



HUISSEN
Bloemstraat 2 a

Koopsom
€ 1.145.000,- v.o.n.

Prachtige A
+++ villa

Heldr.
Makelaardij

026-3030200 | info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
860 m³

Woonoppervlakte:
226 m²

Perceeloppervlakte:
615 m²

Energie label:
A+++





De basis is al aanwezig.

Een prachtige villa (energielabel A+++)
die naar eigen smaak en wens
afgebouwd kan worden. De basis is al
aanwezig: het perceel grond (615 m²),
een ontwerp en een volledige
bouwvergunning. Er is zelfs al een
aannemer die klaarstaat om te bouwen.

Deze vrijstaande woning met dertiger
jaren karakter kan beschikken over 5 of
6 (slaap)kamers, is ruim opgezet en
wordt gebouwd op een TOPplek in
Huissen. Wandelend naar het centrum of
even het Slingerbos in.

Deze toekomstbestendige woning wordt
uiteraard voorzien van een warmtepomp
met boiler, vloerverwarming (gehele
woning), houten kozijnen en (triple)
beglazing. Zo ben je klaar voor de
(gasloze) toekomst; goed voor het
milieu en de portemonnee.



aannemingsmaatschappij **BOUMAN**



Mecus Projectontwikkeling B.V.

(handelend onder de naam Van Wijk Vastgoed)

Samenwerkende partijen

Realisatie:

Aannemingsmaatschappij J. Bouman

Ontwikkeling:

Mecus projectontwikkeling

Architect:

Breure en Jansen

Makelaar:

Heldr. Makelaardij

breure 
janssen
VORMGEVERS
INGENIEURS

Globale planning

Start bouw:

na circa 3 maanden

Bouwrente grond:

vanaf 01-07-2026 (5%)

Bouwrente vervallen termijnen:

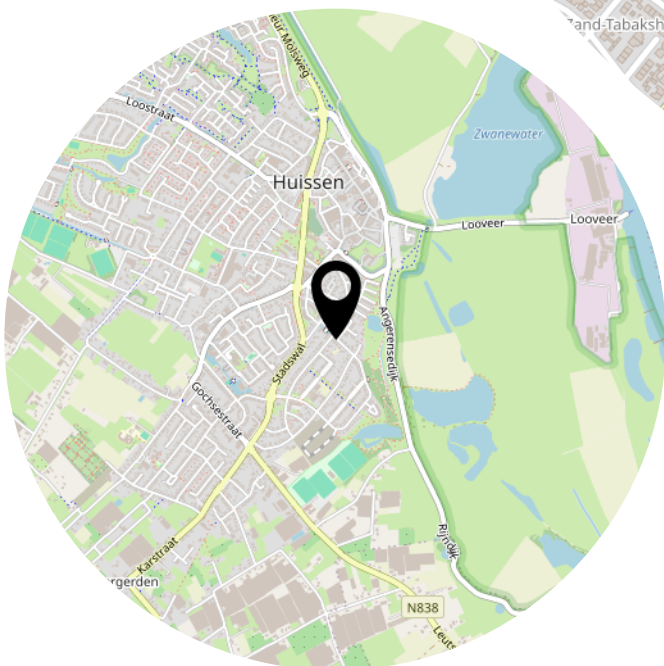
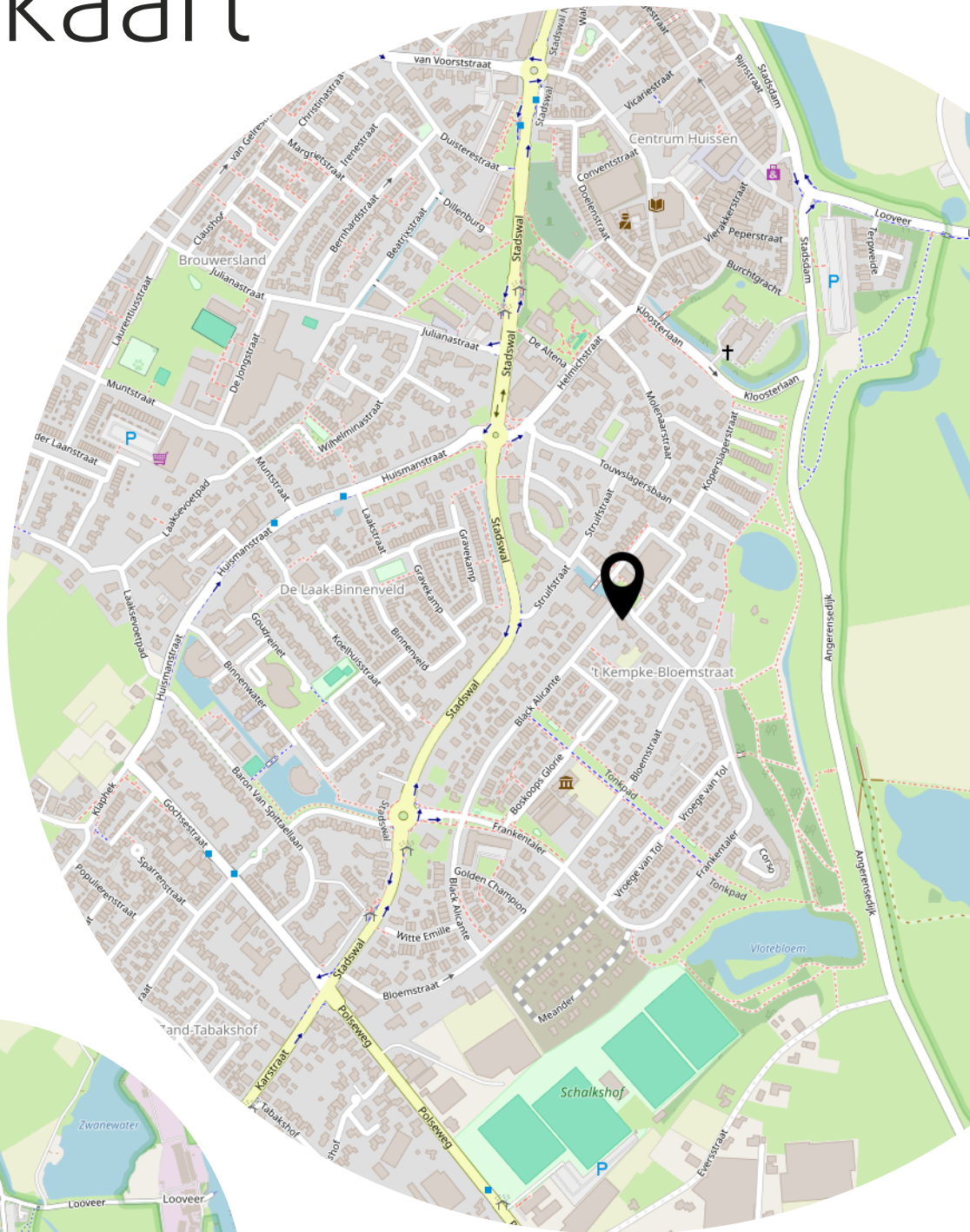
niet van toepassing, aankoop voor start bouw

Oplevering:

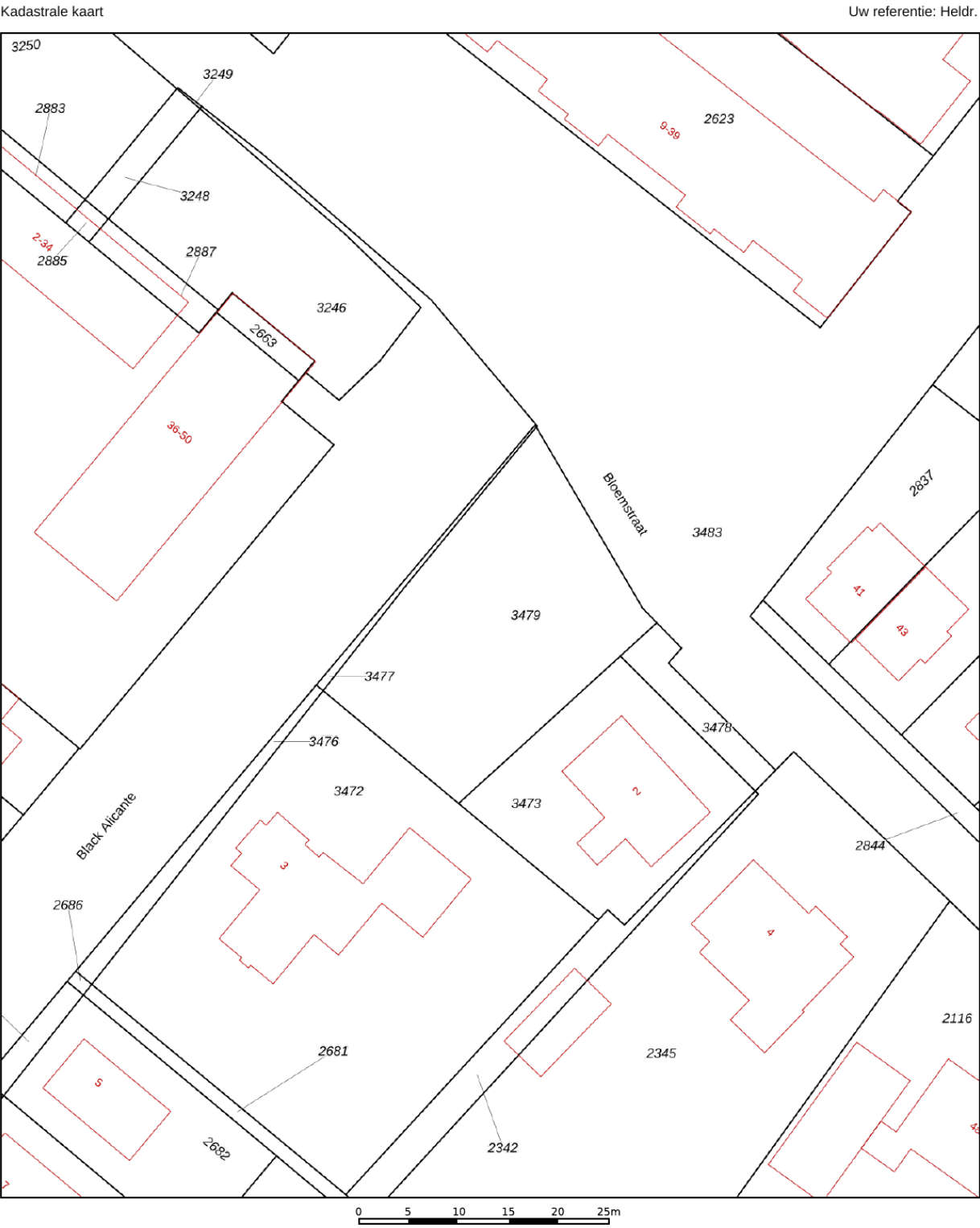
maximaal 225 werkbare werkdagen



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Huizen	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



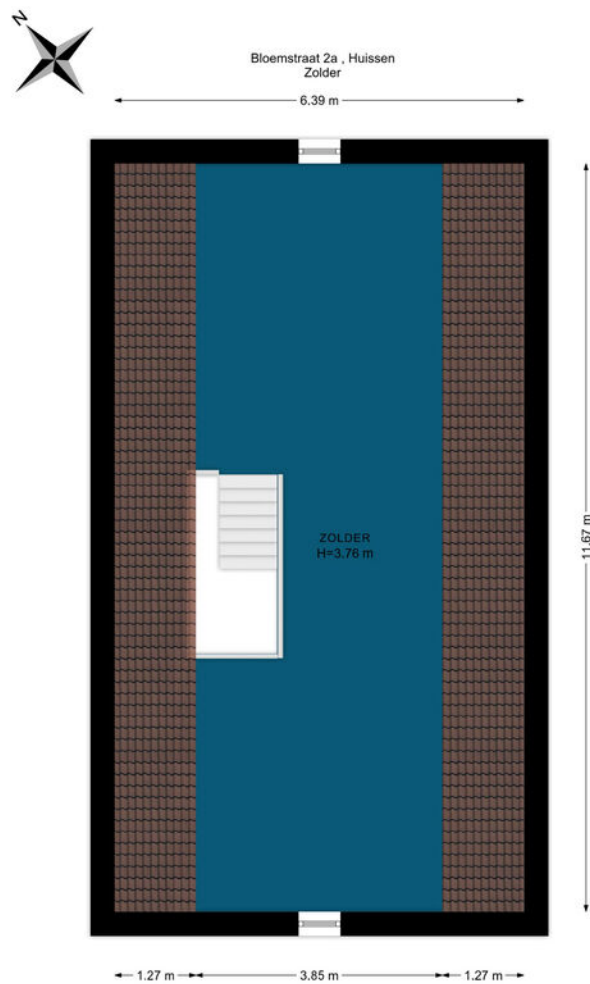
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



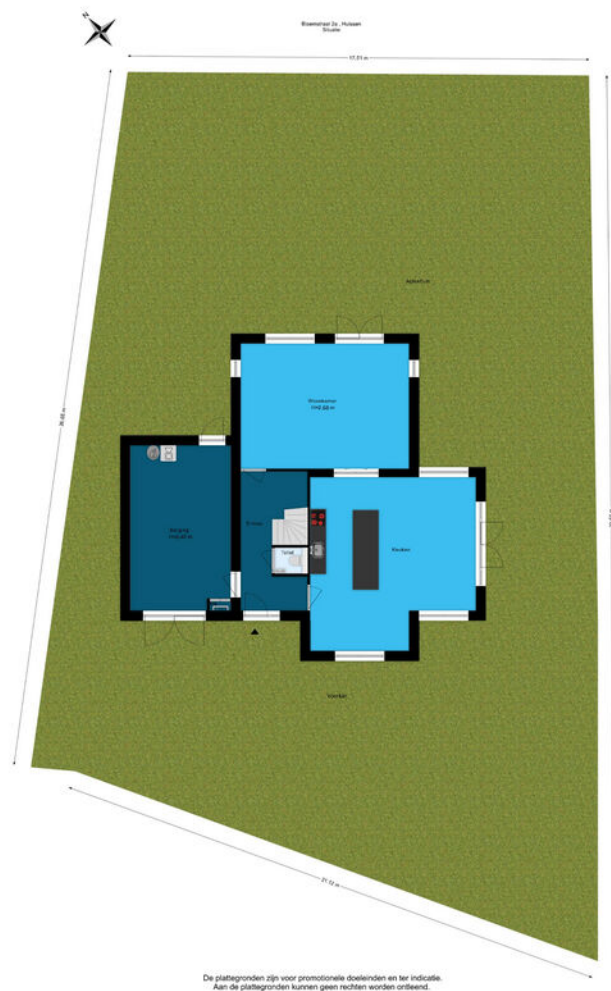
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond





Bieden zonder zorgen.

Je kunt je geld maar één keer uitgeven. Onze partner Zorgeloos Hypotheken kijkt samen met jou hoeveel je kunt lenen maar vooral: wat voor jou de beste hypotheek is. Nu en in de toekomst. Zonder onnodig lange verhalen, ingewikkelde constructies of kleine lettertjes waar niet doorheen te komen is. Gewoon, korte lijnen en een goed advies in begrijpbare taal. We hebben het hier immers niet over de aankoop van een pakje boter.

In de krappe woningmarkt van vandaag is het belangrijk om zoveel mogelijk zekerheid mee te geven aan de verkopende partij.

Binnen de dienstverlening van Zorgeloos Hypotheken is het mogelijk om zonder risico en zonder voorbehoud van financiering een bod uit te brengen op een woning. Met deze speciaal ontwikkelde werkwijze nemen zij namelijk het risico van je over.

Benieuwd naar jouw mogelijkheden? Zorgeloos Hypotheken gaat graag kosteloos en vrijblijvend met je om tafel voor persoonlijk advies op maat.



Zorgeloos.

HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN



Waarom kiezen voor deze woning?

- > Gasloos en klaar voor toekomst.
- > Alles nieuw / naar eigen smaak.
- > Alle voorzieningen om de hoek.
- > Weinig onderhoud.
- > Garantie op uw woning.
- > Lage energiekosten.
- > Lage(re) maandlasten.

Heeft u
interesse?



Langekerkstraat 45
6851 BM Huissen

026-3030200
info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl