

TE KOOP



**Chopinstraat 67
2162 VS Lisse**

€ 579.000 k.k.

Vraagprijs	€ 579.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning, drive-in woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1974
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	140m ²
Perceel	164m ²
Inhoud	496m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Rolluiken, airconditioning, zonnepanelen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Zuidoost, 67m ² , 520×1290cm
Soort garage	Inpandig
Capaciteit	1
Afmetingen	14m ² , 285×488

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

'Royale drive-in woning met vrij uitzicht over groen en water gelegen in de kindvriendelijke componistenbuurt in Lisse'

Er zijn woningen die door de ruimte, rust en een ligging die elke dag iets toevoegt aan aangenaam wonen. Chopinstraat 67 is zo'n huis. Deze royale drive-in tussenwoning van circa 139 m² combineert een praktische indeling met een bijzonder vrij uitzicht over de groene dijk en de jachthaven van Lisse. Vanaf de woonverdieping kijk je niet uit op achterburen, maar op groen, water en boten. Een uitzicht dat met de seizoenen meebeweegt en nooit verveelt. De woning staat op een perceel van 164 m², is gebouwd in 1974 en beschikt over energielabel A. Door de royale maatvoering, meerdere woonlagen en de multifunctionele ruimte op de begane grond biedt dit huis volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of kopers die behoefte hebben aan extra leefruimte.

INDELING

Via de oprit, met ruimte voor een auto, bereik je de voordeur van de woning. Zoals kenmerkend voor een drive-in woning is de begane grond multifunctioneel ingericht. Hier bevindt zich, aan de achterzijde, een ruime kamer die zich uitstekend leent als werkruimte, speelkamer, hobbyruimte, praktijk aan huis of extra slaapkamer. Juist voor gezinnen met opgroeiende kinderen biedt deze toevoeging veel flexibiliteit. Vanuit deze ruimte is er direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op gemakkelijk in elkaar overlopen. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig voor fietsen, sportspullen en andere dagelijkse benodigdheden. Ook is er een separate wasruimte met een keukenblok en een vaste kasten wand. De praktische indeling maakt deze woonlaag bijzonder geschikt voor wie thuiswerkt of behoefte heeft aan een rustige plek binnen het huis zonder in te leveren op de woonruimte op de verdiepingen. De achtertuin biedt een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rustige omgeving. Door de ligging aan de achterzijde ervaar je hier veel privacy en een prettige verbinding met het omliggende groen. Het uitzicht vormt ook buiten een belangrijk pluspunt. Niet een gesloten rij woningen, maar een open zichtlijn richting de dijk, het water en de jachthaven. Dat geeft exact dat gevoel van ruimte dat je zo uitgesproken ziet aan de rand van een woonwijk.

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Hier bevinden zich de woonkamer met balkon en de keuken, waarbij vooral het uitzicht de aandacht trekt. Hier geniet je dagelijks van het uitzicht over de dijk, de jachthaven en de Ringvaart. De grote raampartijen zorgen bovendien voor veel licht en laten het groen en het water aan de achterzijde volop zien. De woonkamer voelt ruim aan dankzij de breedte van de woning en de vrije ligging aan de achterzijde. De huidige inrichting is verzorgd en neutraal. Dat maakt het voor nieuwe bewoners eenvoudig om de woning naar eigen smaak en woonwensen aan te passen. De basis is uitstekend: veel ruimte, veel licht en een ligging die het verschil maakt. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een inductiekookplaat, een afzuigkap, vaatwasser, koelvriescombinatie, een combioven en een stoomoven. Deze etage beschikt over airconditioning.

Op de tweede, tevens bovenste, verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De twee kamers aan de achterzijde zijn goed van formaat en daardoor uitstekend geschikt als kinder- of werkkamer. De grote slaapkamer ligt aan de voorzijde, kijkt uit op de Chopinstraat en beschikt over airconditioning. De badkamer is functioneel ingericht en vormt een prima basis met een douche, een toilet, een wastafel met modern opbergmeubel en een luxe ligbad met jacuzzifunctie. Dankzij de royale woonoppervlakte van circa 139 m² biedt de woning voldoende ruimte voor een gezin dat op zoek is naar extra ruimte. Iedere gezinsfase kan hier heerlijk wonen, van jonge kinderen tot thuiswonende tieners of een combinatie van wonen en werken.

De Chopinstraat ligt in de geliefde Componistenbuurt in Lisse-Zuid, een rustige en kindvriendelijke woonomgeving waar veel gezinnen wonen. (Basis)scholen, speelvoorzieningen, sportaccommodaties en winkelcentrum De Poel bevinden zich op korte afstand van de woning. Ook het gezellige centrum van Lisse is eenvoudig per fiets bereikbaar. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de N208 en A44 snel bereikbaar, waardoor steden als Leiden, Haarlem, Schiphol en Amsterdam goed bereikbaar zijn. Wat deze locatie écht onderscheidt, is de combinatie van een woonwijk met een verrassend groen en waterrijk karakter. De nabijgelegen Ringvaart, de jachthaven en de dijk zorgen voor een open gevoel en een uitzicht dat je niet snel verwacht midden in een woonwijk.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar 1974
- Woonoppervlakte circa 140 m²
- Perceeloppervlakte 164 m²
- Ruime drive-in tussenwoning met multifunctionele begane grond
- Vrij uitzicht over de groene dijk en de jachthaven
- Energielabel A
- Drie volwaardige slaapkamers
- Geschikt voor gezinnen en thuiswerkers
- Extra kamer op de begane grond ideaal als kantoor, speelkamer of slaapkamer
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer
- Goede bereikbaarheid richting Leiden, Haarlem, Schiphol en Amsterdam
- Gelegen in de geliefde Componistenbuurt van Lisse
- Oplevering: in overleg, bij voorkeur eind 2026

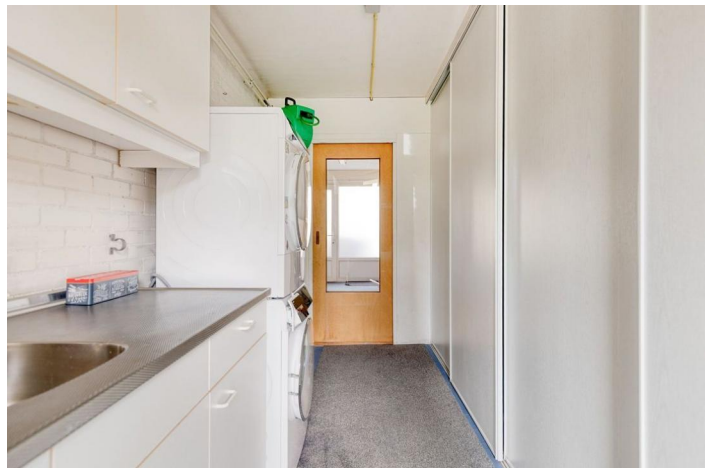










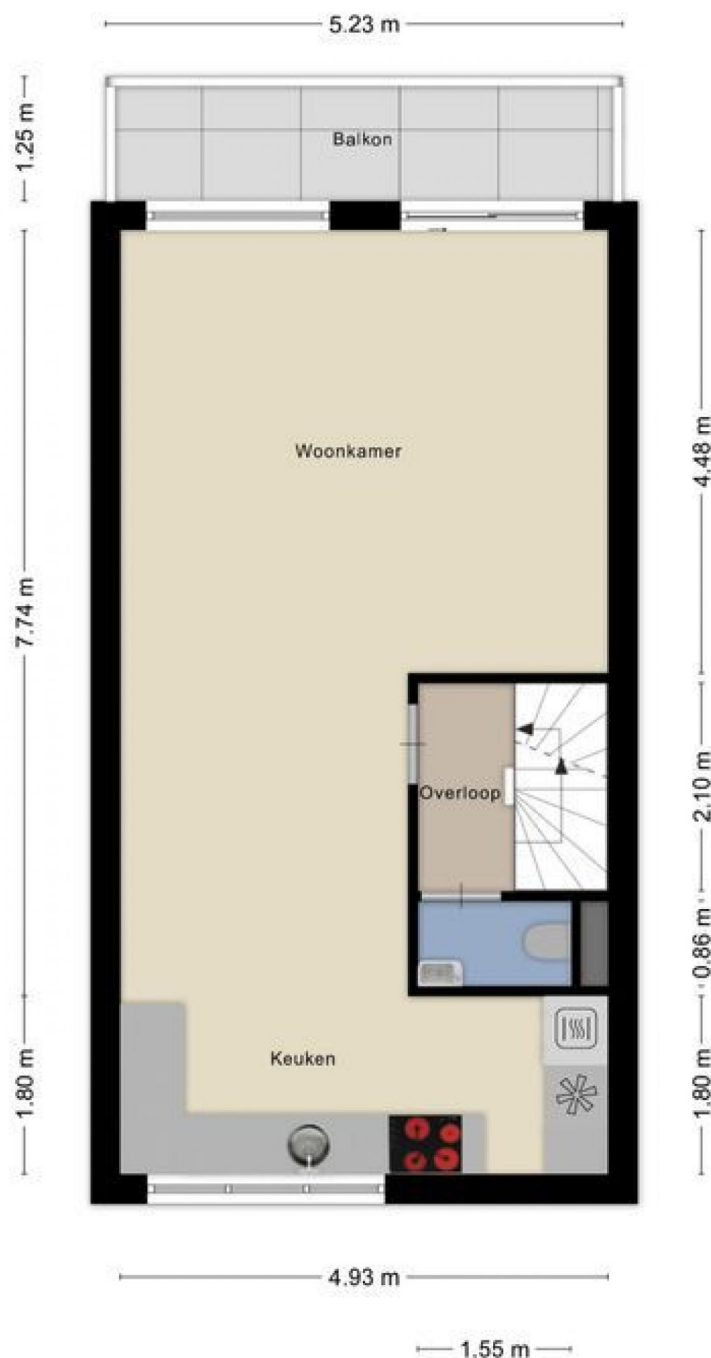






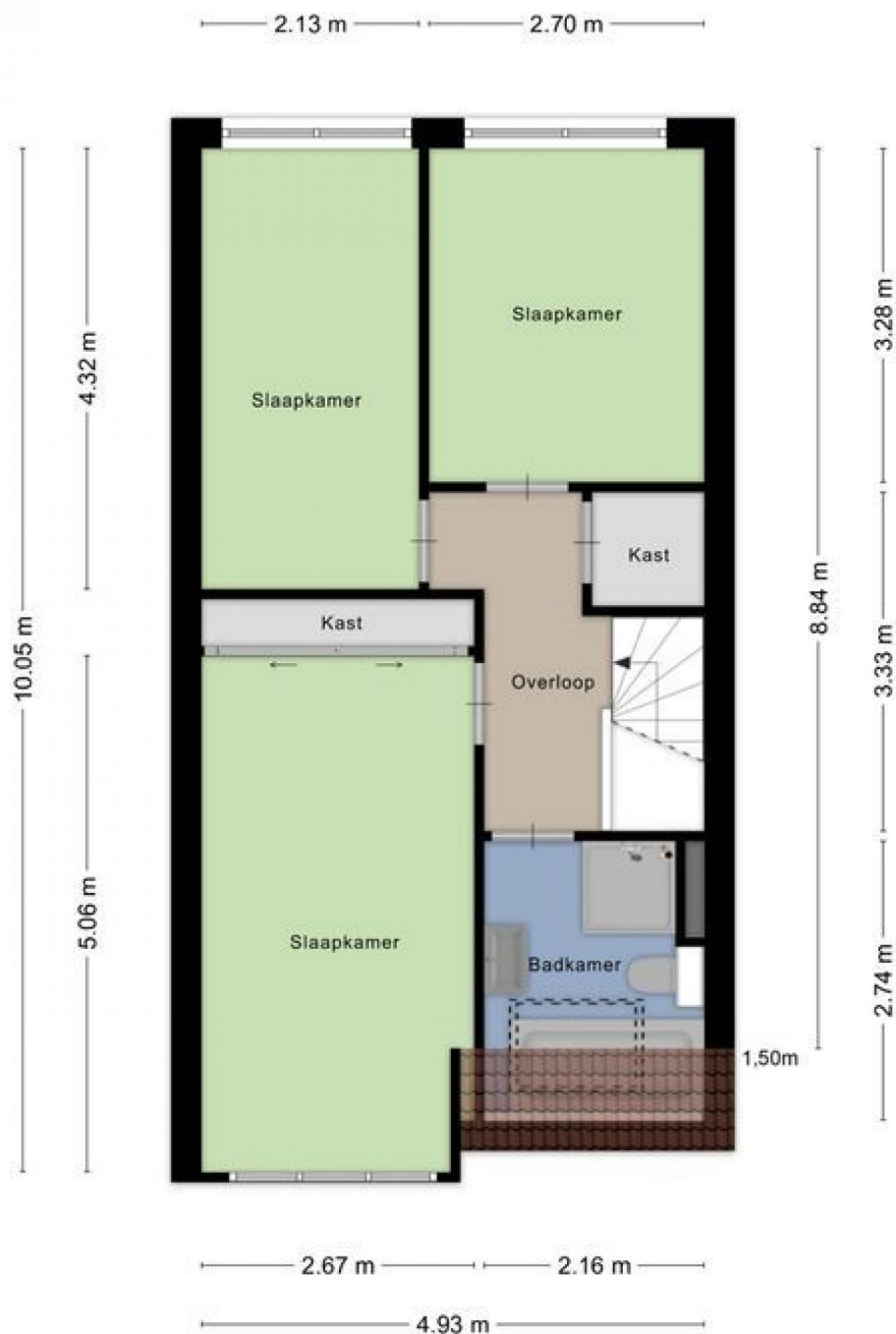
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



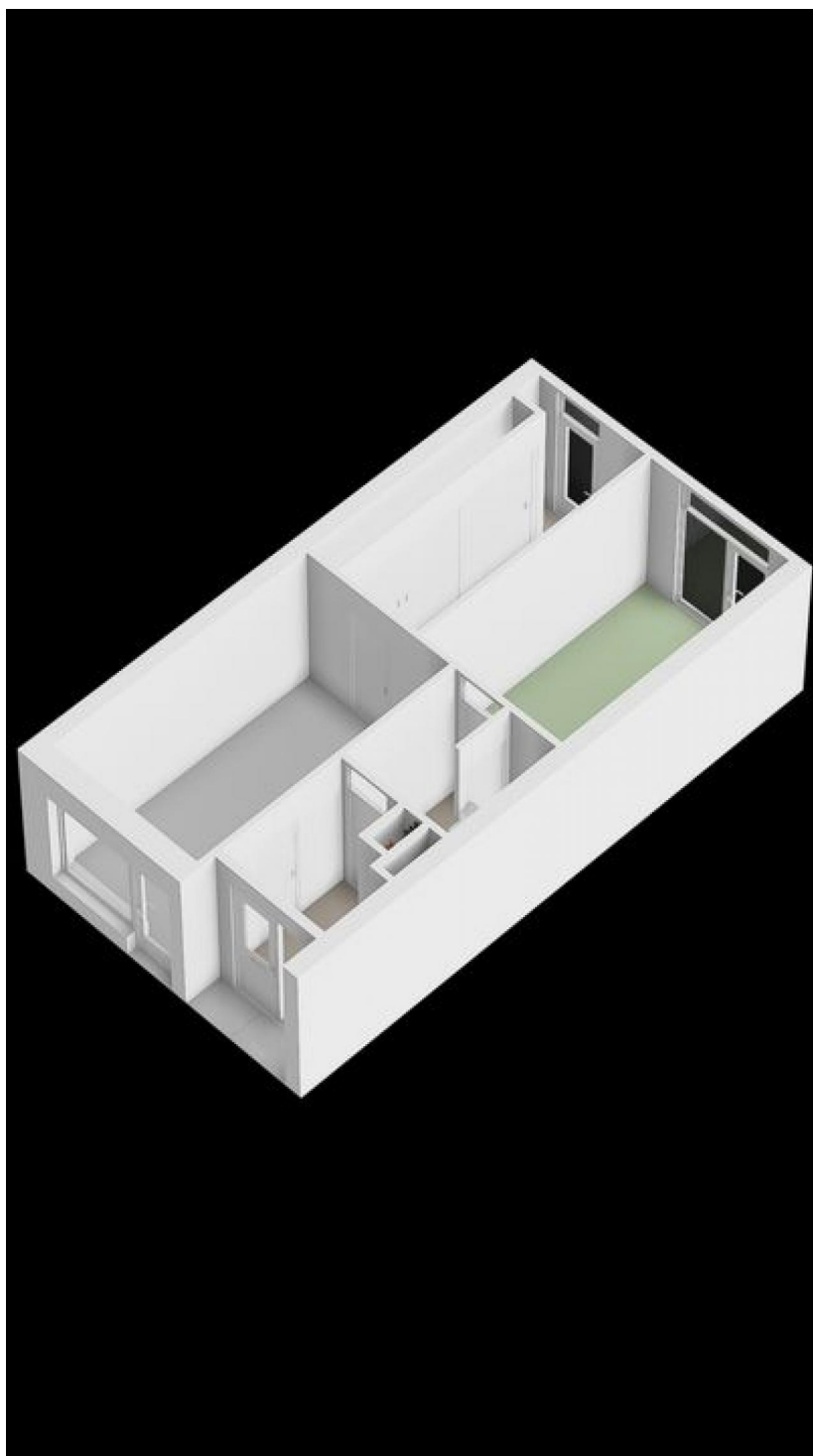
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

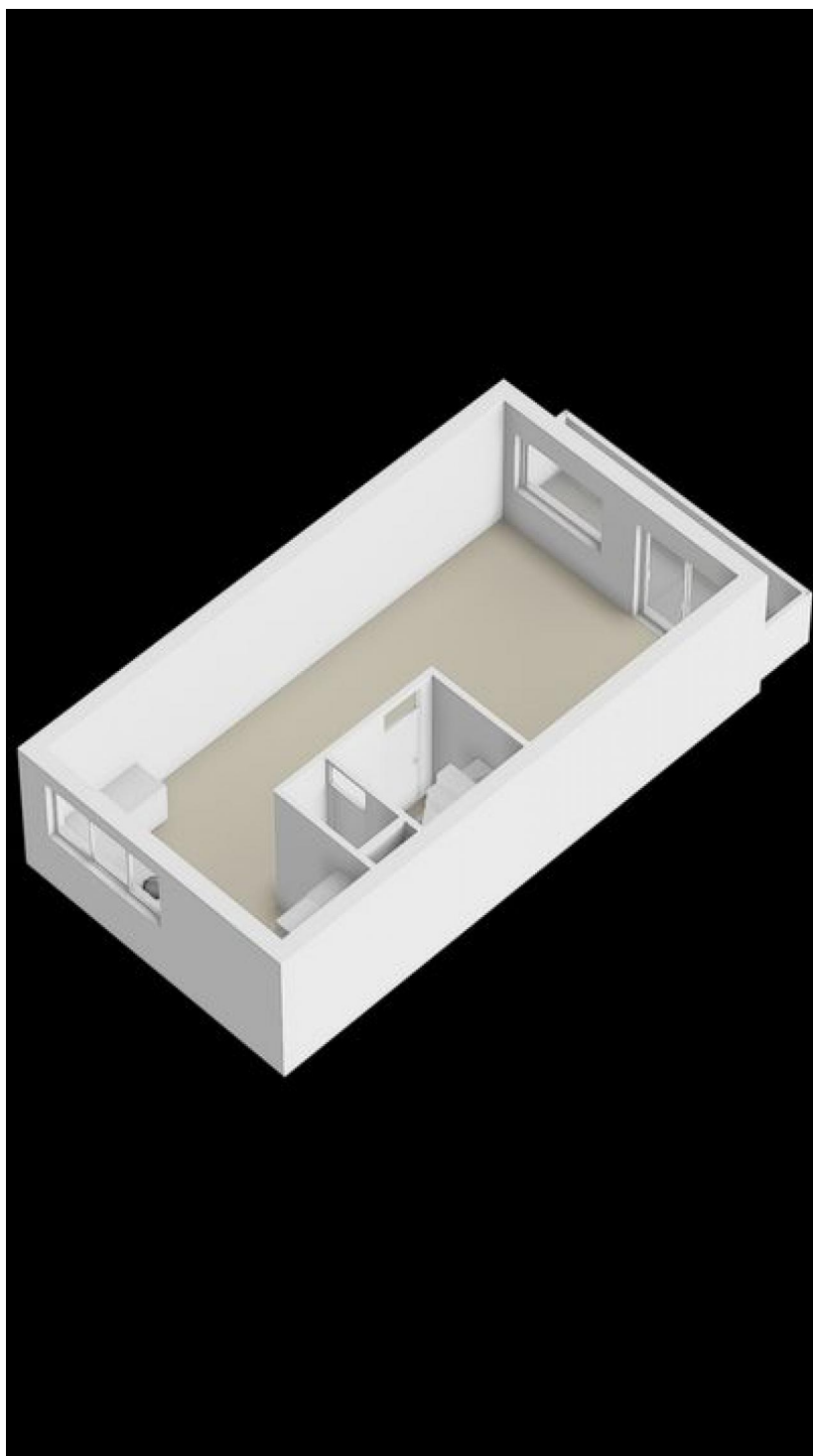


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

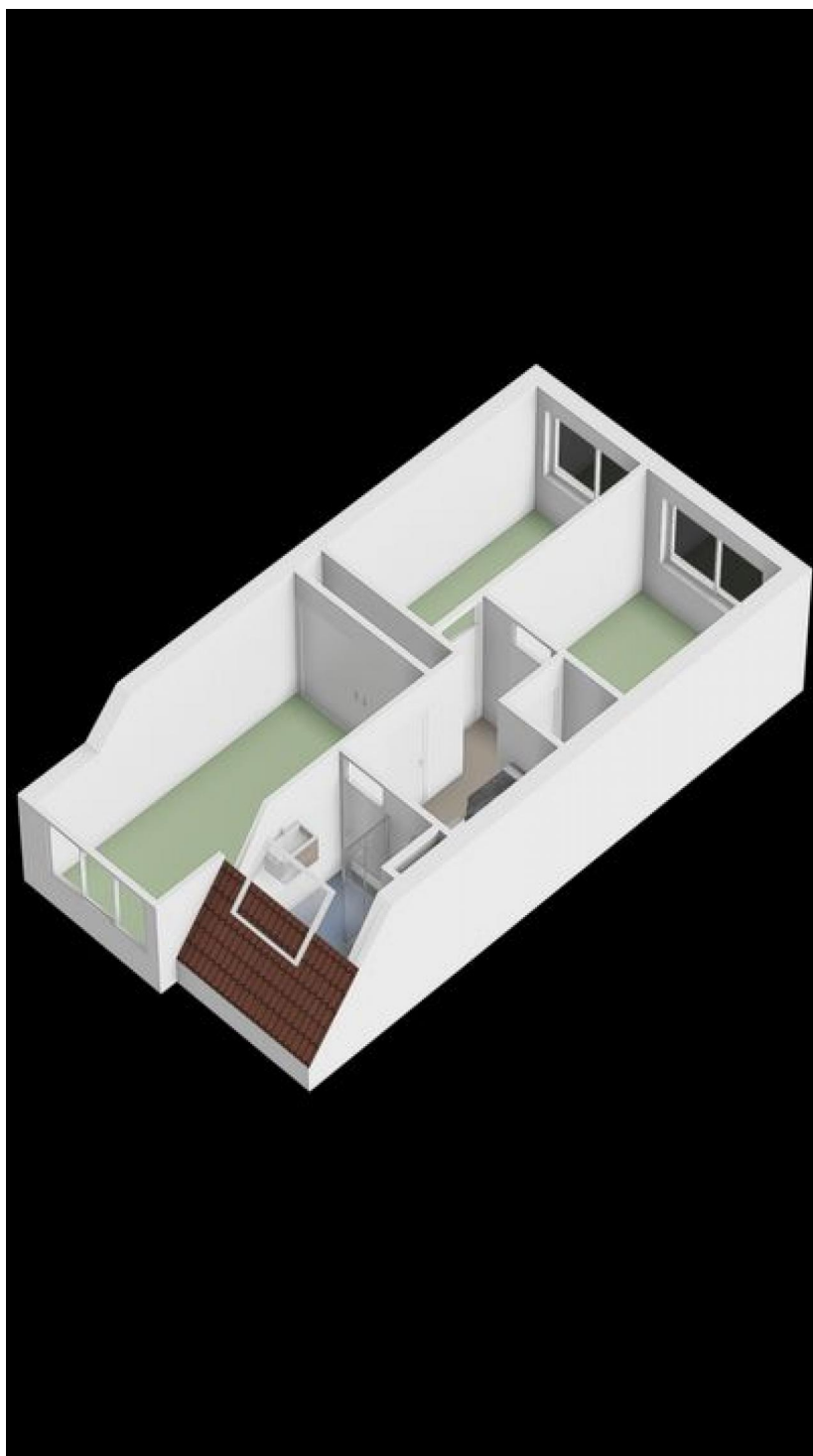
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopsteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl