

Verzorgde hoekwoning met carport

# Te koop



vraagprijs  
€ 375.000 k.k.

**HK**  
*Hofstede & Kamp*

MAKELAARS

**Salamanderstraat 173, Hengelo**

Instapklaar wonen op een kindvriendelijke plek in Hengelo, in een bosrijke omgeving.

[www.hofstedekamp.nl](http://www.hofstedekamp.nl)



# Bosrijke omgeving

*Instapklaar wonen op een kindvriendelijke plek in Hengelo, in een bosrijke omgeving, eigen parkeergelegenheid onder de carport direct bij huis.*

*De woning is instapklaar, heeft een praktische indeling met 3 slaapkamers en biedt volop gemak rondom het huis. Parkeren doe je op eigen terrein onder de carport, terwijl ook openbaar parkeren in de omgeving mogelijk is. De verzorgde tuin, houten berging met elektra en het energielabel B maken het geheel compleet.*

## *Indeling*

### *Begane grond:*

*Entree, modern toilet en trapkast. Een fijne woonkamer met open keuken en overige vertrekken. Door de hoekligging voelt de woning ruim en licht aan.*

### *Eerste verdieping:*

*Drie slaapkamers voorzien van horren en rolluiken. Badkamer met een douche, wastafel, ligbad en toilet.*

### *Zolder:*

*De woning beschikt daarnaast over een zolder. Deze ruimte is praktisch als extra bergruimte en biedt mogelijkheden voor gebruik naar eigen wens, bijvoorbeeld voor een vierde slaapkamer.*

### *Buitenruimte:*

*Verzorgde achtertuin van circa 64 m<sup>2</sup>, gelegen op het zuid oosten. De tuin heeft een achterom en houten berging met elektra is ideaal voor fietsen, tuingereedschap of extra opslag. Parkeren onder de carport.*

## *Kenmerken*

*Instapklare hoekwoning / eengezinswoning*

*Perceeloppervlakte: 189 m<sup>2</sup>*

*5 kamers, waarvan 3 slaapkamers*

*Complete badkamer met douche, wastafel, ligbad en toilet*

*Energielabel B, glasvezel, buitenzonwering en airconditioning*

*Houten berging met elektra*

**vraagprijs**

**€ 375.000 k.k.**

In de koopakte zal een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



## Kenmerken

Bouwjaar: 1992  
Inhoud: 320 m<sup>3</sup>  
Perceeloppervlakte: 189 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: 82 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers: 5  
Slaapkamers: 3



*Hofstede & Kamp*





*Hofstede & Kamp*





*Hofstede & Kamp*



*Hofstede & Kamp*





*Hofstede & Kamp*







*Hofstede & Kamp*



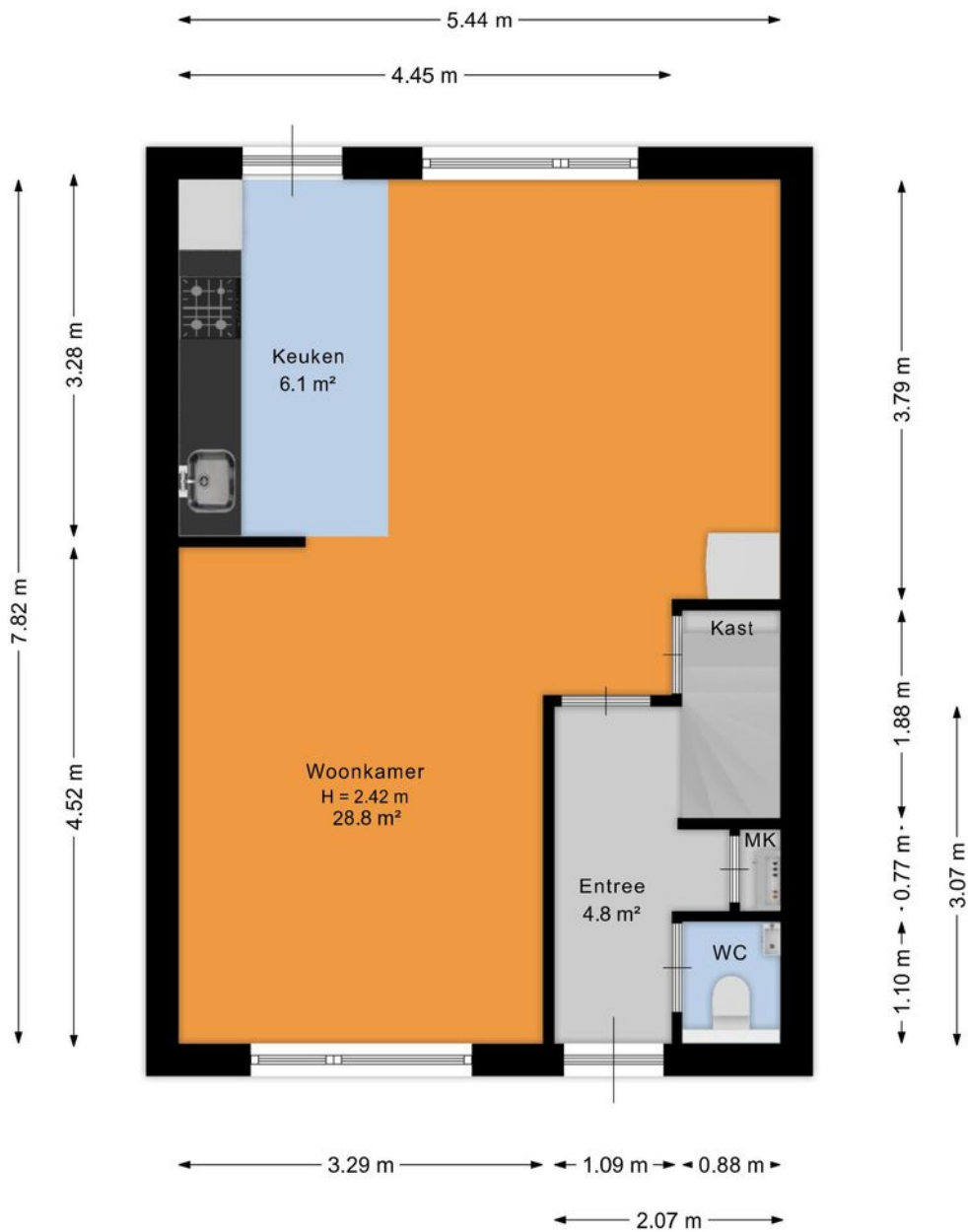
*Hofstede & Kamp*





*Hofstede & Kamp*



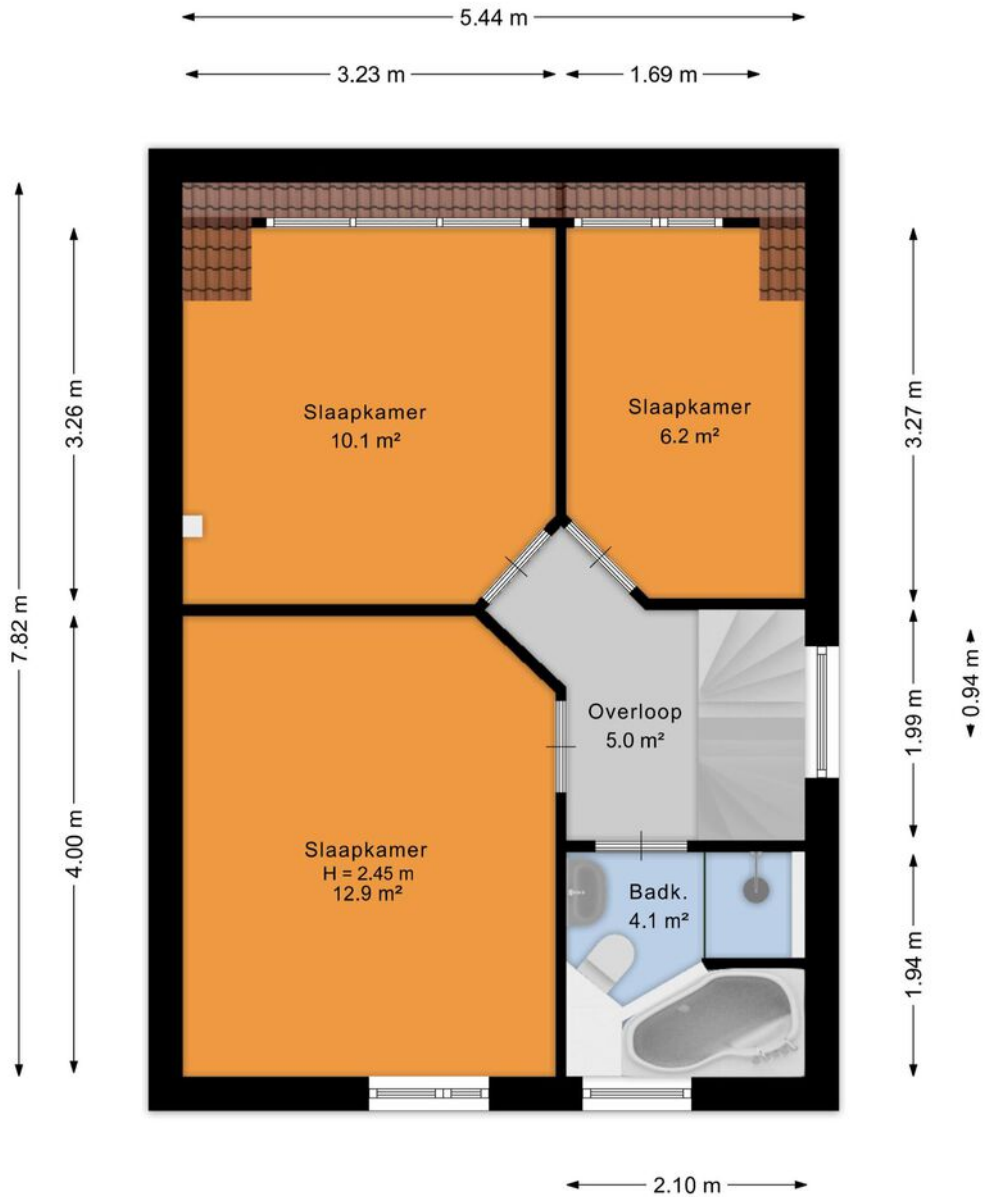


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



*Hofstede & Kamp*





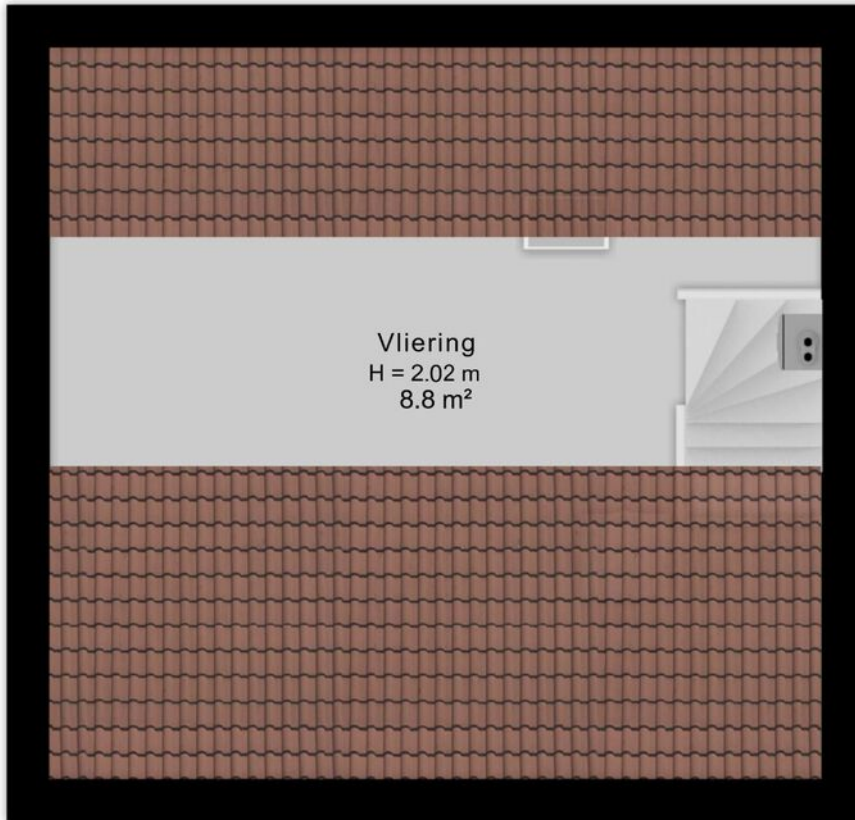
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



*Hofstede & Kamp*



← 5.44 m →



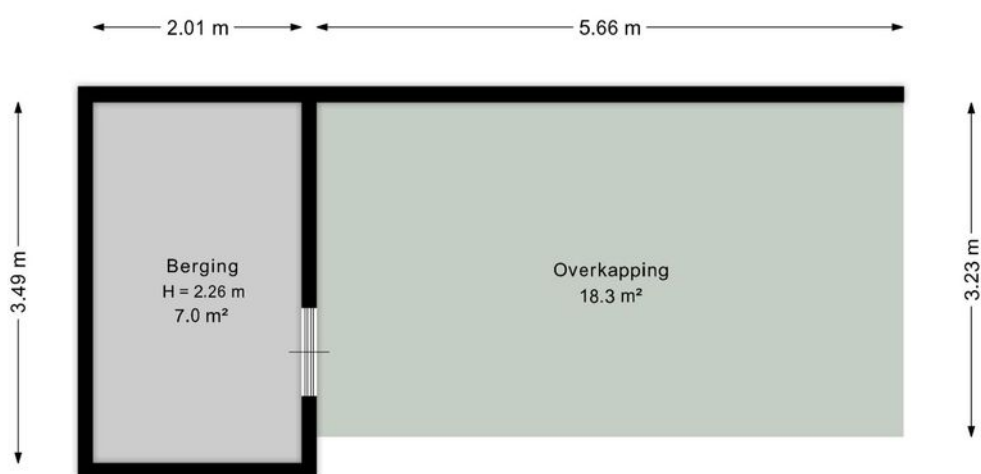
↑ 5.17 m ↓

Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



*Hofstede & Kamp*

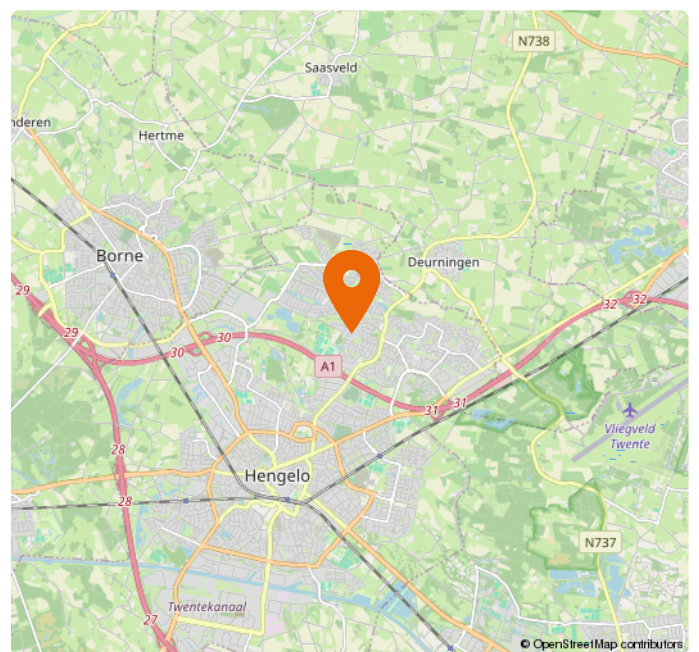
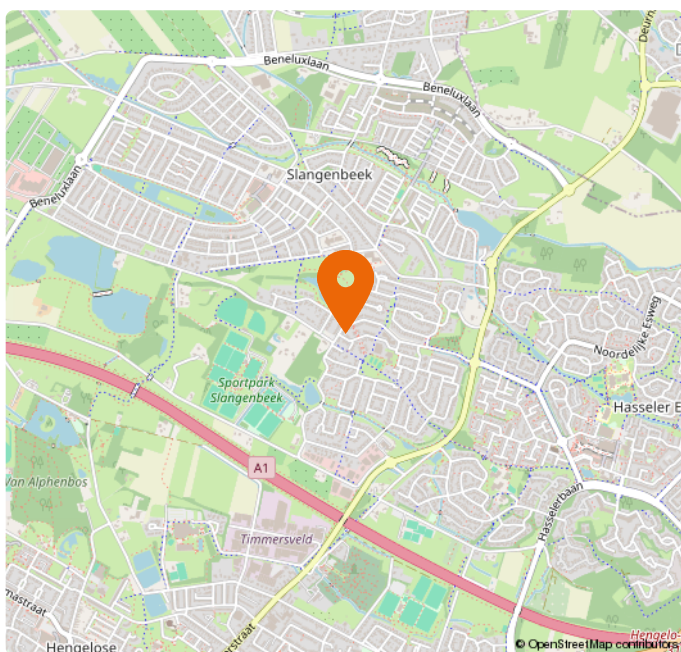
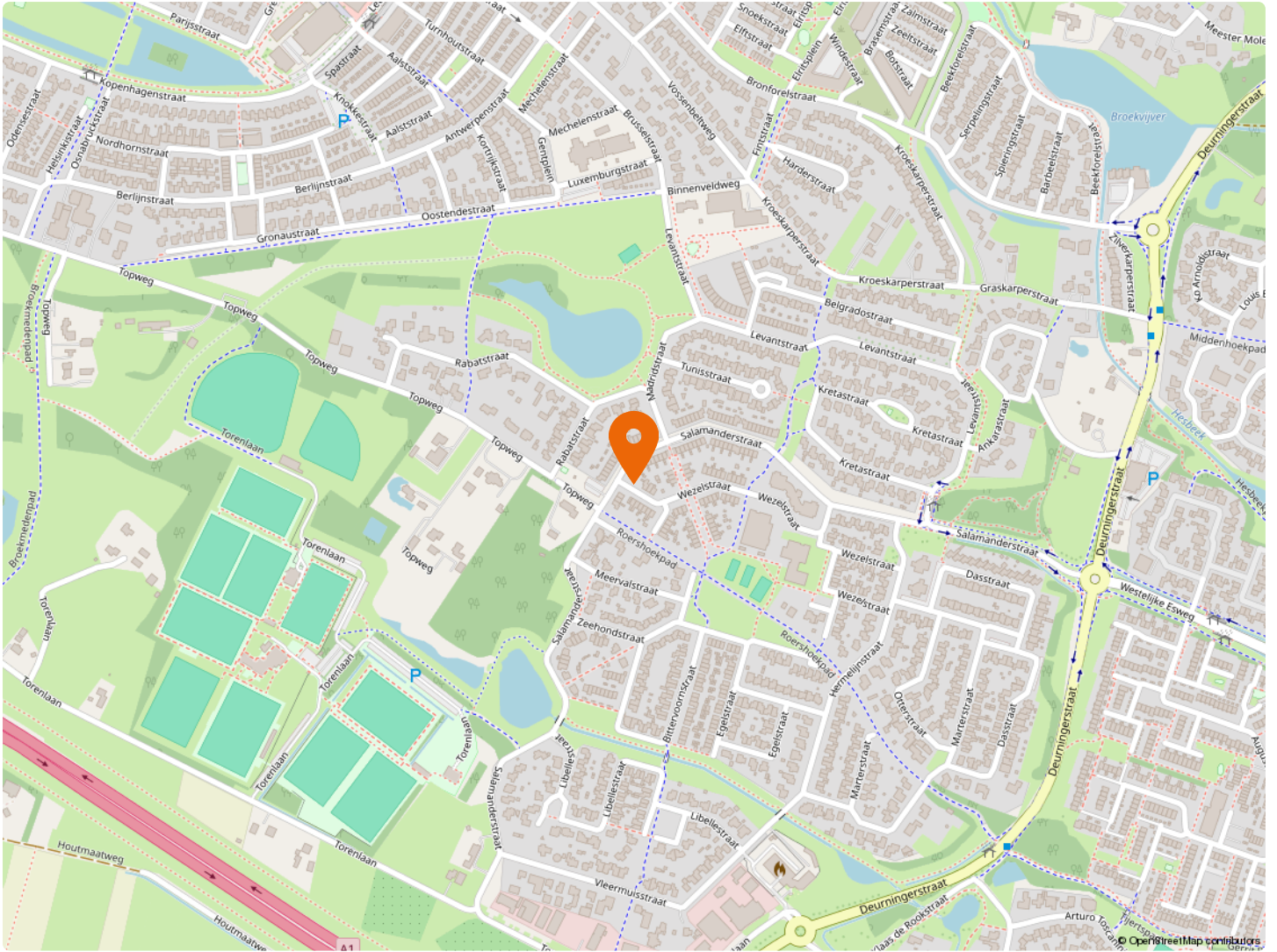




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)




# Locatie



# Kadaster



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 5042</p>	
---	--	--	---

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

# Vrijblijvende waardebepaling

*U heeft zojuist een brochure van een woning van Hofstede en Kamp Makelaars bekeken met daarin opgenomen een vraagprijs. Om een juiste overweging te maken, ook financieel gezien, is het wellicht van belang om te weten wat de waarde van uw huidige koopwoning of koopappartement is?*

Om dit te bepalen bieden wij u een vrijblijvende waardebepaling aan. Een deskundige makelaar zal uw woning of appartement bekijken en hiervoor een huidige, reële waarde bepalen. Dit zal tevens gepaard kunnen gaan met een kennismaking van ons makelaarskantoor en uitleg over onze dienstverlening.



Bornsestraat 28, 7556 BG Hengelo Ov • Tel (074) 250 67 21  
www.hofstedekamp.nl • hengelo@hofstedekamp.nl

## Stel je vraag aan ons kantoor

[hengelo@hofstedekamp.nl](mailto:hengelo@hofstedekamp.nl)

Indien u belangstelling heeft voor bovenstaand aanbod, vragen wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Dit kan telefonisch, **074 - 250 67 21** of per mail [hengelo@hofstedekamp.nl](mailto:hengelo@hofstedekamp.nl), waarin we u vragen uw naam, adres en telefoonnummer te noteren.



Volg ons ook op:



# **HK** *Hofstede & Kamp*

## **Delden**

Langestraat 15  
7491 AA Delden  
Tel (074) 376 34 55  
[delden@hofstedekamp.nl](mailto:delden@hofstedekamp.nl)

## **Hengelo**

Bornsestraat 28  
7556 BG Hengelo Ov  
074 - 250 67 21  
[hengelo@hofstedekamp.nl](mailto:hengelo@hofstedekamp.nl)

[www.hofstedekamp.nl](http://www.hofstedekamp.nl)

