



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



TORENLAAN 3
3043 BP ROTTERDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 650.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 443 m³

Woonoppervlakte: 121 m²

Perceeloppervlakte: 329 m²



Torenlaan 3 te Schiedam

Ben jij op zoek naar een sfeervolle gezinswoning met karakter, verrassend veel ruimte én een tuin waar je echt alle kanten mee op kunt? Dan is Torenlaan 3 absoluut een woning die je gezien moet hebben! Deze charmante jaren '30 hoekwoning is gelegen in een zeer groene en rustige woonomgeving. Daarbij is de woning van authentieke details voorzien gecombineerd met hedendaags comfort. Denk aan een fraaie erker aan de voorzijde, een lichte serre aan de achterzijde, prachtige paneeldeuren en granito vloer in de entree. Dit fijne gezinshuis beschikt over vier slaapkamers en een fantastische achtertuin van ruim 20 meter diep. Hier geniet je van rust, ruimte en volop mogelijkheden om te wonen, spelen, ontspannen en genieten van het buitenleven.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke stadsdeel van Rotterdam. Overschie is geliefd bij jong en oud. Je woont hier op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen richting Delft en Den Haag zijn eenvoudig bereikbaar. Met de fiets ben je in 20 minuten over een vrij liggend fietspad in het centrum van Rotterdam.

Binnen word je verrast door de gezellige sfeer en de fijne leefruimtes. De woonkamer beschikt over een karakteristieke erker en loopt aan de achterzijde door naar de serre, waardoor er een heerlijke lichte woonruimte ontstaat. De keuken sluit hier mooi op aan. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer die in 2021 is vernieuwd. De tweede verdieping / zolder biedt volop mogelijkheden naar een indeling op maat voor de toekomstige eigenaar.

De royale achtertuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Met een diepte van ruim 20 meter, een achterom en een en een zeer ruime schuur is dit een fantastische plek voor gezinnen, tuinliefhebbers en buitenmensen.

Puntsgewijs:

- Sfeervolle jaren '30 hoekwoning;
- woonoppervlakte circa 121 m²;
- Perceeloppervlakte 329 m² (eigen grond);
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Royale open zolderverdieping met indelingsmogelijkheden;
- Lichte serre aan de achterzijde;
- Moderne badkamer vernieuwd in 2021;
- Achtertuin van ruim 20 meter diep met achterom;
- een dubbele garage/berging, gebouwd in 2021;
- Gelegen in het rustige Overschie;
- Dakisolatie en overal voorzien van dubbel glas;
- Energielabel E;
- CV-ketel Remeha Avanta (2009);
- CV en (design) radiatoren inclusief het leidingwerk compleet nieuw aangelegd in 2009;
- Meterkast en alle elektriciteit compleet vernieuwd in 2009;
- houten kozijnen dakkapellen vernieuwd in 2009;
- serre/uitbouw achterzijde 2009 v.v. elektrische screens (2023);
- openbaar/gratis parkeren;
- Ouderdoms- en asbestclausule zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- funderingsrisico : laag risico, Quicksan aanwezig;
- Oplevering in overleg.

Funderingsrisico-indicator

Voor deze woning is een funderingsrisico-indicator beschikbaar. Dit betreft uitsluitend een indicatie en geen oordeel over de daadwerkelijke kwaliteit van de fundering. Kopers worden in de gelegenheid gesteld zelf nader onderzoek te verrichten indien zij dit wenselijk achten.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.



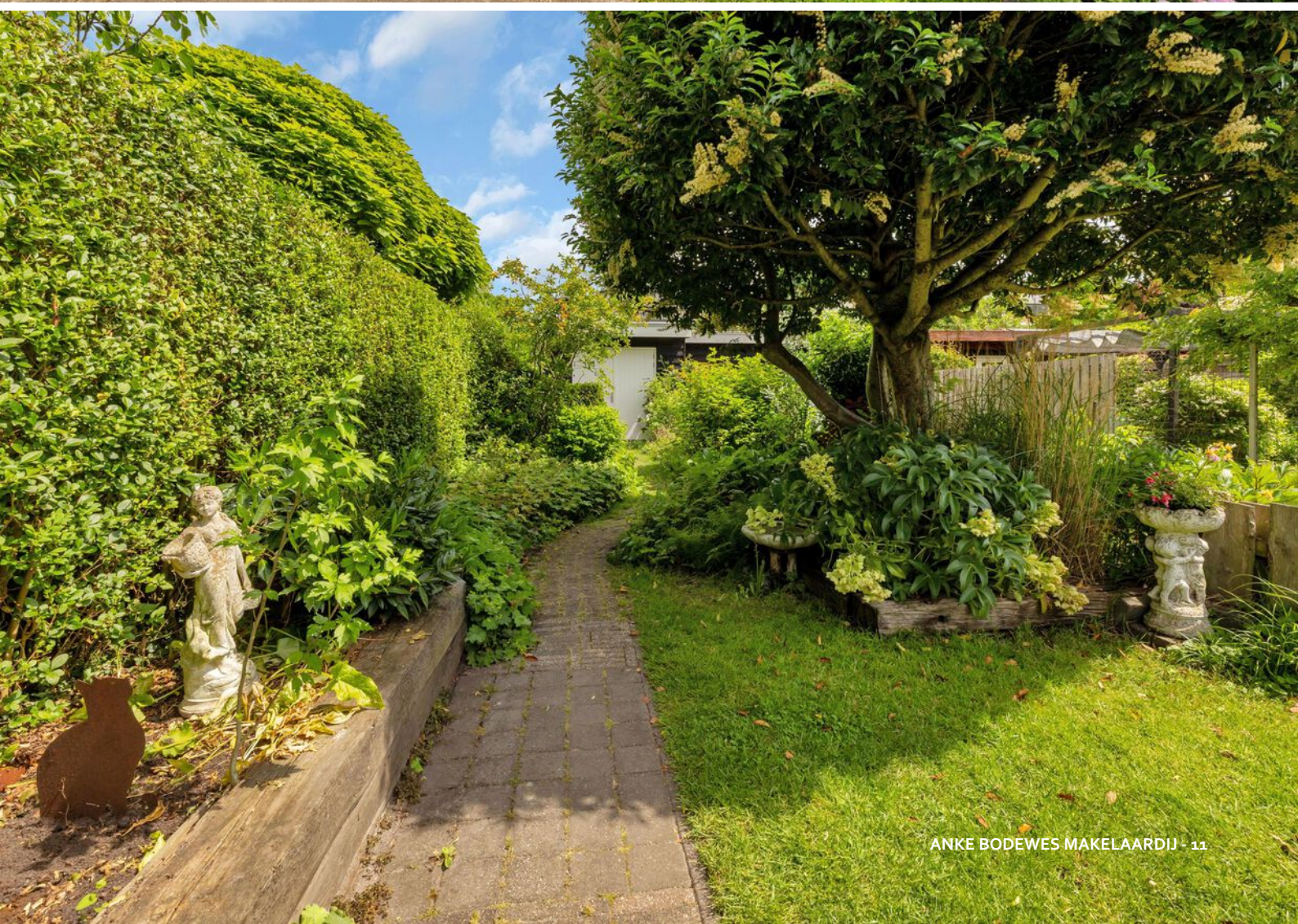












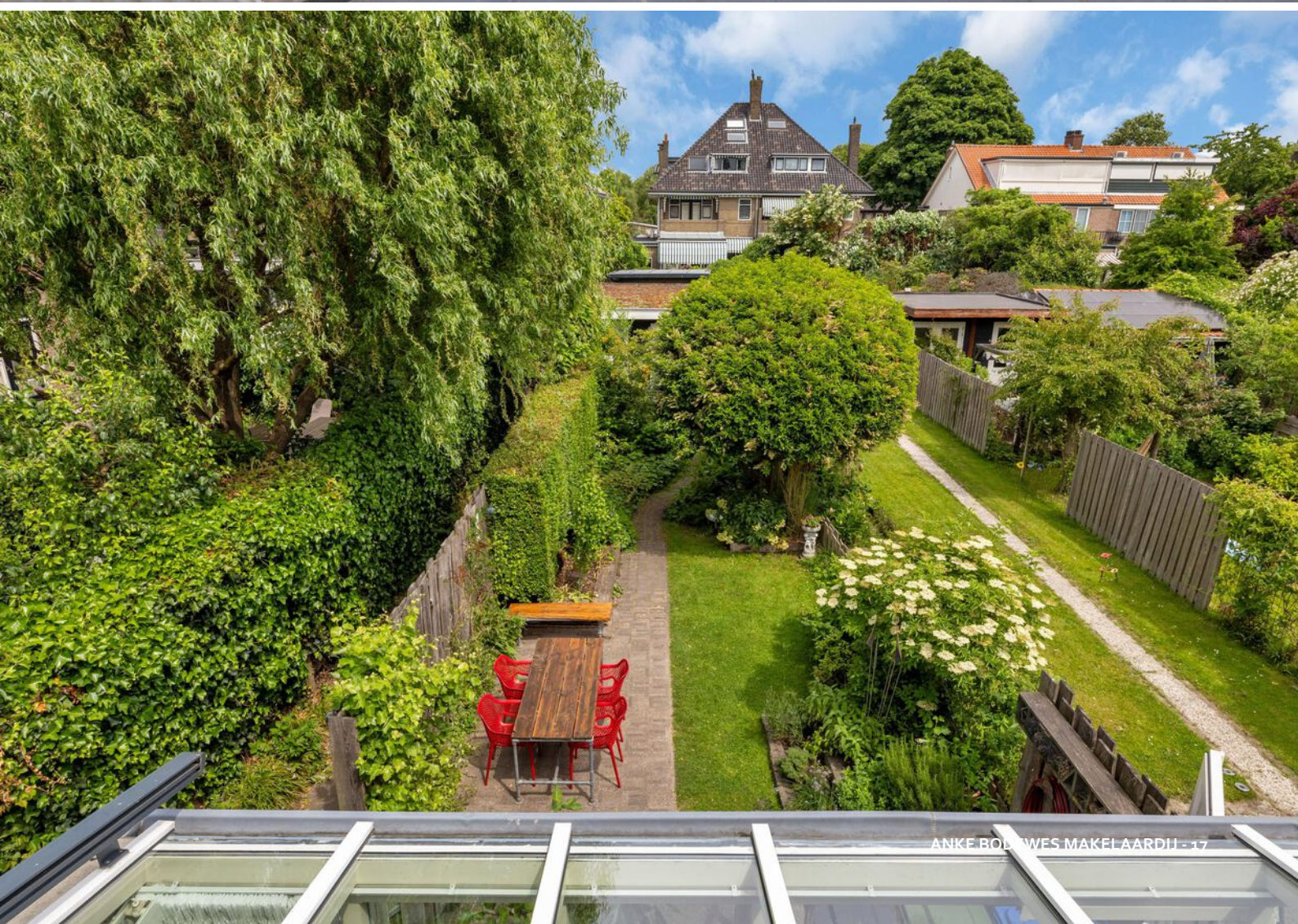


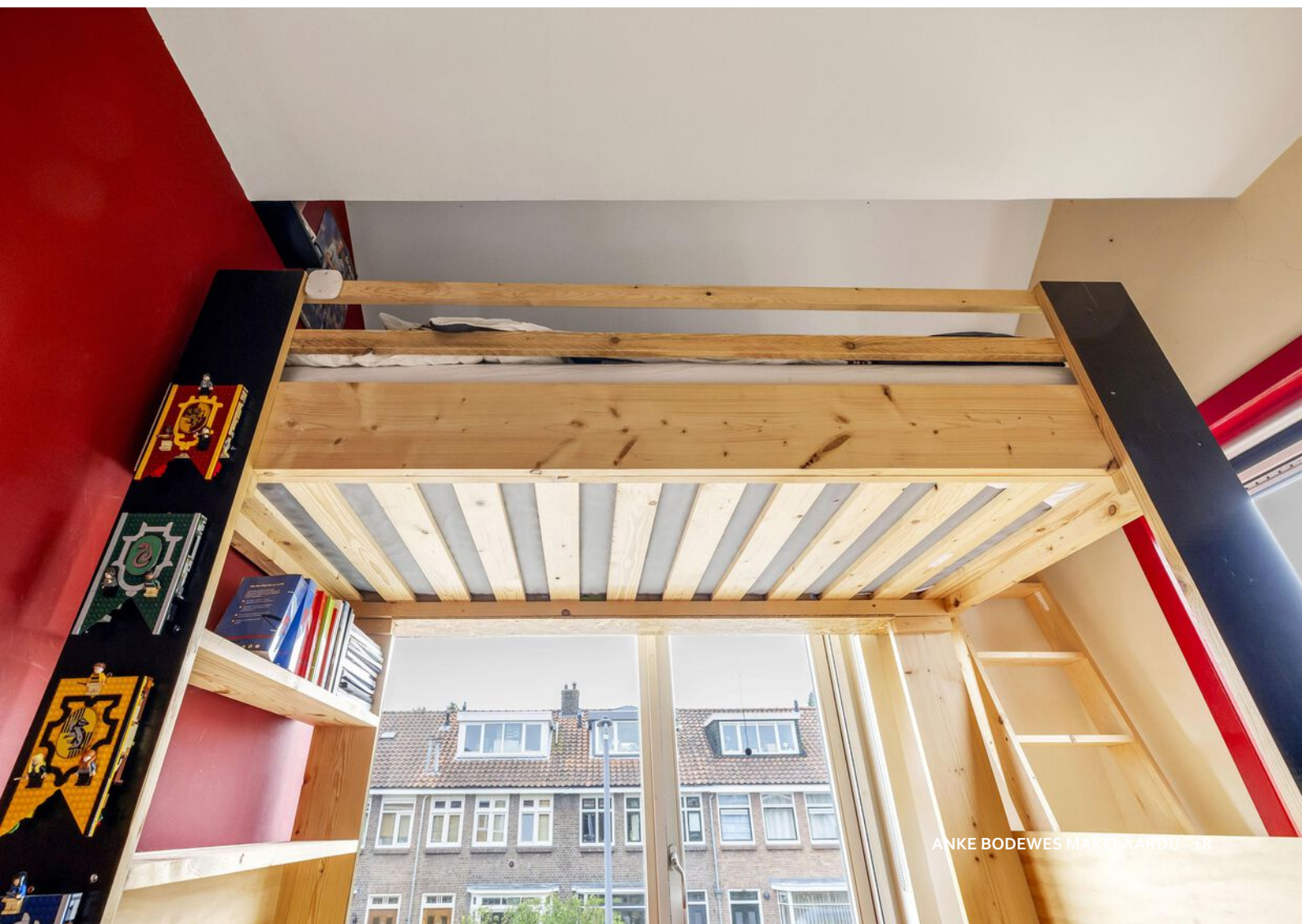




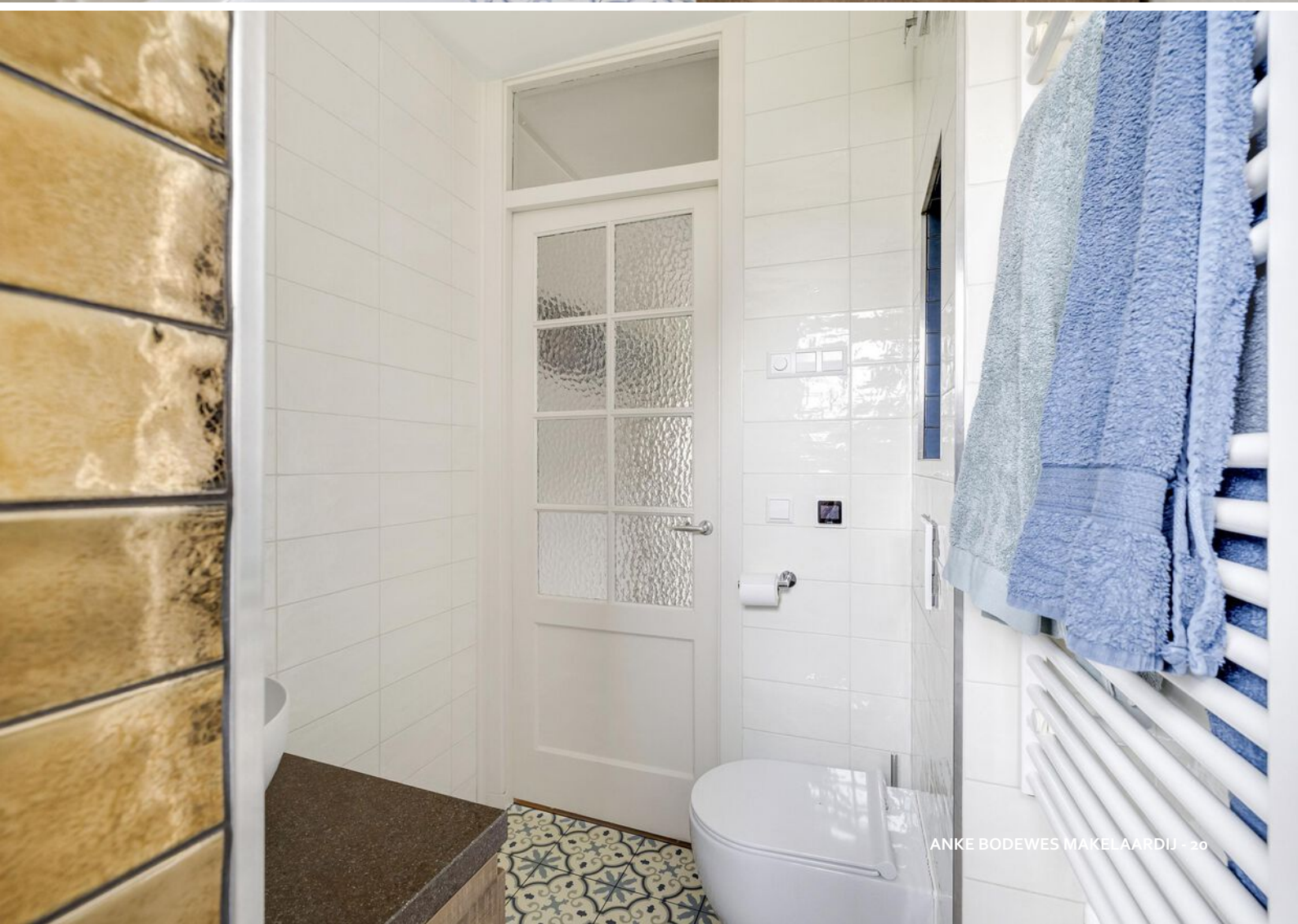








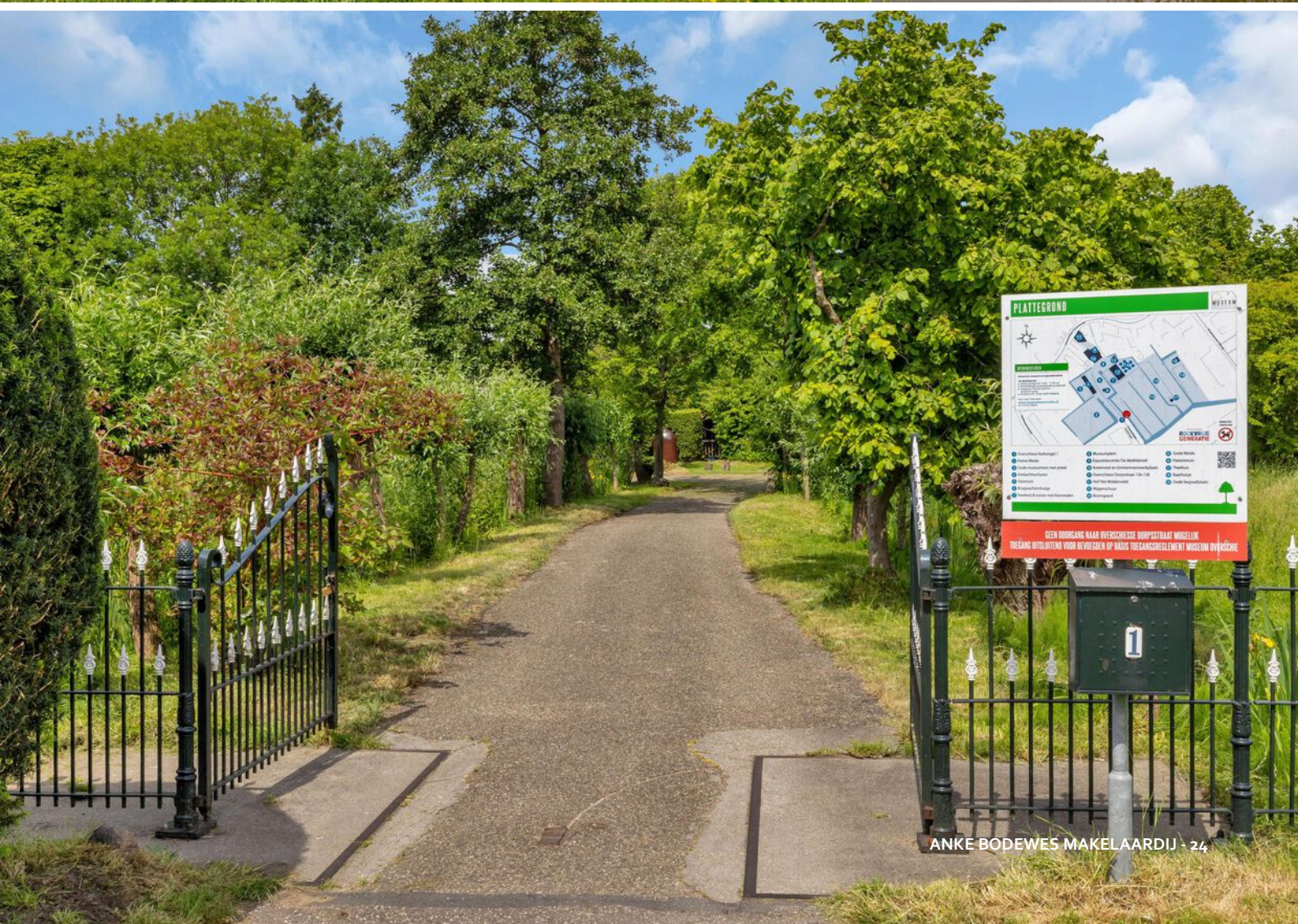




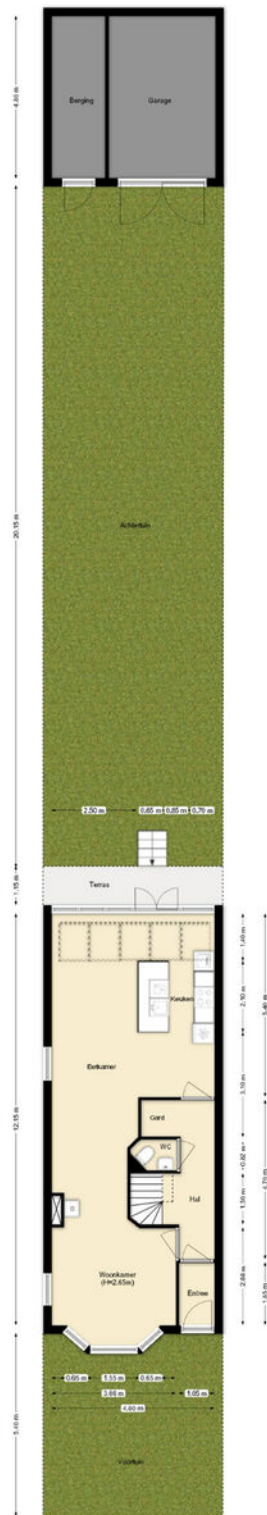






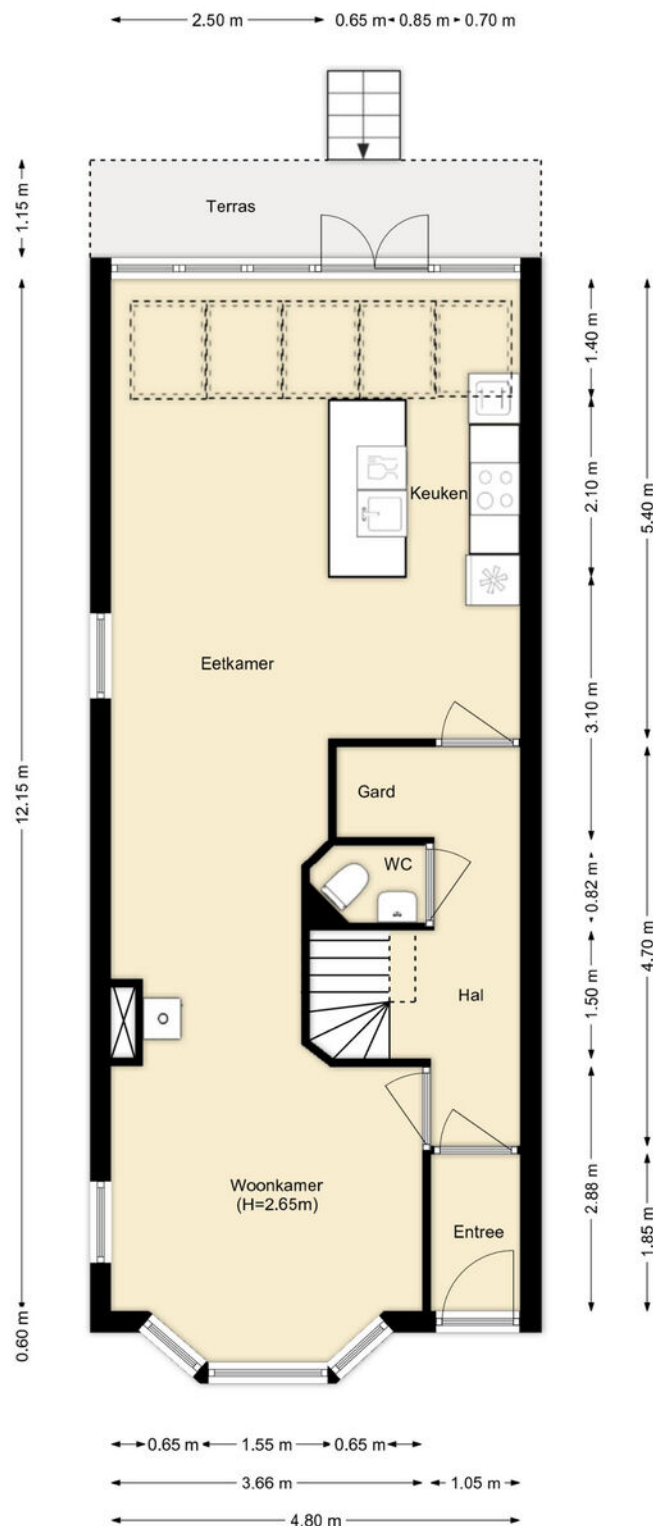






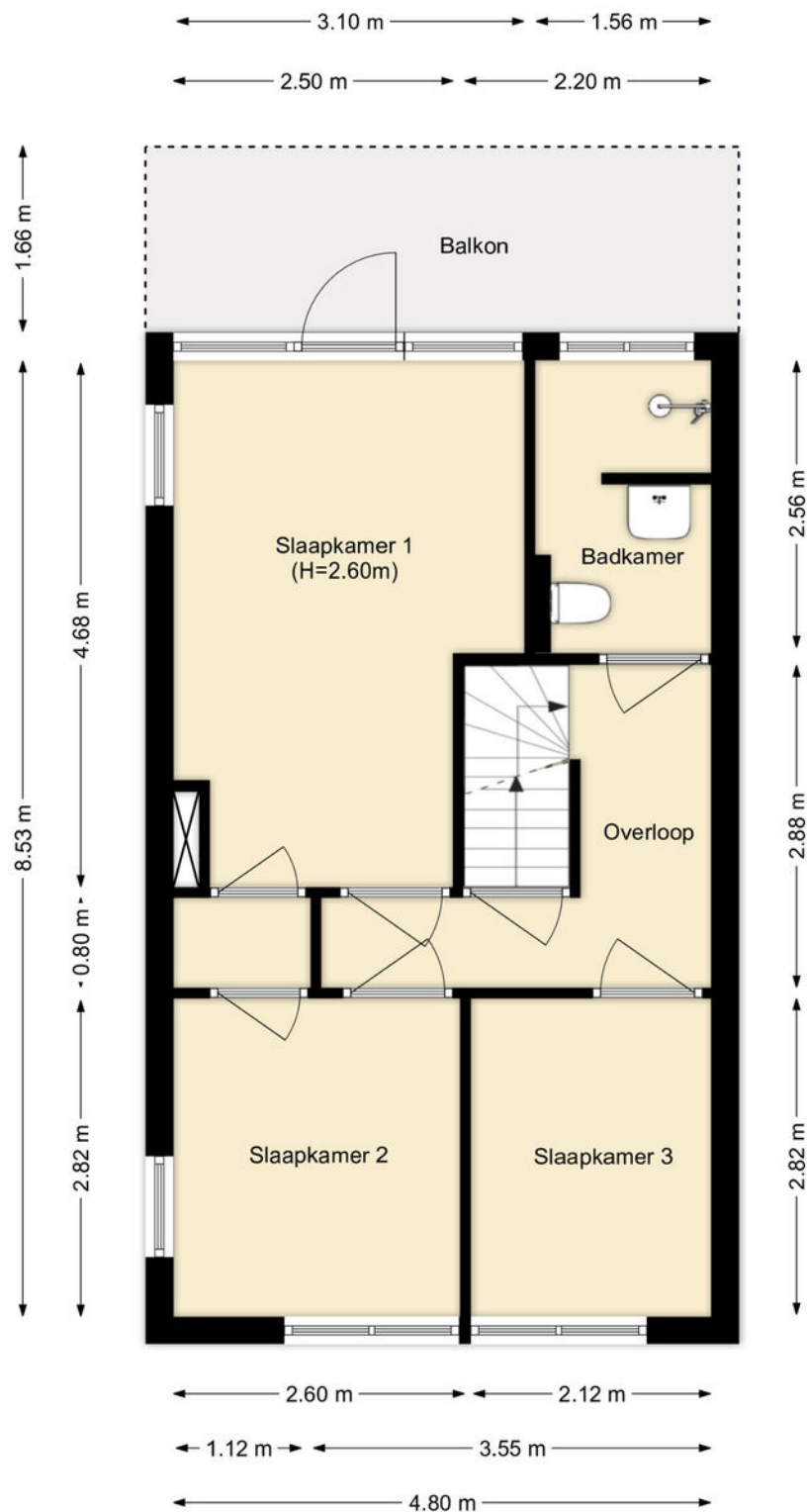
PLATTEGROND

Perceel



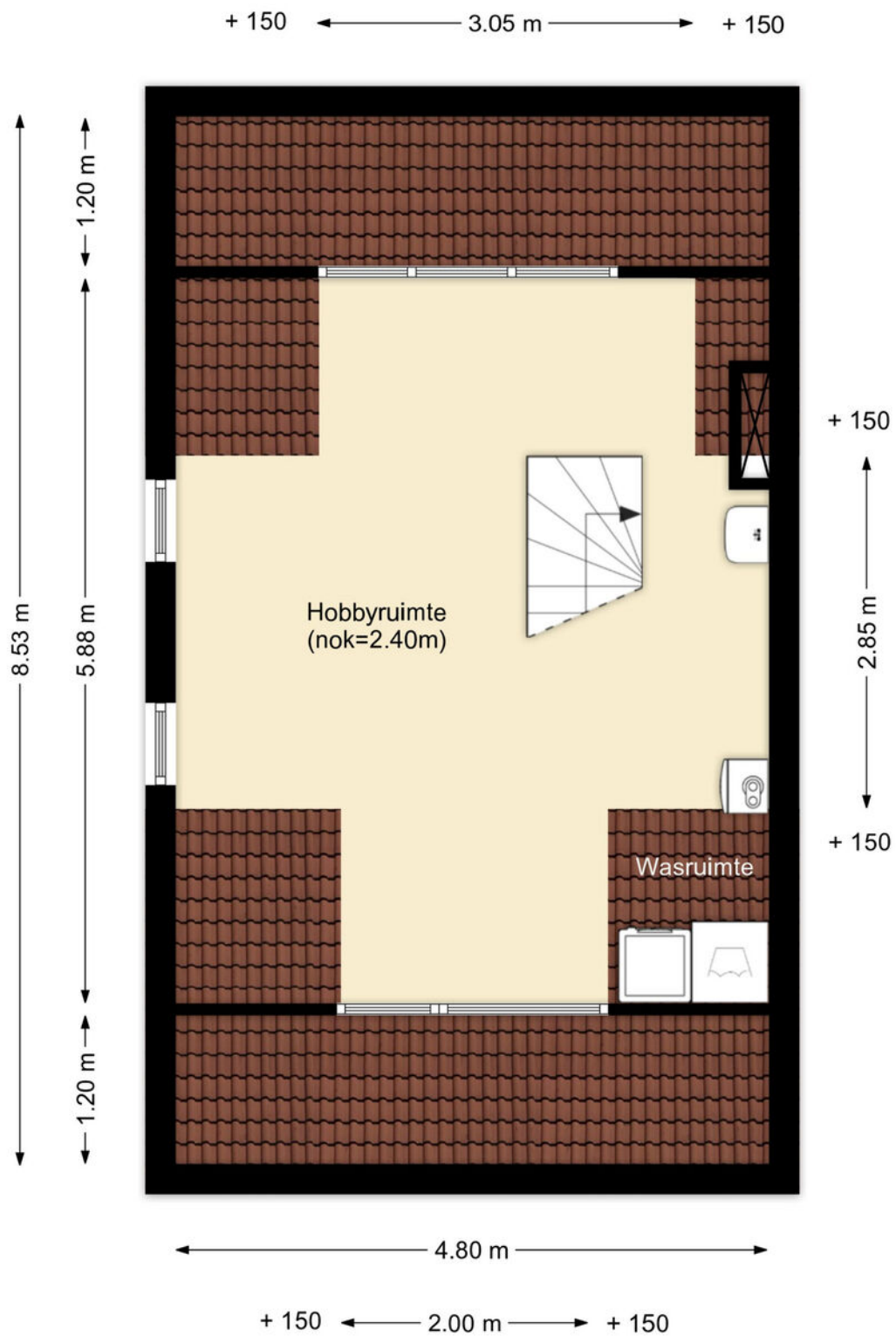
PLATTEGROND

Begane Grond



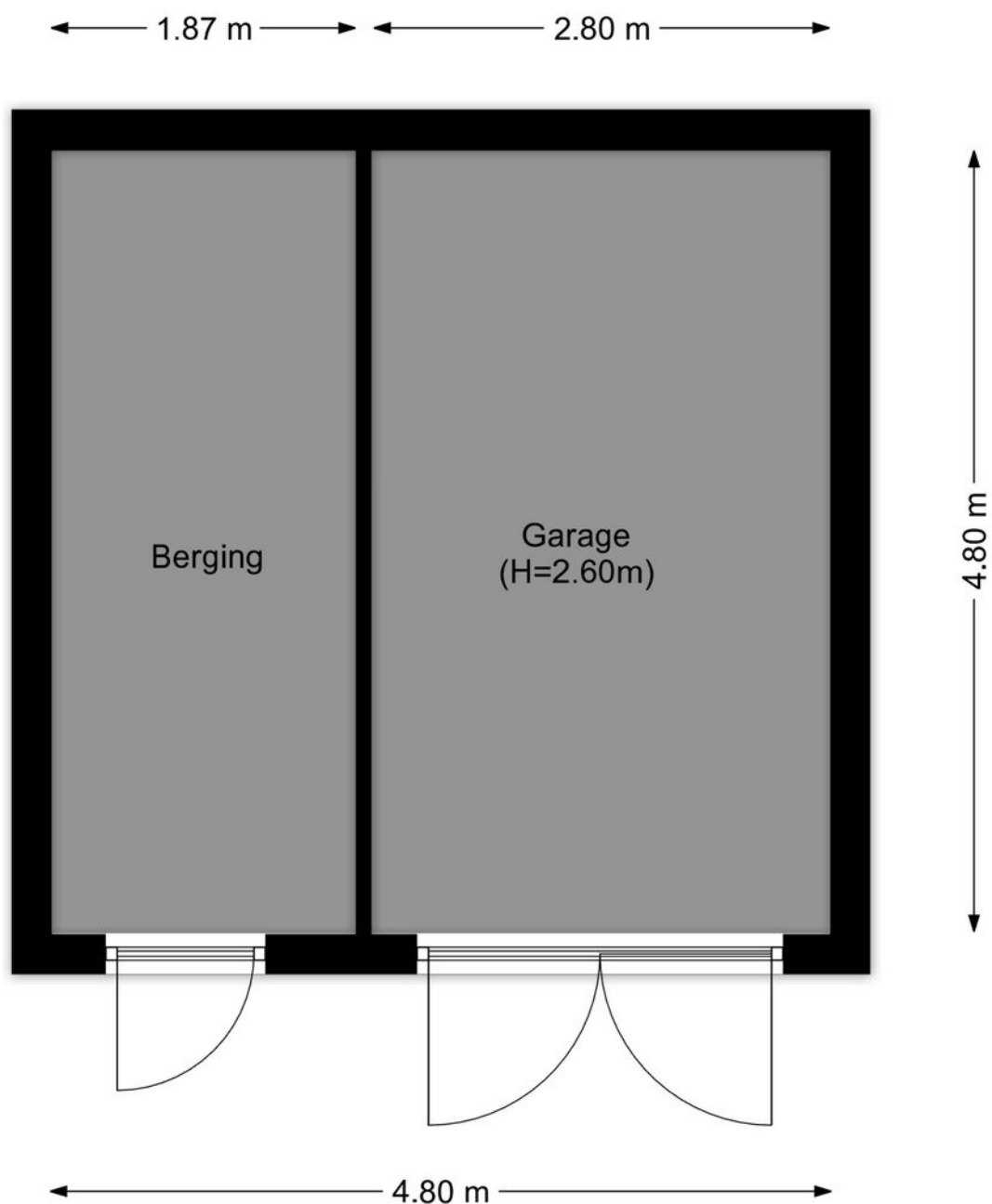
PLATTEGROND

Eerste Verdieping



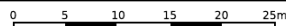
PLATTEGROND

Zolder



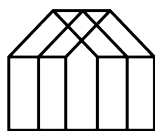
PLATTEGROND

Berging/Garage



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eindsluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Overstreept Secctie C Perceel 4504 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	--	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl