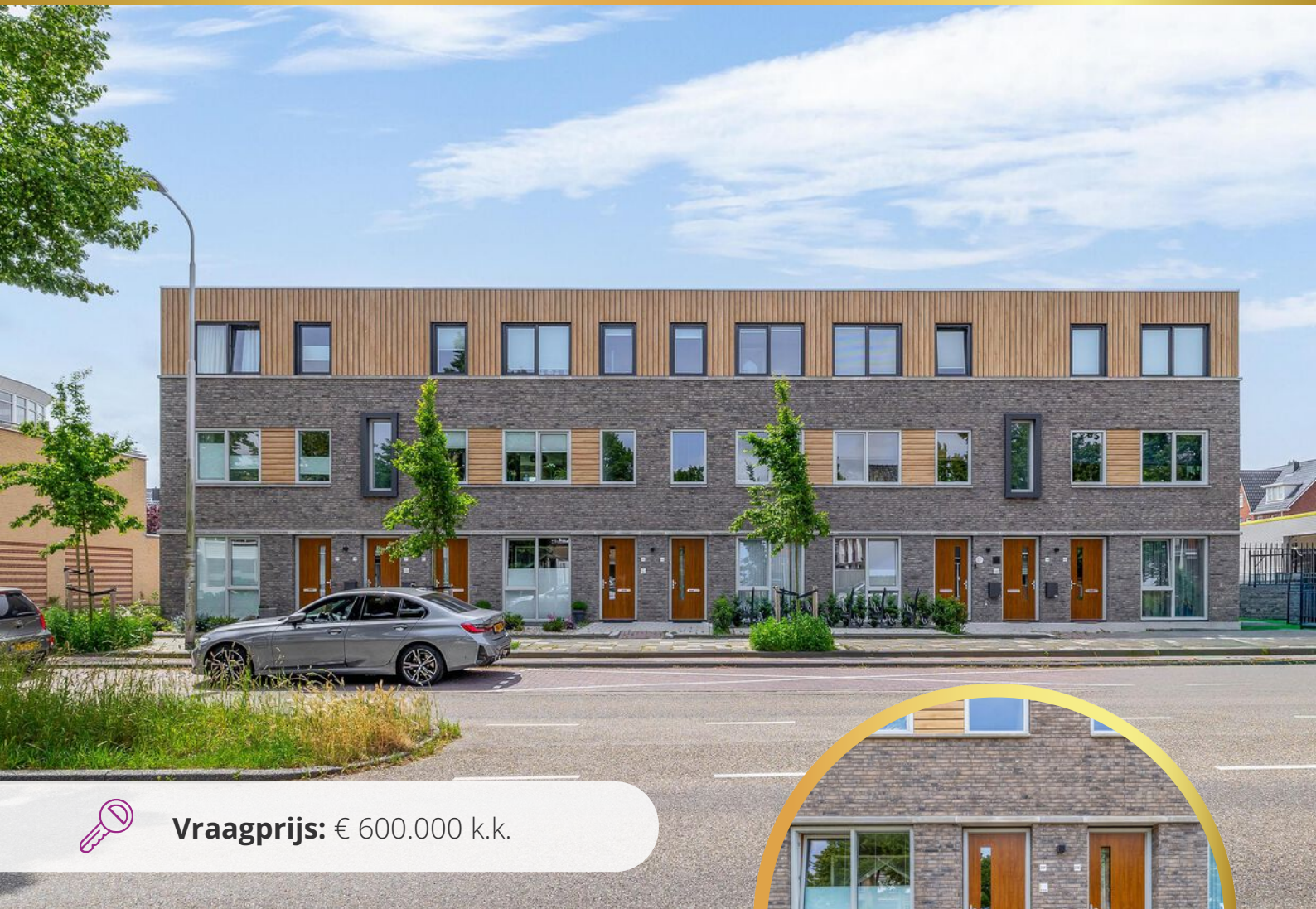




Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 600.000 k.k.



Hyacinthenstraat 20 F, **Lisse**



Energie label
A+++

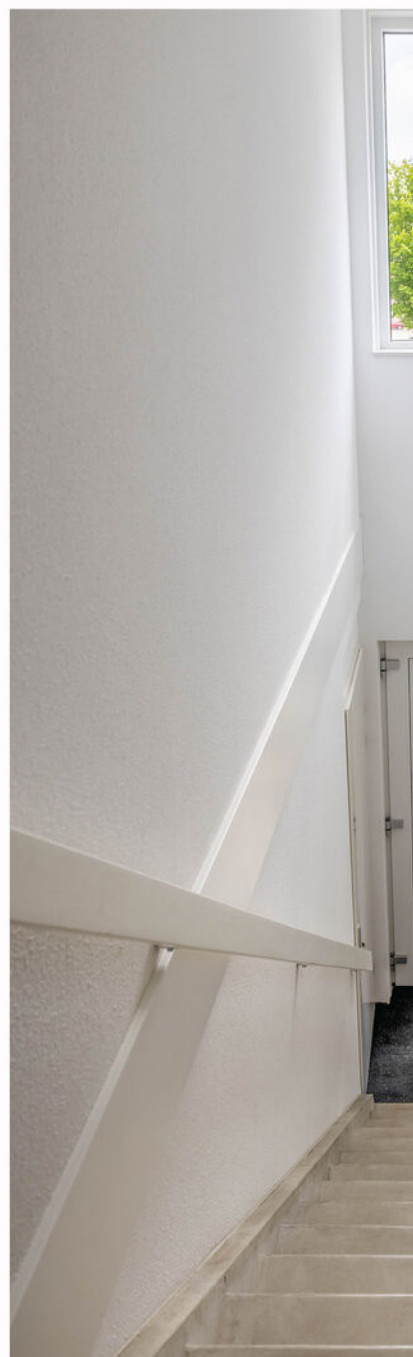
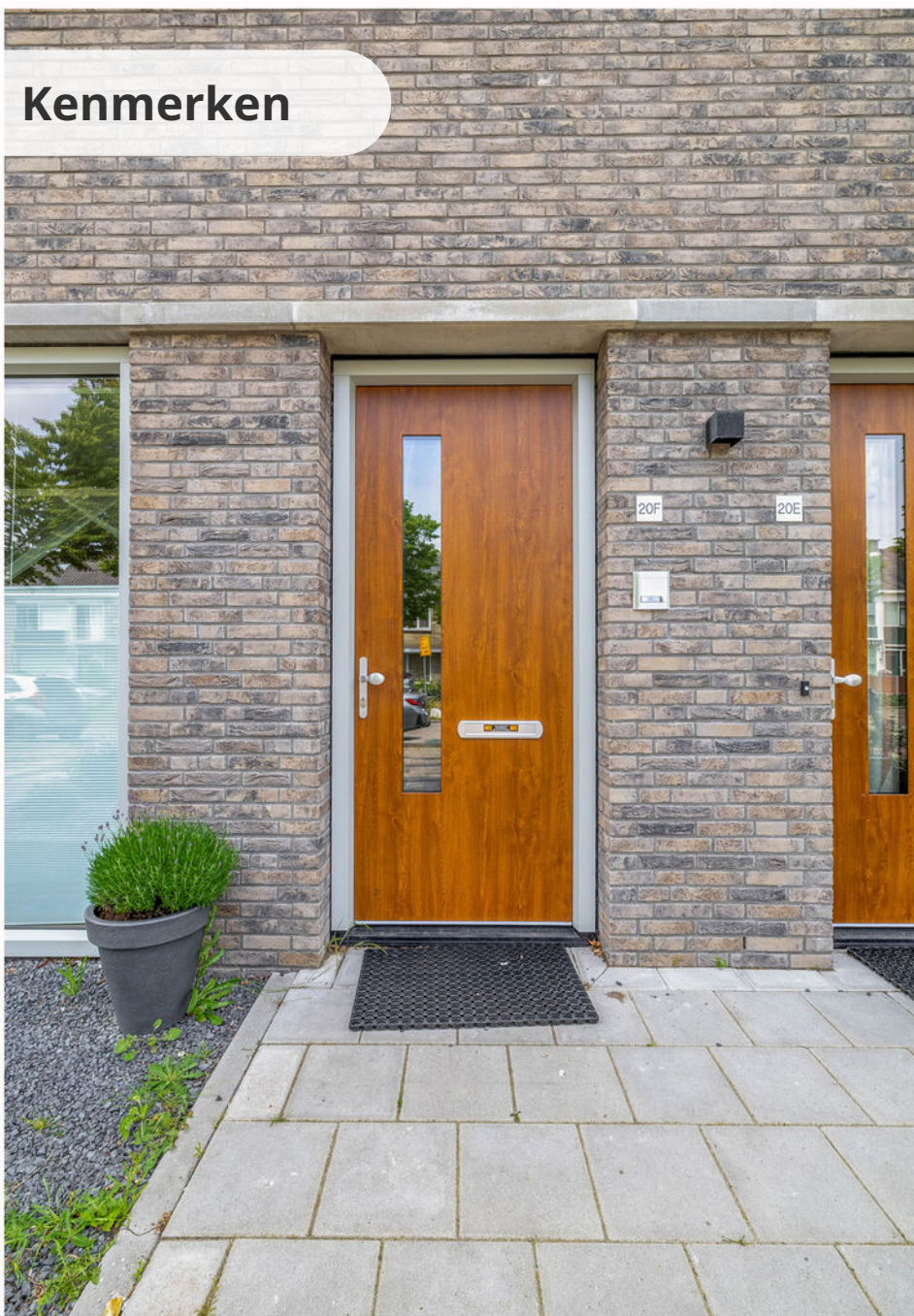


Woonoppervlakte
105 m²



Aantal slaapkamers
2

Kenmerken



Bouwjaar
2025



Woonoppervlakte
105 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
375 m³



Perceeloppervlakte
-



Aantal slaapkamers
2



Garage
parkeerplaats, geen
garage



Buitenruimte
Zonneterras



Ligging
in centrum, in
woonwijk, vrij uitzicht



Omschrijving

Unieke kans in hartje Lisse!

Zo goed als nieuwe maisonnette met royaal dakterras, eigen parkeerplaats en berging.

Midden in het centrum van Lisse bevindt zich deze moderne, verrassend ruime en zo goed als nieuwe maisonnette (bouwjaar 2025), volledig instapklaar en tot in detail verzorgd.

Een woning die werkelijk alles heeft, een unieke kans om zorgeloos en modern te wonen op toplocatie.

Eigen opgang naar de verdieping;

De woonverdieping verwelkomt u met een prachtige lichtinval dankzij de grote raampartijen en de open indeling. De woonkamer voelt ruim en sfeervol aan en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek.

De keuken vormt een echte eyecatcher in de woning: een moderne opstelling met een luxe spoeeiland, fraai aanrechtblad en allerhande inbouwapparatuur.



Energielabel

A+++



Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie



Isolatie

Volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

Hier komen design en functionaliteit perfect samen, een heerlijke plek om te koken, te leven en te genieten met familie en vrienden.

Aan de achterzijde bevindt zich het grote dakterras op het zuiden met zonwering. Een fantastische buitenruimte waar u de hele dag in alle rust kunt ontspannen, dineren of borrelen.

De tweede verdieping beschikt over twee goed bemeten en comfortabele slaapkamers, ideaal voor werken aan huis of logees.

De badkamer is modern en strak afgewerkt en voorzien van een inlopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Er is een tweede separaat toilet.

Daarnaast is er een praktische was-/technische ruimte aanwezig met aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelling van de installaties netjes weggewerkt en functioneel ingericht.

Duurzaam wonen, klaar voor de toekomst
Deze woning is gebouwd volgens de nieuwste normen en biedt optimaal wooncomfort met lage energielasten en een aangenaam binnenklimaat.

Centrale ligging met alles binnen handbereik
Wonen in de Hyacinthenstraat betekent wonen in het hart van Lisse, met alle voorzieningen op loopafstand: winkels, supermarkten, horeca, scholen en openbaar vervoer.

Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats op privéterrein – een absolute luxe in het centrum.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2025 – zo goed als nieuw
- Moderne en ruime maisonnette
- Energielabel A+++
- Volledig geïsoleerd met HR+++ beglazing
- Warmtepomp, vloerverwarming en WTW-installatie
- Zonnepanelen aanwezig
- Luxe keuken met spoeliland en hoogwaardig aanrechtblad
- Twee slaapkamers
- Moderne badkamer
- Groot dakterras op het zuiden met zonwering
- Ruim balkon op het zuiden
- Eigen parkeerplaats op privéterrein
- Instapklaar
- Gelegen in het centrum van Lisse
- Servicekosten VvE ca. €110,- p.m.

Deze woning biedt alles wat u zoekt: modern, duurzaam, licht en centraal gelegen. Hier hoeft u niets meer te doen, alleen verhuizen en genieten.



Overloop op 1e verd. en toilet





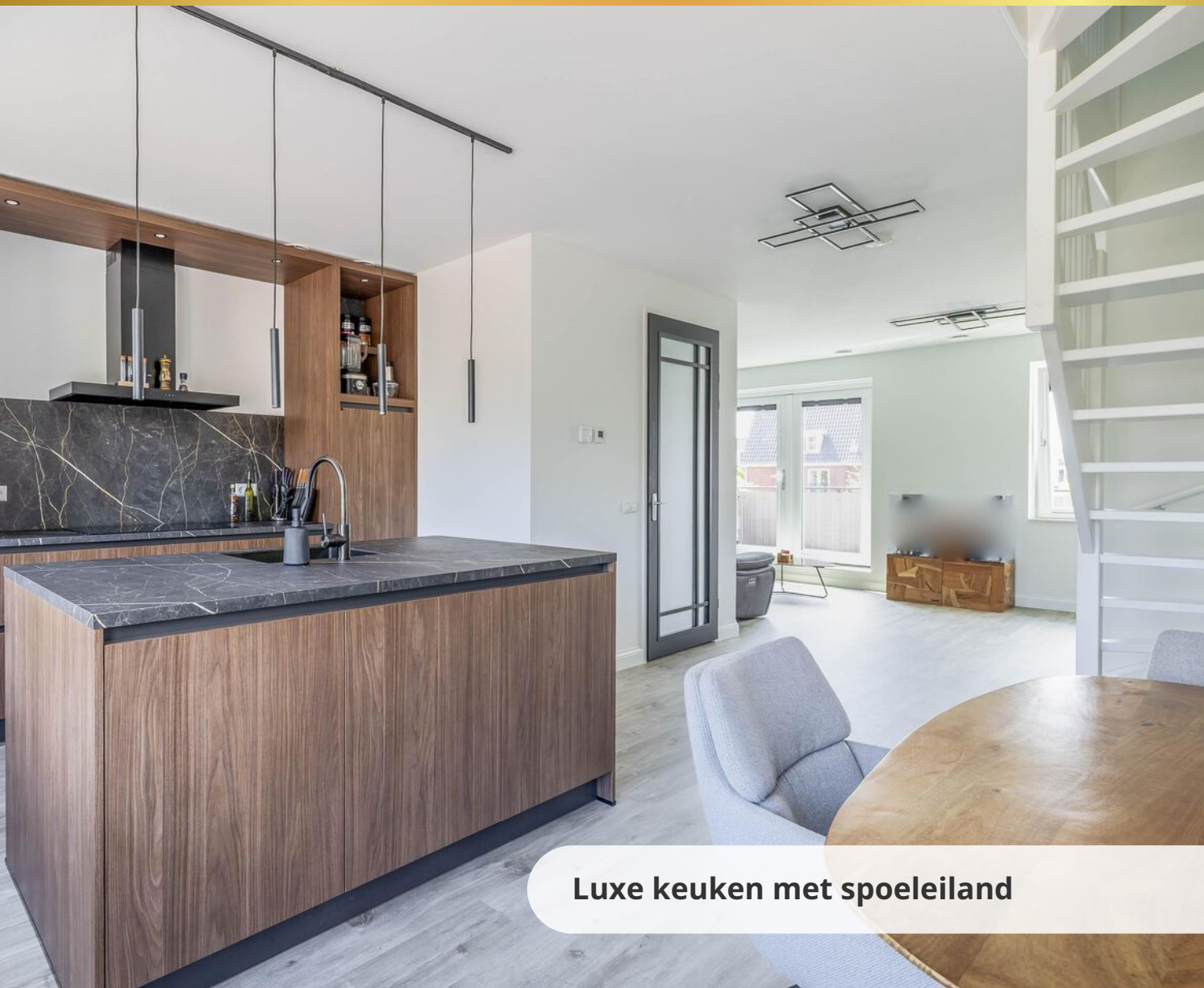




Ruim dakterras op zuidwesten







Luxe keuken met spoeleiland





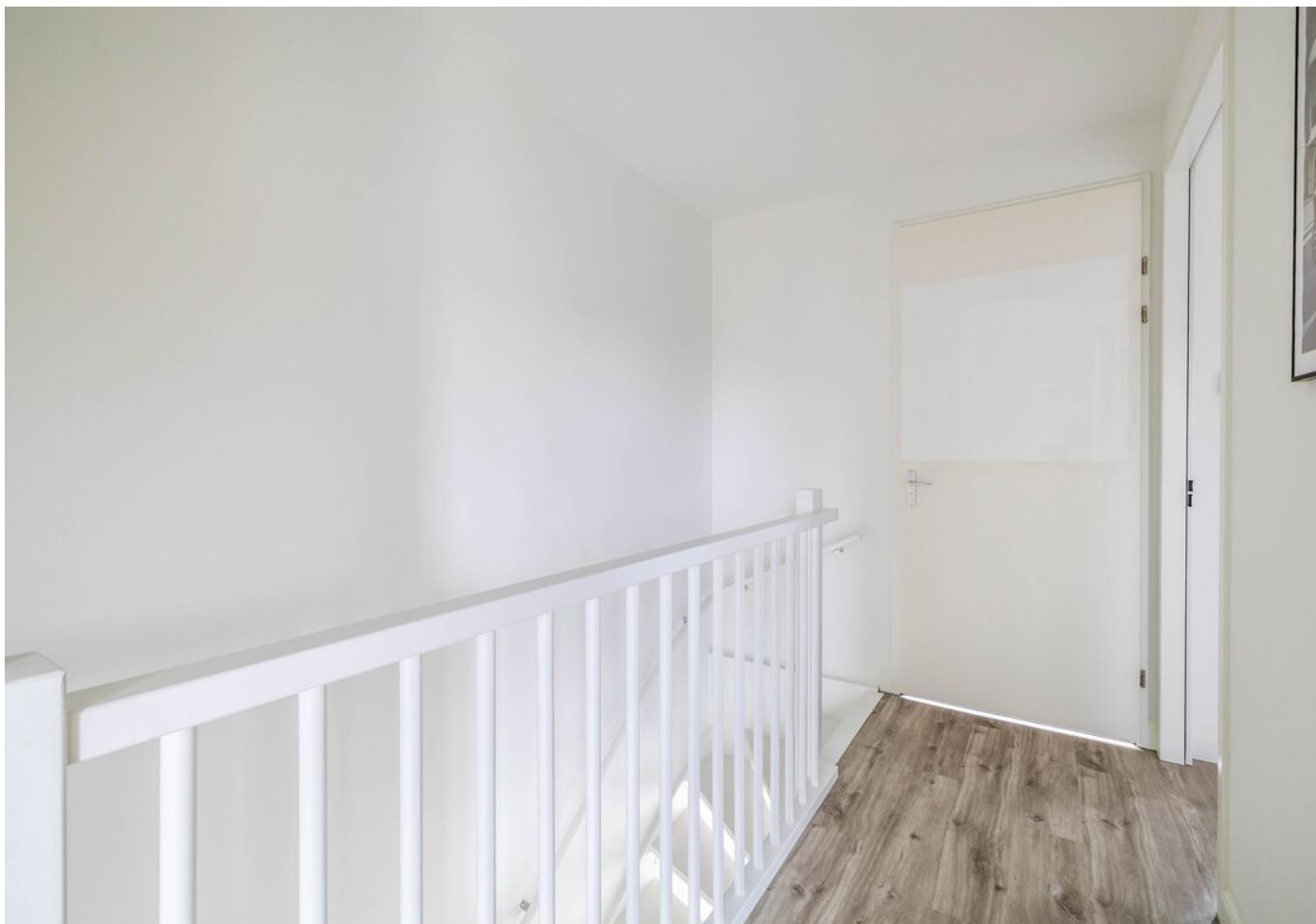
Ruime 1e slaapkamer





2e ruime slaap/werkkamer







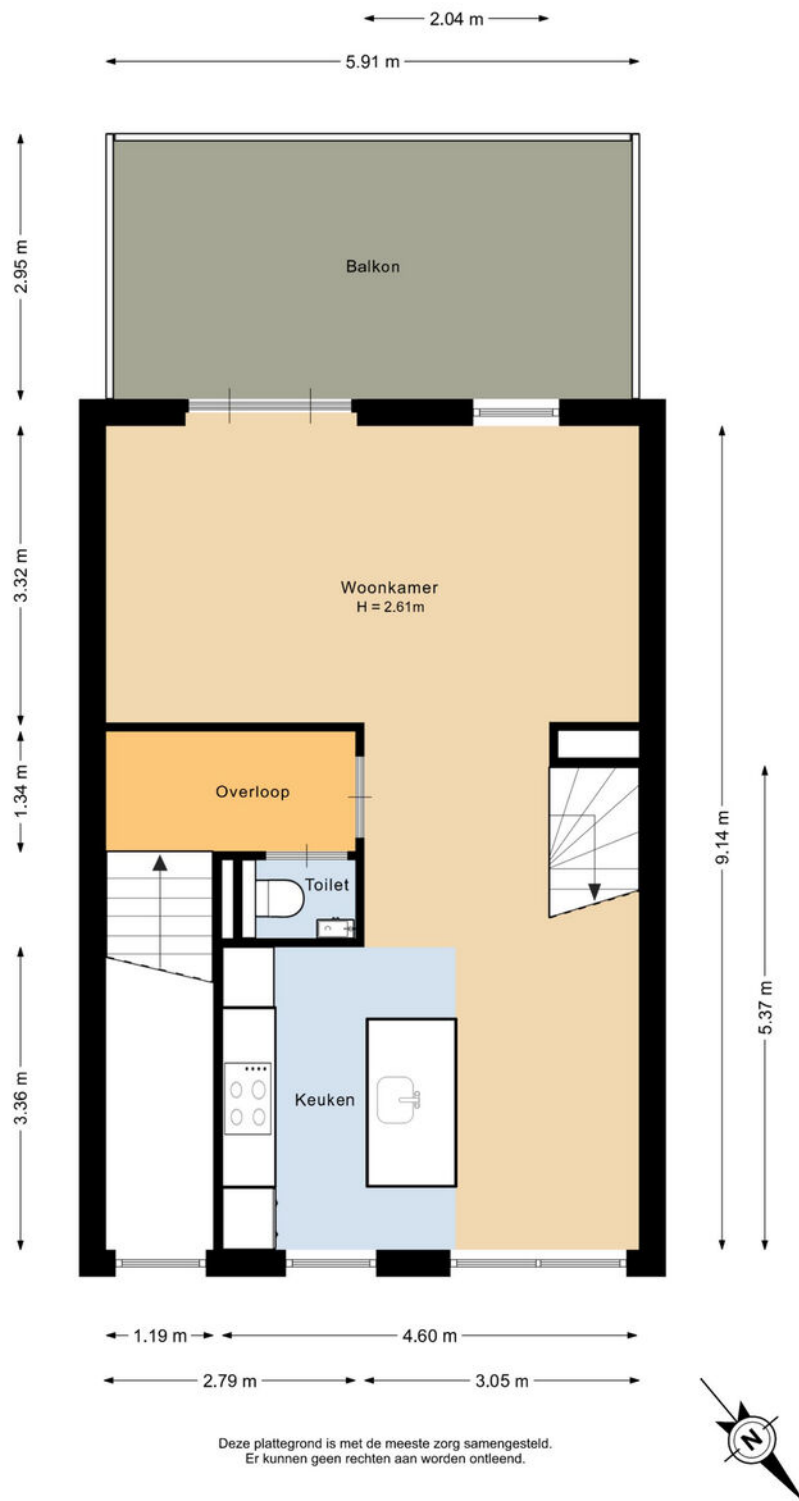
Badkamer met inloopdouche







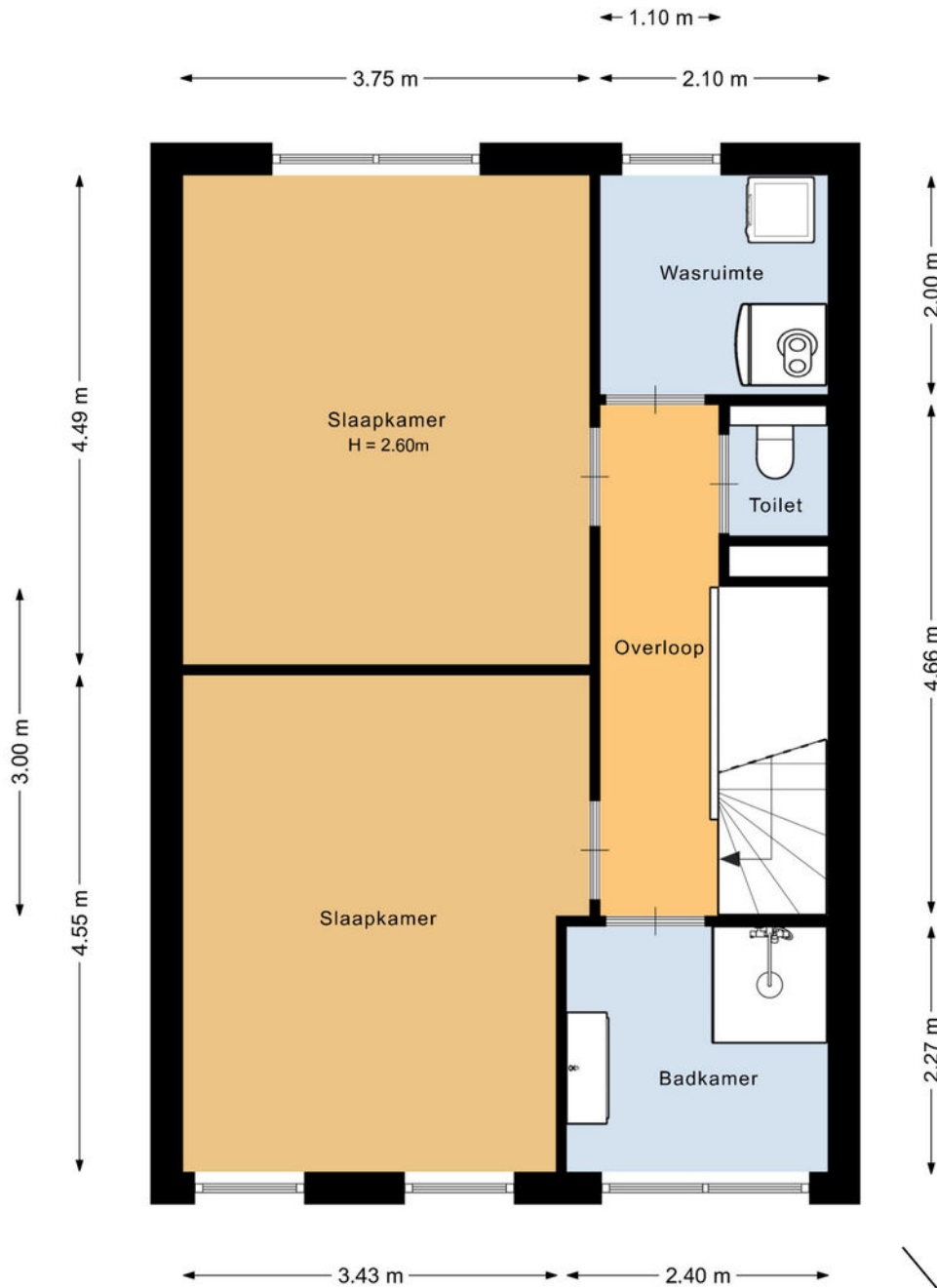
1e verdieping



3D



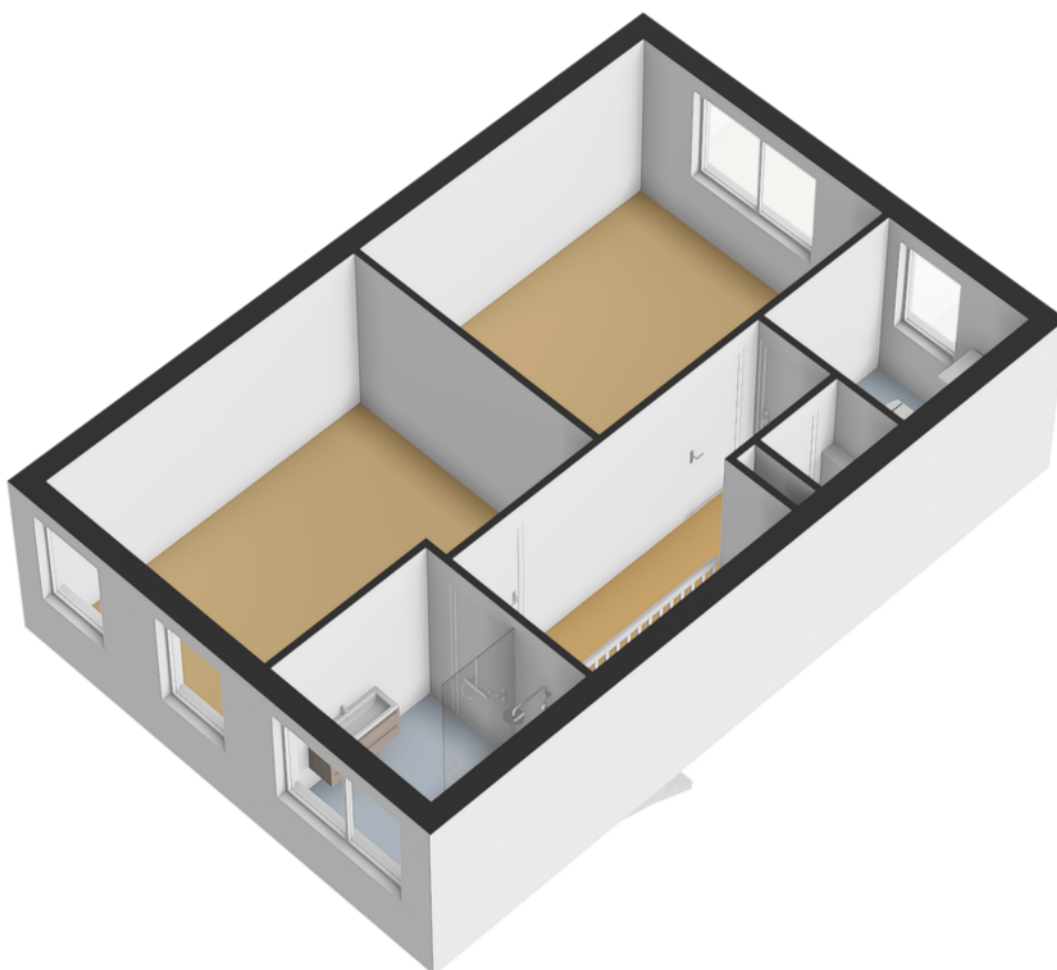
2e verdieping



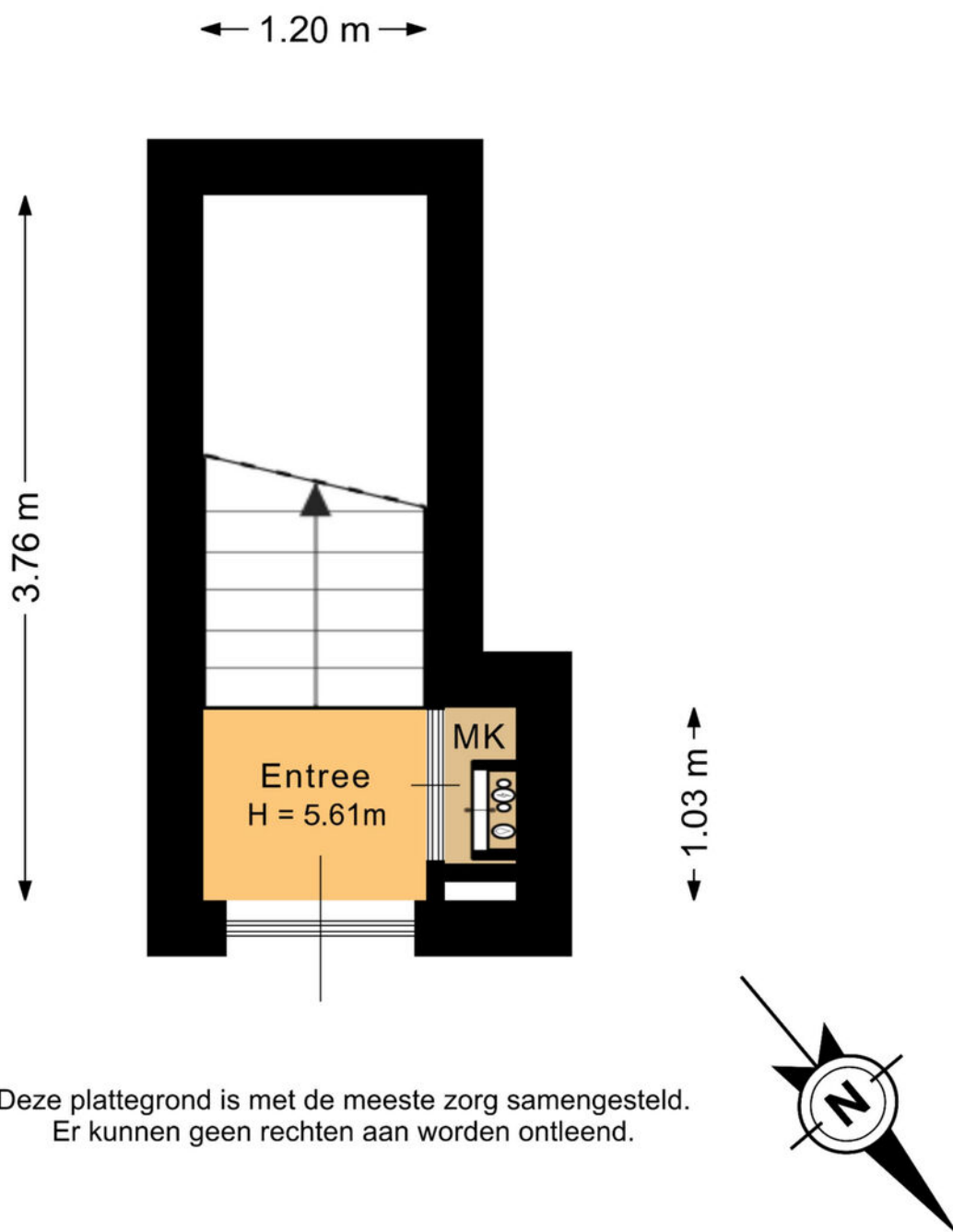
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D

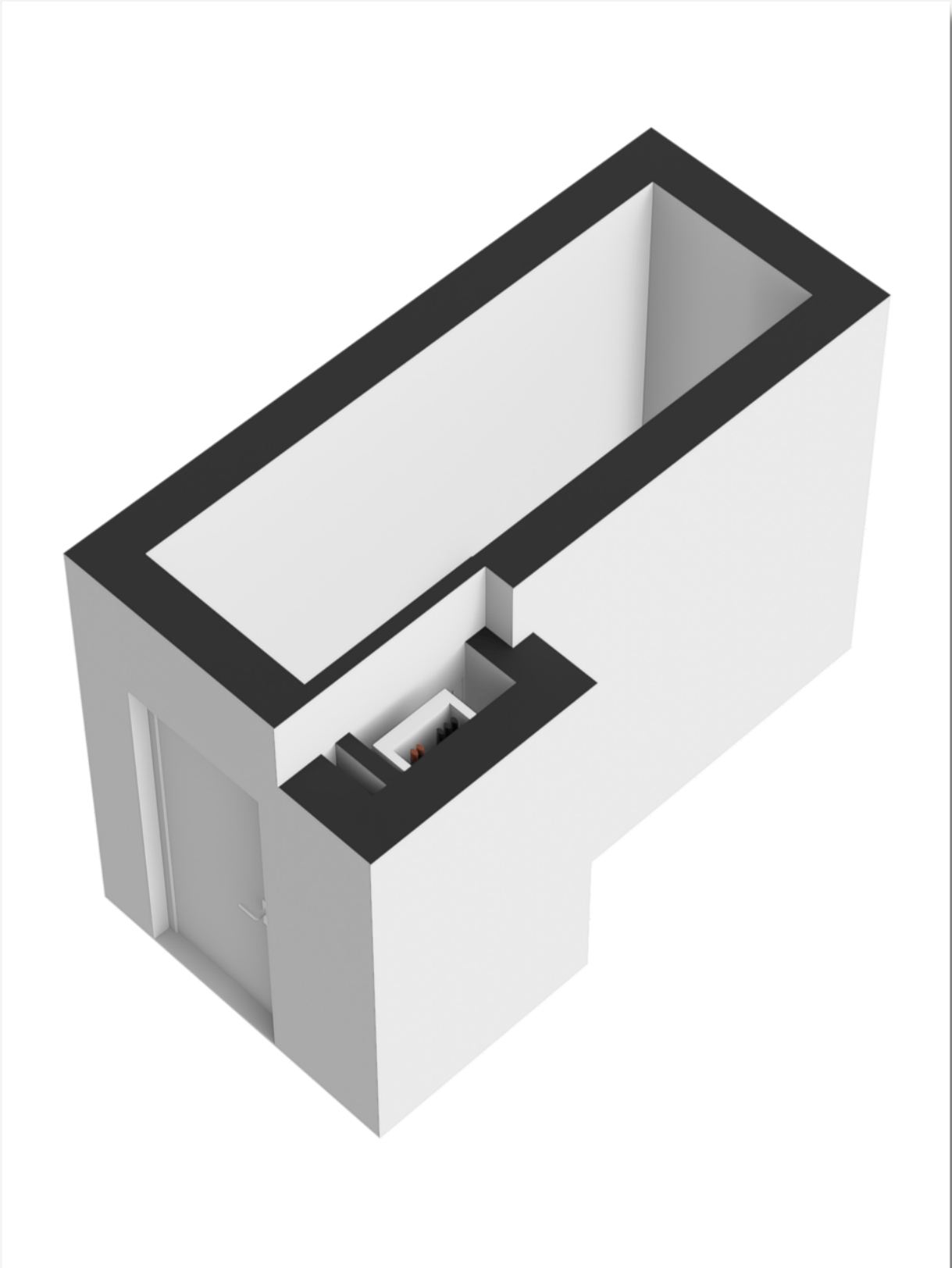


Begane grond

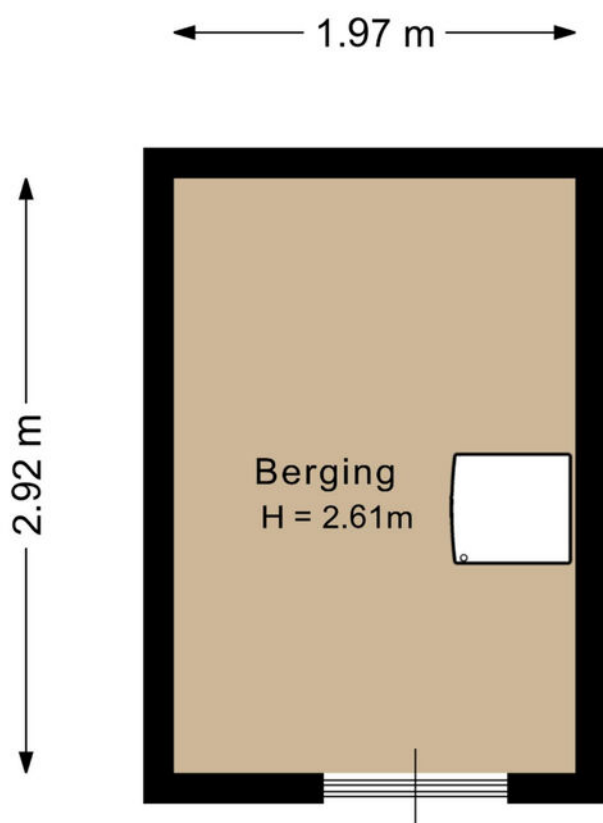


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Hyacinthenstraat 20f

Postcode, plaats: 2161 XP, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 04-06-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m ³)
Begane grond	1.71					23.30
Eerste verdieping	48.77		17.41			176.01
Tweede verdieping	54.03					175.41
Berging				5.75		
Totaal	104.51 m²	0 m²	17.41 m²	5.75 m²	0 m²	374.72 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

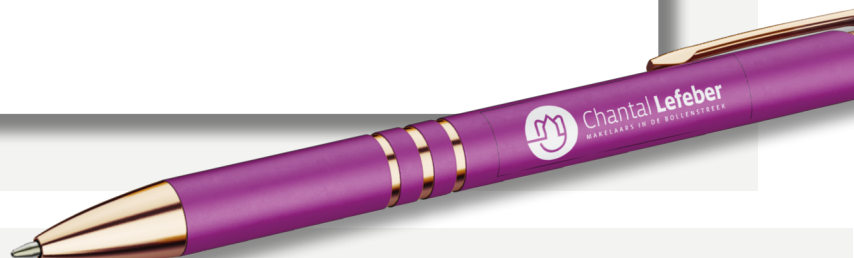
GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige in pandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

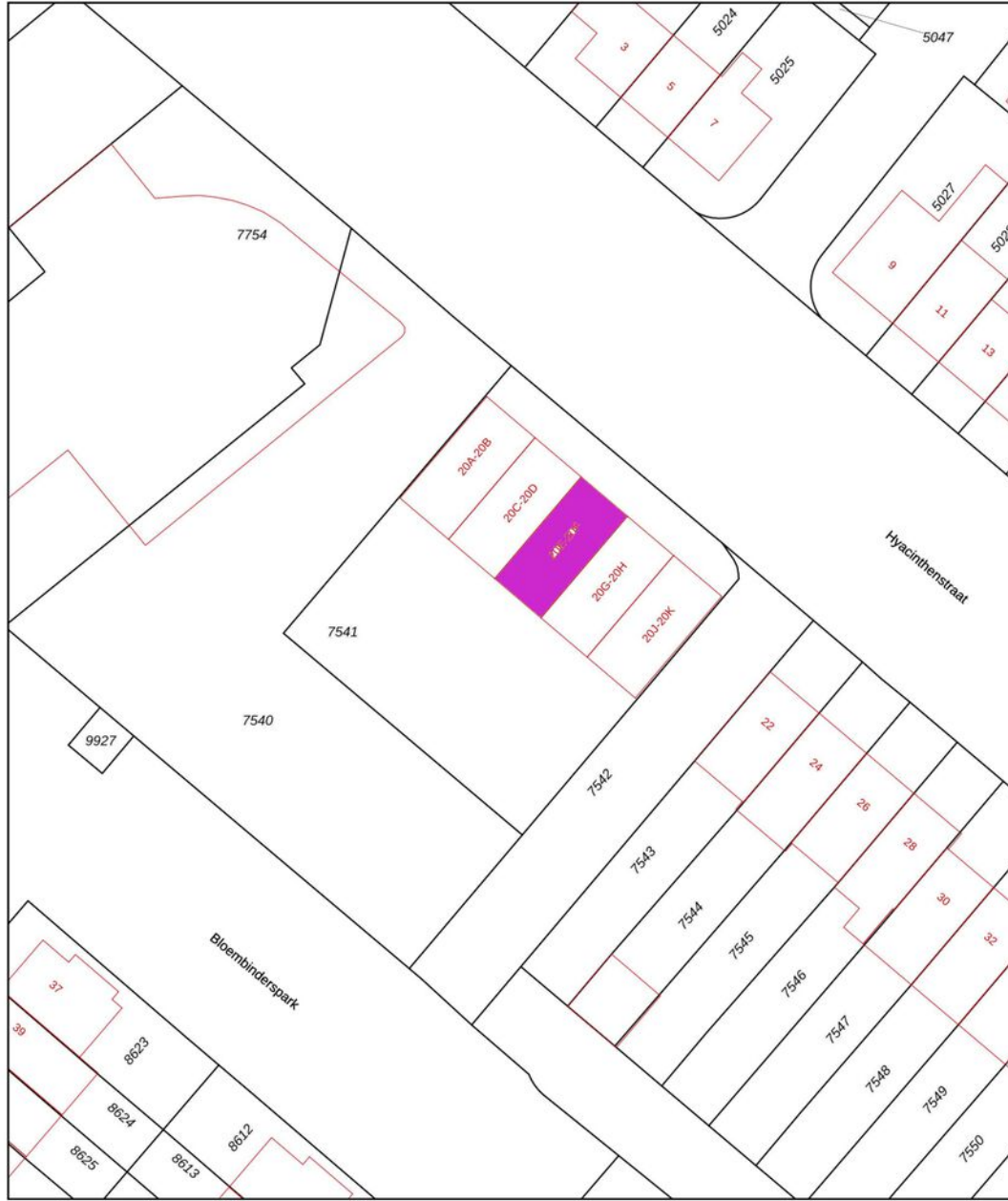
H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hyacinthenstraat 20F



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse Sectie D Perceel 7541</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
Vitrages			x
Lamellen			x
Laminaat	x		
Schilderij ophangstelsysteem		x	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer			x
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Buitenverlichting	x		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

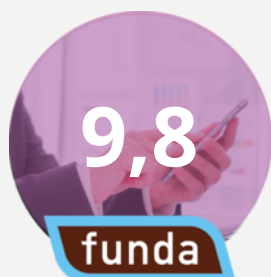


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols



"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

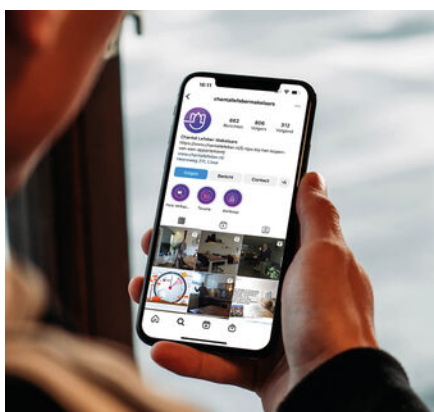
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Samen maken we ons sterk
voor uw woonwensen



Met passie een droomhuis (ver)kopen is écht teamwork!

Met de frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor het best mogelijke resultaat. Wij werken met een team van gespecialiseerde medewerkers die volledig op elkaar zijn ingespeeld.

Iedereen heeft zijn eigen expertise, maar we delen allemaal hetzelfde doel: uw belang. Wij streven naar de beste koop- en verkoopervaring voor onze klanten. Zo staat u er nooit alleen voor en wordt u volledig ontzorgd tijdens het hele verkoop- of aankooptraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag	09:00 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 17:30
Woensdag	09:00 - 17:30
Donderdag	09:00 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 17:30
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten



www.chantallefeber.nl

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK