

FEELS LIKE *Home*



Lover 184

Borne

€ 689.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Pam Loohuis:**

Welkom in Tuinstad, één van de meest geliefde buurten van de Borsche Maten. Hier woon je tussen karakteristieke woningen met lichte gevels en rode daken, brede straten, veel groen en sfeervolle hofjes.



Buiten



Binnen

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Nummer 184 heeft de afgelopen twee jaar een make-over gekregen en dat zie je aan alles. Denk aan een warme visgraatvloer met comfortabele vloerverwarming, rustige beige tinten en een sfeervolle erker die zorgt voor nét dat...



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Met haar markante verschijning op de hoek heeft deze woning de eerste indruk alvast dik voor elkaar. Een imponerende uitstraling bij aankomst, dit huis heeft flink wat hoogte en breedte en voor de deur is er ruimte voor maar liefst 3 auto's.

Welkom in Tuinstad, één van de meest geliefde buurten van de Bornsche Maten. Hier woon je tussen karakteristieke woningen met lichte gevels en rode daken, brede straten, veel groen en sfeervolle hofjes. De klassieke tuinstadgedachte is overal zichtbaar en zorgt voor een buurt die ruim, vriendelijk en verrassend gezellig aanvoelt.

Nummer 184 heeft de afgelopen twee jaar een make-over gekregen en dat zie je aan alles. Denk aan een warme visgraatvloer met comfortabele vloerverwarming, rustige beige tinten en een sfeervolle erker die zorgt voor nét dat beetje extra charme. En terwijl het buitenleven zich afspeelt, geniet je binnen van verrassend veel privacy dankzij de haag en de prettige afstand tot de straat.

De échte eyecatcher vinden we aan de achterzijde. De verkopers hebben hier in 2024 een match made in heaven gecreëerd. De woning is uitgebouwd in dezelfde stijl en met dezelfde stenen, waardoor het voelt alsof deze ruimte er altijd al is geweest. Het resultaat? Een high-end woonkeuken met lichtstraat waar je spontaan verliefd op wordt. Heb jij een zwak voor koken, gezelligheid en een beetje romantiek aan de keukentafel? Dan is dit er eentje waar je hart gegarandeerd sneller van gaat kloppen.

Zodra je boven komt, schiet eigenlijk direct één woord door je hoofd: ruimte! En terecht, want dankzij de opbouw boven de garage telt deze verdieping maar liefst vier slaapkamers. De ronde raampjes geven het geheel bovendien een speels karakter en zorgen voor nét dat beetje extra charme. De badkamer is wat eenvoudiger uitgevoerd, maar dat biedt juist kansen. Misschien zie jij hier al helemaal jouw eigen droombadkamer voor je en wordt dit jouw eerste project als nieuwe bewoner. De zolder is zo'n plek waar je alle kanten mee op kunt. Werkplek, hobbyruimte, gameroom of een plek om even aan de drukte te ontsnappen? Jij mag het zeggen.

De tuin ligt op het noorden dus dat betekent dat je op het zonneterras schaduw hebt, ideaal voor een BBQ en achter in de tuin pak je de zon! De leilindes zorgen ervoor dat je geen inkijk hebt en via de handige achterom ben je zo voor het huis.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2016

Inhoud
635 m³



Location
Een gezellige wijk in
Borne



Middelbare school
Montessori College
Twente

Perceel
309 m²

Tuin
98 m²
noordwest



Food & drinks
ROAST it



Basisschool
KBS De Vonder

Woonoppervlak
171 m²

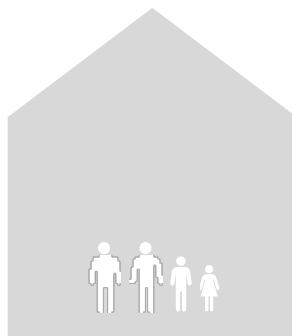


Supermarkt
PLUS & Albert Heijn



OV
Op 5 minuten
loopafstand

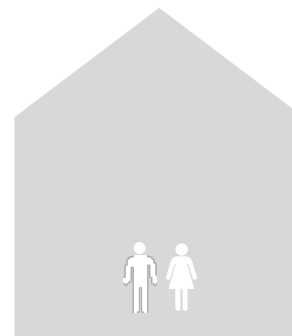
Meet the neighbours



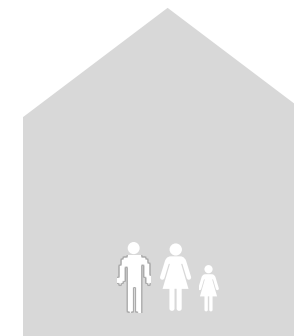
Nr. 186



Nr. 184



Nr. 182



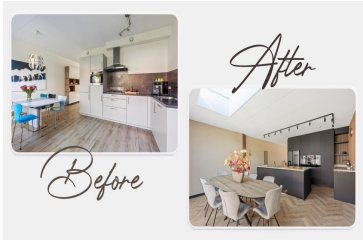
Nr. 180

Timeline

2024

Eyecatcher

Een nieuwe high-end woonkeuken, wauw!



2024

Comfort

Ook is er vloerverwarming gelegd, heerlijk!



2024

Uitbreiding

Er is een uitbouw gerealiseerd met dezelfde steen, alsof het altijd al zo geweest is!



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

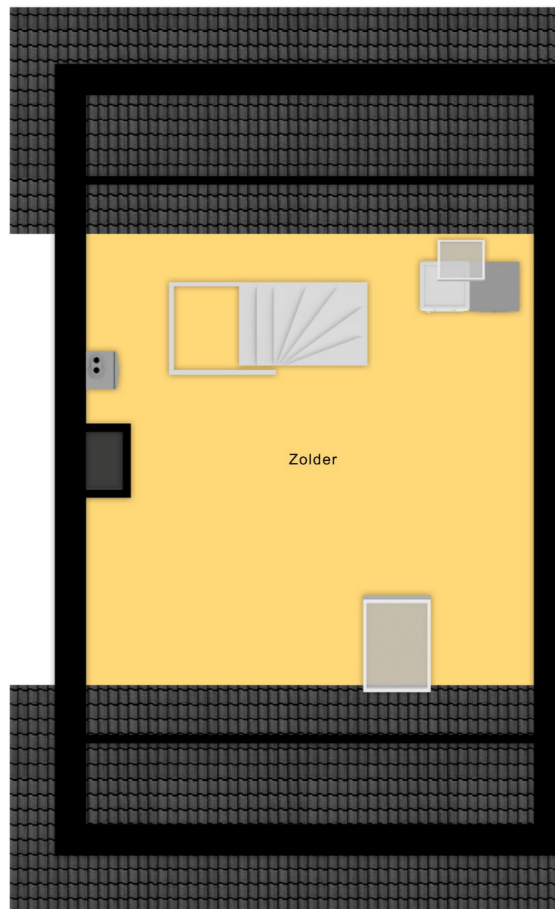
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



5.38 m

8.76 m

5.40 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

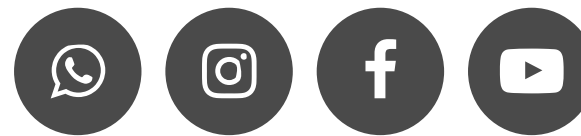
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)