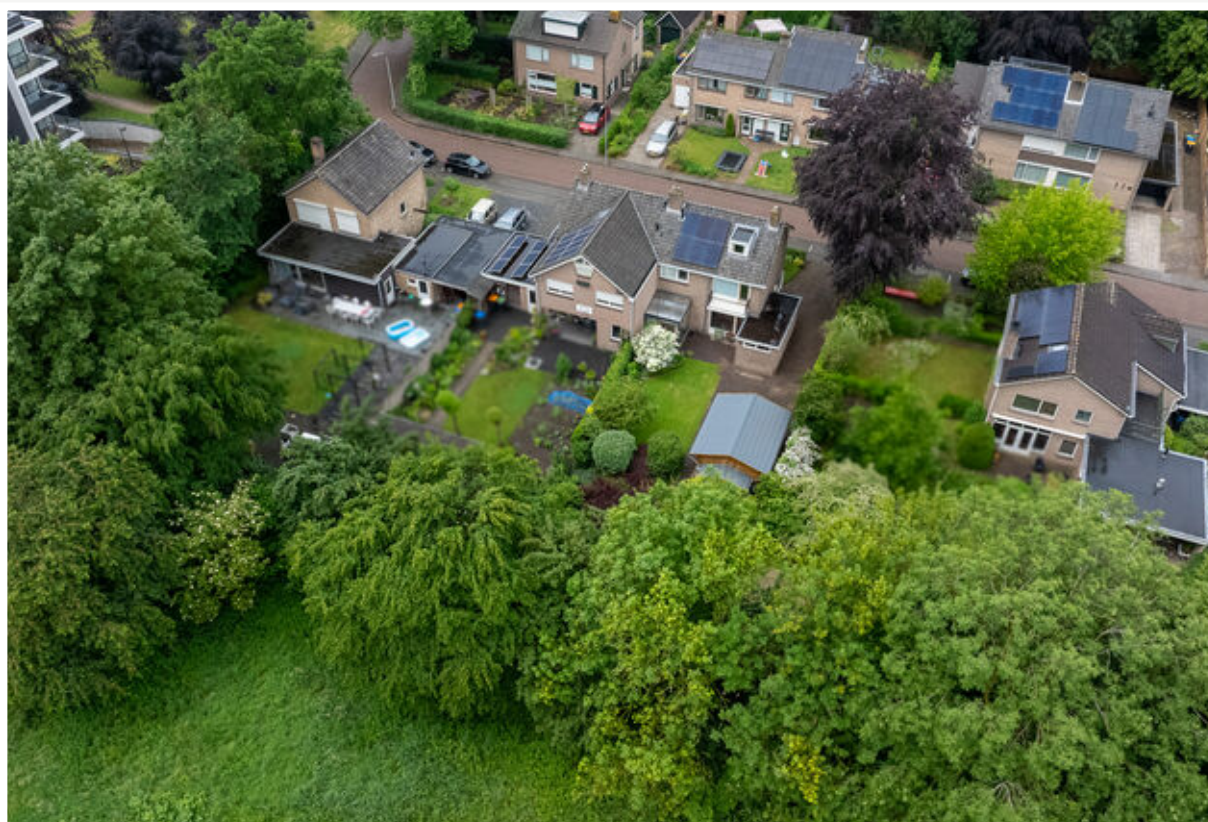














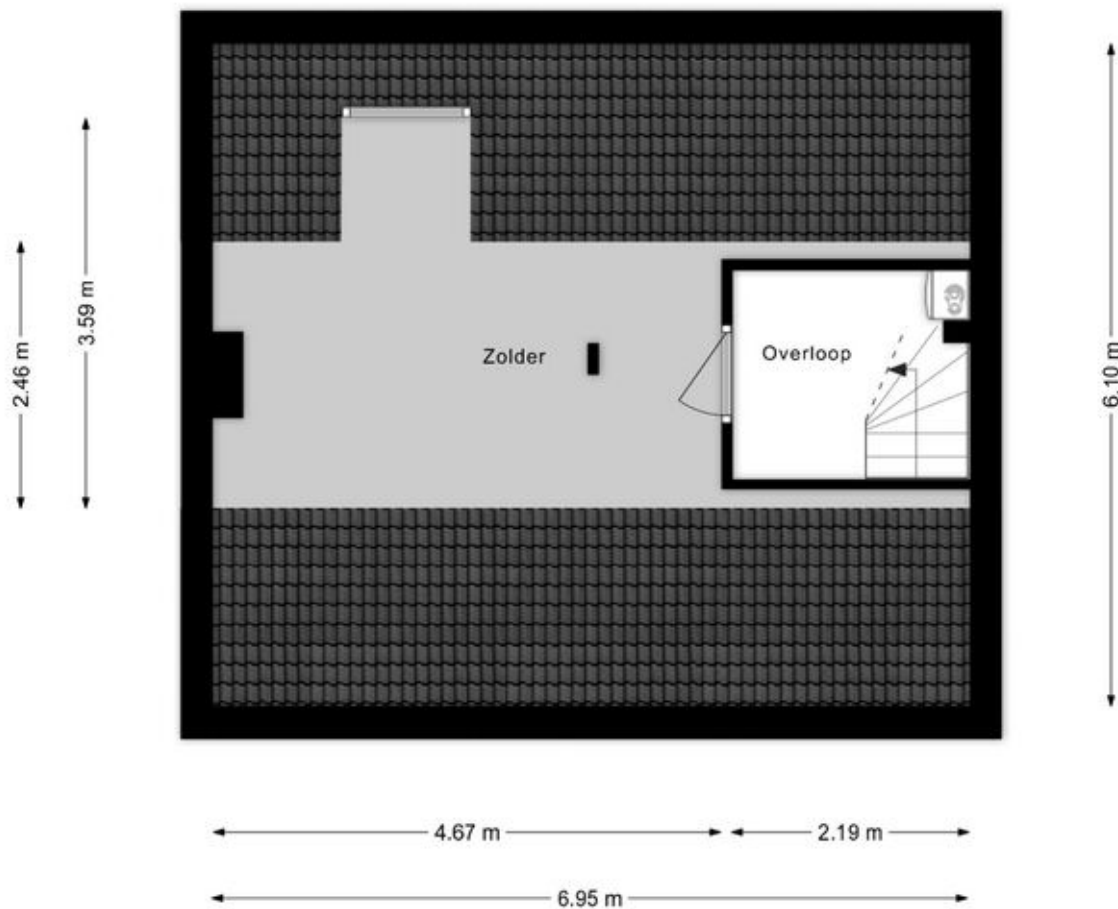




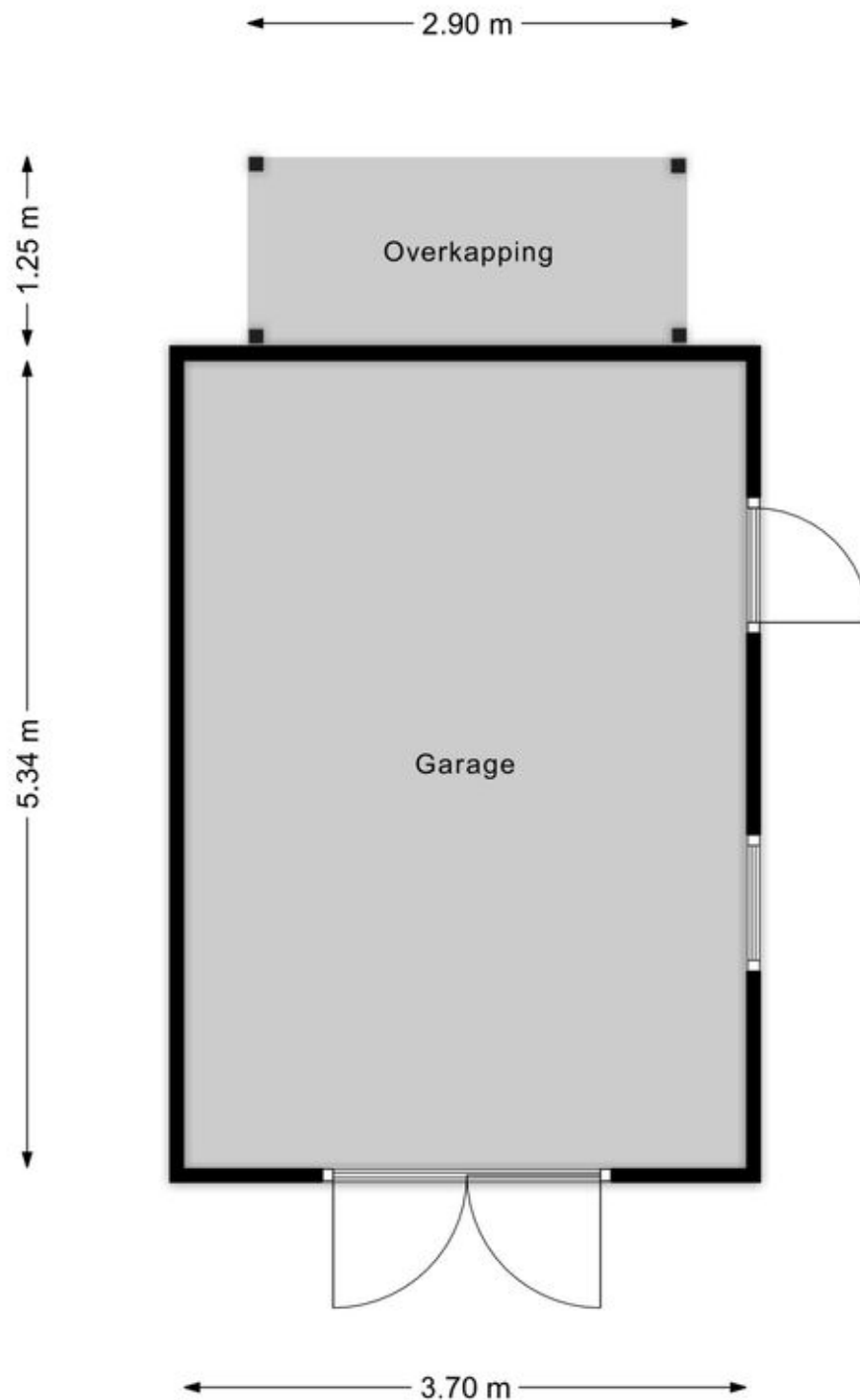
Begaue grond



Verdieping



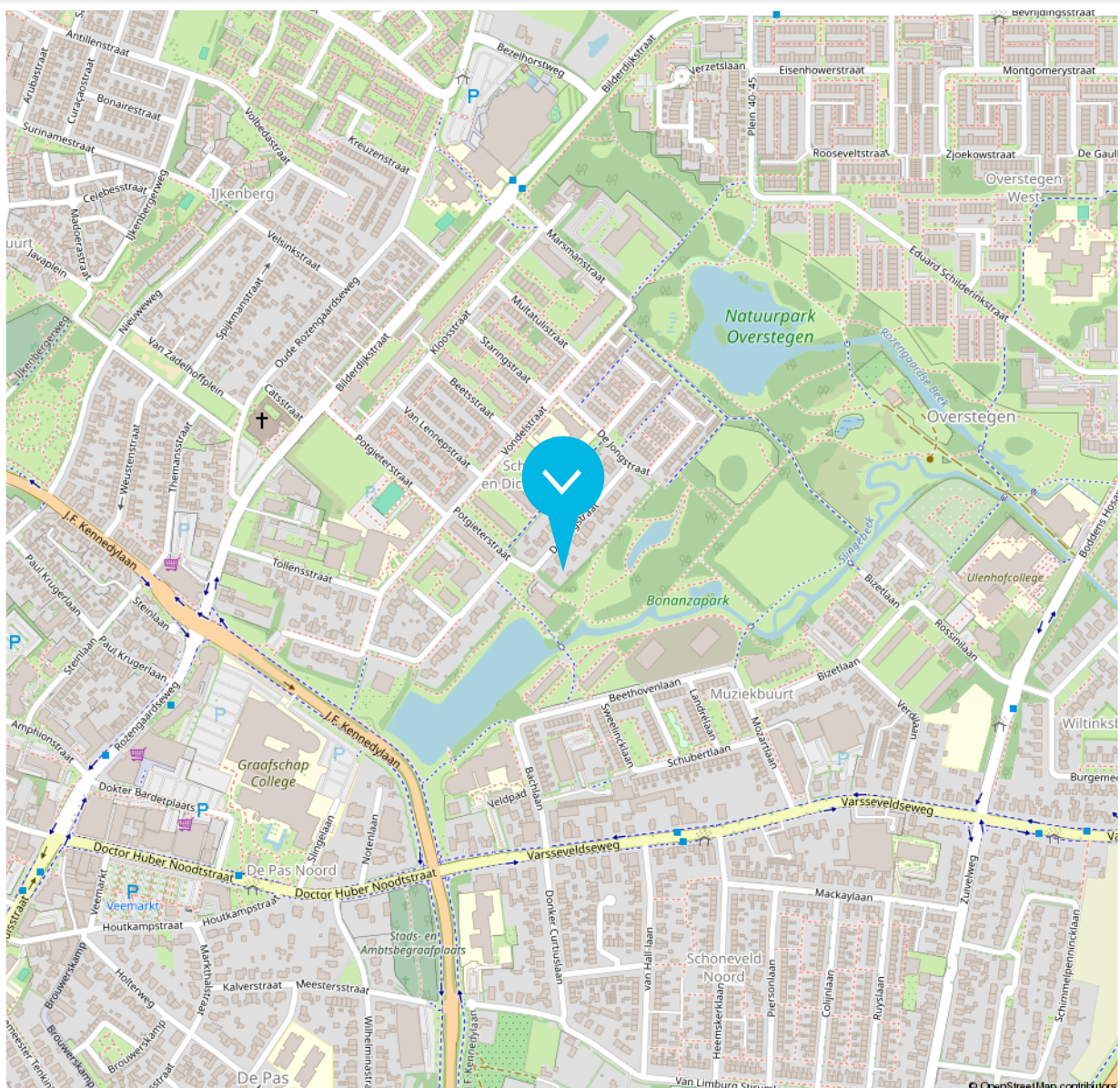
Zolder



Garage en overkapping

Adresgegevens

de Jongstraat 14
7002 AJ Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
- Losse hanglampen beneden verdieping		X		
- Losse hanglampen boven verdieping	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Overgordijnen gaan deels mee en blijven deels achter				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast			X	
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis			X	
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Serre doek			X	
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
Werkbank in berging	X			
Garage	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Reserve dakpannen +/- 20 stuks blijven achter in garage	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vrededorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

