



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



MEEUWENSTRAAT 8
3136 HA VLAARDINGEN



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 625.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 488 m³

Woonoppervlakte: 136 m²

Perceeloppervlakte: 121 m²



Meeuwenstraat 8 te Vlaardingen

Ben je op zoek naar een instapklare, duurzame en verrassend ruime gezinswoning? Dan is deze moderne tussenwoning uit 2022 precies wat je zoekt! Met maar liefst ca. 136 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een zonnige achtertuin en energielabel A+++ biedt deze woning optimaal wooncomfort voor nu én de toekomst. Dankzij de hoogwaardige afwerking, vloerverwarming- en koeling op de begane grond, warmtepomp, WTW-installatie en airconditioning geniet je hier van een energiezuinig en comfortabel binnenklimaat. De woning is gelegen in een jonge, kindvriendelijke woonwijk waar rust, ruimte en voorzieningen perfect samenkomen.

De woning ligt in een moderne woonomgeving in Vlaardingen, op korte afstand van scholen, sportverenigingen, winkels en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen richting Rotterdam, Schiedam en het Westland zijn uitstekend bereikbaar. Daarnaast bevinden recreatiegebieden, wandel- en fietsroutes zich in de nabije omgeving, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van zowel de dynamiek van de stad als de rust van het groen.

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met toilet, meterkast en de aansluiting voor de warmtepomp. De tuingerichte woonkamer biedt veel lichtinval en staat in open verbinding met de moderne keuken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koel-vriescombinatie, RVS spoelbak en voldoende werkblad. Vanuit de woonkamer biedt de schuifpui toegang tot de mooi aangelegde tuin met berging en achterom, gelegen op het zonnige zuiden. Een heerlijke plek om van de zomerse dagen te genieten!

Op de eerste verdieping tref je drie royale slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning. Ook de badkamer is op deze verdieping gesitueerd en is modern uitgevoerd met een ruime inloopdouche, wastafel en een tweede toilet. Op zolder is de ruimte nog vrij indeelbaar en is op dit moment ingericht als vierde, uitzonderlijk ruime, slaapkamer met dakraam.

Daarnaast is er een aparte wasruimte waar ook de WTW-unit zich bevindt.

Voor een complete indruk van de indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden en foto's in de presentatie.

Puntsgewijs:

- * Bouwjaar 2022;
- * Woonoppervlakte ca. 136 m²;
- * Perceeloppervlakte 121 m²;
- * Inhoud ca. 488 m³;
- * Vier slaapkamers;
- * Volledig geïsoleerd;
- * Energielabel A+++;
- * Voorzien van warmtepomp en WTW-installatie;
- * Vloerverwarming- en koeling op de begane grond;
- * Airconditioning in de ouderslaapkamer (deze koelt de gehele eerste verdieping);
- * Achtertuin van ca. 46 m² op het zuiden;
- * Onderhoudscontract Klimaatgarant overdraagbaar;
- * EPG-o overeenkomst lopend tot en met 25-03-2027;
- * Oplevering in overleg.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.



























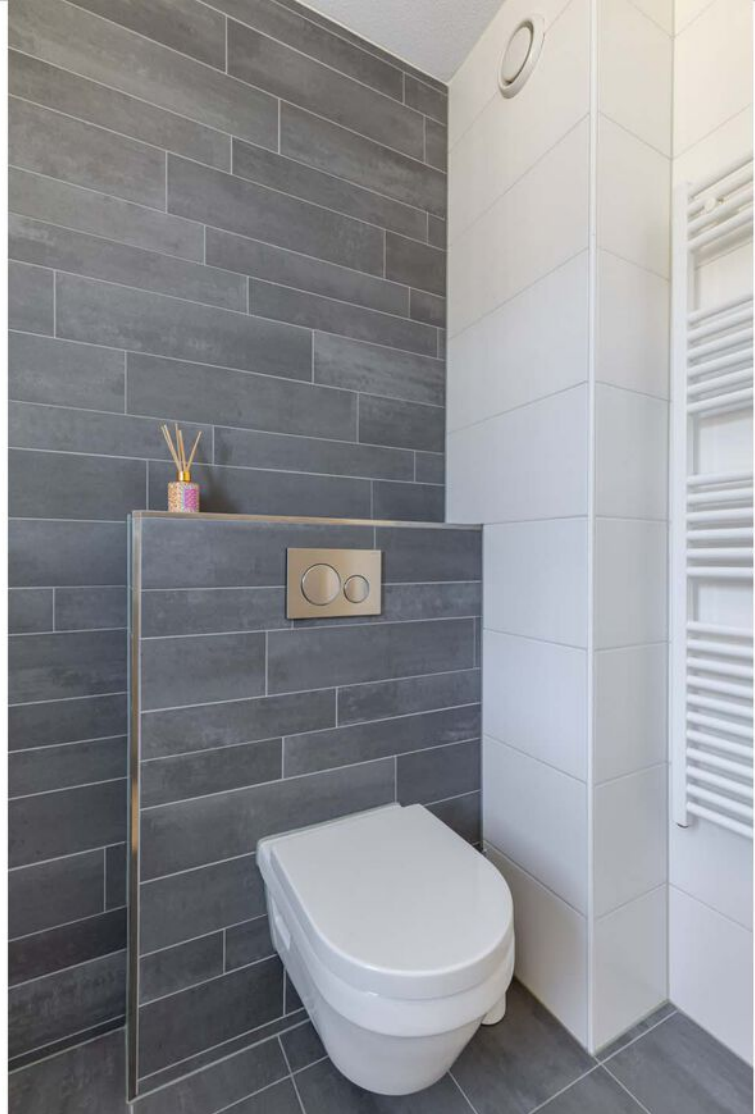
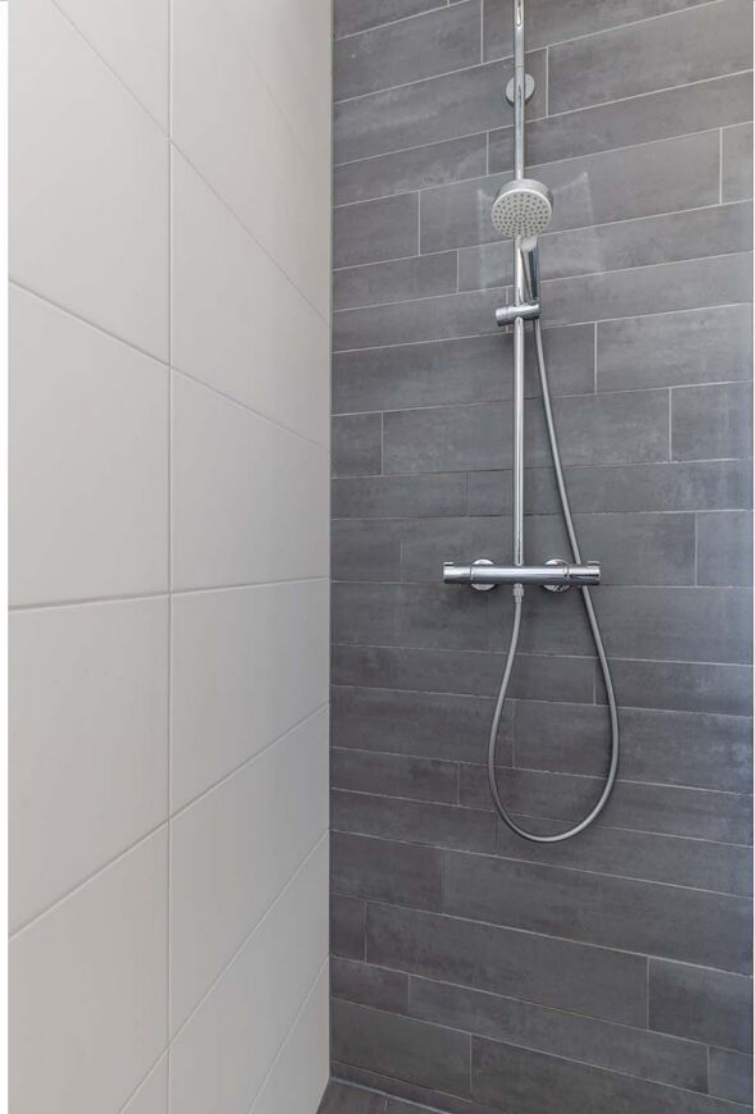






















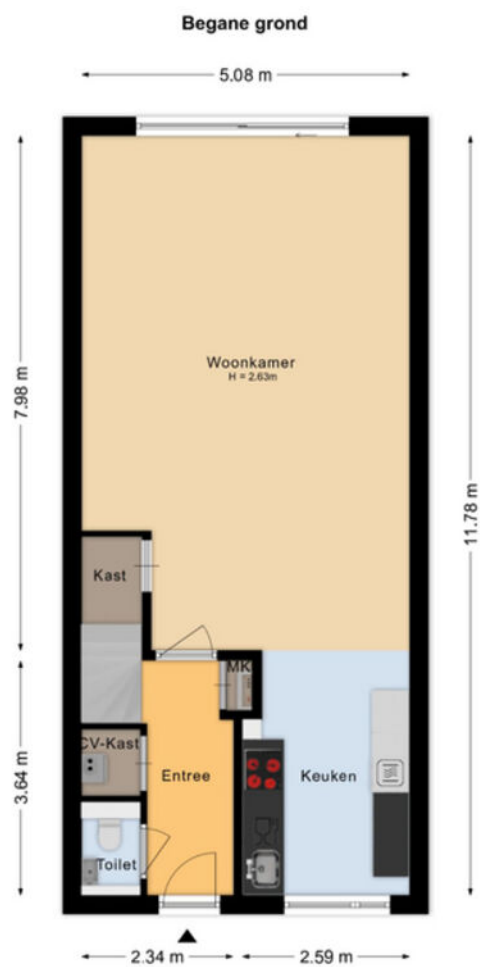




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Situatie

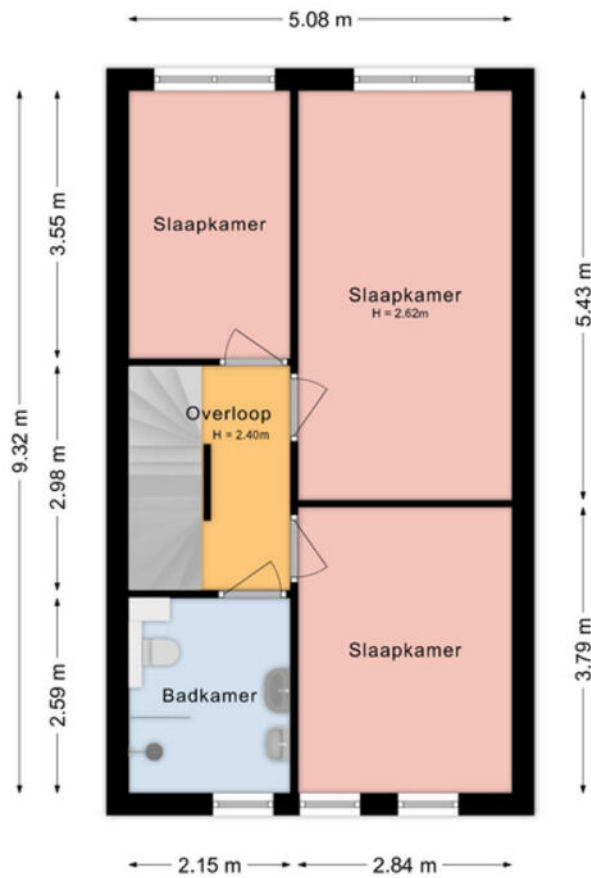


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Begane Grond

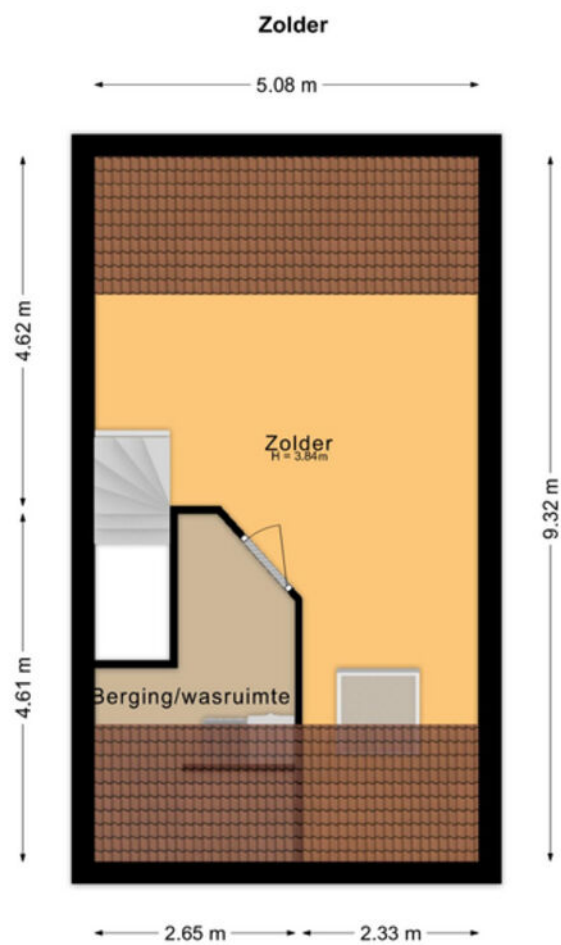
1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Eerste Verdieping

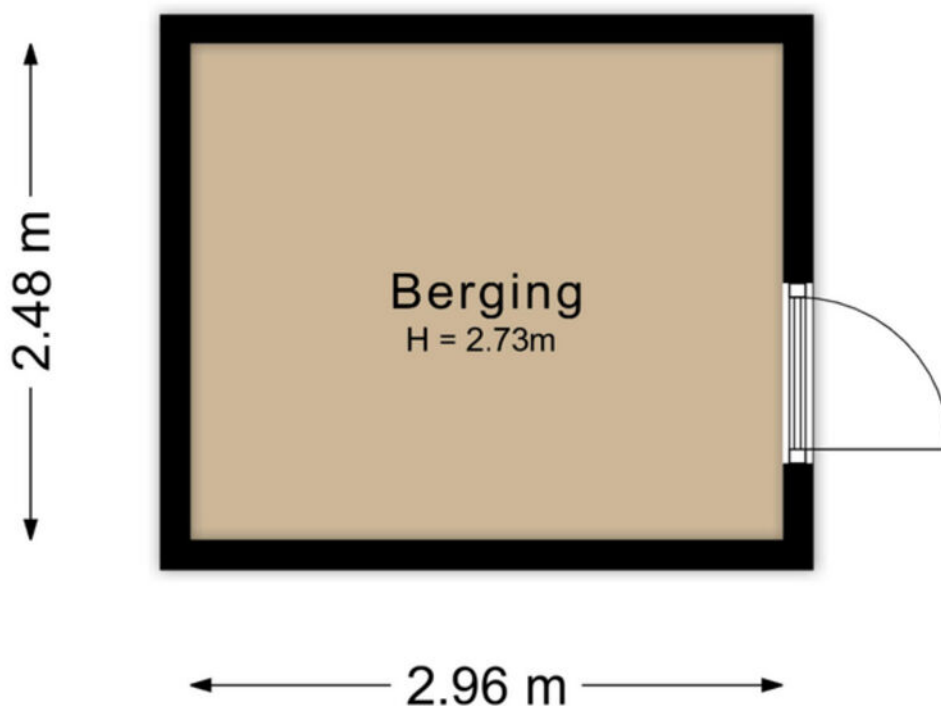


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Zolder

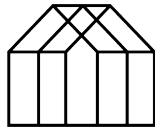
Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl