

# DE ZUYLENKAMP 50 HUMMELO

*VANAF prijs € 369.000 k.k.*



**VREDEGOOR  
LANTING  
MAKELAARS**

# IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Op zoek naar een instapklare woning waar je zó in kunt? Aan de Zuylenkamp 50 in Hummelo staat deze verrassend ruime tussenwoning met veel luxe klaar om nieuwe bewoners te verwelkomen. Een fijn gezinshuis met sfeer, comfort en volop ruimte om te leven, te werken en te genieten.

Gelegen in het gezellige Hummelo, een dorp met een warme, dorpse sfeer. Vanuit hier wandel je zo de natuur in en zijn voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen richting Doetinchem en de A18 binnen enkele minuten bereikbaar.

## Indeling

### Begane grond

Binnen stap je een verzorgde woning in die helemaal van deze tijd is. De woonkamer ligt aan de voorzijde en is een sfeervolle plek mede dankzij de open haard: perfect voor knusse avonden op de bank. Aan de achterzijde vind je de eetkeuken, het hart van het huis, met volop ruimte voor een grote eettafel waar je moeiteloos lange avonden tafelt met vrienden of familie. De keuken is in 2021 vernieuwd en compleet uitgerust met o.a. een koelkast, vaatwasser, Quooker, oven, afzuigkap en gaskookplaat. Strak, modern en praktisch ingericht. De begane grond is afgewerkt met een fraaie PVC-visgraatvloer die direct een luxe en warme uitstraling geeft. Vanuit de woonkamer zorgen dubbele tuindeuren voor een fijne verbinding met buiten.

### Tuin

De achtertuin is een heerlijke verrassing: veel privacy, groen rondom en een fijne indeling met plek voor meerdere zitjes. Of je nu wilt loungen in de zon, lang wilt tafelen of juist een rustig hoekje zoekt met een boek – het kan hier allemaal. Verder is er een gazon, een houten berging én een achterom aanwezig. Praktisch én comfortabel.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer (2021) met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Alles strak afgewerkt en klaar voor dagelijks gemak.

**HERE**  
*we go!*





### Tweede verdieping

De tweede verdieping maakt het plaatje compleet: een overloop met extra bergruimte, een vierde slaapkamer én een tweede badkamer met ligbad en wastafel. Ideaal voor logees, oudere kinderen of gewoon dat extra stukje luxe voor jezelf.

### Kort samengevat:

- Instapklare tussenwoning
- Ca. 133 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Vier slaapkamers
- Twee luxe badkamers
- Keuken, badkamer en toilet vernieuwd in 2021
- Sfeervolle woonkamer met open haard
- Luxe keuken met complete inbouwapparatuur
- Achtertuin met veel privacy, berging en achterom

En dan nog een belangrijk pluspunt: de woning is extra geïsoleerd, wat bijdraagt aan comfort en energiezuinig wonen. Zie jij jezelf hier al zitten? Dit er zo eentje die je echt even van dichtbij moet ervaren. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf of Zuylenkamp 50 jouw nieuwe thuis wordt. Ga jij met Vredegoor Lanting Makelaars op woonreis? De VANAF-prijs is € 369.000,- kosten koper.

VANAF prijs  
Aanvaarding

€ 369.000 k.k.  
in overleg

## Bouw

Soort woonhuis  
Bouwjaar  
Soort dak

eengezinswoning  
1985  
zadeldak

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte  
Externe bergruimte  
Perceel  
Inhoud

133 m<sup>2</sup>  
5 m<sup>2</sup>  
160 m<sup>2</sup>  
457 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers  
Aantal slaapkamers  
Aantal woonlagen  
Voorzieningen

5  
4  
3  
mechanische ventilatie, dakraam

## Energie

Energielabel  
Isolatie  
Verwarming  
Warm water  
Cv-ketel

C  
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas  
c.v.-ketel  
c.v.-ketel  
Intergas HRE 2019

## Buitenruimte

Ligging  
Tuin  
Achtertuin  
Ligging tuin

in woonwijk  
achtertuin  
72 m<sup>2</sup> (1250 cm diep en 575 cm breed)  
oost

## Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging  
Soort parkeergelegenheid

aangebouwd hout  
openbaar parkeren







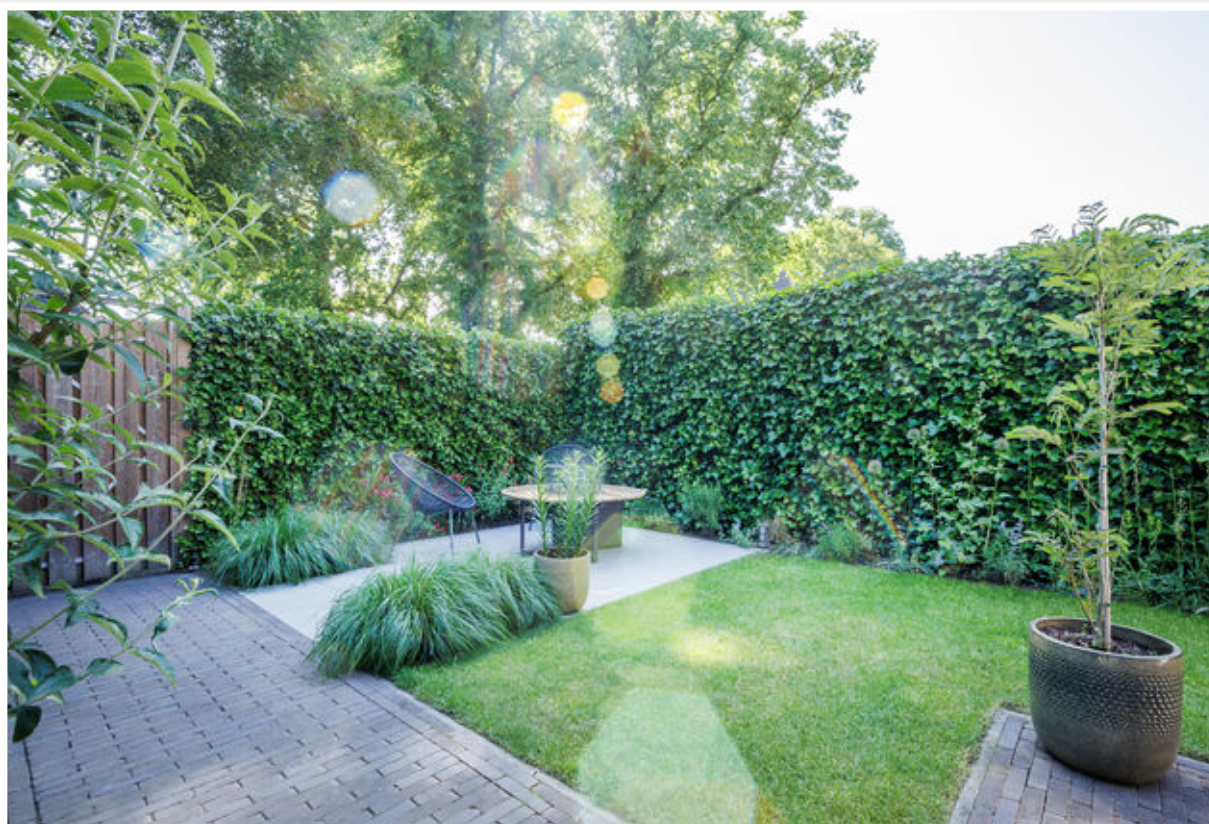


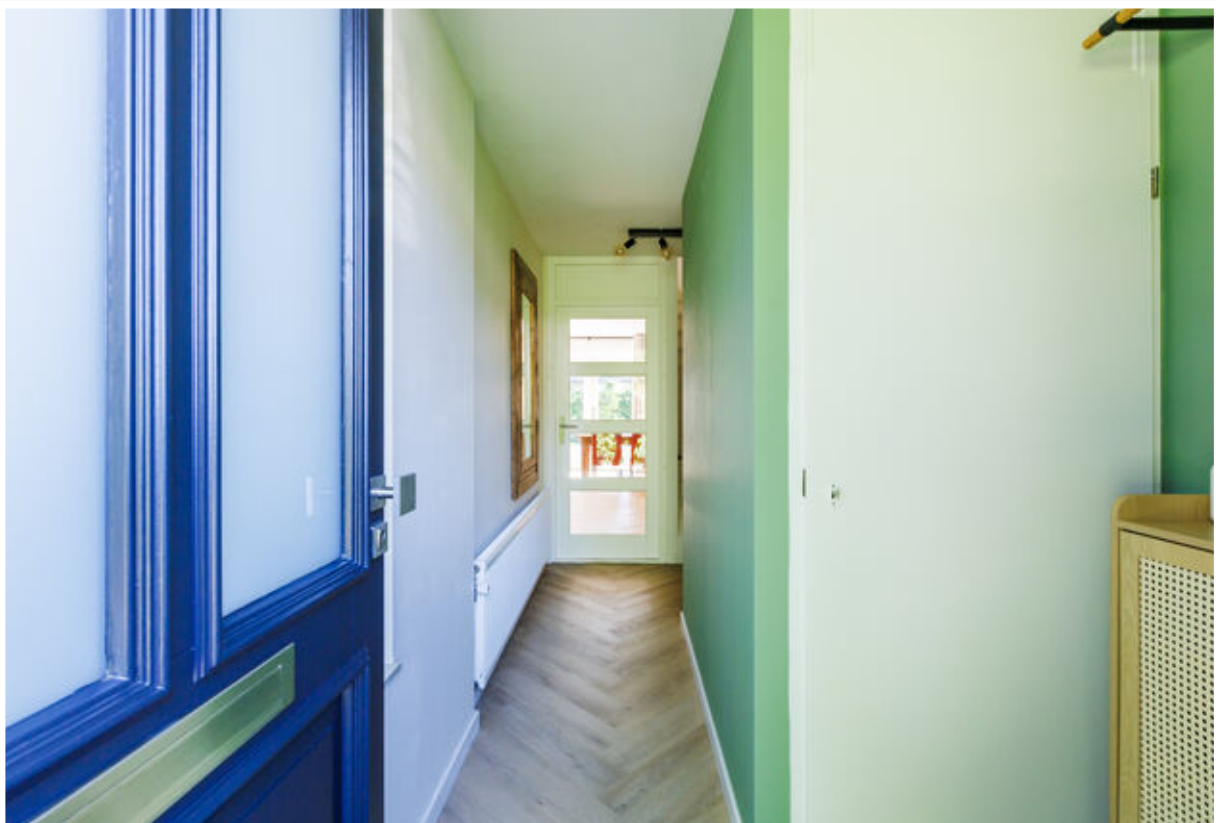




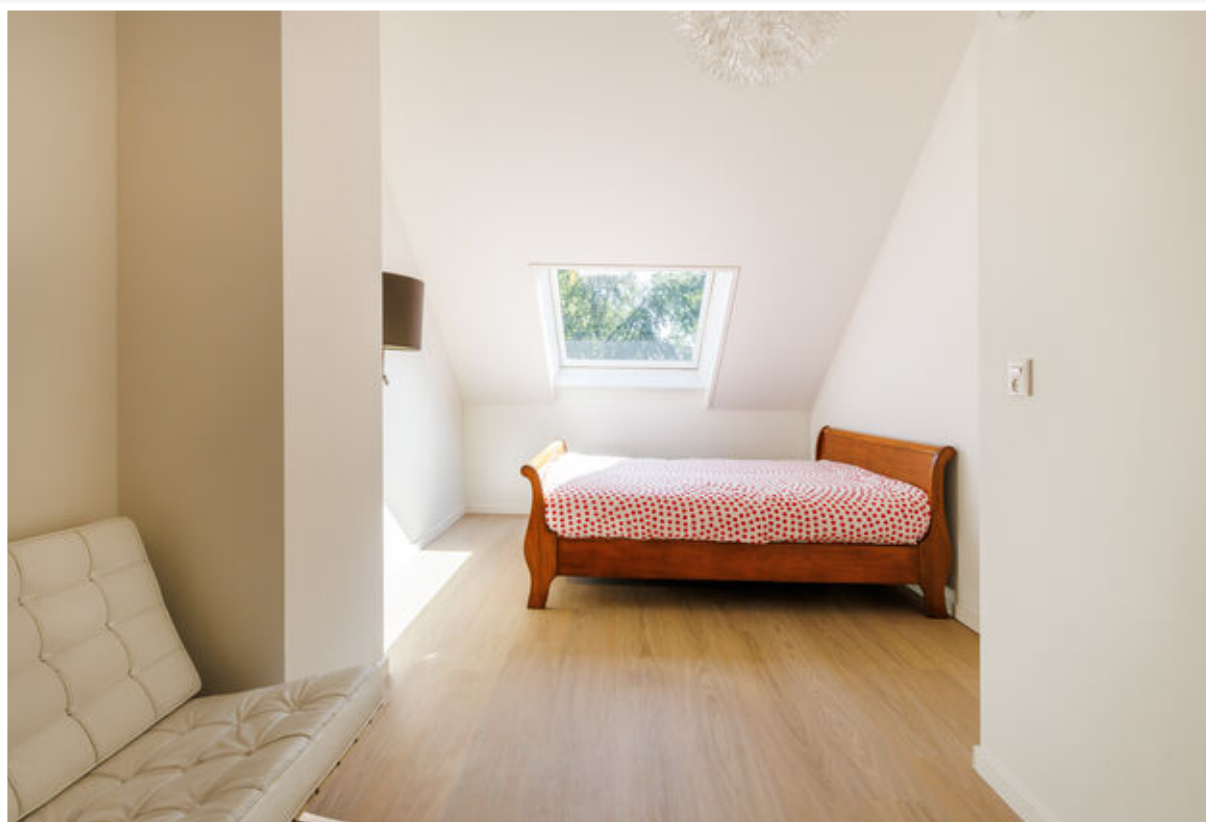








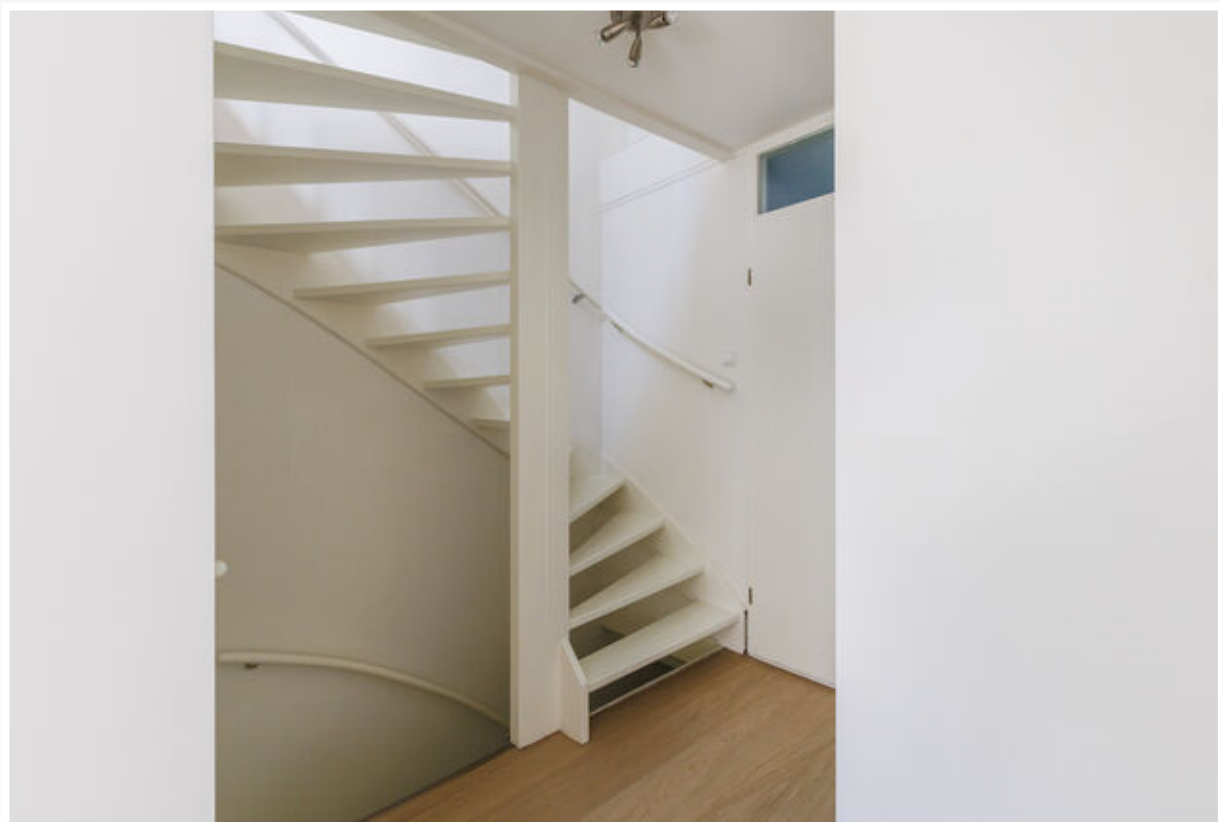
















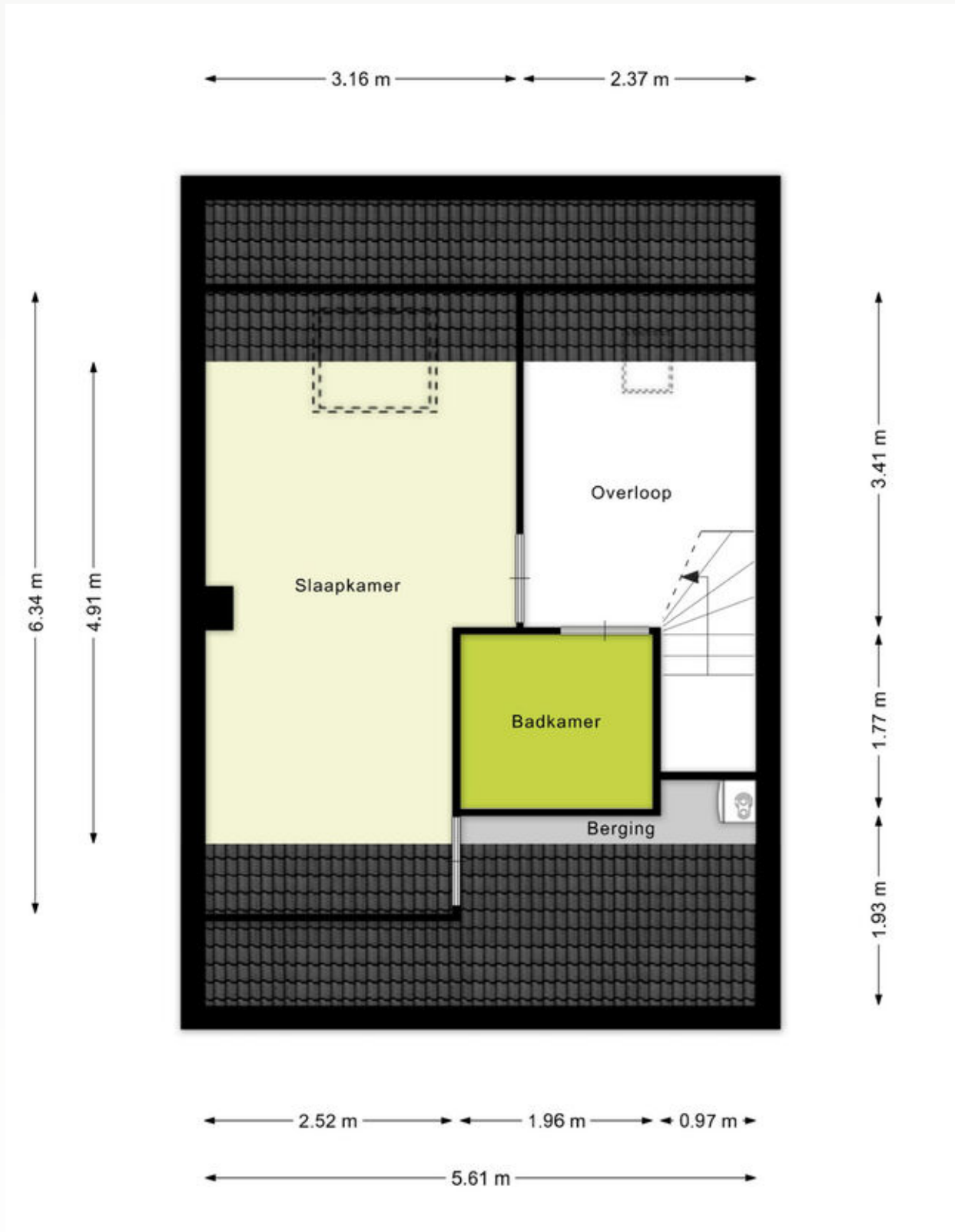




*Begane grond*



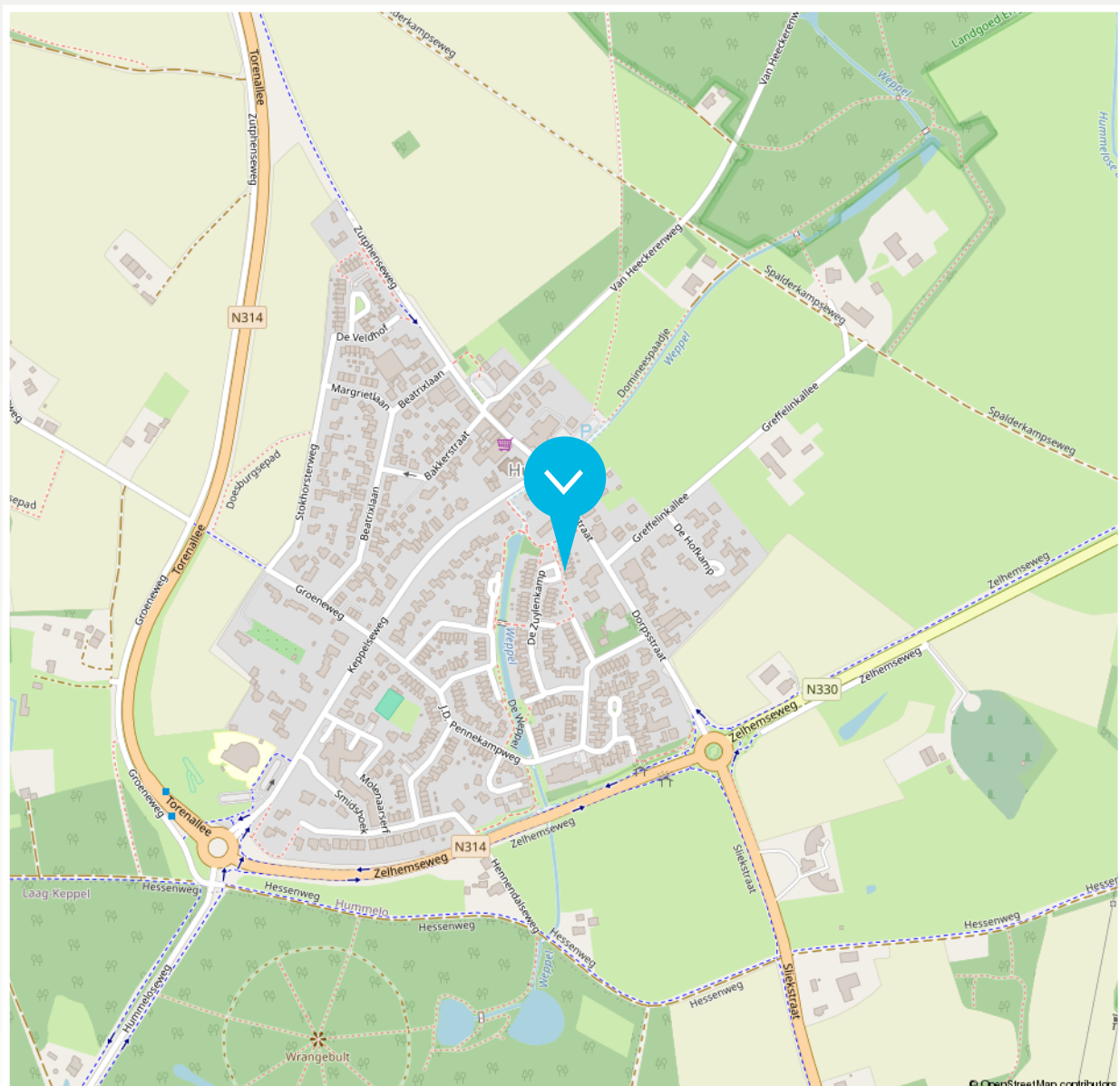
*Eerste verdieping*



*Tweede verdieping*

## Adresgegevens

De Zuylenkamp 50  
6999 CD Hummelo



### Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootste zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hummelo</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2373</p>	
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker			X	
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten</b>				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# ► ONS TEAM



## Roy Vredegoor

06 21 488 084  
roy@vrededorlanting.nl  
NVM Makelaar en Register Makelaar-  
Taxateur (RMT)



## Frank Lanting

06 44 385 382  
frank@vrededorlanting.nl  
NVM Makelaar en Register Makelaar-  
Taxateur (RMT)



## Sanne Reussink

06 44 940 810  
welkom@vrededorlanting.nl  
Assistent-makelaar



## Elke Driesen

0314 74 60 60  
welkom@vrededorlanting.nl  
Commercieel administratief medewerkster



## Merle Vermandel

0314 74 60 60  
welkom@vrededorlanting.nl  
Commercieel administratief medewerkster



## Femke Plass

0314 74 60 60  
welkom@vrededorlanting.nl  
Commercieel medewerkster



*Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!*

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

