



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Loweg 50

Hengelo | € 315.000 k.k.



Loweg 50

Loweg 50
7553 DC HENGELO

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Wij zijn begonnen met verkoop van Loweg 50, een charmante vóóroorlogse en uitgebouwde erkerwoning aan de rand van de wijk Tuindorp. De rustige woonstraat met overwegend bestemmingsverkeer bevindt zich op wandelafstand van station NS (ca. 15 minuten) en om de hoek treft je wijkwinkelcentrum Esrein. Door de uitbouw aan de achterzijde (met lichtkoepel) is een fraaie woonkeuken ontstaan die via openslaande deuren toegang biedt tot de besloten stadstuin. Extra handig is het achter-portaal met de opstelplaats voor de wasmachines.

Het huis is door de huidige bewoner met zorg bewoond en verbeterd. Door toepassing van kunststof kozijnen met isolatieglas, een nette badkamer (2018) en moderne inbouwkeuken is een comfortabele en onderhoudsarme woning ontstaan. Op de verdieping bevinden zich, naast de badkamer, 2 royale slaapkamers en de zolder biedt ruimte aan een derde slaapkamer met dakkapel.

Kortom: door ligging, indeling en prijsklasse dé ideale woning voor starters die prijs stellen op een fijne woonplek in de nabijheid van stadsvoorzieningen. We nodigen je van harte uit voor ene uitgebreide bezichtiging.

DE INDELING

Overdekte entree, hal met vernieuwde meterkast, royale woonkamer met erker aan de voorzijde en toegang naar de provisiekelder, pelletkachel en uitgebouwde woonkeuken aan de achterzijde. De woonkeuken staat via openslaande deuren in verbinding met terras en tuin. De fijne woonkeuken is voorzien van een lichtkoepel voor voldoende daglichttoetreding en voorzien van inbouwapparatuur en close-in-boiler.

Verdieping:

Overloop met linnenkast, 2 ruime slaapkamers (waarvan een met kastenwand) en nette licht-betegelde badkamer met tweede toilet, inloopdouche met hardglazen scherm en wastafelmeubel.

Zolder:

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en biedt, naast veel bergruimte, plaats aan de overloop en de derde slaapkamer met brede dakkapel.

DE BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar ca. 1929 / woonoppervlak 114 m² / perceel 125 m² / inhoudsindicatie 425 m³;
- geregistreerd label D | nadien kunststof kozijnen op de verdieping vóór en achter geplaatst met HR + glas;
- verwarming via HR Combiketel (huur);
- voorzien van 8 zonnepanelen;
- zonnige tuin op het westen;
- voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met isolatieglas;

Loweg 50

- nette badkamer uit 2018
- keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur;
- pelletkachel in woonkamer (ter overname);
- uitgebouwde woonkeuken met lichtkoepel en openslaande deuren naar het terras;
- handig achter-portaal met aansluiting wasmachine en droger;
- dakkapel op de zolder;

DE AANVAARDING

In overleg tussen koper en verkoper.

DE KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie alsmede een ouderdomsclausule opgenomen;

JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](https://www.nvm.nl) en [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Bouwjaar

1929

Oppervlakten en inhoud

Wonen

114 m²

Overig inpanidige ruimte

6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

2 m²

Inhoud

425 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

D

Energielabel geldig tot

2035-08-22

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom

Cv-ketel

AWB Thermomaster 3hr 28 2013



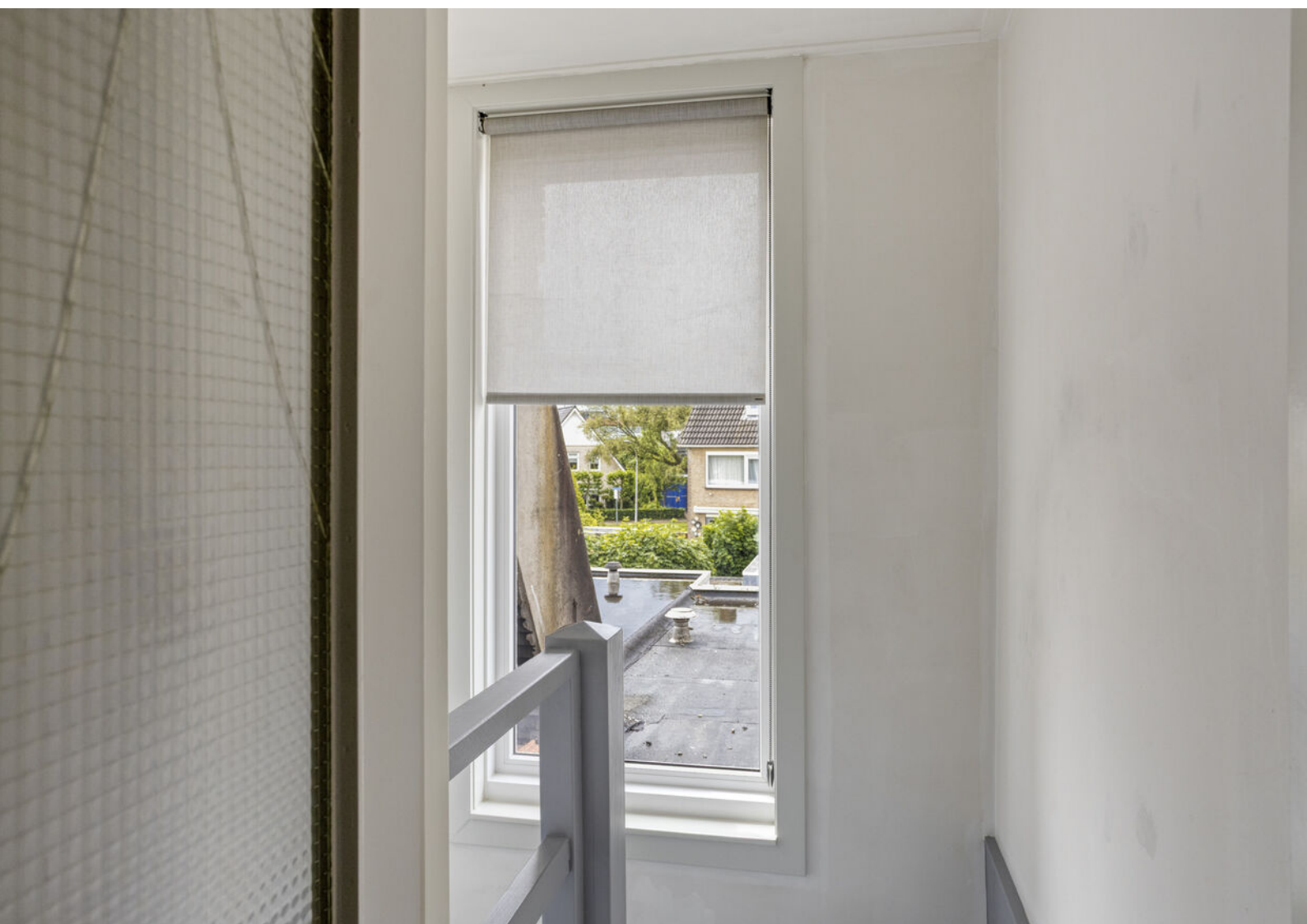






























Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



www.snelderzijlstra.nl/hypotheken



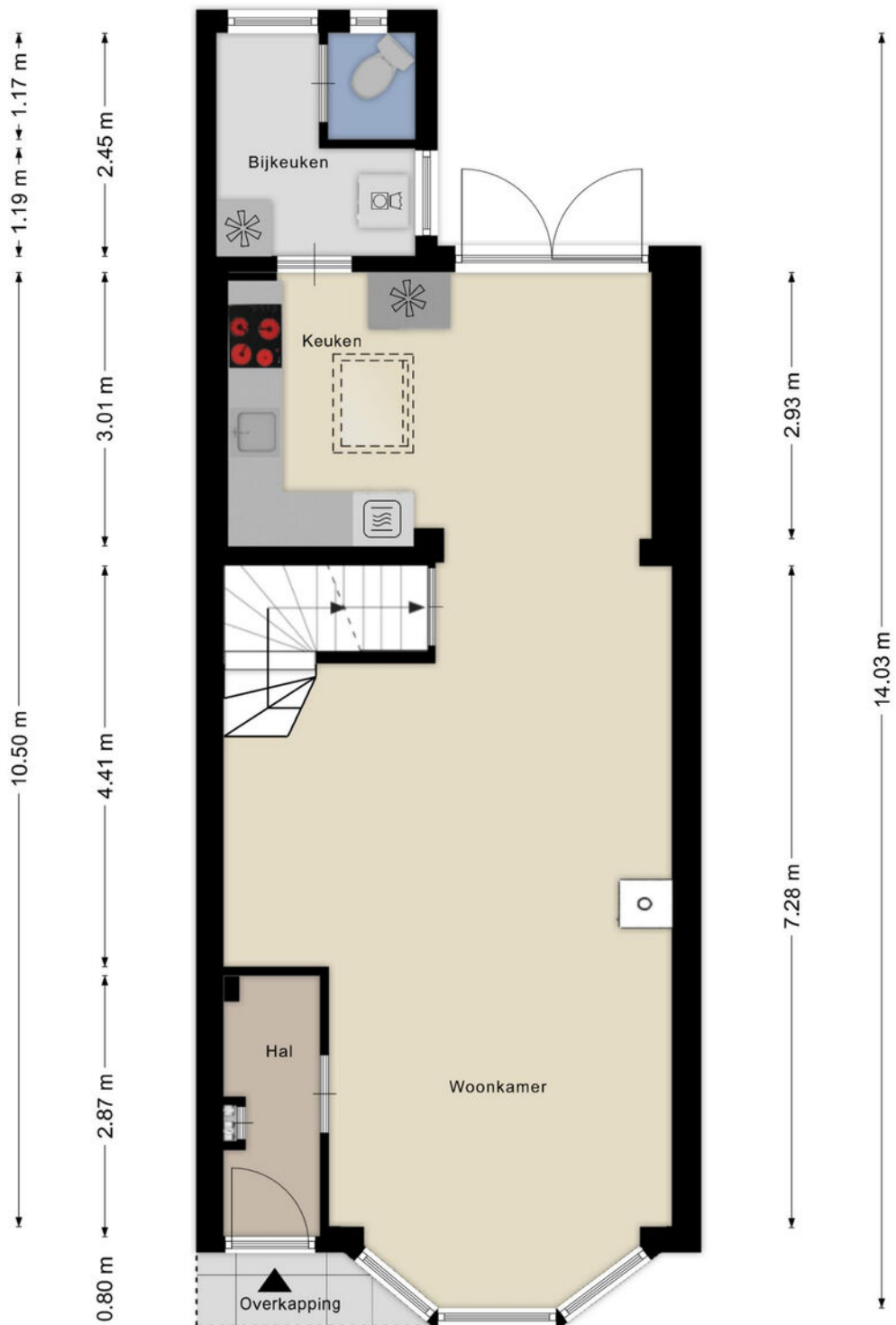
**"Alles voor de beste plek
voor jou!"**

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden

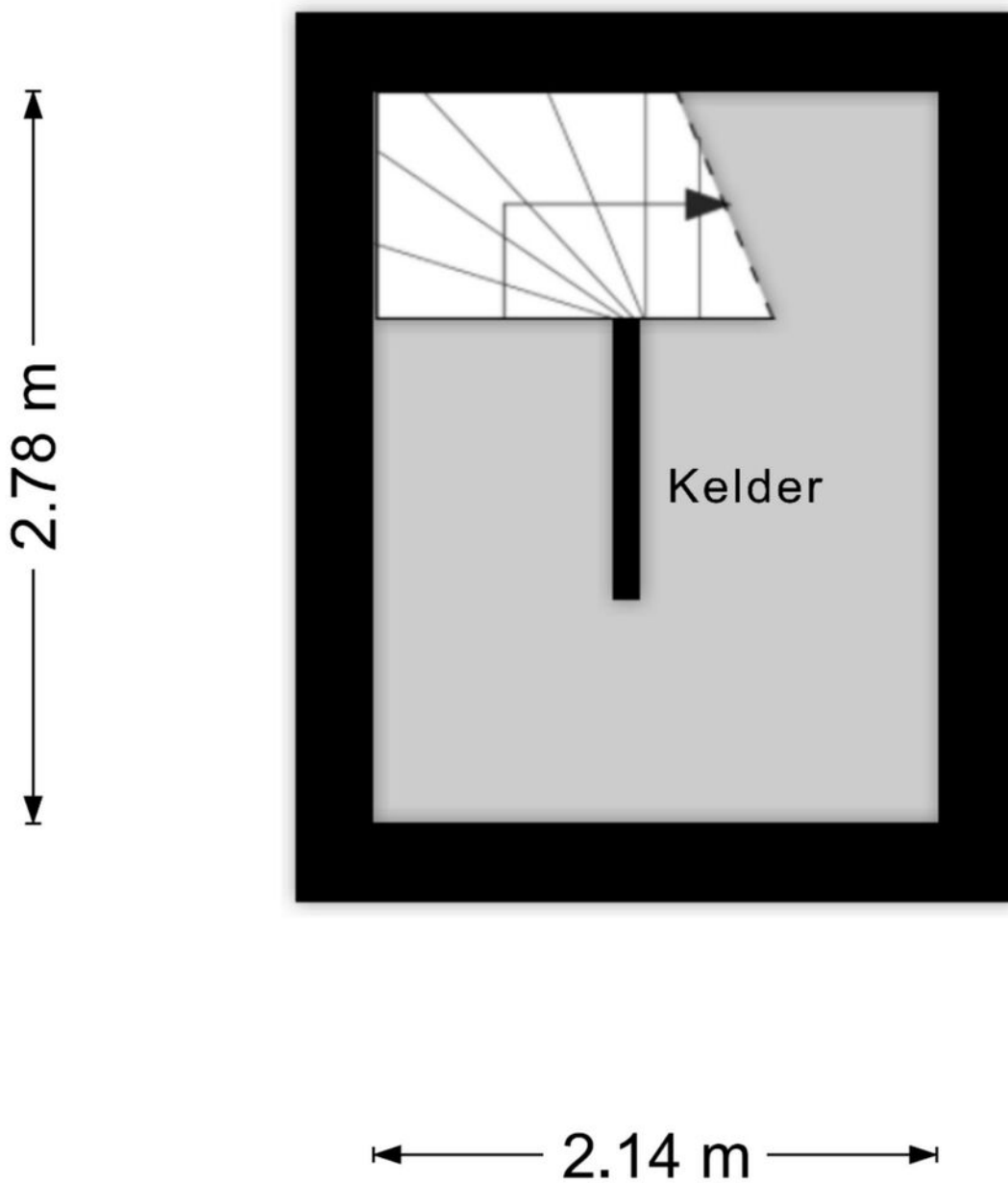
1.91 m 2.93 m



3.91 m 0.93 m

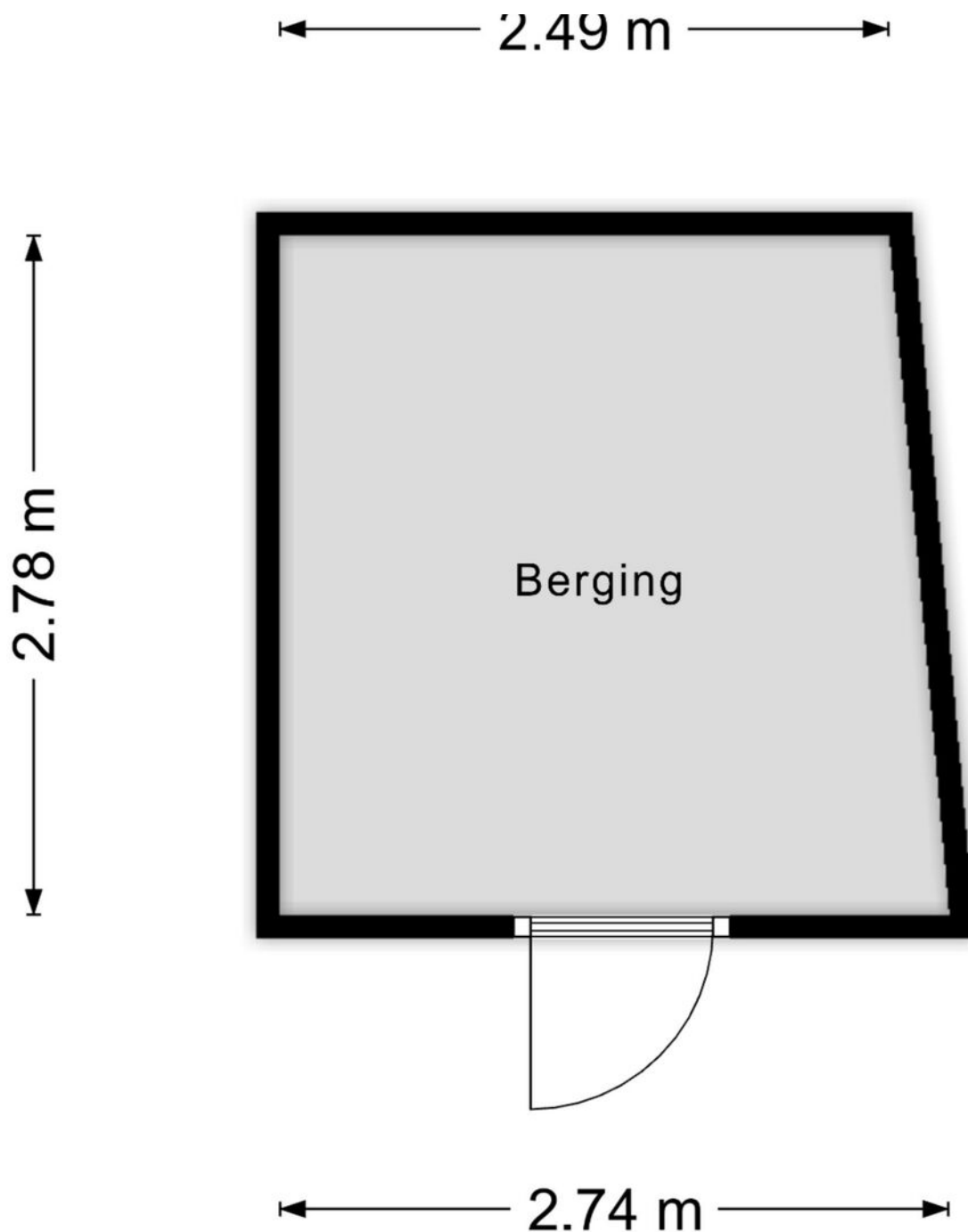
4.94 m

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

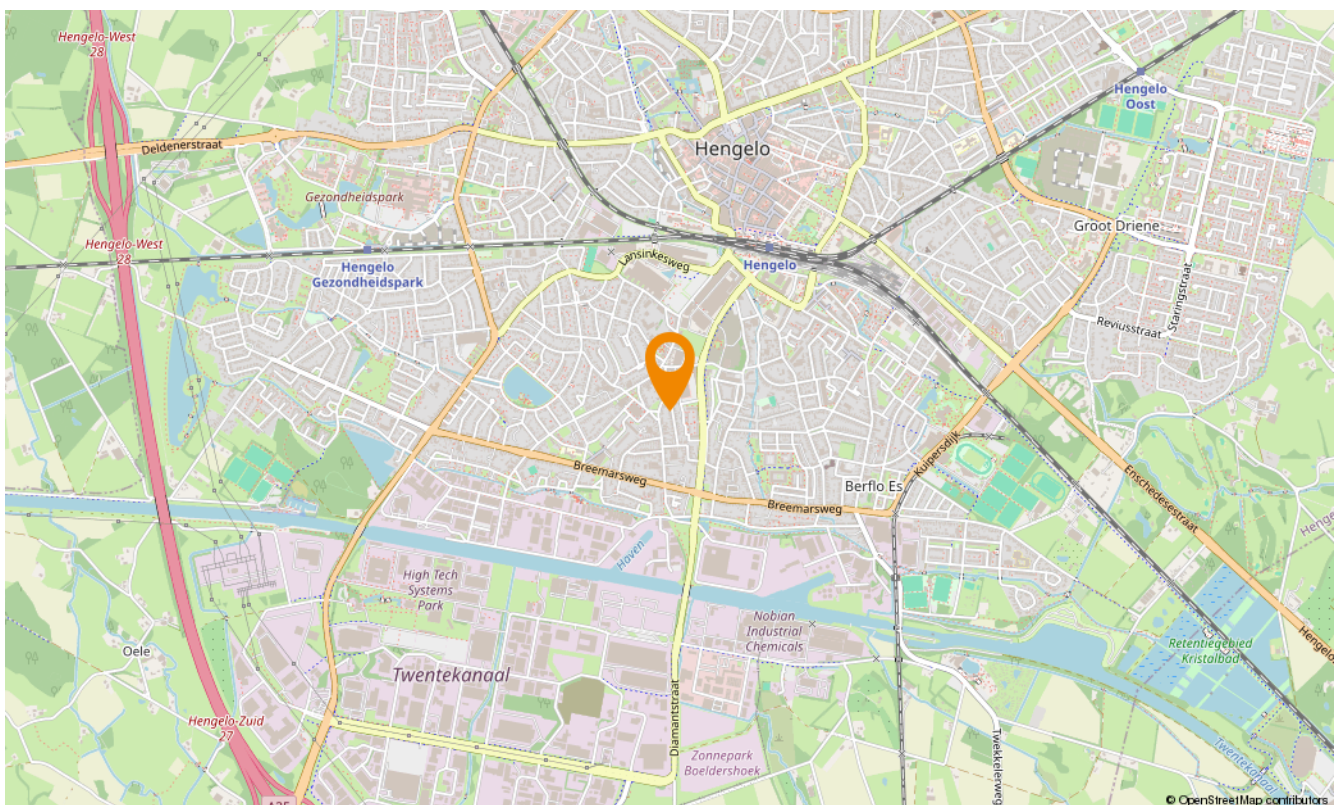
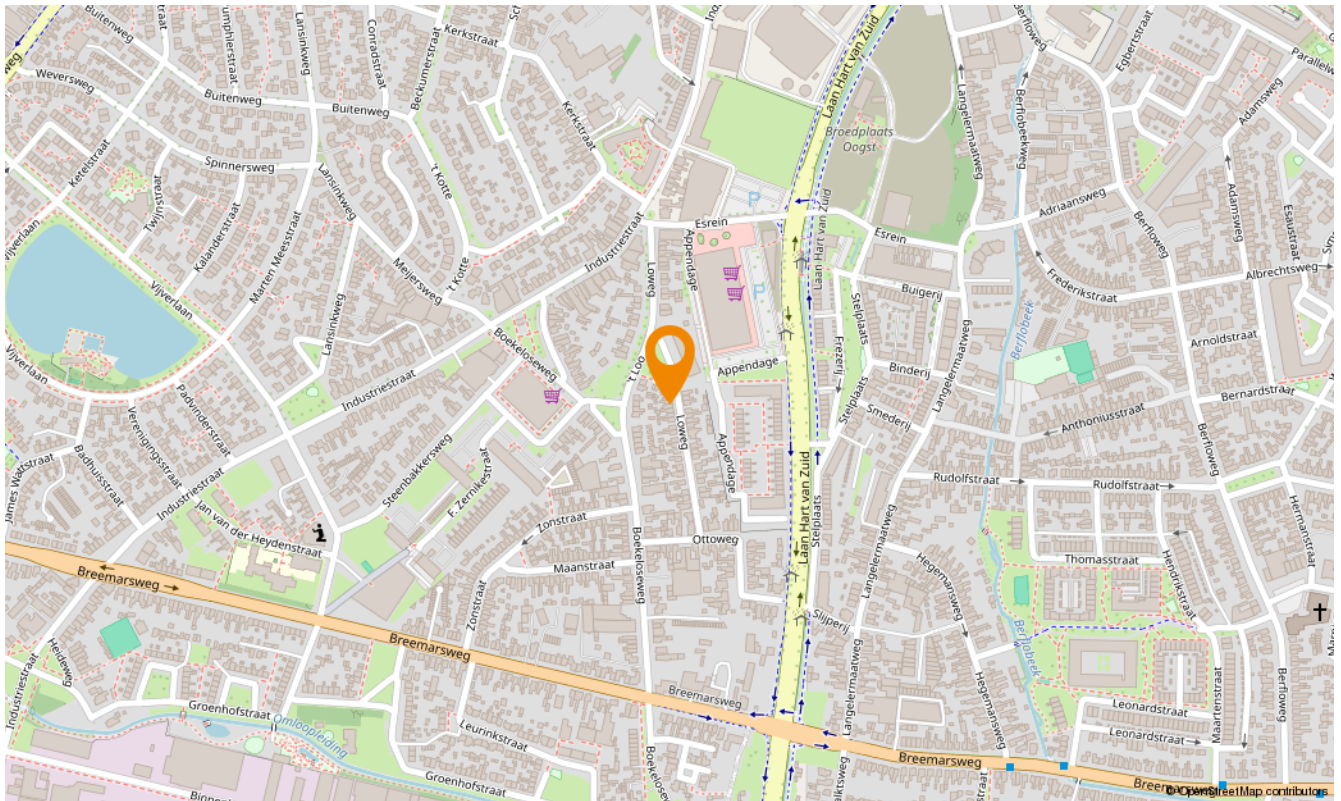
Page 10 of 10

Perceeloppervlakte
125 m²

Sectie / perceel
D / 13742



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra