



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

www.dmva.nl • sprang-capelle@dmva.nl • 0416 54 02 25



Fijne gezinswoning in rustige buurt



Pastoor Schutjesstraat 98
Tilburg

€ 315.000,- k.k.





Wat leuk dat je dit huis komt bekijken! Een huis kopen of je huidige woning verkopen is spannend en bijzonder. Met mijn kennis en ervaring begeleid ik je graag, zodat het proces soepel verloopt. Geniet van de bezichtiging en misschien wordt dit straks jouw nieuwe thuis!

Jos Kwint



Van Te gesprek tot sleutel

Check ons **stappenplan** en krijg een beter beeld van het aankoopproces



Zie jij jezelf hier al **wonen?**

Sfeervol wonen op een verrassend fijne locatie in Tilburg! Op een fijne locatie staat deze keurig onderhouden eindwoning: dé ideale starterswoning voor wie op zoek is naar comfort, sfeer en een instapklaar thuis. De woning is volledig afgewerkt in lichte kleurstellingen en beschikt dankzij de grote raampartijen in de voor-, zij- en achtergevel over een heerlijke natuurlijke lichtinval.



€ 315.000,- K.K.

**Pastoor Schutjesstraat
98,
Tilburg**

-  3 kamers
-  2 slaapkamers
-  badkamers
-  Bouwjaar 1926
-  85m² perceel
-  70m² woonruimte

Voordelen

- Fijne locatie
- Deels geïsoleerd
- Instapklaar
- Tuin op het zuidoosten
- Vrije ligging aan de achterzijde



Keuken







en koken



Via de entree/hal met meterkast, watermeterput en trapopgang bereik je de sfeervolle woonkamer. De woonkamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een strak plafond. Daarnaast is er een praktische vaste kast aanwezig. Aansluitend bevindt zich de half open keuken, welke middels een bar op speelse wijze van de woonkamer is gescheiden. De moderne keuken (2016) is uitgevoerd in wit hoogglans en voorzien van diverse boven- en onderkasten, laden, kunststof werkblad en inbouwapparatuur waaronder een koelkast, combimagnetron, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en RVS afzuigkap.





Slapen en baden

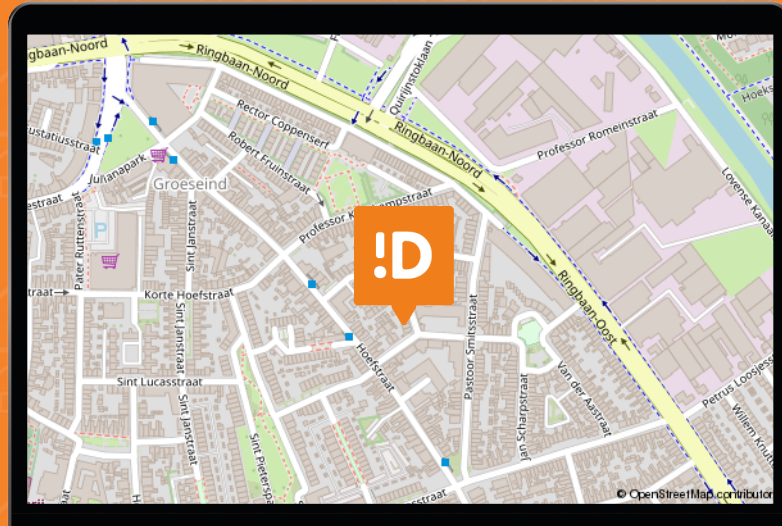


De overloop met vaste kast biedt toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een nette plafondafwerking. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een luik naar de bergvliering en de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een praktische inbouwkast. De geheel betegelde badkamer is centraal op de verdieping gelegen en uitgerust met een inloopdouche en vaste wastafel.



Pastoor Schutjesstraat 98

Tilburg



We snappen het hoor ...

Je hebt al zoveel gelezen, helemaal van de kaart natuurlijk !D

Over de buurt

Bijzonder is de vrije ligging aan de achterzijde, waar geen directe achterburen aanwezig zijn maar een speelterrein. Ook schuin tegenover de woning bevindt zich een kleinschalige speeltuin, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt voor starters en jonge gezinnen.

De ligging is bovendien ideaal: winkels, scholen, het stadscentrum van Tilburg en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand en zijn snel en eenvoudig bereikbaar.



Plattegrond:



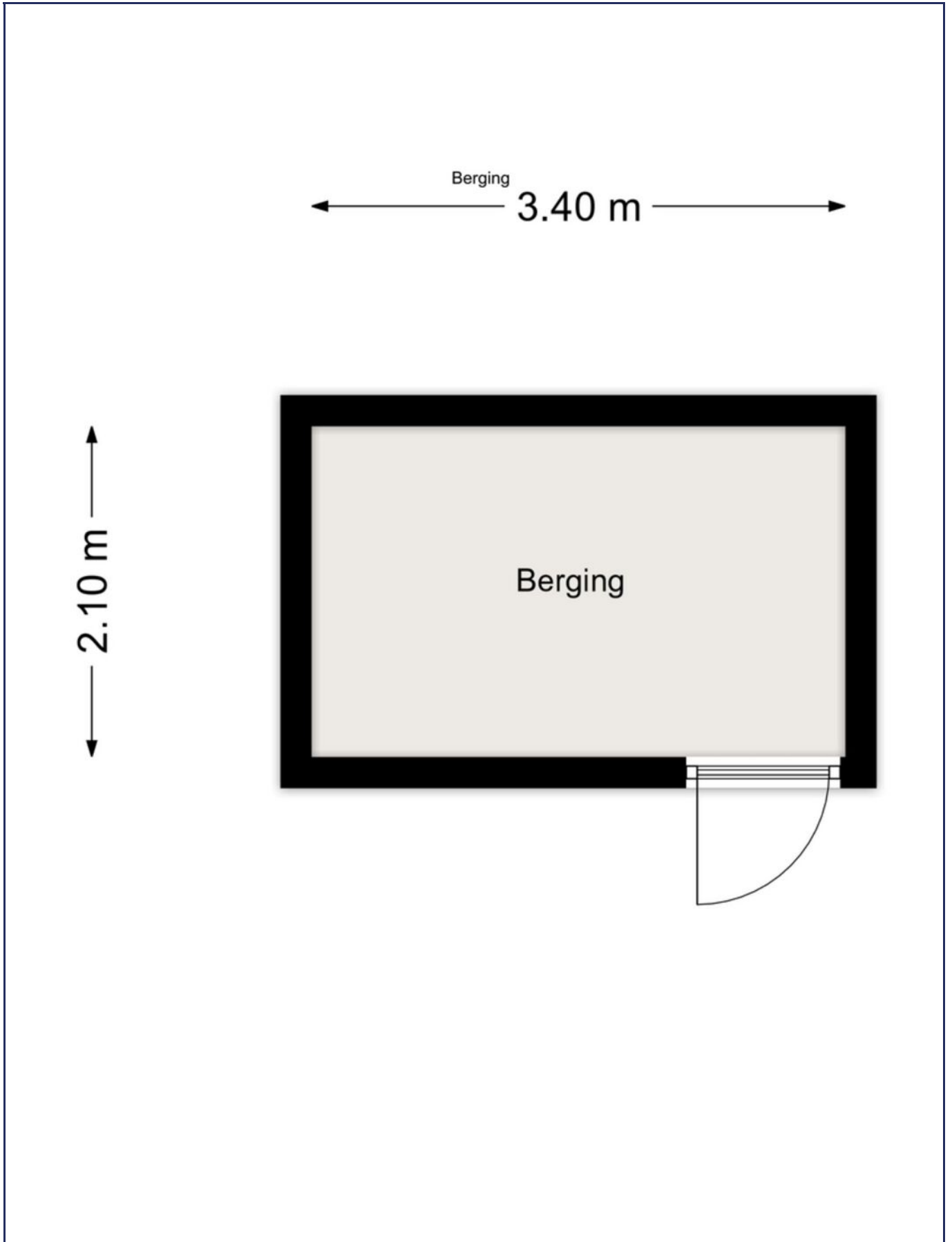


Plattegrond:





Plattegrond:



Bijzonderheden

- De constructie van het woonhuis bestaat uit een houtenvloer met daarop in spouw opgetrokken metselwerk en een pannen dakbedekking. Beide verdiepingvloeren zijn van beton. De woning is deels geïsoleerd. Het energielabel betreft klasse F. Oplevering geschiedt in overleg.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®



Het aankoopproces

1



Maak een vrijblijvend en gratis afspraak voor een berekening bij een **hypotheekadviseur**, zo weet je naar welke woningen je kunt zoeken.

2



Ga jouw favoriete woning(en) **bezichtigen**.

3



Ben je enthousiast geworden? Plaats een **bod** en voeg bij jouw bieding je **motivatie** en eventuele **voorwaarden** toe.

4



Bij een **inschrijving** mag je eenmalig een bieding doen, bij **vrije verkoop** kan het voorkomen dat je een tegenvoorstel van de verkopers krijgt en in onderhandeling gaat.

5



Gefeliciteerd, je bent de koper geworden! De verkopers hebben jouw voorstel geaccepteerd. We gaan jouw persoonlijke gegevens opvragen en maken de **concept koopovereenkomst**.

6



Na akkoord kunnen we bij ons op kantoor of digitaal de koopovereenkomst **ondertekenen** en jij kan aan de slag gaan met het aanvragen van jouw **hypotheek**.

7



Daarna is het zover: de sleuteloverdracht van jouw droomwoning! Voor de gang naar de notaris doen we met de verkopers nog een laatste ronde en noteren we de meterstanden tijdens de eindinspectie.

8



Daarna ga je naar de **notaris** en teken je samen de verkopers de leveringsakte en jij tekent nog (indien van toepassing) de hypotheekakte.

9



Hierna kun je gaan verhuizen of de handen uit de mouwen steken!

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!



Woning verkopen?

Laat ons een gratis waardebeoordeling doen

Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



Nieuwste huizen
@demakelaarsvanaltena