



## Langetuin 156, 1689 JJ Zwaag

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Langetuin 156, 1689 JJ Zwaag

Stap binnen in deze comfortabele tussenwoning aan de Langetuin. De woning biedt alles wat een starter of een jong gezin zich kan wensen. Deze degelijk gebouwde ruime eengezinswoning beschikt over, betonnen vloeren, een moderne keuken met werkeiland, 3 ruime slaapkamers een heerlijke diepe achtertuin met vrijstaande stenen berging.

Begane grond; entree, hal met meterkast, volledig betegelde toiletruimte voorzien van staand closet en fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime, lichte woonkamer met trapkast en open keuken voorzien van werkeiland en diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasmachine, oven, 5- pits gaskookplaat, afzuigkap en koel/ vriescombinatie.

Via de achterzijde van de woonkamer is de diepe achtertuin met overkapping te bereiken. De achtertuin is perfect voor zomerse barbecues, spelende kinderen of gewoon een plek om te ontspannen en tot rust te komen.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de zolderverdieping, 2 ruime slaapkamers, badkamer en wasruimte. De beide slaapkamers zijn aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een kunststof dakkapel met draai/ kiepramen en elektrische rolluiken. De grootste slaapkamer beschikt over een schuifkastenwand.

De luxe betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet met wandcloset. Op de overloop bevindt zich een deels betegelde wasruimte met wasmachine aansluiting.

Zolderverdieping: overloop met bergruimte alwaar de cv- ketel is opgesteld, derde ruime slaapkamer met wastafelmeubel, dakopbouw en groot dakraam.

Perfekte locatie! Deze woning bevindt zich in een kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je winkelcentra, sportvelden en basisscholen. Binnen tien minuten fiets je naar de levendige binnenstad van Hoorn en verschillende middelbare scholen. Voor automobilisten is de Rijksweg A7 gemakkelijk bereikbaar op slechts vijf minuten rijden.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? We laten je graag jouw toekomstige thuis zien. Bel ons snel voor een afspraak!

**Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper**

## Kenmerken

| Object gegevens     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Soort woning</b> | Eengezinswoning |
| <b>Type woning</b>  | Tussenwoning    |
| <b>Bouwjaar</b>     | 1979            |

| Maten object                           |                    |
|--|--------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 4 kamers           |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 3 slaapkamer(s)    |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 376 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 129 m <sup>2</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 106 m <sup>2</sup> |
| <b>Woonkamer</b>                       | 41 m <sup>2</sup>  |

| Details                 |  |
|-------------------------|--|
| <b>Ligging</b>          | Aan rustige weg, in woonwijk   |
| Voorzieningen           | Rolluiken, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie |
| <b>Bijzonderheden</b>   | Gedeeltelijk gestoffeerd   |
| <b>Schuur / berging</b> | Vrijstaand steen   |
| <b>Kabel</b>            | Nee  |
| <b>Buitenzonwering</b>  | Ja   |

| Energie              |   |
|----------------------|---|
| <b>Energie label</b> | C   |
| <b>Isolatie</b>      | Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas |
| <b>Verwarming</b>    | C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk            |
| <b>Warmwater</b>     | C.v.-ketel  |

| Tuin gegevens            |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Tuin</b>              | Achtertuint, voortuin |
| <b>Tuin diepte (cm)</b>  | 1.025                 |
| <b>Tuin breedte (cm)</b> | 525                   |
| <b>Hoofdtuin</b>         | Achtertuint           |
| <b>Positie</b>           | Noord, Oost           |
| <b>Kwaliteit</b>         | Normaal               |





























## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibbet www.zibbet.nl

## Plattegrond



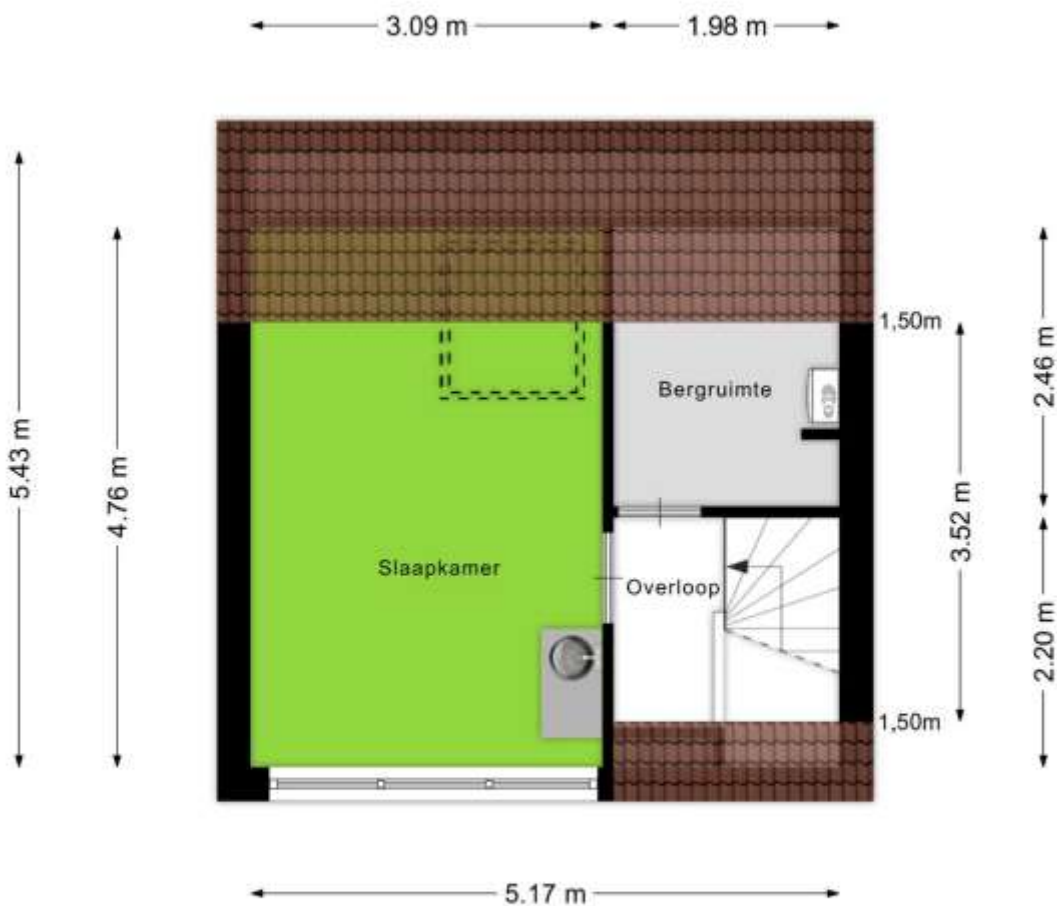
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



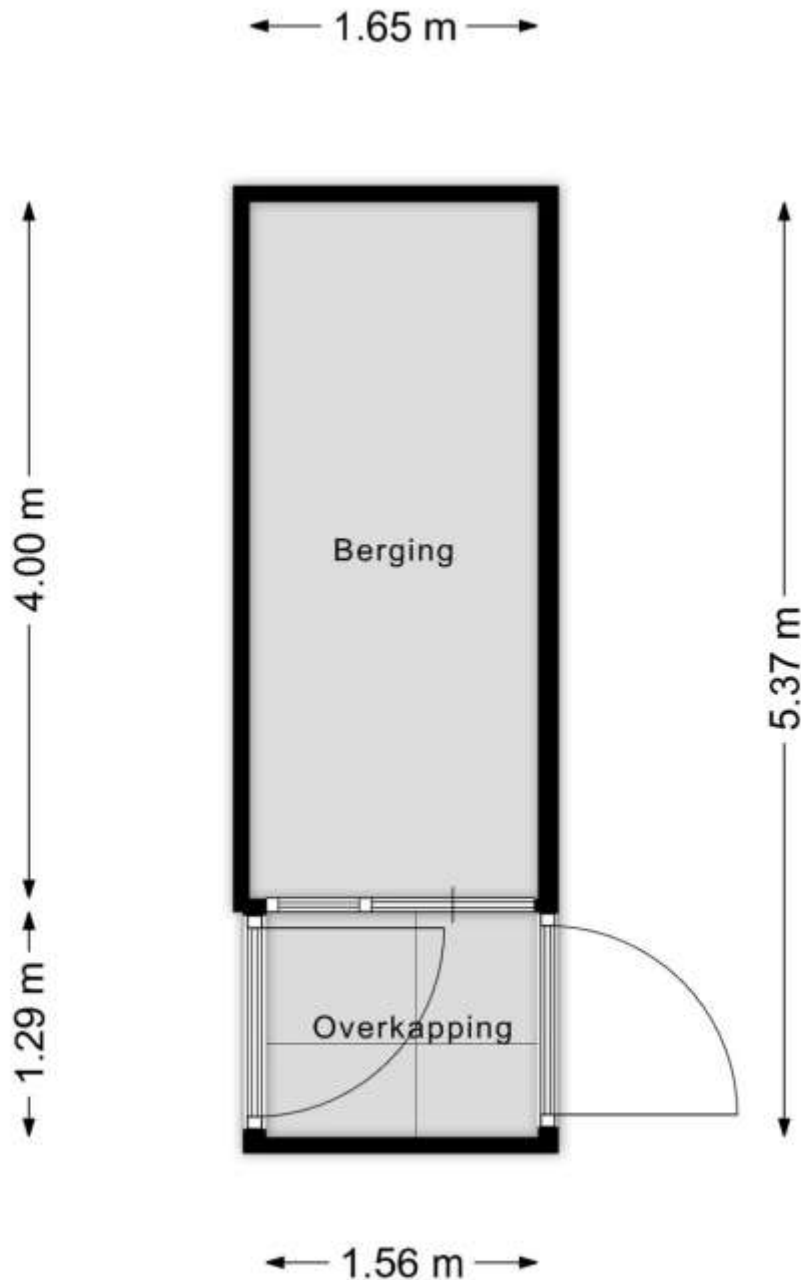
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

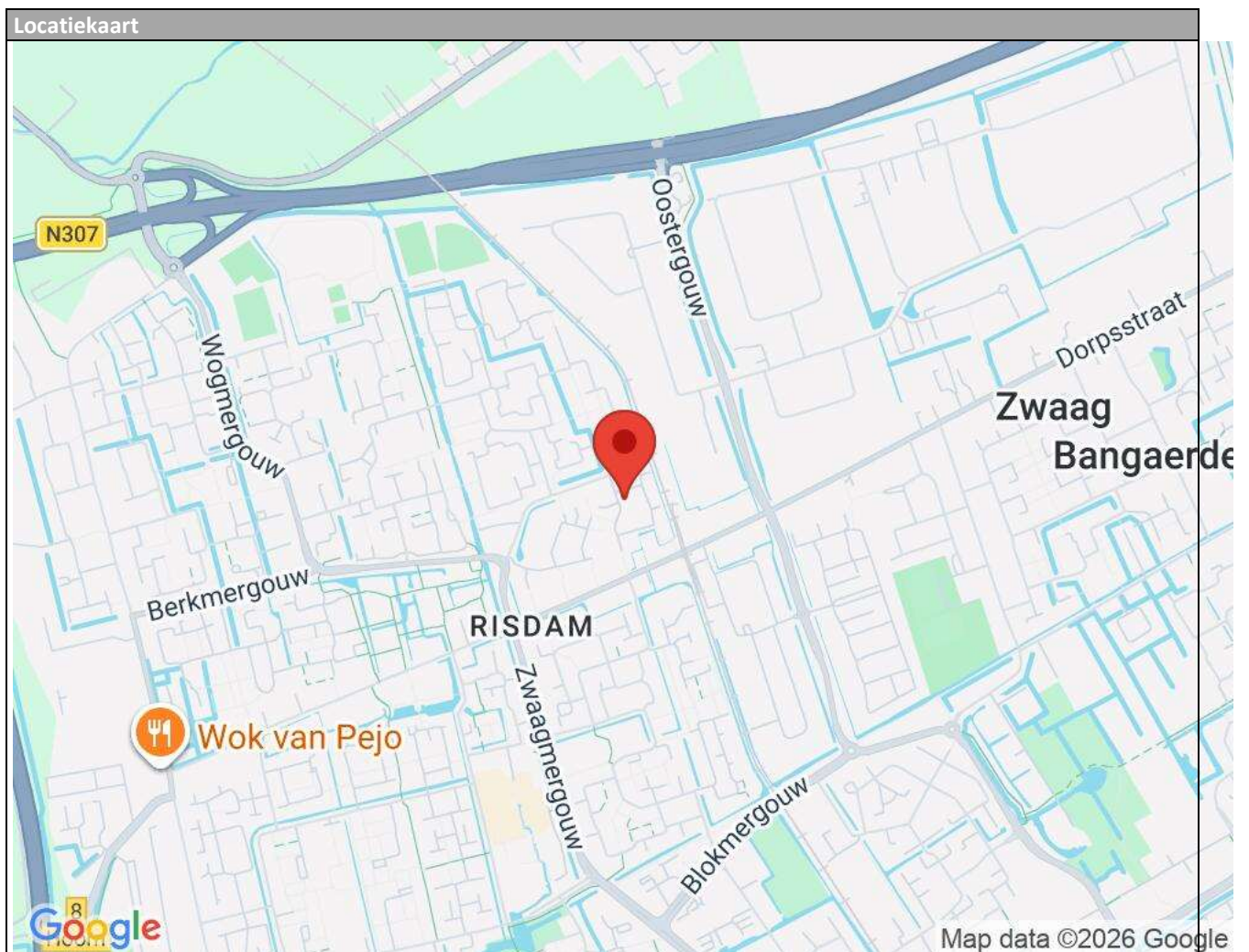
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Locatie

| Adres gegevens    |               |
|-------------------|---------------|
| Adres             | Langetuin 156 |
| Postcode / plaats | 1689 JJ Zwaag |
| Provincie         | Noord-Holland |





## Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

### **Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren**

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

### **Gratis waardebepaling**

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

### **Taxeren van uw huis of bedrijfspand**

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

### **Aankoopmakelaar**

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

### **Hypotheek op maat**

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



**Steur Makelaars o.g. B.V.**  
**Julianaweg 141**  
**1131 DH, VOLENDAM**  
**Tel: 0299-363634**

**E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)**