



Vogelhei 17, 5685 GR Best

Omschrijving

Vogelhei 17, 5685 GR Best

UNIEK HOEKAPPARTEMENT MET TWEE BALKONS EN PANORAMISCH UITZICHT IN VELDTSTAETE

Dit fraaie appartement aan de Vogelhei 17 in Best biedt een uitzonderlijke woonbeleving op een van de mooiste plekken in het complex Veldstaete. Dankzij de unieke hoekligging in de ronding van het gebouw geniet u hier van een vrij uitzicht rondom en een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag. Van de vroege ochtendzon op het eerste balkon tot de warme avondzon op het tweede balkon, hier woont u in alle rust en privacy. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en doordat er voor het grootste gedeelte geen bovenburen zijn, ervaart u extra comfort en stilte. Een ideale combinatie van ruimte, licht en een centrale ligging in de geliefde wijk Heivelden.

Begane grond

Bij aankomst betreedt u het keurig onderhouden en afgesloten complex met een nette entree voorzien van brievenbussen en bellentableau. De centrale entree is uitsluitend toegankelijk voor bewoners, wat zorgt voor een veilig en prettig gevoel. Vanuit hier bereikt u middels de lift of trap de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Het appartement bevindt zich op een unieke hoeklocatie in de ronding van het gebouw op de tweede verdieping. U komt binnen in een brede hal die direct een gevoel van ruimte geeft.

Badkamer

Aan het begin bevindt zich de badkamer met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en mechanische ventilatie.

Slaapvoorzieningen

Vervolgens bereikt u de eerste slaapkamer, een royale kamer voorzien van een elektrische screen. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en ideaal als comfortabele slaap- of werkkamer. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking, wat zorgt voor een warme en comfortabele uitstraling.

Verder in de hal bevindt zich een praktische technische ruimte met de recent (2023) geplaatste cv ketel en extra bergruimte. Ook is er op de hal een separaat toilet met fonteintje aanwezig. Vanuit de hal zijn er twee toegangsdeuren naar de leefruimte. Eén deur leidt naar de keuken en de andere naar het woon- en eetgedeelte. Hoewel deze ruimtes in open verbinding staan, biedt deze indeling de mogelijkheid om de keuken af te sluiten en eventueel te transformeren tot een derde slaapkamer, waarbij u een royale leefkeuken in de woonkamer kunt realiseren.

Keuken

De keuken is compleet uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat, combi oven, afzuigkap en veel kastruimte met praktische draaiplateaus. Aangrenzend bevindt zich een balkon waar u kunt genieten van de ochtend- en middagzon.

Woonkamer

De woonkamer is een echte eyecatcher dankzij de ligging in de ronding van het gebouw. Grote raampartijen rondom zorgen voor een zee aan daglicht en een prachtig vrij uitzicht. Hier vindt u voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een airco die zowel kan koelen als verwarmen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het tweede balkon met elektrisch zonnescherm, waar u heerlijk kunt ontspannen in de middag- en avondzon.

Het gehele appartement is voorzien van een strakke kurk laminaatvloer wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling. De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en de sanitaire ruimtes zijn betegeld.

Berging en parkeren

Op de begane grond beschikt u over een eigen berging. Daarnaast heeft u een eigen parkeerplaats binnen de slagbomen van het complex. In de directe omgeving is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Locatie

De ligging is uitstekend in de wijk Heivelden met diverse voorzieningen, winkels, bushalte en uitvalswegen in de nabijheid. Het centrum van Best en het treinstation zijn binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor een optimale combinatie van rust en bereikbaarheid.

Bijzonderheden

Gelegen in het nette en goed onderhouden complex Veldstaete;
Unieke hoekligging met vrij uitzicht rondom;
Twee balkons met zon van ochtend tot avond;
Gelegen op de tweede verdieping en grotendeels zonder bovenburen, waardoor u extra comfort en stilte ervaart;
Zeer veel natuurlijk daglicht en optimale privacy;
Mogelijkheid tot het realiseren van een derde slaapkamer;
CV ketel en mechanische ventilatie vervangen in 2023;
Voorzien van een airco die kan koelen en verwarmen;
Eigen parkeerplaats binnen afgesloten terrein;
Separate berging op de begane grond;
Centrale ligging nabij voorzieningen, uitvalswegen en station.

€ 545.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 545.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 334 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1998
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt

Locatie

Vogelhei 17
5685 GR BEST





































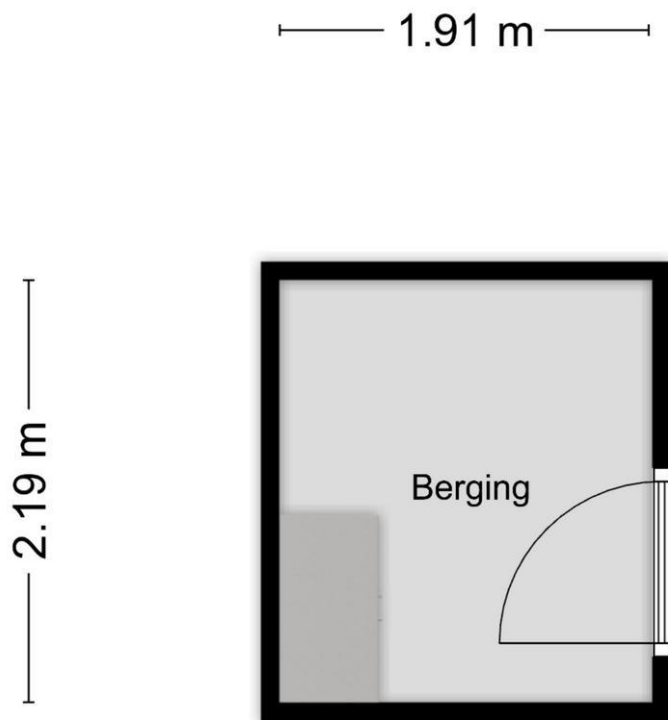


Plattegrond



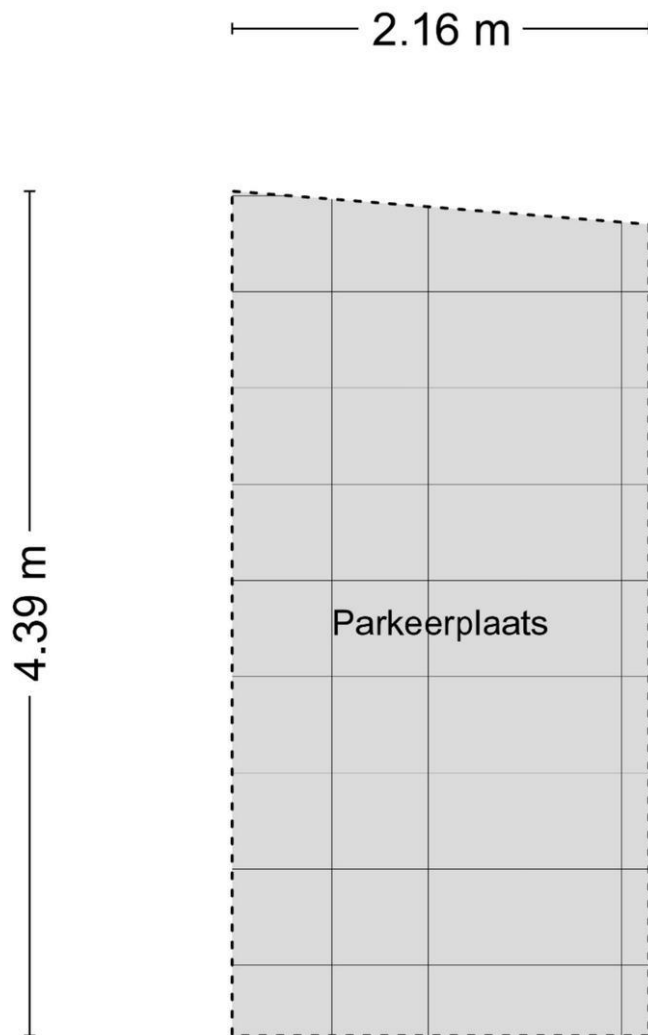
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl