



Makelaars & hypotheeken



Paul Krugerstraat 397

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



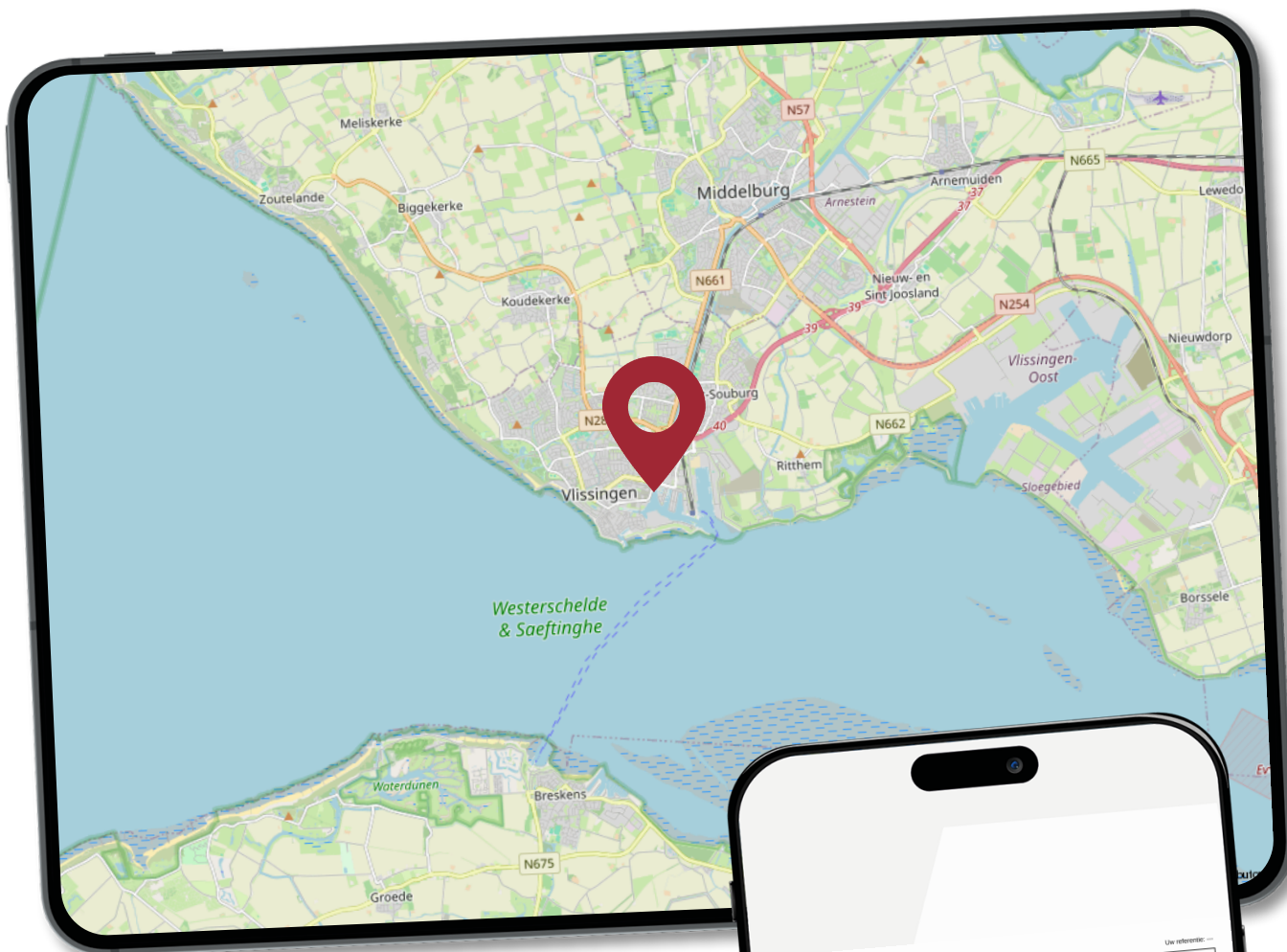
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



- Woonoppervlakte **59 m²**
- Inhoud **191 m³**
- Bouwjaar **1958**
- Aantal kamers **3**
- Energie label **D**

Vraagprijs € 182.500,- k.k.

Omschrijving

Keurig 3-kamerappartement met balkon, berging én nieuwe cv-ketel (2023). Ben je op zoek naar een betaalbaar appartement op een centrale locatie in Vlissingen? Dan is dit verrassend nette 3-kamerappartement aan de Paul Krugerstraat 397 zeker een bezichtiging waard. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een balkon, een eigen berging én een recent vernieuwde cv-ketel uit 2023. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen.

Je woont hier op korte afstand van winkels, voorzieningen, openbaar vervoer en het centrum van Vlissingen. Ook het strand en de boulevard zijn binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

Appartement:

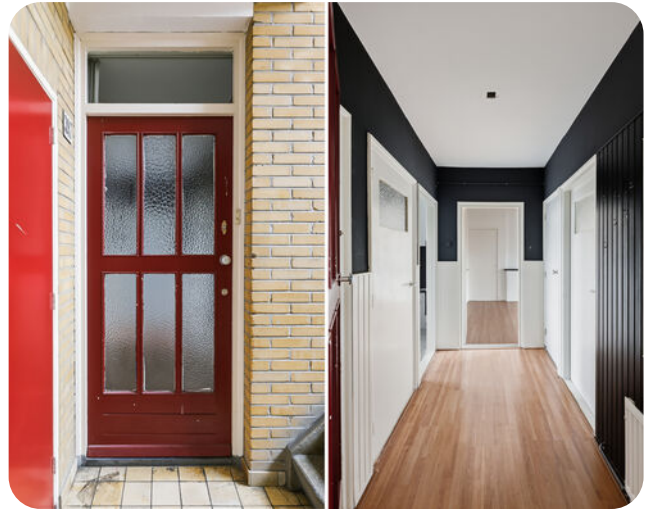
Entree/hal met toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is een prettige leefruimte met voldoende lichtinval en een praktische indeling. Vanuit de woning is er toegang tot het balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten. De keuken is functioneel ingericht en biedt toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde van het gebouw. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor er naast een hoofdslaapkamer ook ruimte is voor een werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer is recent (2026) vernieuwd en voorzien van een douche. Het toilet is separaat. Verder is er een eigen inpandige berging aanwezig, voorzien van elektra; ideaal voor fietsen of extra opslagruimte.

Goed om te weten:

- Woonoppervlakte ca. 59 m²
- Twee slaapkamers
- Twee balkons
- Eigen berging met elektra
- Cv-ketel vernieuwd in 2023
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Energielabel D
- Actieve VvE aanwezig
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 167,-









Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Scheldebuilt



Over deze wijk

De meeste huizen in dit gebied zijn zo tussen 1900 en 1920 gebouwd. Het aanbod is zeer divers: er zijn woningen die nog op sommige punten gedateerd zijn, maar er zijn ook huizen die inmiddels helemaal gerenoveerd en modern van uitvoering zijn.

Het is altijd even opletten bij dit soort huizen. Hoe is de isolatie? Wat is de bouwtechnische kwaliteit? Omdat de woningen wat ouder zijn is het wellicht raadzaam een aankoopmakelaar in te schakelen voor een goed advies.

De Scheldebuilt grenst direct aan het centrum van Vlissingen. Alle voorzieningen zijn dus binnen handbereik. Maar het leuke van deze plek is ook dat alles op loopafstand is. Dus ook de Boulevard en het badstrand. Woon je in de Scheldebuilt, dan zul je dus veel te voet of met de fiets doen.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

