

# Raapopseweg 124 Arnhem



Op centrale locatie in Arnhem Noord gelegen karakteristieke, half vrijstaande woning uit 1910 met vrijstaand stenen schuur en een diepe achtertuin met achterom. Deze fraaie woning in de wijk Angerenstein omvat twee ruime woonlagen en heeft een netto woonoppervlakte van 126 m<sup>2</sup> en de perceeloppervlakte bedraagt 205 m<sup>2</sup>.

Kenmerkend zijn de sfeervolle uitstraling, karakteristieke details als hoge plafonds, glas-in-loodramen, paneeldeuren en stucwerk plafonds. De woonkamer is royaal en beschikt over een houtkachel en een serre aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin, die zonnig is maar ook beschutting biedt.

De Raapopseweg ligt aan de westrand van de wijk Angerenstein, op slechts enkele minuten fietsen van de binnenstad en dichtbij het Modekwartier, een hippe wijk vol met ateliers en winkels van ontwerpers, kunstenaars en andere ambachtelijke ondernemers, evenals de gezellige restaurants als Sugar Hill en Loca. Bonus is natuurlijk de twee jaar geleden geopende Albert Heijn aan de Velperweg die op loopafstand is gelegen. Ook het NS Station Velperpoort ligt dichtbij en de uitvalswegen zijn snel te bereiken, net als de schitterende parken Klarenbeek (met o.a. zwembad Klarenbeek) en Angerenstein.

Indeling:

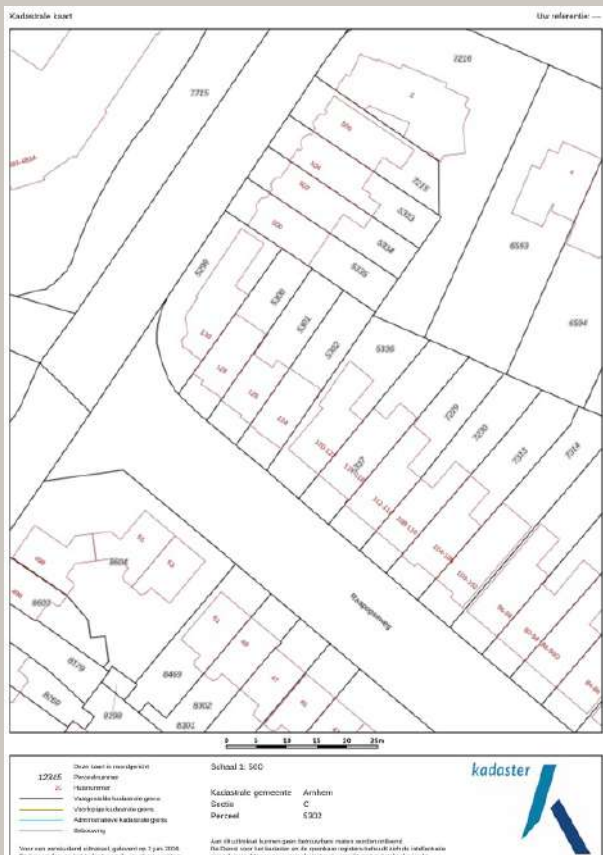
Onder verdieping: Provisiekelder met CV-ketel.

Begane grond: Entree/vestibule, hal met trapopgang, toegang naar kelder en toilet, dichte keuken met nette keuken voorzien van complete inbouwapparatuur, serre met openslaande deuren naar de tuin, ruime woonkamer met houtkachel.

Eerste verdieping: Overloop met vaste kast voorzien van WM- en drogeraansluiting. Badkamer aan achterzijde met ligbad, douchecabine, toilet en wastafel. Hoofdslaapkamer aan achterzijde met toegang naar overdekt dakterras aan de achterzijde, slaap- en studeerkamer aan voorzijde.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke, verrassende woning;
- Netto woonoppervlakte 126 m<sup>2</sup>;
- Goed onderhouden;
- Bouwjaar omstreeks 1910;
- Nette keuken en badkamer;
- Diep en zonnige tuin;
- Vrijstaand stenen berging;
- Centraal gelegen;
- Tal van voorzieningen in de omgeving;
- HR++ beglazing, dakisolatie;
- Atag HR CV-ketel 2024.















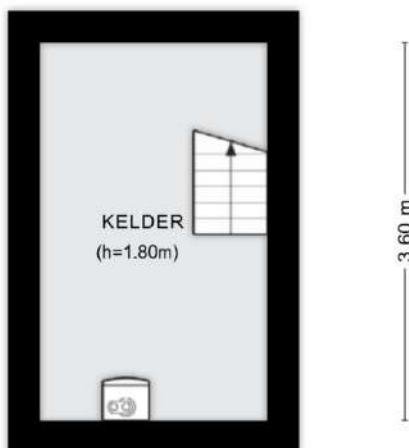






Raapopseweg 124 te Arnhem  
Kelder

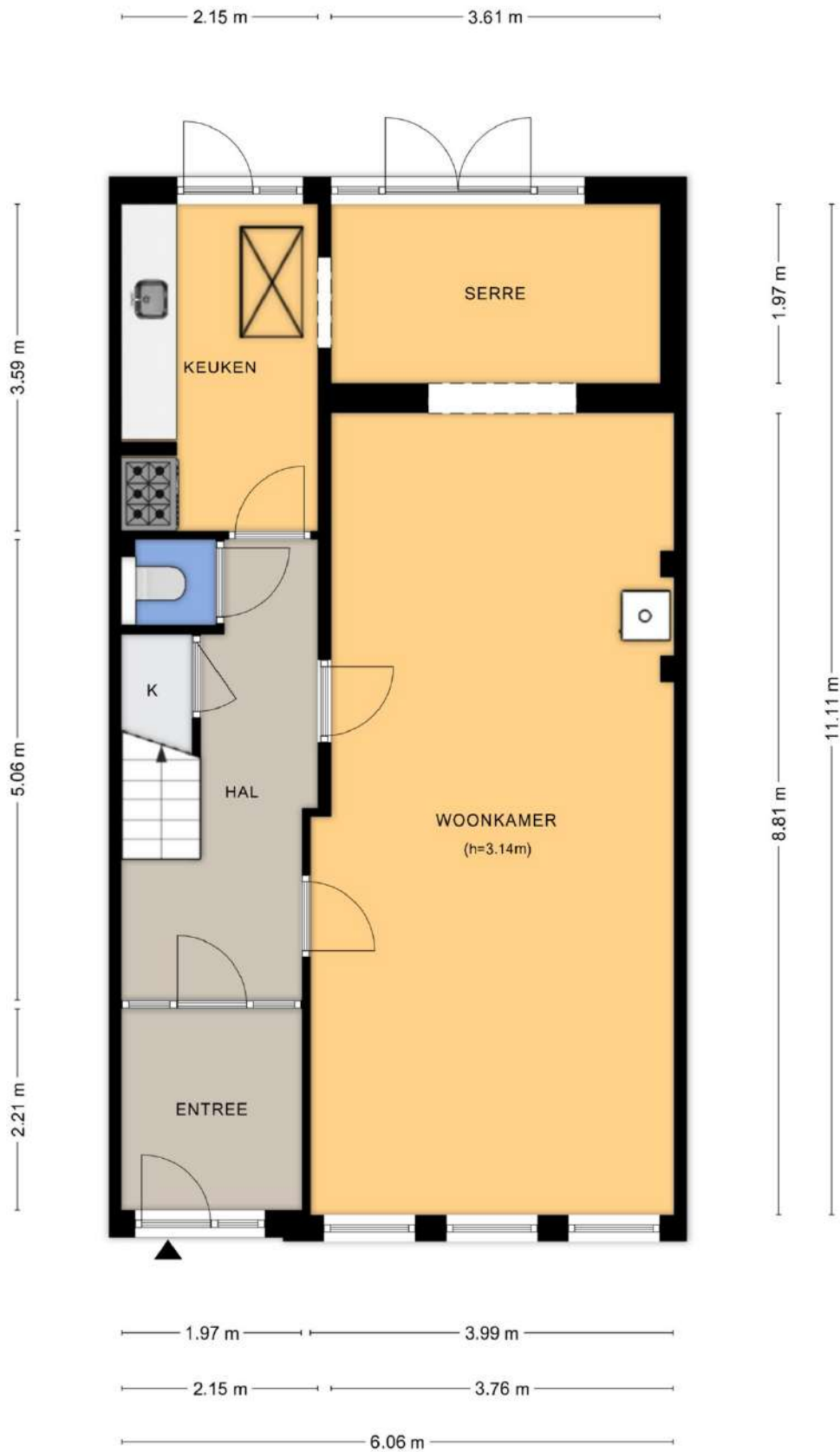
2.17 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



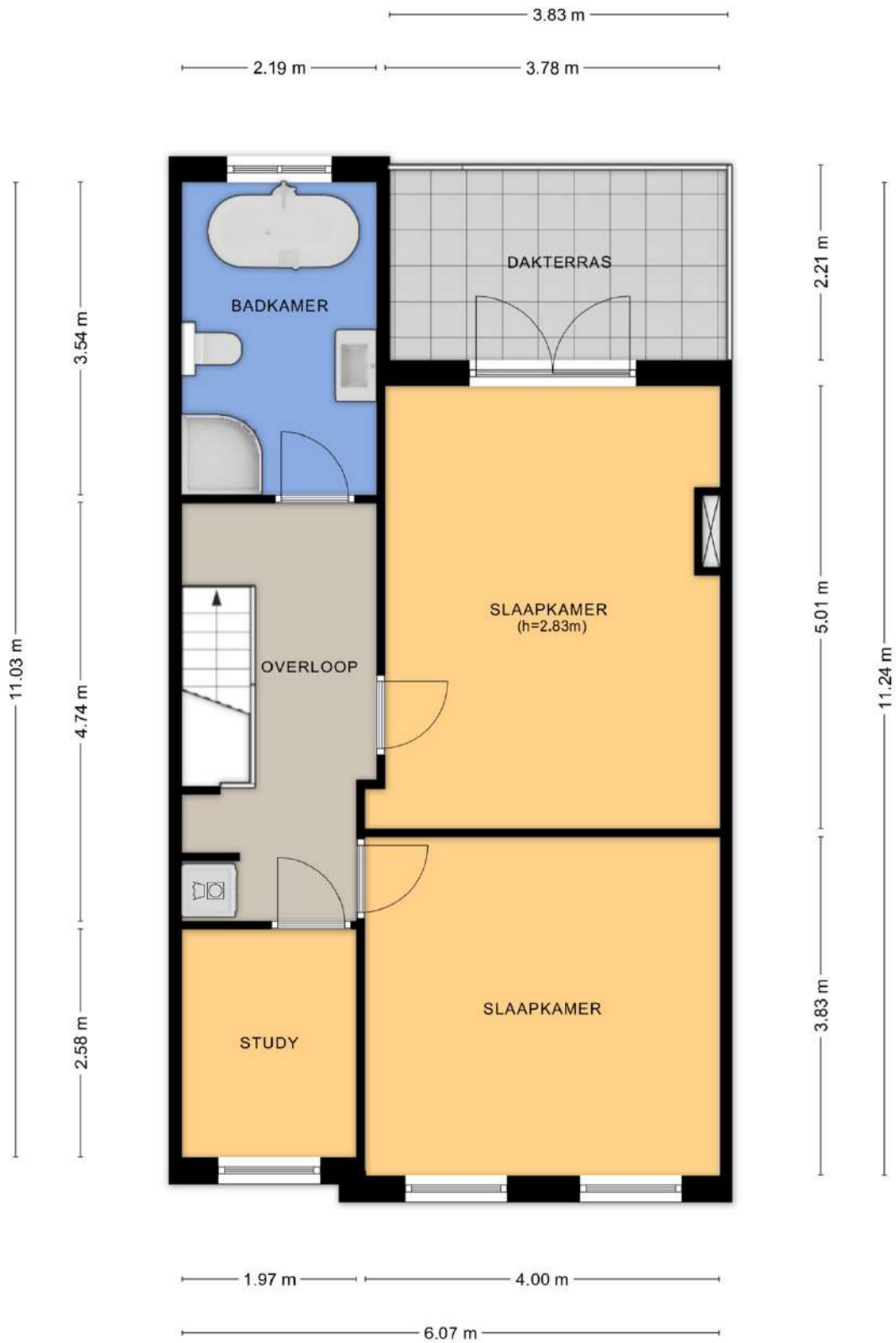
Raapopseweg 124 te Arnhem  
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekening Vastgoedpresentatie



Raapopseweg 124 te Arnhem  
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekening Vastgoedpresentatie



Raapopseweg 124 te Arnhem  
Berging

3.90 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



# Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel: Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

[makelaar@kuykvanoldeniel.nl](mailto:makelaar@kuykvanoldeniel.nl)

[www.kuykvanoldeniel.nl](http://www.kuykvanoldeniel.nl)

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

