

# STRÄTER

MAKELAARDIJ



Kappeyne van de Coppellolaan 95, Amersfoort



## Subliem penthouse

Gelegen op een van de meest begeerde, groene en serene locaties van Amersfoort, biedt dit exclusieve penthouse in 'Regents Park' een ongeëvenaard niveau van luxe, privacy en comfort.

Dit is niet zomaar een woning; dit is een architectonisch meesterwerk met een harmonieus maatwerkinterieur en een feilloos geïntegreerd, high-end Domotica-systeem. Met één druk op de knop – of op afstand – regisseert u het binnenklimaat, de sfeerverlichting, de automatische zonwering, het audiosysteem en de geavanceerde beveiliging.



## Bergkwartier

Uiteraard beschikt u over een royale berging en twee eigen parkeerplaatsen in het souterrain.

Het prestigieuze complex maakt deel uit van het residentiële 'Regent's Park', ingebed in een parkachtige, bosrijke villawijk. Hier geniet u van absolute rust, terwijl de historische binnenstad, de winkelstraat Leusderweg, Amersfoort CS en de belangrijkste uitvalswegen zich in de directe nabijheid bevinden.





### Indeling:

Begane grond

Beveiligde met een videofoonstelsel,  
postbussen, een trappenhuis en een lift  
die u rechtstreeks vanuit de  
parkeerkelder naar boven brengt.



## Vierde verdieping

### Het Penthouse

Entree & Ontvangst: Bij binnenkomst ervaart u direct de kwaliteit dankzij de kamerhoge, kozijnloze designdeuren. De ontvangsthall geeft toegang tot design-toilet met fontein, garderobe en een laundry-/technische ruimte waarin de domoticahub is gecentreerd.





## Living & keuken

De riante living is op ingenieuze wijze opgedeeld in drie harmonieuze zones:

een sfeervolle zithoek, een elegant eetgedeelte en een op maat gemaakte home-office met bibliotheek.

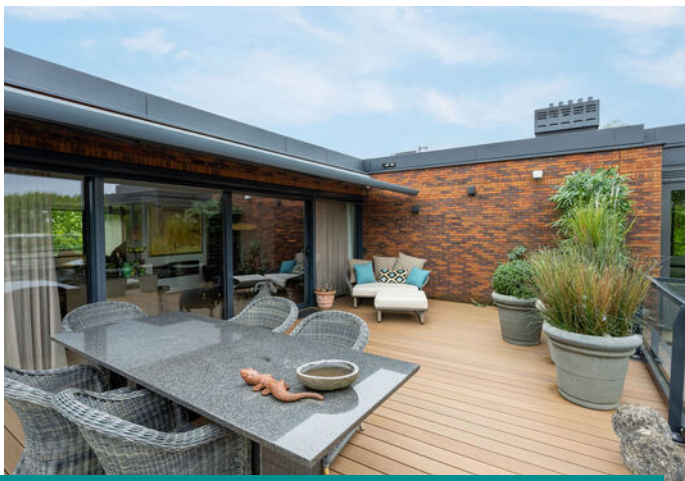
Centraal pronkt een doorkijk-gashaard die zorgt voor een warme verbinding tussen de ruimtes..



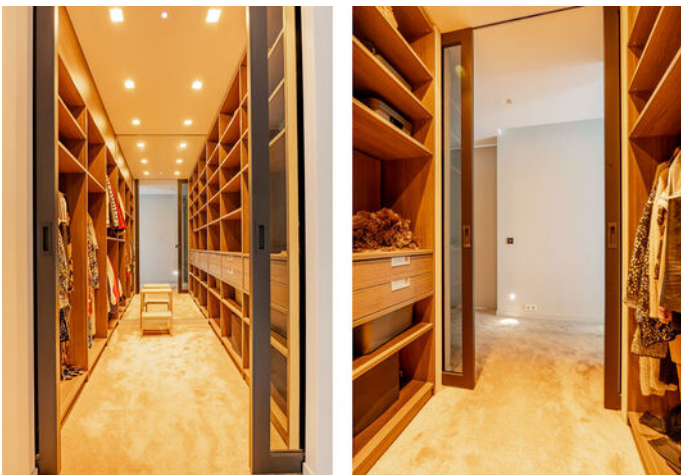


De maatwerk designkeuken van Siematic is de droom van elke fijnproever. Deze is volledig uitgerust met professionele Gaggenau-apparatuur, waaronder een stoomoven, heteluchtoven, een Amerikaanse koel-vriescombinatie, twee fluisterstille vaatwassers (inclusief specifieke glaswerk-vaatwasser), Quooker, geïntegreerde wijnklimaatkasten en een BORA-kookplaat met geïntegreerde afzuiging.





Via de kamerhoge schuifpuien in de keuken en het eetgedeelte stapt u op het zonovergoten dakterras van 39 m<sup>2</sup>. Dit terras is een verlengstuk van uw living en beschikt over een elektrisch zonnescherm en dubbele buitenkranen. De perfecte setting voor lome zomeravonden met panoramisch



De hoofslaapkamer is een oase van rust, compleet met een magnifieke, op maat gemaakte walk-in closet. De aangrenzende badkamer is een spa-opzich, uitgerust met een royale inloopdouche met een drievoudige douchekop (regendouche), een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.



Gastenkamer:  
Een comfortabele tweede slaapkamer,  
perfect voor gasten, voorzien van  
inbouwkasten, een eigen wastafel en  
een ensuite douche.

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

## Extra faciliteiten

Als bewoner geniet u van de privileges en service die u normaliter alleen in een high-end boetiekhotel ervaart, gelegen in het aangrenzende gebouw 'Churchill'

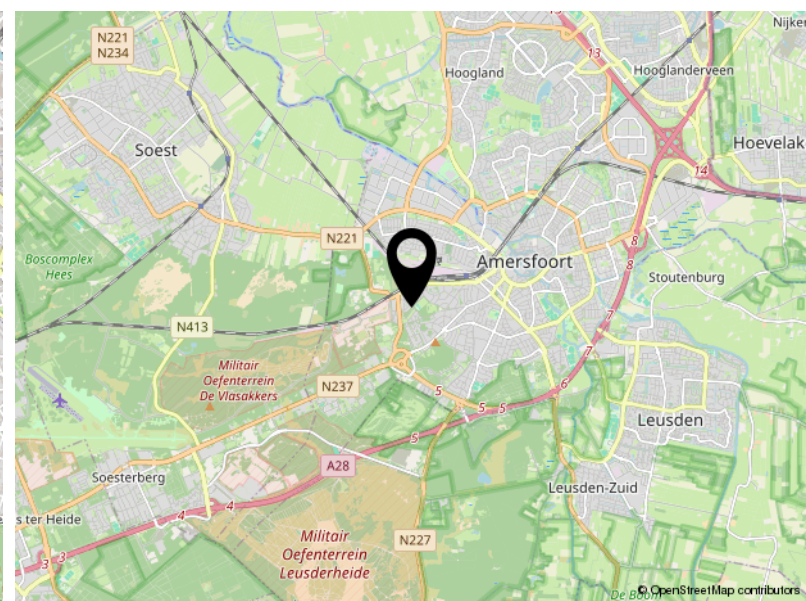
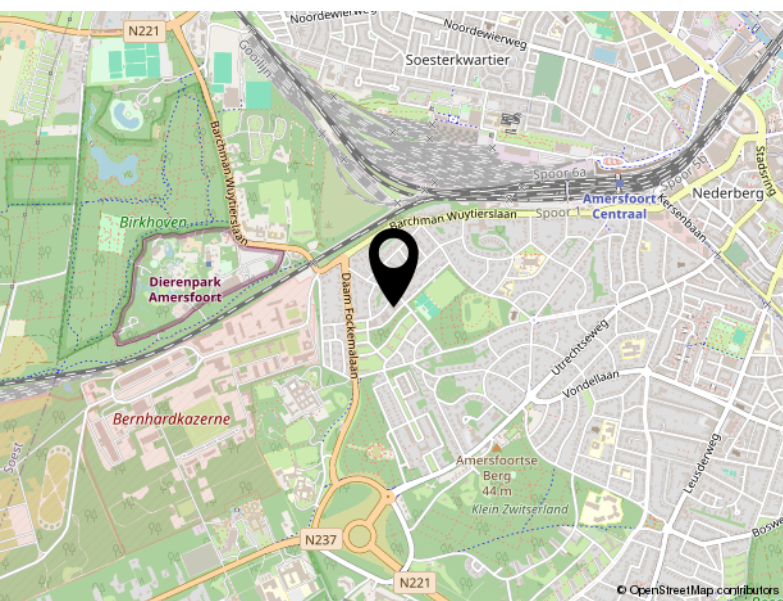
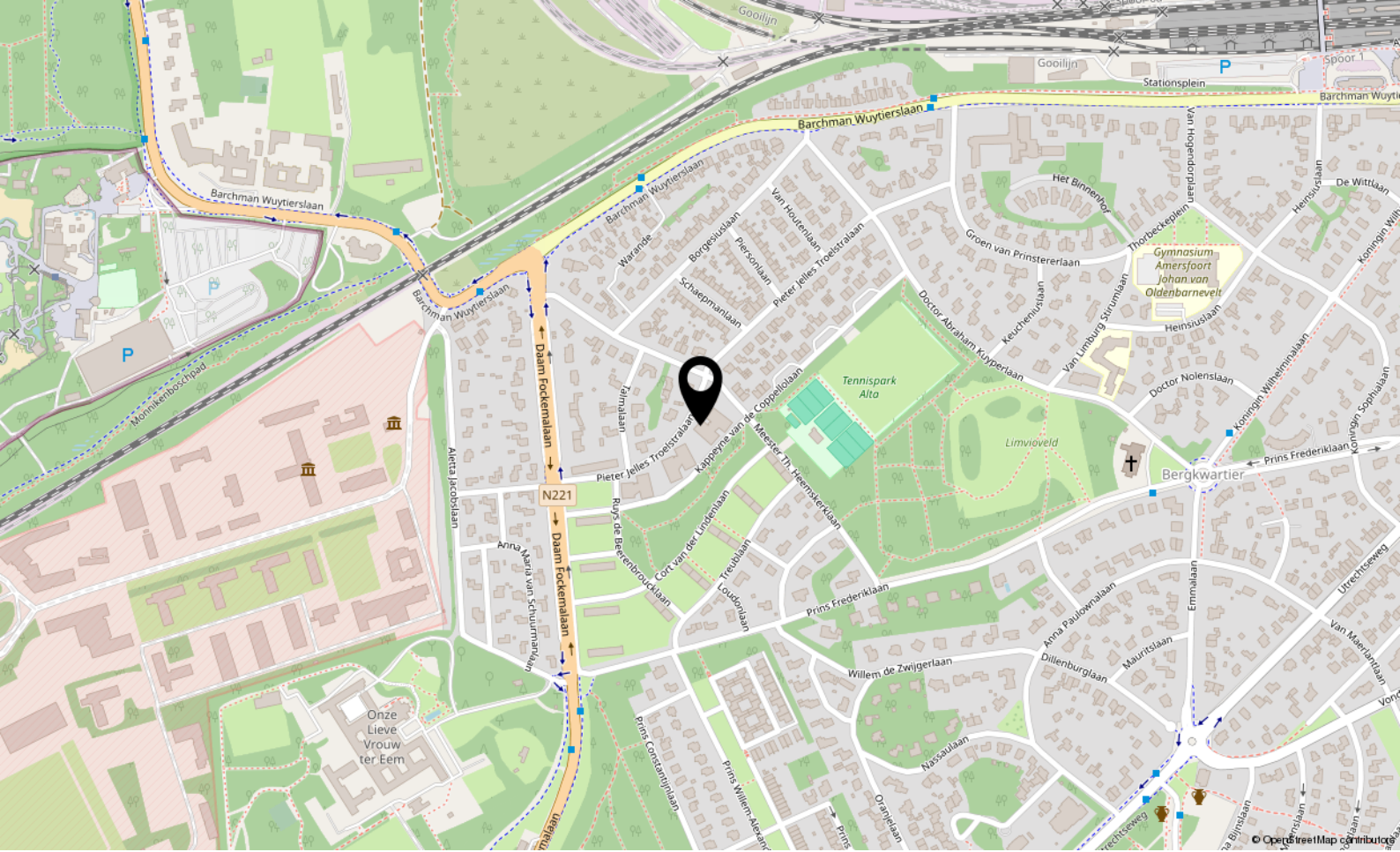
Wellness & Fitness: Een state-of-the-art gezamenlijke gym met privé-sauna. Een stijlvolle ontvangstruimte met professionele keuken, sfeervolle gashaard en een geklimatiseerde wijkkamer en vanzelfsprekend een prachtig terras – de perfecte ambiance voor eigen privé bijeenkomsten.

The Guest Suite, exclusief te reserveren voor uw logés.





Woonoppervlakte: ca. 186 m<sup>2</sup>  
Dakterras: ca. 39 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2016  
Energie label: A  
Twee privé-parkeerplaatsen in de afgesloten garage (voorbereid op elektrisch laden)



# Locatie

KAPPEYNE VAN DE COPPELLOLAAN 95  
Amersfoort

STRÄTER  
MAKELAARDIJ

Soesterbergsestraat 32a  
3768 EJ Soest  
[info@stratermakelaardij.nl](mailto:info@stratermakelaardij.nl)  
[www.stratermakelaardij.nl](http://www.stratermakelaardij.nl)  
035-6016151