



TE KOOP

STEENOVENWEG 27

4145 KK SCHOONREWORD

VRAAGPRIJS: € 595.000,-- k.k.

- MAKELAARDIJ O.Z.
- ONTEIGENINGSADVIEZEN
- TAXATIES

- LAND-HUIS BV
- KANAALDIJK 12
- 4245 TX LEERBROEK
- TEL. 0183-353699
- INFO@LAND-HUIS.NL
- WWW.LAND-HUIS.NL



- IBAN
NL26 RABO 0358 4096 40
NL55 INGB 0009 5195 80

- K.v.K.
11043239

erkend lid van
Vastgoed
Ned.



Kadastrale gegevens:

Gemeente Schoonrewoerd

Sectie B

Nummer 1043

Groot: 375 m²



Omschrijving

Vrijstaande woning met garage in het hart van Schoonrewoerd.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met veel leefruimte, een praktische indeling, een vrijstaande stenen garage én een ligging aan het water? Dan is deze woning in de kern van Schoonrewoerd absoluut een bezichtiging waard.

Deze vrijstaande woning staat op een royaal perceel van 375 m² en combineert comfortabel wonen met veelzijdige gebruiksmogelijkheden. Dankzij de aanwezigheid van twee slaapkamers en een moderne badkamer op de begane grond is de woning uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen. Tegelijkertijd biedt de garage volop mogelijkheden voor hobbyisten, het stallen van een voertuig of het realiseren van een werkruimte, kantoor of praktijk aan huis.

De wit gekeimde gevels geven de woning een frisse, eigentijdse uitstraling die direct in het oog springt. Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met meerdere terrassen, waardoor er op elk moment van de dag een heerlijke plek in de zon of schaduw te vinden is. Het terras aan het water vormt daarbij een bijzonder sfeervolle plek om te ontspannen en te genieten van de rust.

Wonen op een centrale locatie

De woning bevindt zich op een aantrekkelijke locatie in het gezellige dorp Schoonrewoerd. Dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, terwijl uitgebreid winkelen, horeca en overige voorzieningen eenvoudig bereikbaar zijn in Leerdam en Culemborg. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen zijn steden als Utrecht, Amsterdam, Den Bosch, Tiel en Gorinchem binnen circa 15 tot 45 autominuten bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd met een bushalte op loopafstand en een treinstation op circa 4 kilometer afstand.

Parkeren kan eenvoudig in de garage, op eigen terrein en in de directe omgeving van de woning.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en trapopgang naar de verdieping. De moderne toiletruimte, vernieuwd in 2018, is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

De lichte doorzonwoonkamer biedt een aangename leefruimte met veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de keuken, geplaatst in 2018 en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de achtertuin.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasmachine

Op de begane grond bevinden zich tevens twee ruime slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een praktische inbouwkast met aansluiting voor de wasmachine.

De badkamer is eveneens in 2018 vernieuwd en uitgevoerd met een rolstoelvriendelijke inloopdouche, een wastafelmeubel en een handdoekradiator. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor bewoners die gelijkvloers willen wonen.

Verdieping

De verdieping wordt gekenmerkt door een ruime en lichte overloop dankzij het aanwezige dakraam, dat zorgt voor een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Op de overloop bevinden zich een praktische inbouwkast met de cv-installatie en extra bergruimte achter de knieschotten.

Verder beschikt deze verdieping over twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van een dakraam. De kamers zijn veelzijdig in gebruik en lenen zich uitstekend als slaapkamer, logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Dankzij de royale opzet biedt deze verdieping bovendien uitstekende mogelijkheden voor uitbreiding. Door het plaatsen van een of meerdere dakkapellen kunnen relatief eenvoudig extra kamers en aanvullende woonruimte worden gecreëerd.

Buitenruimte

De rondom gelegen tuin vormt een van de grote pluspunten van deze woning. Dankzij de vrije ligging en de verschillende terrassen is er altijd een aangename plek te vinden om buiten te zitten.

De achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten en is aangelegd met: sierbestrating, gazon, bloemborders en diverse beplanting en struiken.

Direct bij de keuken bevindt zich een terras voor een ontspannen ontbijt of diner in de buitenlucht. Daarnaast is er een tweede terras in de hoek van de tuin en een sfeervol terras aan het water, waar u optimaal kunt genieten van de rust en de omgeving.

De onderhoudsvriendelijke voortuin is in 2021 volledig vernieuwd en draagt bij aan de uitstraling van het geheel.

Garage en parkeren

De vrijstaande stenen garage heeft een oppervlakte van circa 17 m² en biedt volop mogelijkheden. De garage is voorzien van elektra en is gedeeltelijk voorzien van een bergzolder.

Hierdoor is de ruimte niet alleen geschikt voor het stallen van een auto, fietsen of motoren, maar ook uitstekend bruikbaar als hobbyruimte, werkplaats of opslag.

Daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein en zijn er voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Afwerking en comfort

Vloerafwerking: laminaatvloer door de gehele woning

Isolatie en voorzieningen: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbele beglazing, rolluiken, zonnescherm, losse raamhorren en buitenkraan.

Installaties:

- CV-ketel: Nefit Topline (bouwjaar 2008)
- Elektrische installatie met 12 groepen en 3 aardlekschakelaars

Kenmerken

Bouwjaar: 1967

Perceeloppervlakte: 375 m²

Woonoppervlakte: ca. 128 m²

Inhoud: ca. 493 m³

Externe bergruimte: ca. 17 m²

Aantal slaapkamers: 4

Energielabel: B

Tuinligging: zuidwesten

Samengevat

Deze vrijstaande woning biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort en flexibiliteit. De aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond maakt de woning levensloopbestendig, terwijl de garage en de extra kamers juist mogelijkheden bieden voor hobby, werk of een praktijk aan huis. De tuin rondom, de ligging aan het water en de centrale locatie in Schoonrewoerd maken het geheel compleet.

Een woning met karakter, comfort en toekomstbestendige mogelijkheden. Maak vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en veelzijdigheid die deze woning te bieden heeft.

DEZE BROCHURE GEEFT SLECHTS EEN GLOBALE INDRUK.

WIJ NODIGEN U UIT OM TER PLAATSE ÉÉN EN ANDER TE KOMEN BEZICHTIGEN.

Deze brochure (zowel teksten als tekeningen), alsmede eventuele verdere verstrekte informatie is indicatief van aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Lichte doorzonwoonkamer





Keuken uitgevoerd in een lichte kleurstelling





Entree

Toilet



Entree met trapopgang



Grote overloop met dakraam





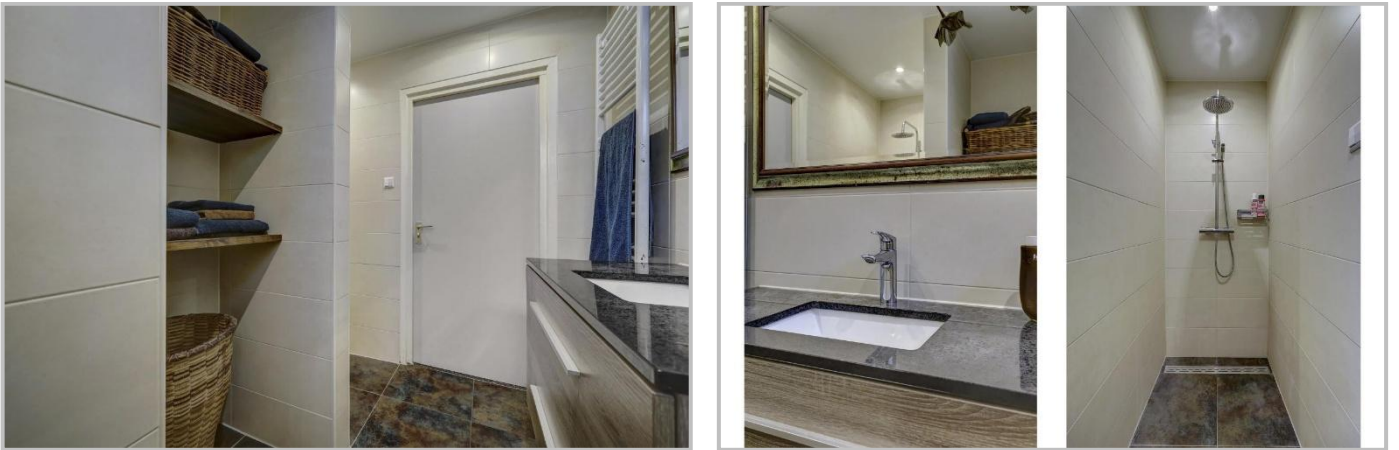
Slaapkamer



Slaapkamer met inbouwkast waarin wasmachine aansluiting



Luxe badkamer met inloepdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator



Slaapkamer met dakraam





Slaapkamer met dakraam



Uitzicht vanaf verdieping



Achtertuint met meerdere terrassen



Vrijstaande stenen garage

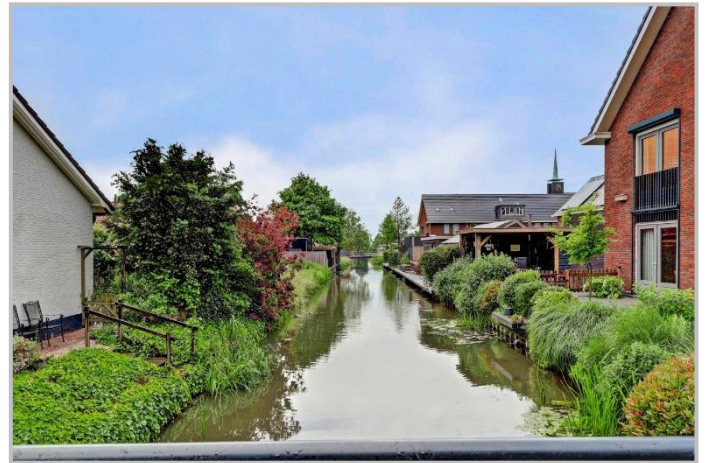


Achtertuint





Terras aan het water



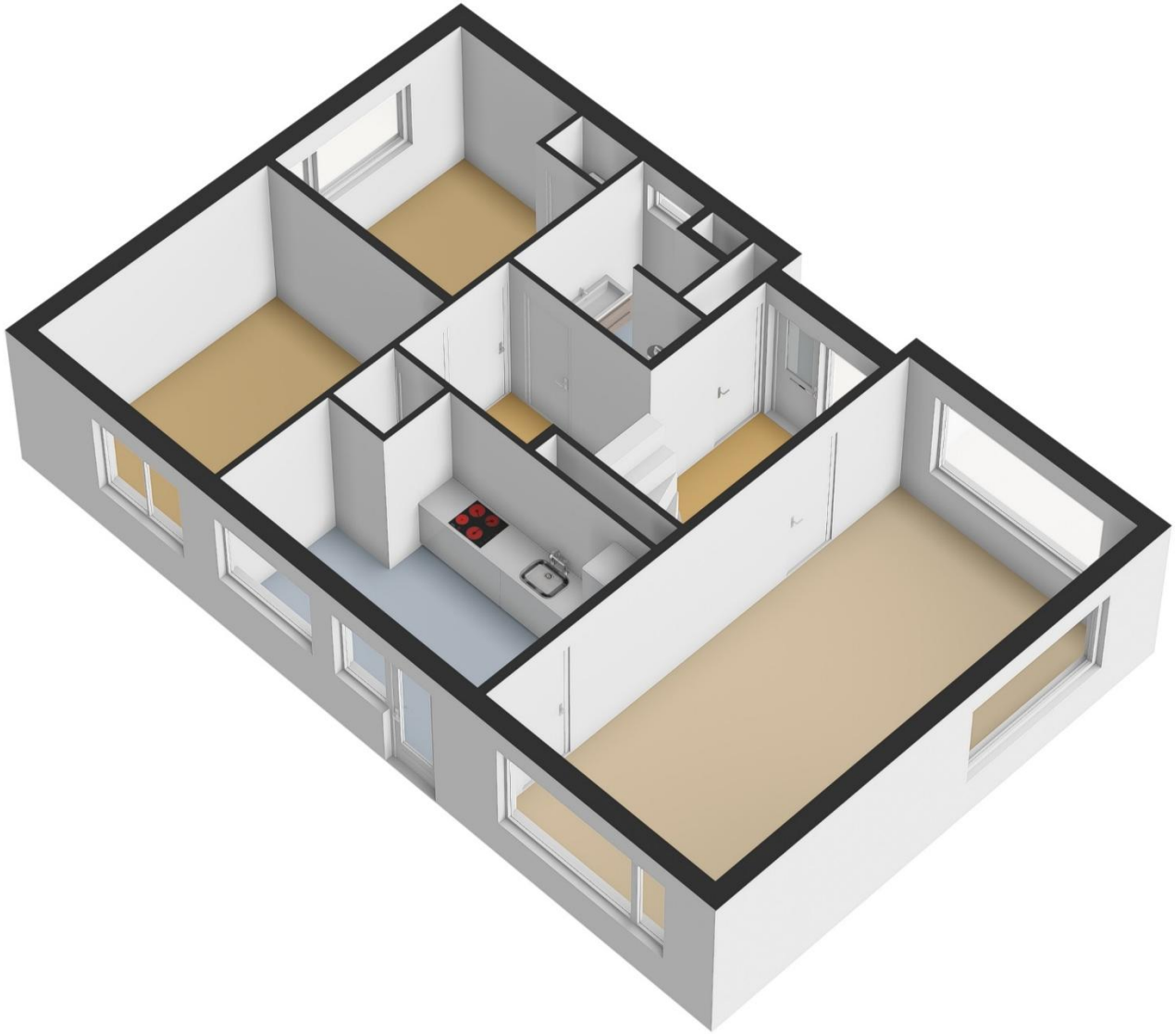
Voorzijde met straatbeeld



Voorzijde met voortuin

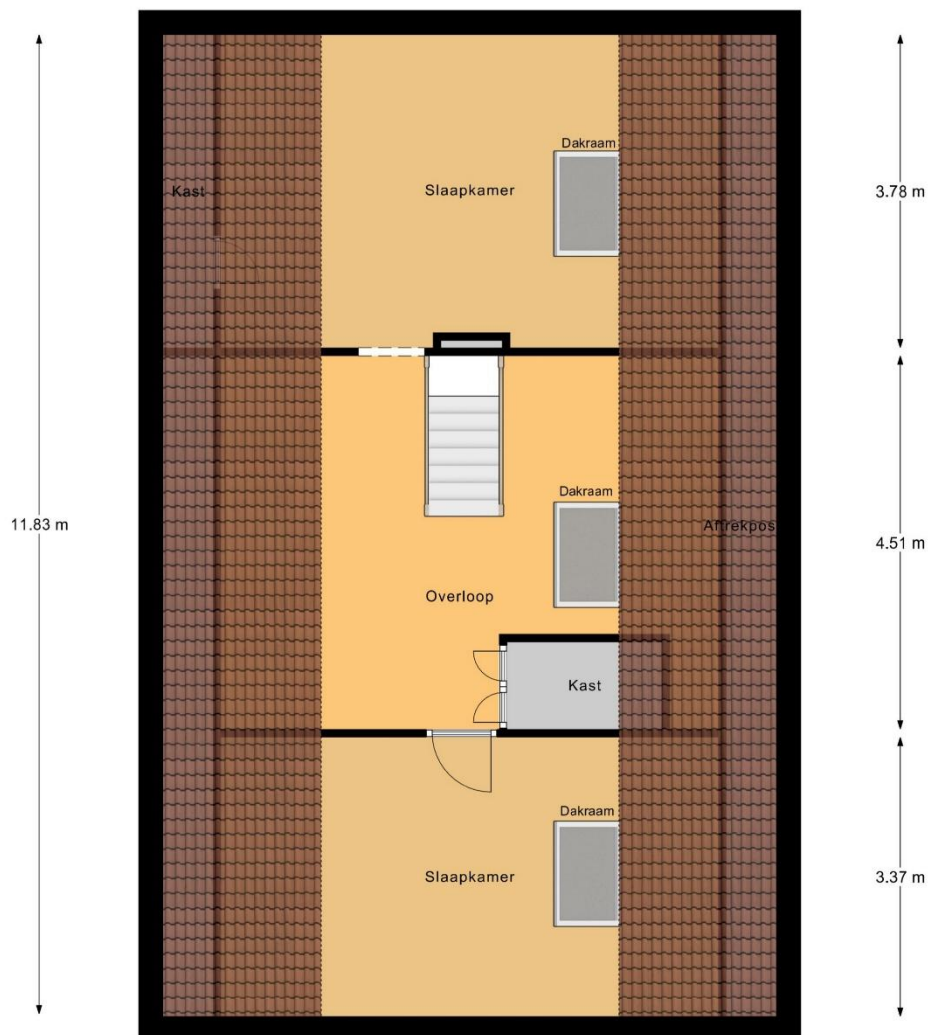
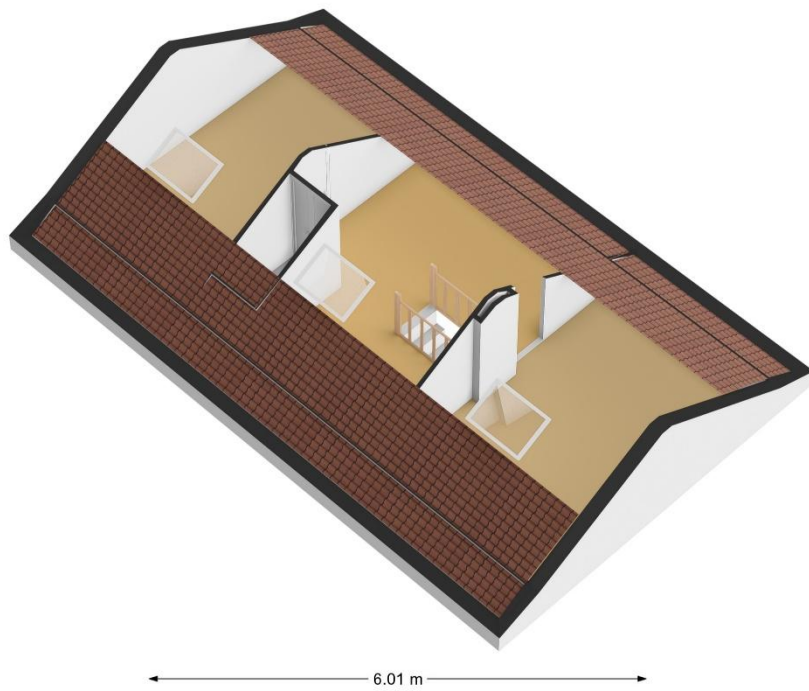


Straatbeeld

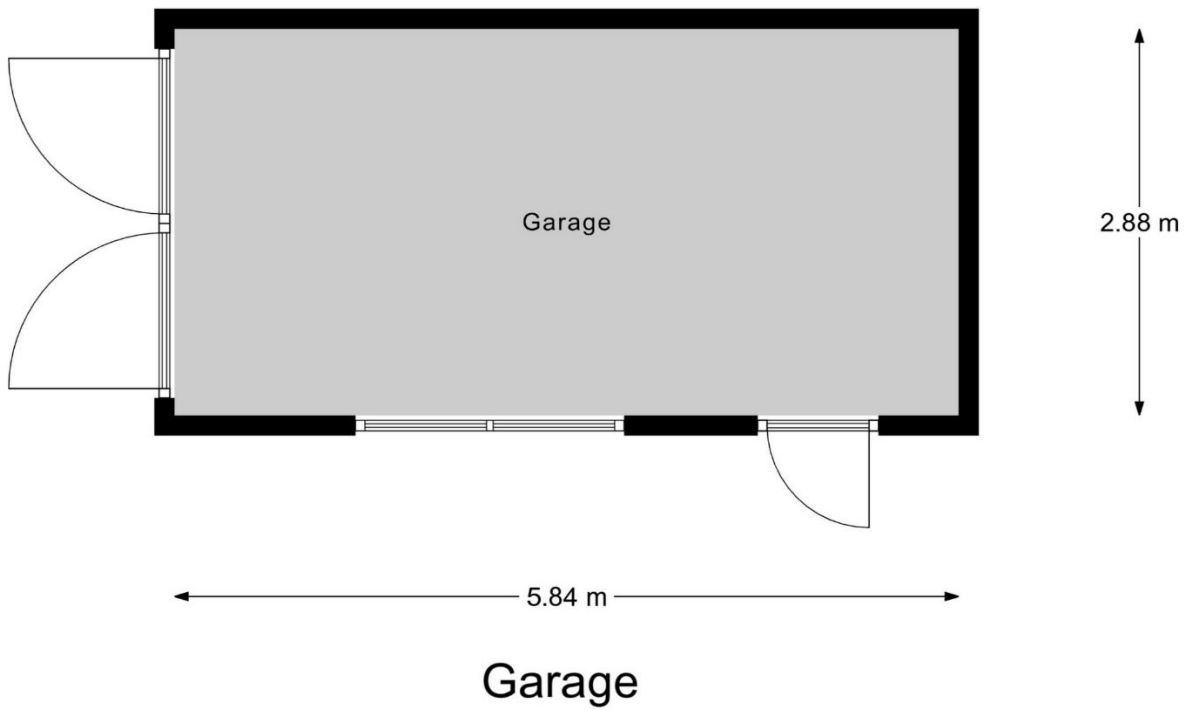
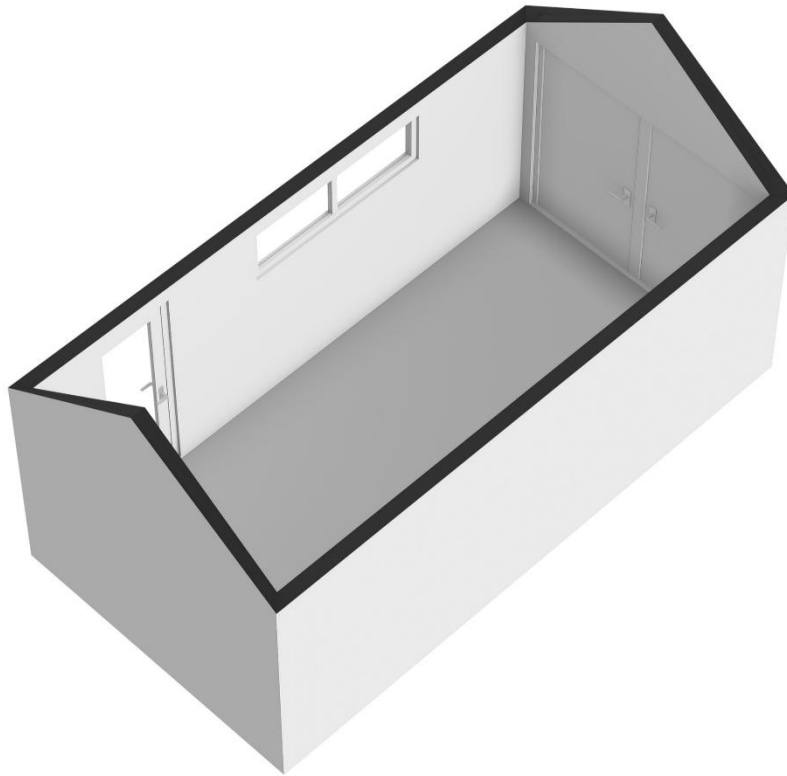


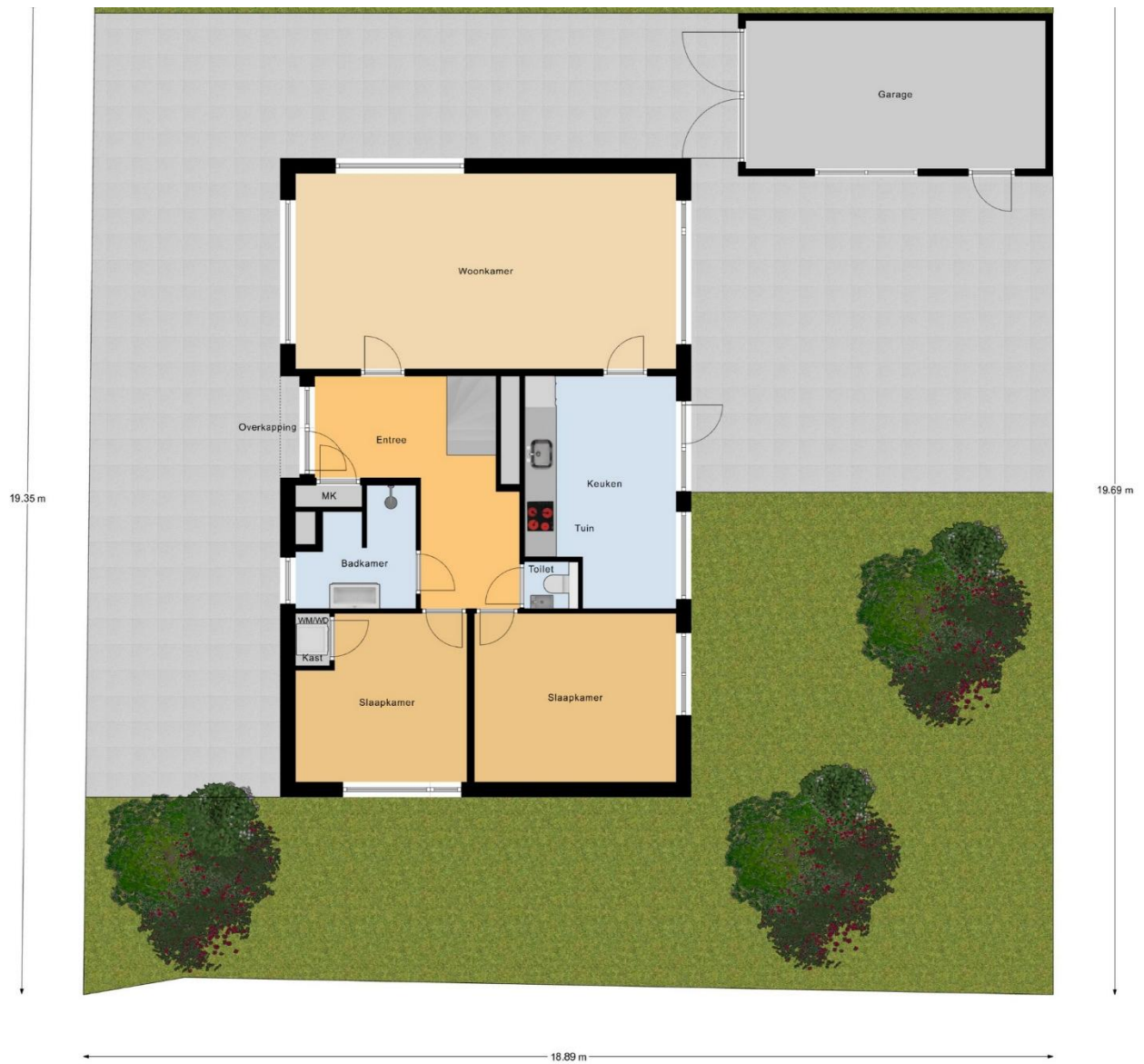


Begane Grond




1e Verdieping





Begane Grond Tuin



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schoonrewoerd</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1043</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.