

Simonsstraat 10 B

Kronenberg

Prijs op aanvraag

€ Prijs op
aanvraag



Te ruil! Eenvoudig levensloopbestendig te maken



KENMERKEN

Woonoppervlakte	141m²
Perceeloppervlakte	311m²
Inhoud	652.38m³
Bouwjaar	2018
Energie label	A

Prijs op aanvraag

**€ Prijs op
aanvraag**



Simonsstraat 10 B

Kronenberg



Kenmerken

Overdracht

Prijs	Prijs op aanvraag
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Keramisch
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	311 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	141 m ²
Inhoud	652 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	43,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken

Ligging

Aan bosrand
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij school
Vrij uitzicht

Tuin

Type

Voortuin

Oriëntering

Zuid-west

Staat

Normaal

Tuin 2 - Type

Achtertuint

Tuin 2 - Hoofdtuin

Ja

Tuin 2 - Oriëntering

Noord-oost

Tuin 2 - Staat

Normaal

Energieverbruik

Energie label

A

CV ketel

CV ketel

Intergas

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2018

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

2

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Vloerverwarming
Warmterecuperatiesysteem

Parkeergelegenheid

Aangebouwde stenen garage

Heeft kabel-tv

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Kenmerken

Heeft een dakraam

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een jonge en moderne levensloopbestendige woning en sta je open voor woningruil? Lees dan snel verder!

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Kronenberg, op loopafstand van de Kronenbergse bossen ligt deze fraaie twee onder een kapwoning uit 2018 met royale aanbouw en ruime oprit. De aanbouw is via een tussenportaal vanuit de keuken bereikbaar. De aanbouw is nu in gebruik als garage/hobbyruimte en kantoor, maar is voorbereid op een slaap- en badkamer. Ook dan blijft er een grote garage/hobbyruimte van circa 22 m² over.

Ruilen?

De huidige bewoners willen niet verkopen maar ruilen!

Wensen:

- Een woning of boerderij in Kronenberg/Sevenum of
- Vrijstaande woning op een ruim perceel waar uitbouwen mogelijk is
- Er is geen bezwaar tegen een ligging in het buitengebied
- Minimaal 200 m² woonoppervlakte of voldoende ruimte om uit te bouwen
- Extra hobbyruimte aan of bij huis
- Gelijkvloerse bewoning moet mogelijk zijn of gerealiseerd kunnen worden

De waarde van de bij de ruil betrokken woningen worden objectief vastgesteld. De eigenaren van deze woning hebben voldoende financiële ruimte om verschil in waarde te compenseren.

Begane grond

Oprit, entree & garage

- Royale oprit met parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein
- Garage met sectionaaldeur én loopdeur van circa 53 m²

- In de garage bevindt zich een kantoor van circa 9,3 m², met badkamervoorbereidingen
- De garage is geheel voorzien van vloerverwarming
- Voordeur naar de entree, circa 5 m²
- Toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de verdieping

Woonkamer

- Ruime, lichte woonkamer van 20 m² met open verbinding naar de leefkeuken
- Voorzien van gegoten grindvloer
- Geheel voorzien van vloerverwarming

Leefkeuken (2022)

- Royale leefkeuken van circa 20,5 m²
- Moderne keuken met:
 - o Inbouw koelkast incl. vriezer
 - o Stoomoven
 - o Vaatwasser
 - o Inductiekookplaat met afzuigkap
- Toegang tot de tuin en overkapping via openslaande tuindeuren

Portaal/Bijkeuken 3,6 m²

- Grote opbergkast
- Toegang tot toilet
- Toegang tot aanbouw/garage/hobbyruimte

Tuin

- Ruime overkapping van circa 16 m² aan de woning
- Terras
- Geheel omheind
- De tuin is eveneens bereikbaar via de berging

Eerste verdieping

Overloop

- Toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolder

Slaapkamers

- Drie slaapkamers van respectievelijk 13 m², 12 m² en 5 m²

verbinding met de ouder slaapkamer

- De verdieping is, behoudens de badkamer, voorzien van een laminaat vloer

Badkamer (5,4 m²)

- Inloopdouche
- Dubbele wastafel
- Toilet
- Vloerverwarming
- Spiegelverwarming

Zolderverdieping

- Bereikbaar via vaste trap
- Grote ruimte, circa 37 m², waarvan 17 m² woonoppervlakte
- Wasmachine aansluiting
- CV ketel
- Dakraam

Algemeen

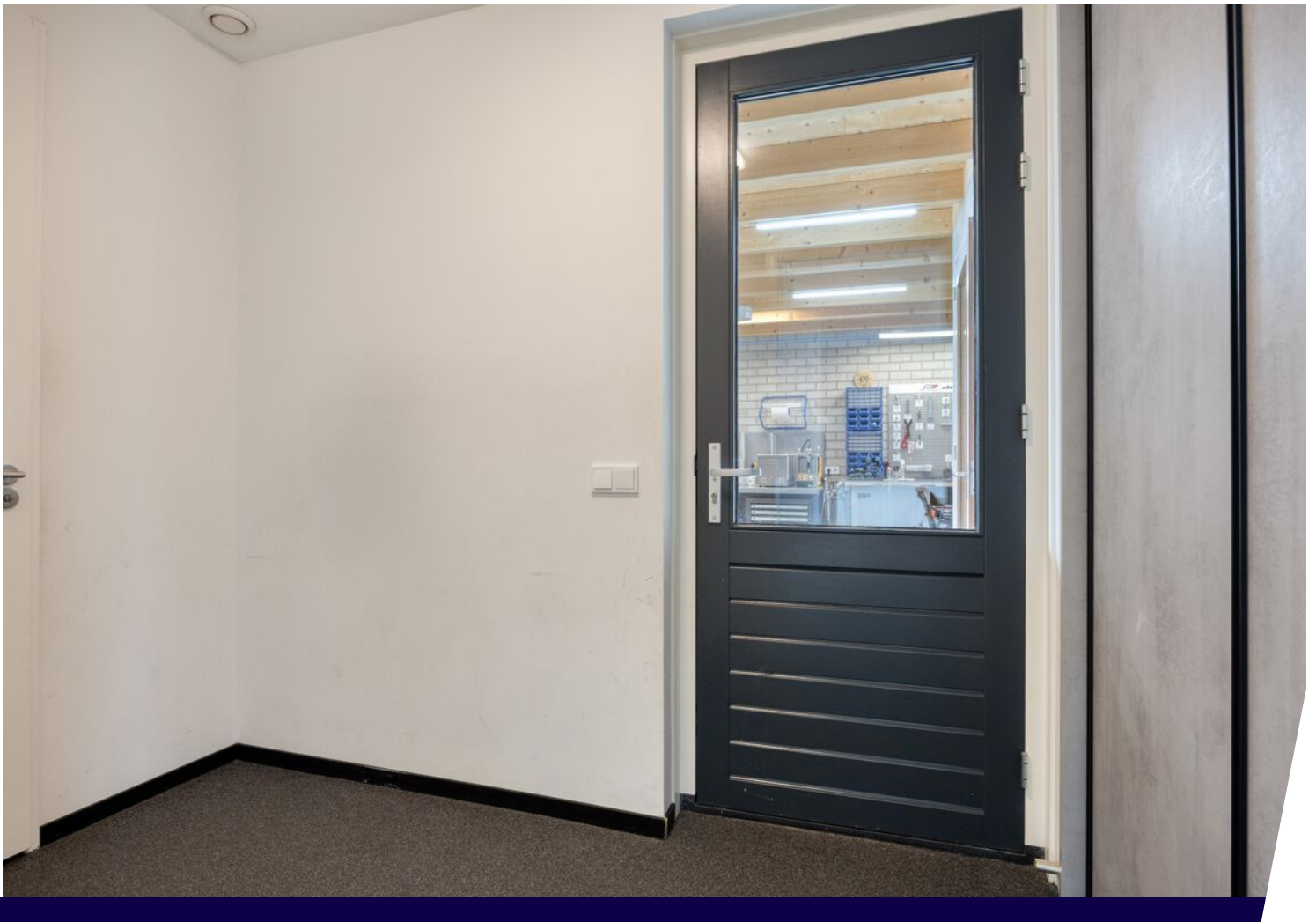
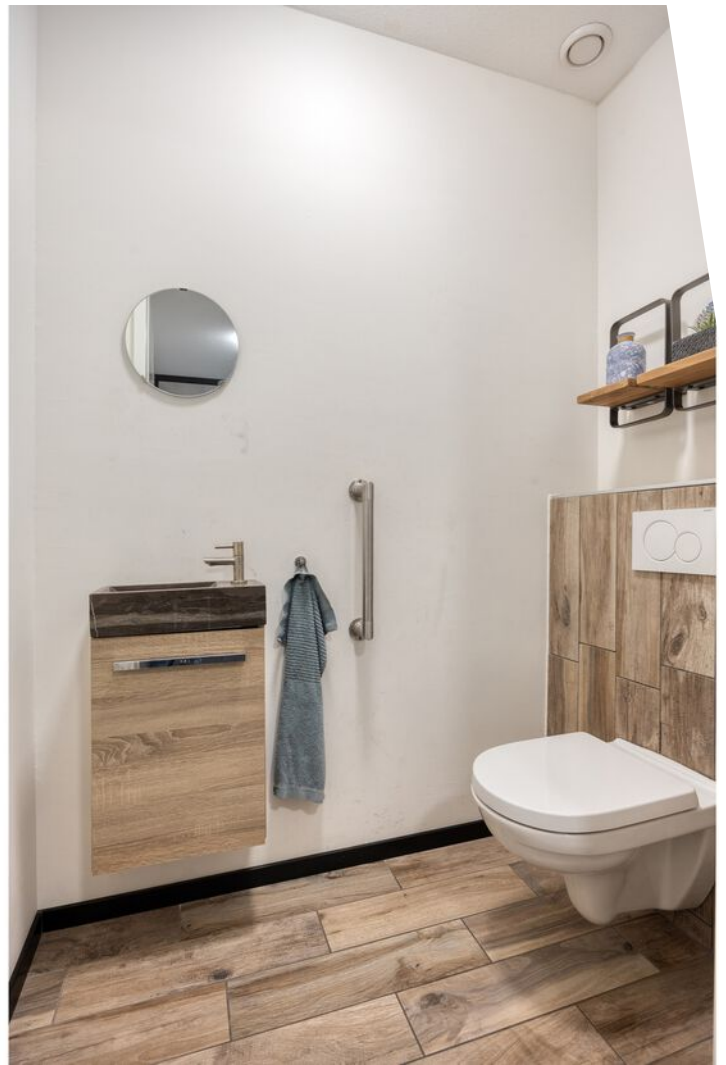
- Bouwjaar: 2018
- Bouwjaar aanbouw: 2020
- Energielabel A
- Woonoppervlakte: 141 m²
- Perceel: 311 m²
- Inhoud: 652 m³
- CV installatie uit 2018

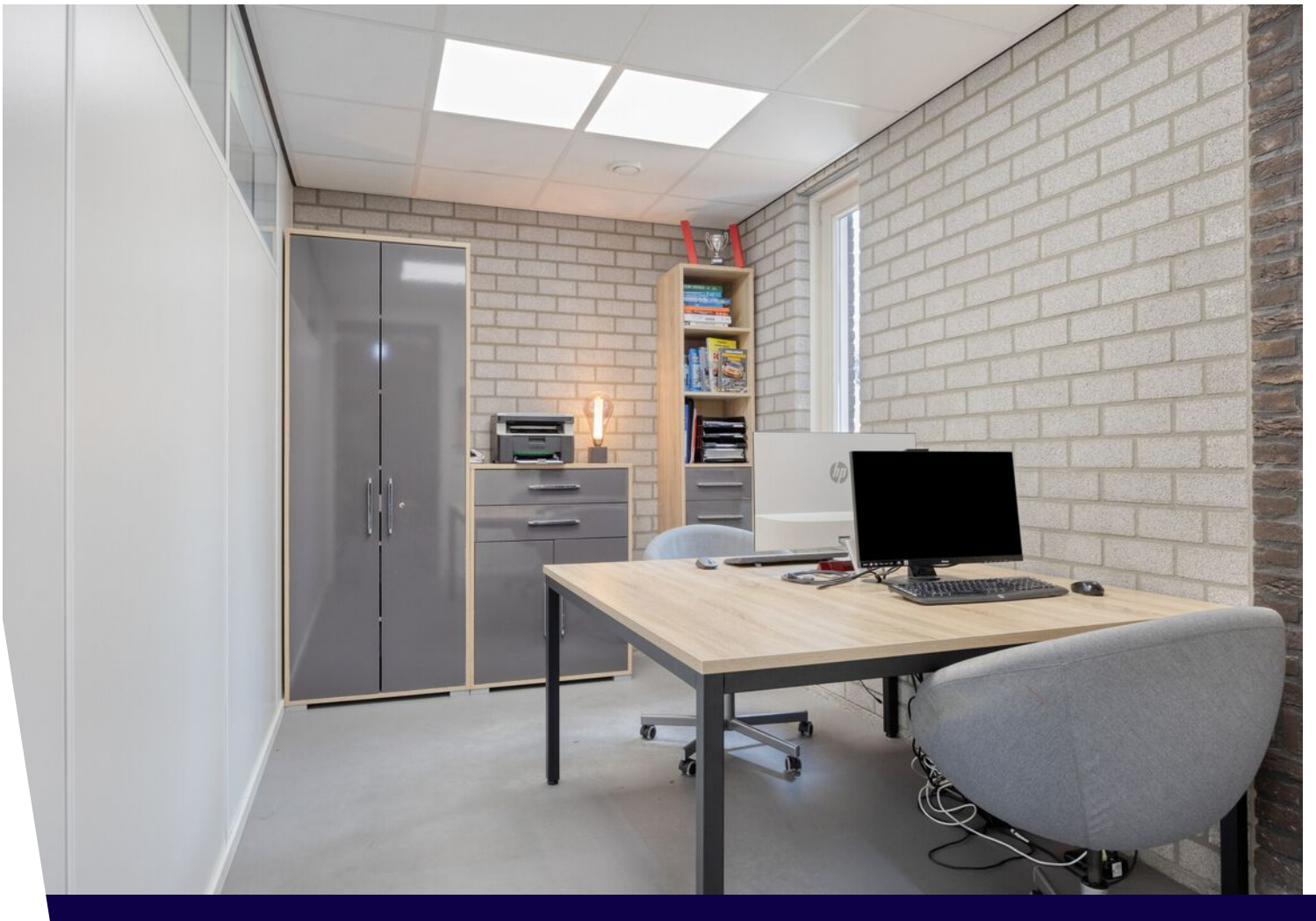








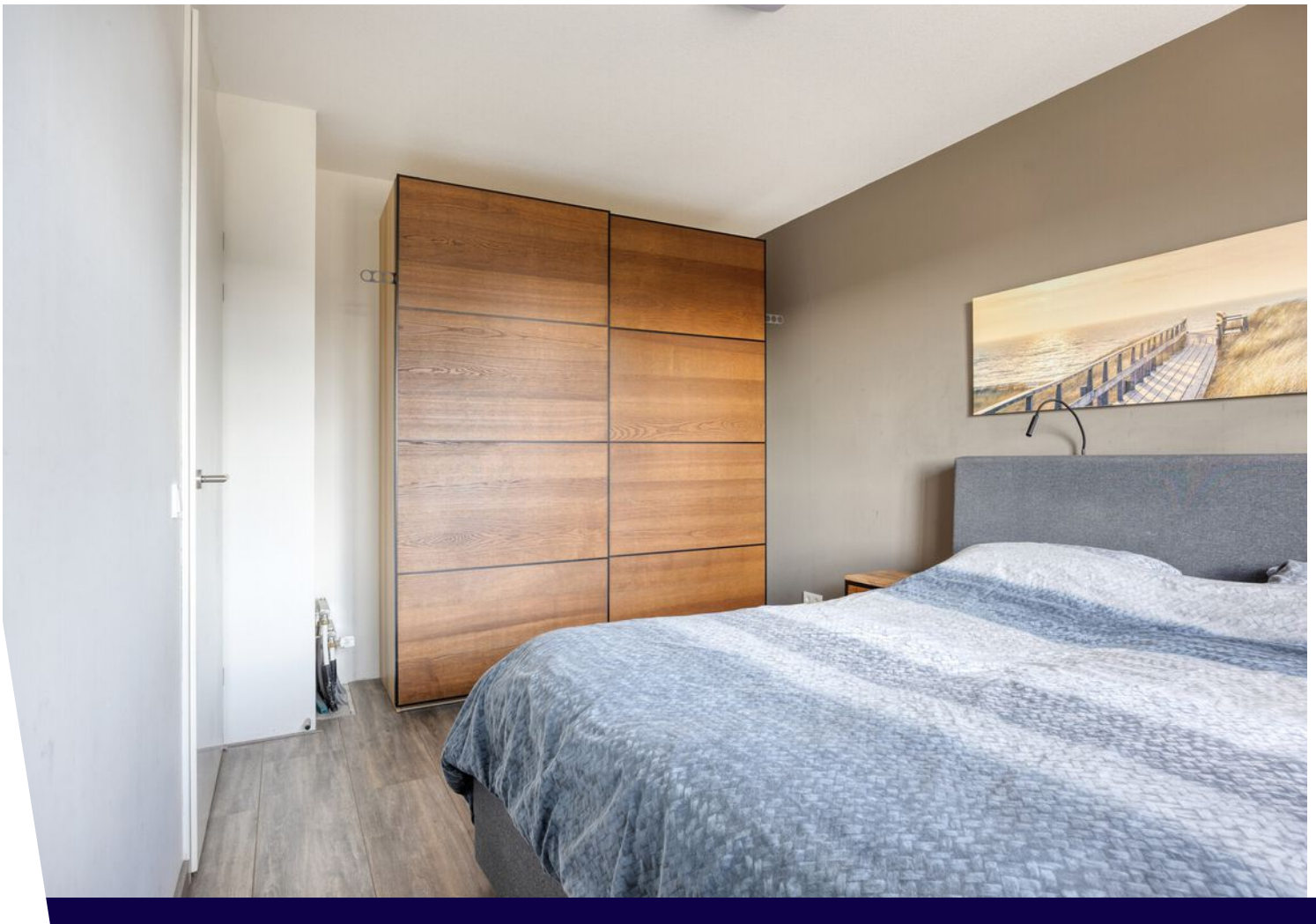


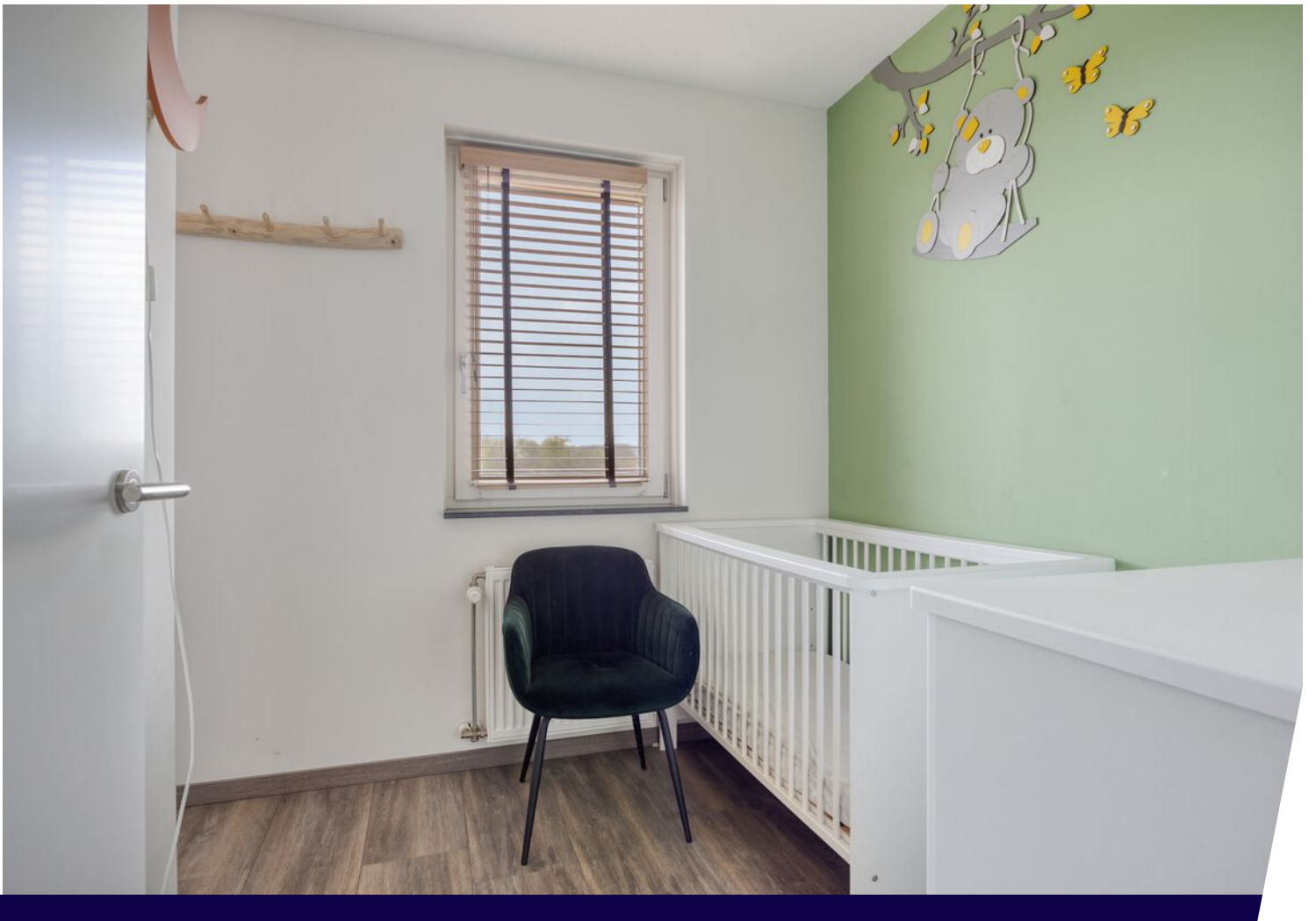


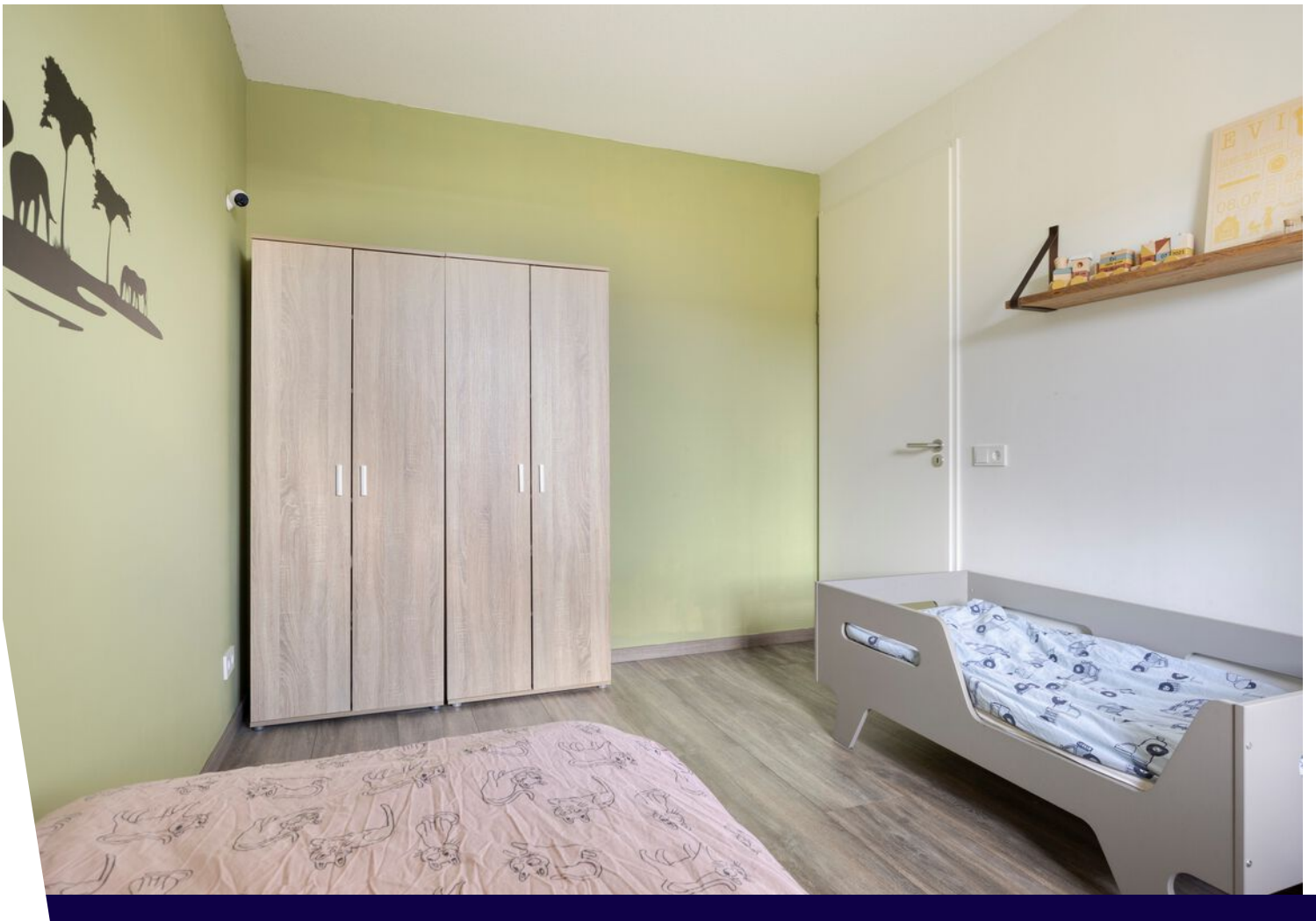


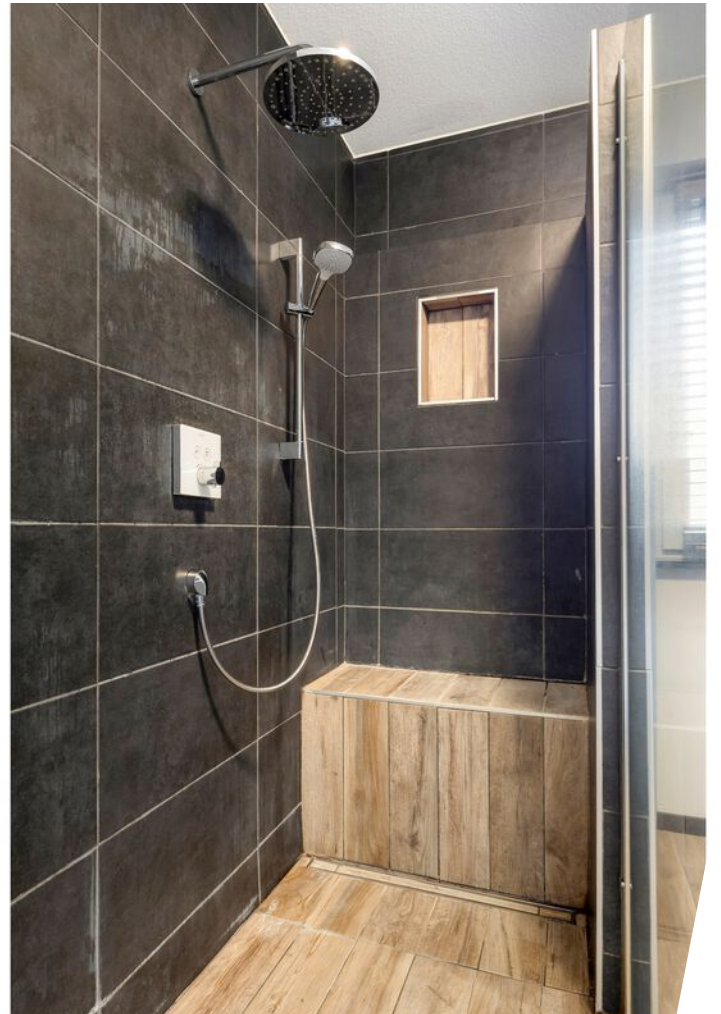


















Plattegrond



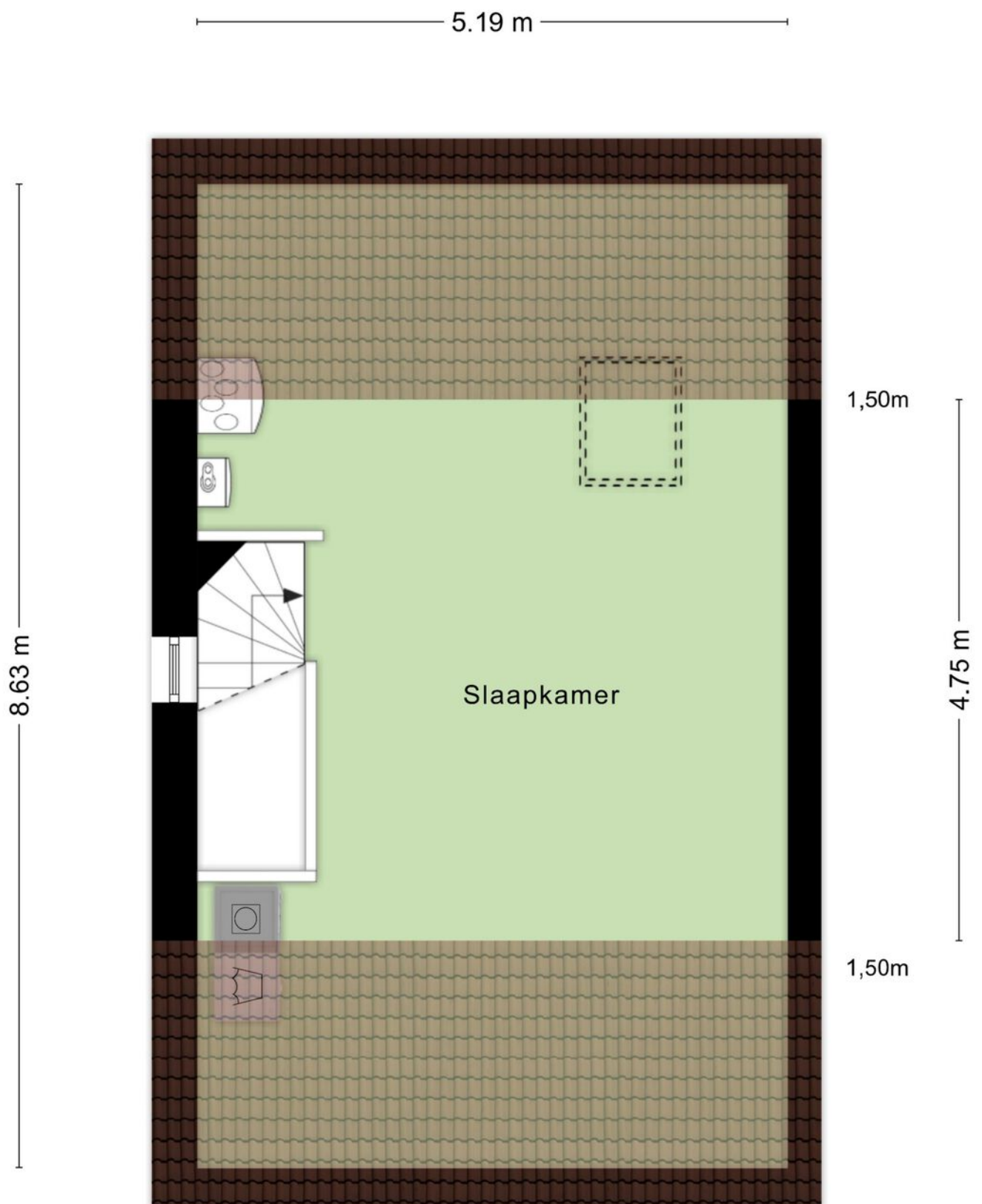
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pahn

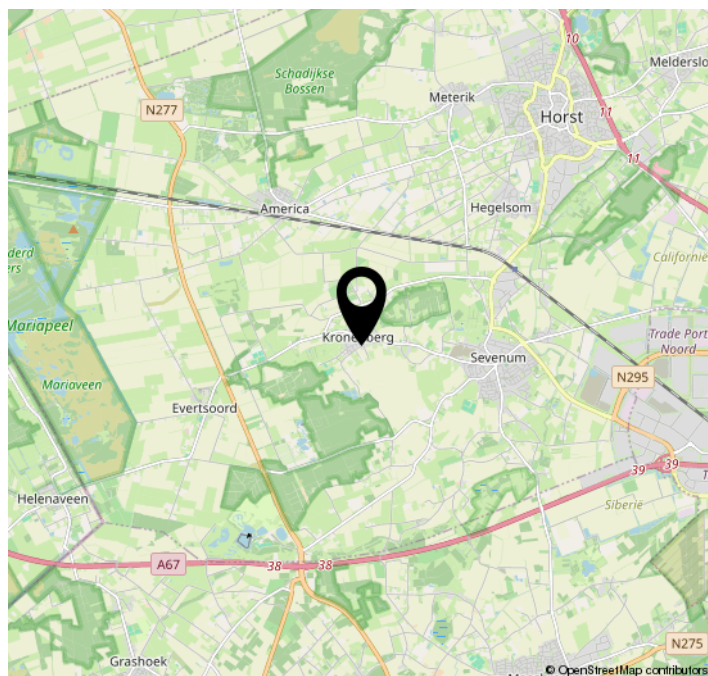
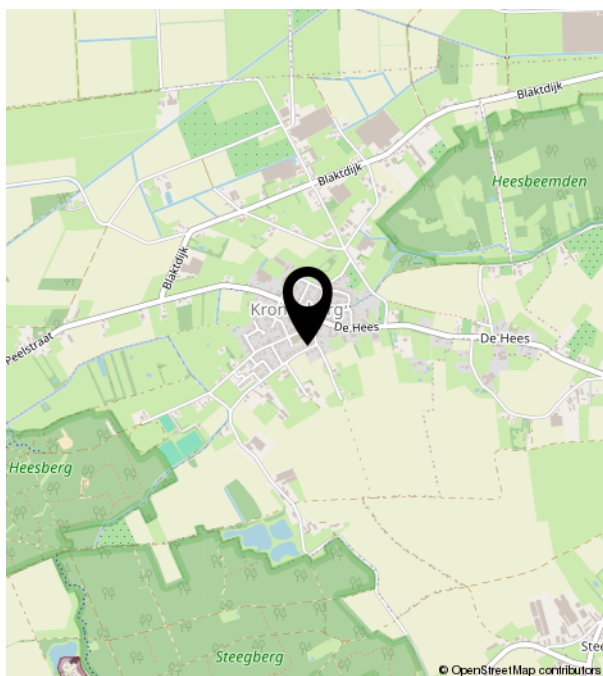
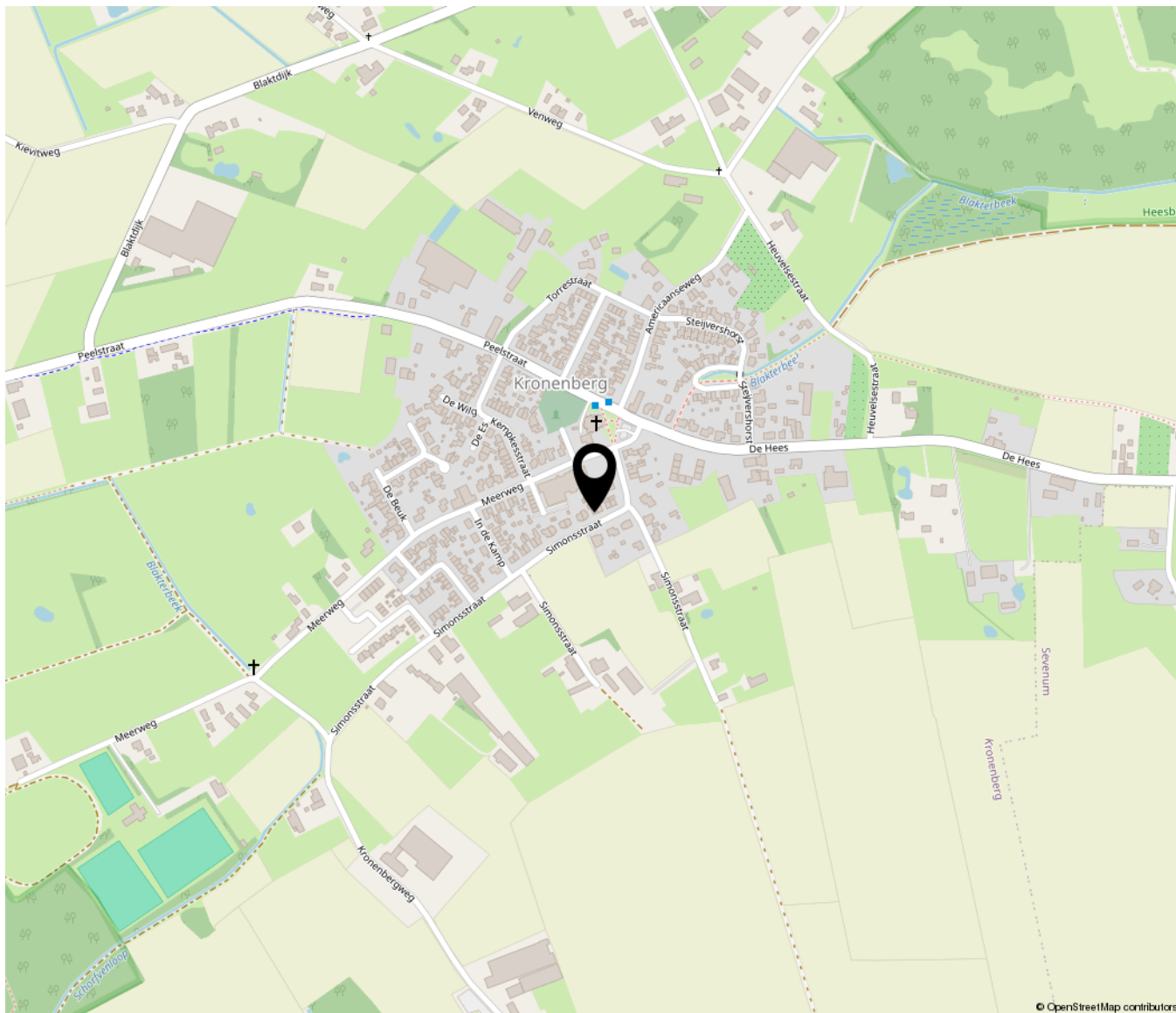


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sevenum</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 632</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Loevestraat 9 A | 5961 TV Horst
0772086160 | info@huisenmakelaardij.nl | huisenmakelaardij.nl