



Jan Buschstraat 9

8022 DX Zwolle

VRAAGPRIJS € 275.000 k.k.



Kenmerken

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	72 m ²
Inhoud	233 m ³
Energie label	C

Bouwjaar	1963
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

Omschrijving

Geniet van de nabijheid van de binnenstad, sportvoorzieningen, winkelcentra en het groene Park Hogenkamp. Ook de oprit naar de A28 is vlakbij, waardoor je snel en gemakkelijk kunt reizen.

Dit heerlijk, lichte appartement biedt alle mogelijkheden om er een fijn thuis van te maken en is gelegen op de 1e verdieping.

Algemeen:

Centrale hal met een intercominstallatie en toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer is een prettige ruimte door de grote hoeveelheid lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een heerlijke zithoek en een ruime eethoek.

De eenvoudige keuken is in lichte tinten uitgevoerd en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en meerdere inbouwkasten. Het 2e balkon is bereikbaar via een van de slaapkamers.

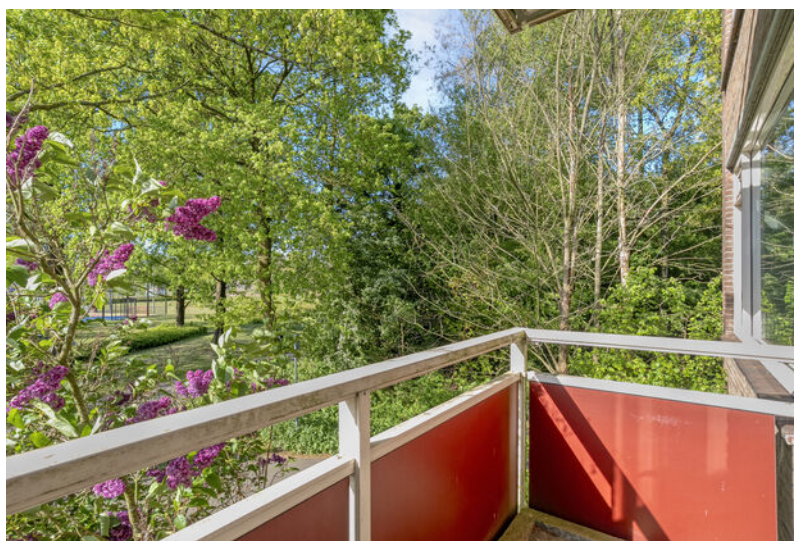
ALGEMEEN

- Verwarming en warm water via een CV-ketel (Intergas, bouwjaar 2022)
- Voorzien van dubbel glas
- Label C
- Bouwjaar 1965
- Woonoppervlakte ca. 72 m²
- Eigen berging op de begane grond.
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 346,96
- Er is een niet zelfbewoningsclausule van toepassing.
- De overdracht zal plaatsvinden via de projectnotaris.

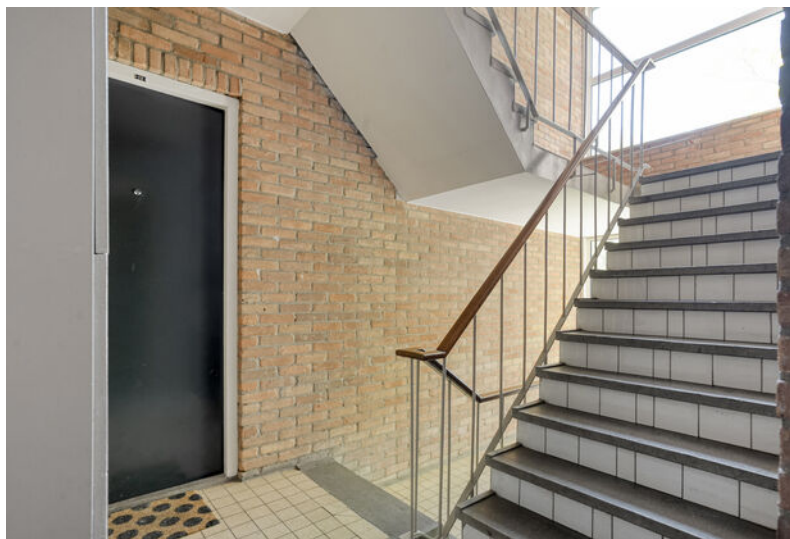














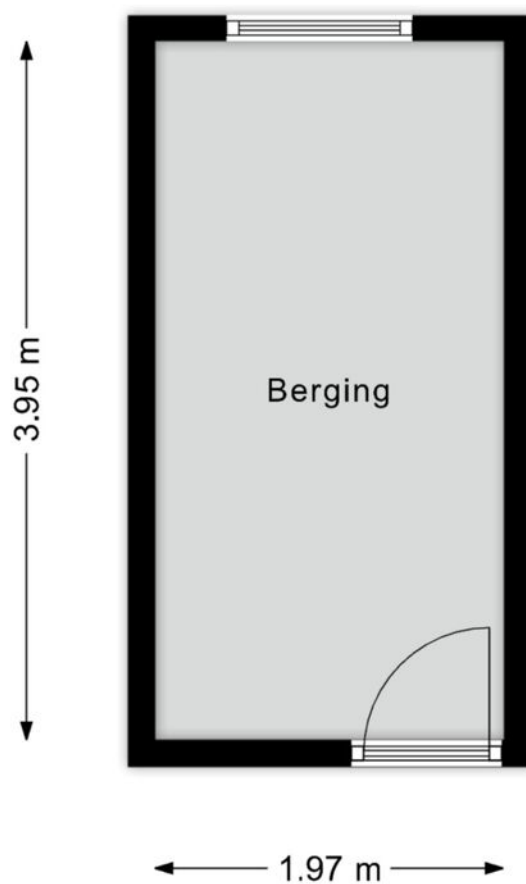


Appartement



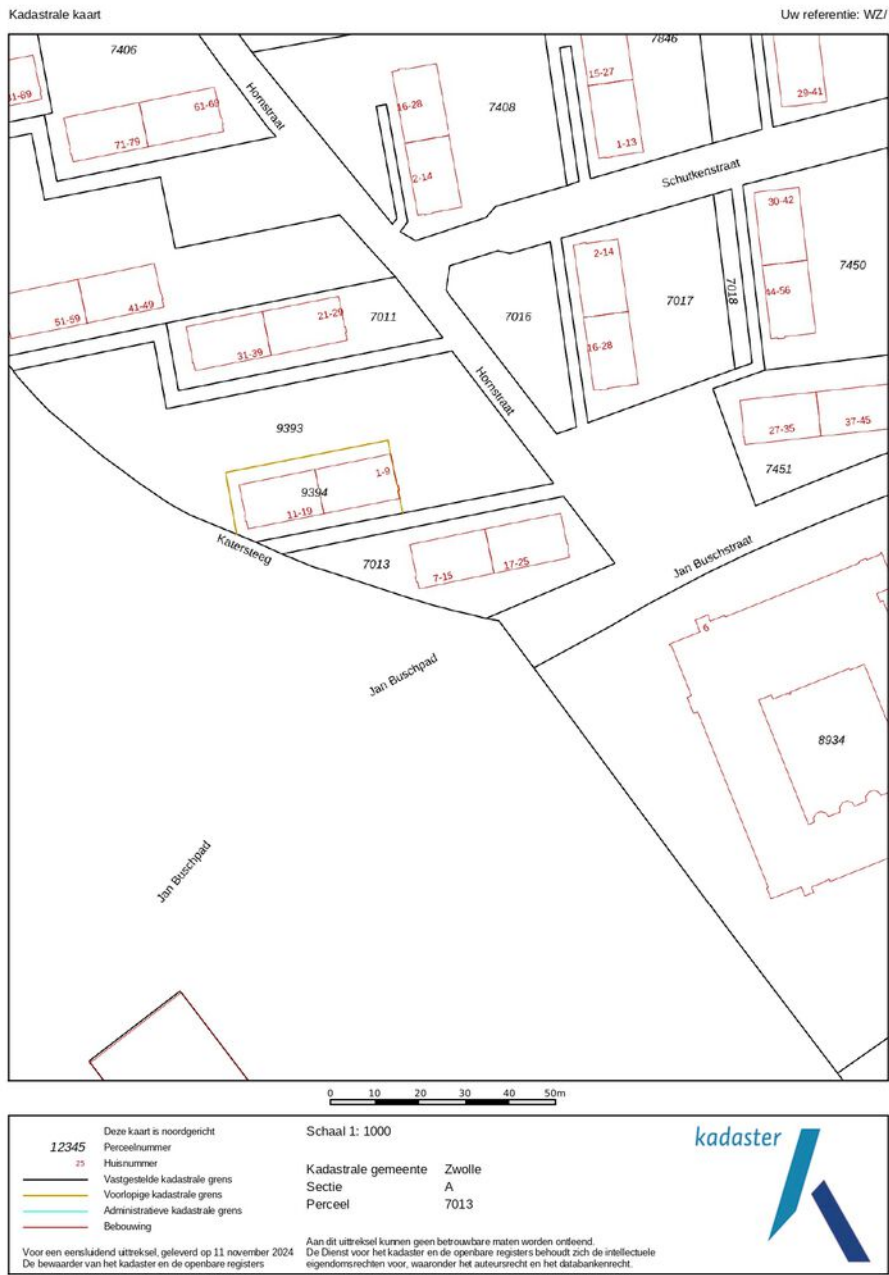
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Berging



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Jan Buschstraat 9

Gemeente:

Zwolle, Zwolle

Soort:

portiekflat

Postcode / Plaats:

8022 DX Zwolle

Sectie / Perceel:

A, A / 7535, 7535

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Hanekamp 2 | 8023 TH Zwolle
 zwolle@rodenburg.nl
 rodenburg.nl | 038 4 222 222



RODENBURG