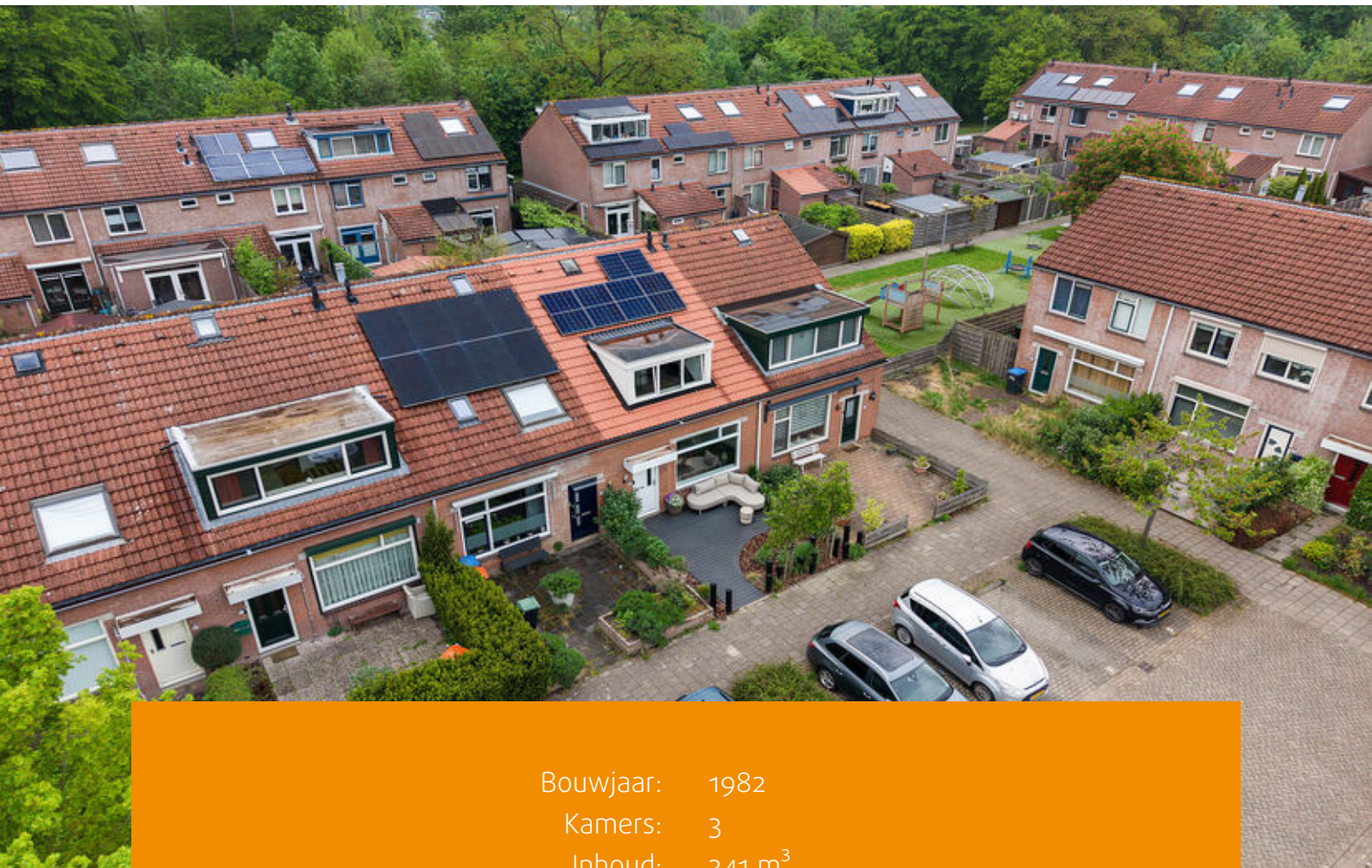




LELYSTAD
Horst 15 33

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1982
Kamers: 3
Inhoud: 341 m³
Woonoppervlakte: 86 m²

Bieden vanaf prijs: € 325.000 k.k.



WAUW WAT EEN PLAATJE DEZE INSTAPKLARE EN SFEER VOLLE WONING

De woning is centraal gelegen in woonwijk de Horst nabij bosgebied "Woldbos" met spettertuin en "Gelderse Hout", vaarwater het "Gelderse Diep", een buurtwinkelcentrum, het gezondheidscentrum en speeltuintje om de hoek.

En dat terwijl ook het centrum van Lelystad maar 10 minuten fietsen is. Een ideale combinatie van wonen in de stad én dichtbij de natuur!

De woning is voorzien van veel lichtinval, een moderne keuken met schiereiland, twee ruime slaapkamers (drie mogelijk), moderne badkamer (2020), een bergzolder, energielabel A en 5 zonnepanelen.

De genoemde vraagprijs betreft een bieden-vanaf-prijs. Biedingen boven € 325.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

indeling

Entree, hal met toegang tot de vernieuwde meterkast met glasvezelaansluiting en de deur naar de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer heeft een groot raam dat veel licht binnenlaat en voldoende ruimte biedt voor een comfortabele zithoek.

Keuken

De nette keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van een vaatwasser, koelkast, oven, een 5-pits gaskookplaat, inclusief wok brander en een afzuigkap. Tevens is er een schiereiland voorzien van een vriezer en extra kastruimte.

Ook is er een handige trapkast, ideaal voor het opbergen van uw voorraad en andere spullen.

Er is ruimte om een eettafel te plaatsen, wat het een perfecte plek maakt voor zowel intieme diners als gezellig borrelen met vrienden of familie.

Via de tweede hal bereikt u de toiletruimte, voorzien van een vrij-hangend toilet met fonteintje, en de trap naar de verdieping.

De vloer van de begane grond is voorzien van pvc.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping.

Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.



Slaapkamers

Op de verdieping bevinden zich in totaal twee slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning biedt veel comfort en lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich eveneens een ruime slaapkamer, voorzien van een kunststof dakkapel. Deze dakkapel zorgt niet alleen voor extra licht en een gevoel van ruimte, maar vergroot ook de stahoogte aanzienlijk. Dankzij de royale afmetingen van deze kamer is het bovendien eenvoudig om er eventueel twee afzonderlijke slaapkamers van te maken, waardoor de woning flexibel kan inspelen op uw woonwensen.

Badkamer

De moderne badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, vrij-hangend toilet en een inloopdouche. Er is een te openen raam voor extra ventilatie.

De vloer van de eerste verdieping is voorzien van laminaat.

Bergzolder

Vanuit de overloop is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar.

Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers of andere zaken die niet dagelijks nodig zijn. Op de bergzolder, voorzien van een 4-pans dakraam, bevinden zich de cv-ketel (2018) en de mechanische ventilatie.

Tuin

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De voortuin biedt voldoende ruimte om bijvoorbeeld een gezellige lounge-set te plaatsen, ideaal om van het buitenleven te genieten.

De achtertuin, gelegen op het noorden en bereikbaar via een achterom, is netjes aangelegd met een terras, schuttingen en diverse beplanting. Ook hier is voldoende ruimte voor een lounge-set, waardoor het een heerlijke plek is om te ontspannen of om samen te komen met vrienden en familie. Daarnaast biedt de tuin de perfecte setting voor een barbecue of andere buitenactiviteiten.

Bijkeuken

Via de keuken is de bijkeuken bereikbaar.

Hier treft u de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger (aparte groep).

Tevens treft u hier de omvormer en een bergzolder. Aan de ruimte is een overkapping voor o.a. fietsen gemonteerd.

Bijzonderheden:

- Instapklare woning;
- Rustig gelegen op een centrale plek;
- Woonkamer met veel lichtinval;
- Complete keuken;
- Twee slaapkamers (drie mogelijk);
- Moderne badkamer;
- Bergzolder;
- Verzorgde voor-en achtertuin;
- Energielabel A en 5 zonnepanelen;
- Het dak is in maart 2026 gereinigd en gecoat;
- Speeltuin om de hoek en dicht bij het bos.











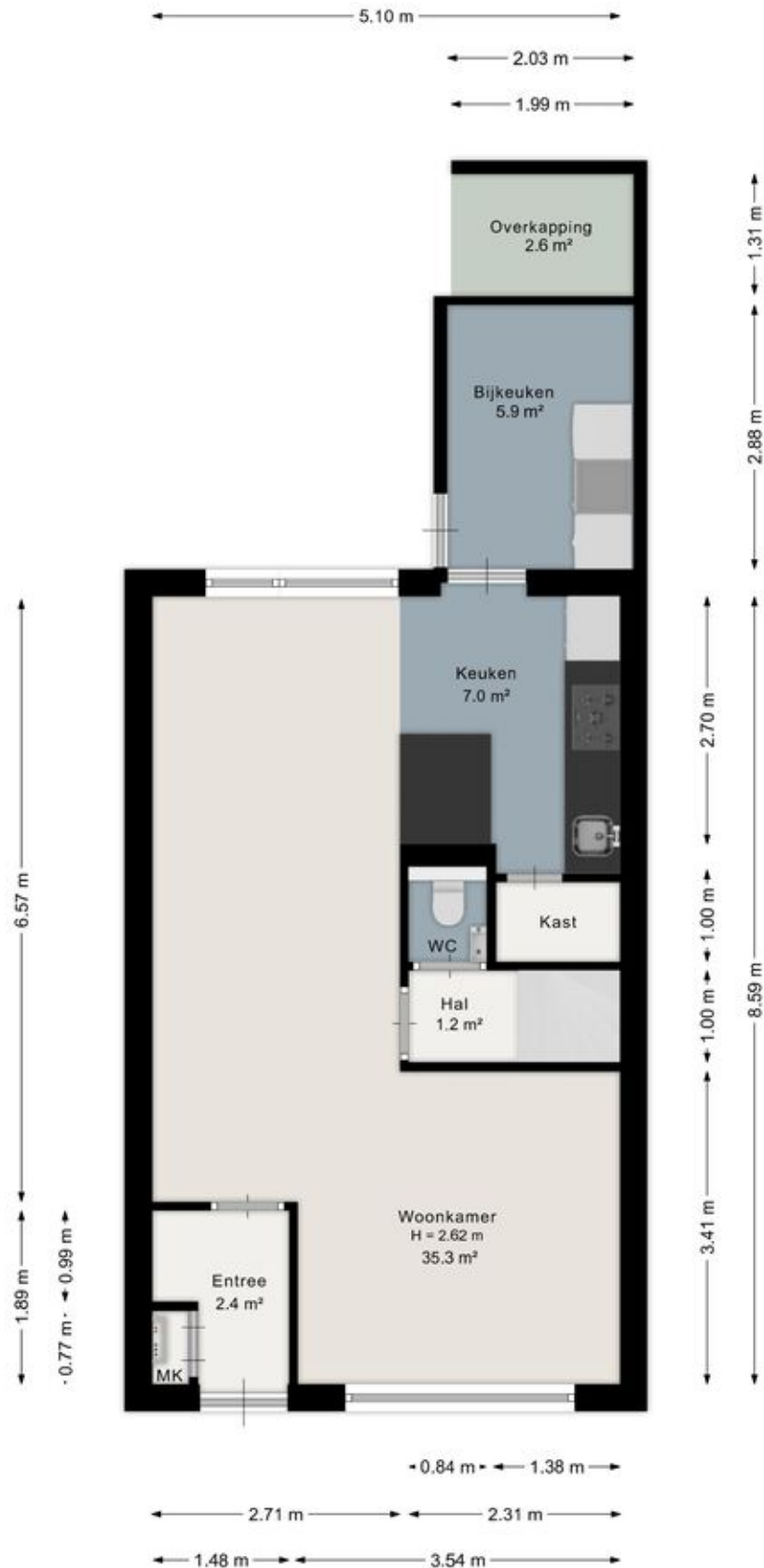






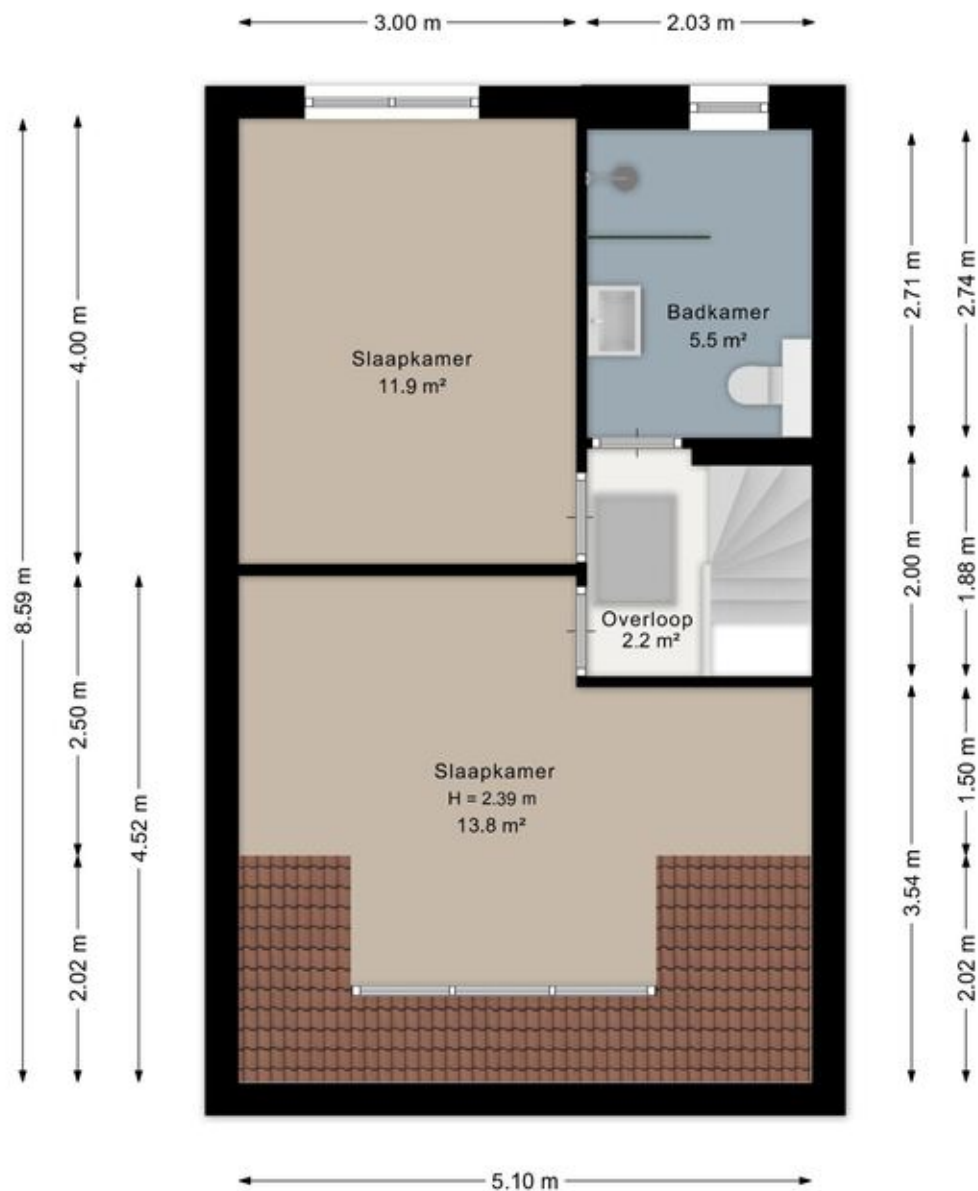


Plattegronden



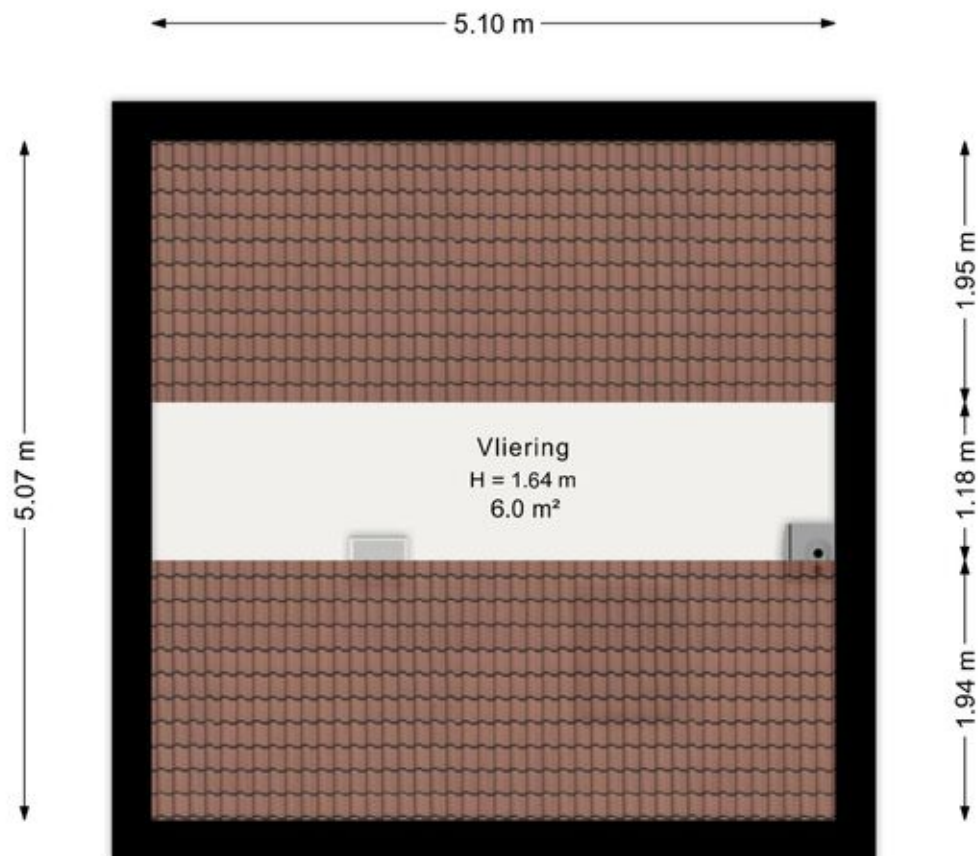
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

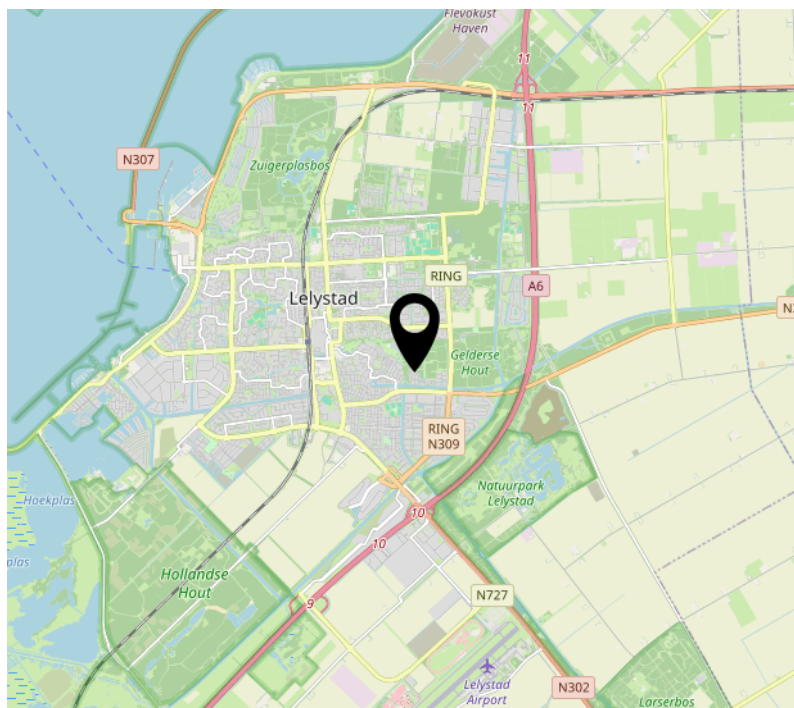
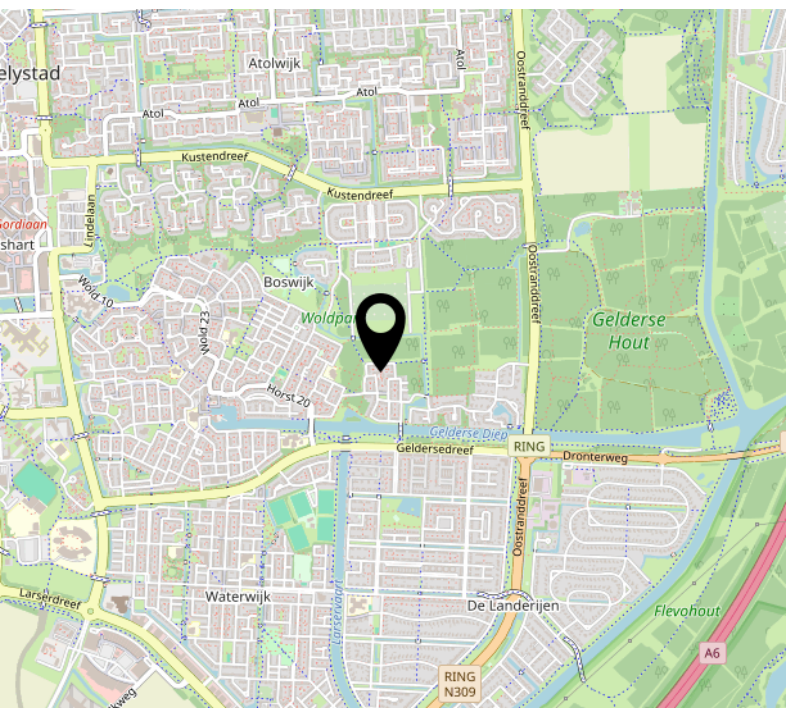
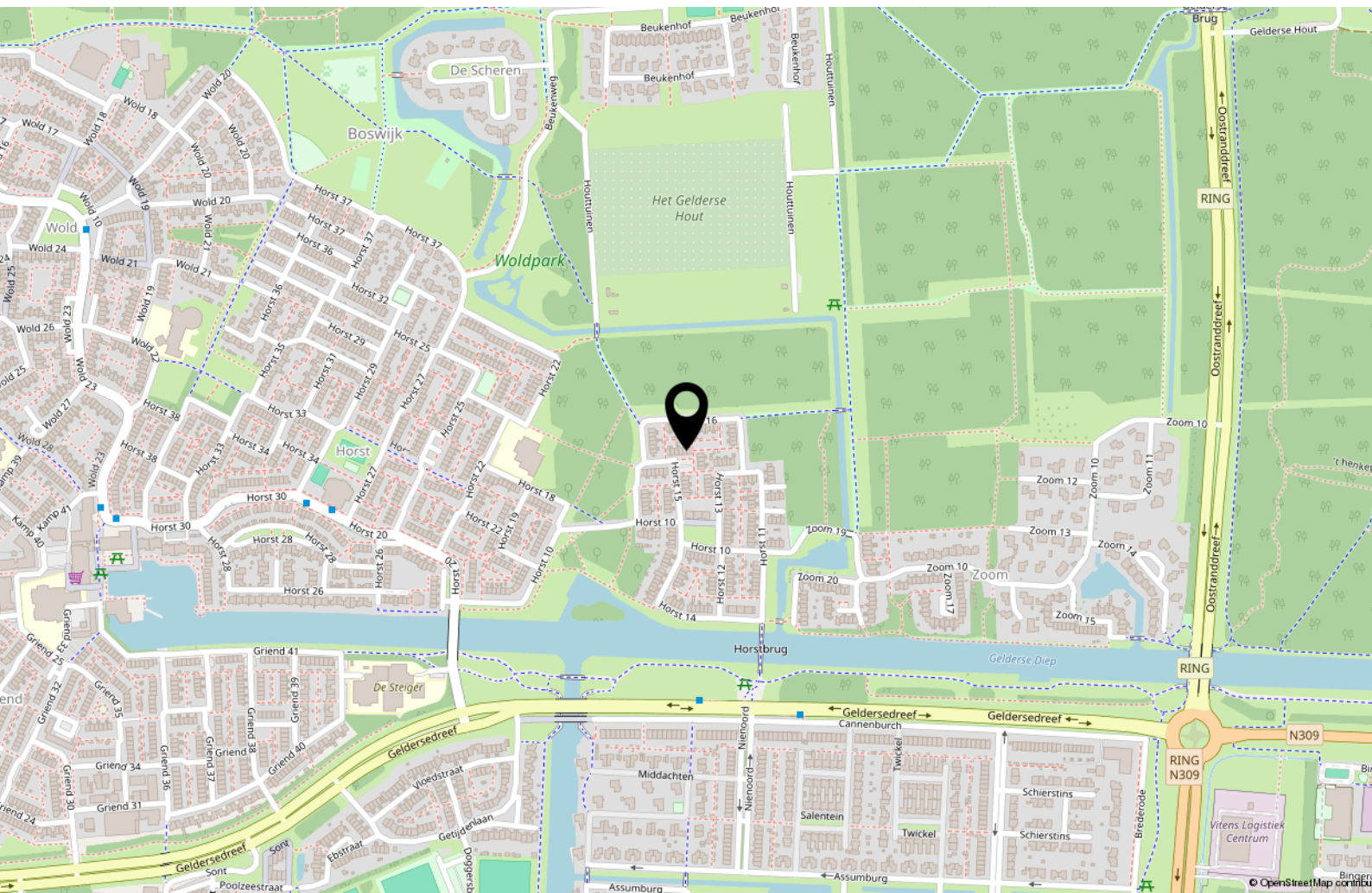


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie P	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2198	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Malm kast in de hal			X
- Pax kledingkast boven			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Losse nog niet aangesloten zwarte designradiator			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Achtertuint: Appelboom, varen, riet en moestuinbakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

